

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	ZEDEX s.r.o.
Sídlo:	Záhradnícka 74, 821 08 Bratislava

POZNÁMKY 01.01.2024 – 31.12.2024

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(prevládajúca činnosť v roku 2024 SK NACE 68.20.0)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

spostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

spostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

spostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

administratívne služby

služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

počítačové služby

reklamné a marketingové služby

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

vydavateľská činnosť

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

prenájom hnutel'nych vecí

poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň zápisu v OR SR: 23.05.2012

(2) Údaje o konsolidovanom celku			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	
a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ;			
Meno ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ÚJ:	-		
Sídlo :	-		

b) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22	ÁNO		NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8	-		

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO: 46 684 786

DIČ: 2023520532

Obchodné meno asídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.12	-
-----------------------------------	-------------	---

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
--	---

II. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO - rok 2023: 19.03.2024

(2)	Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov				
	Obstarávacou cenou				
	1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou				X
	2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou				-
	3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere				X
	4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI				X
	5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou				X
	6. záväzky pri ich prevzatí				X

	Vlastnými nákladmi				
	1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou				-
	2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou				-
	3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou				-
	4. príchovky a prírastky zvierat				-

	Menovitou hodnotou				
	1. peňažné prostriedky a ceniny				X
	2. pohľadávky pri ich vzniku				X
	3. záväzky pri ich vzniku				X

	Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:				
	Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom				-
	Metódou FIFO				-
	Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).				-
	Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob				-

	Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.				X
	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.				-
	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním				-
	Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %				-
	Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.				X
	Náklady a výnosy časovo nerozlišujú.				-

Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.		X
(3)	Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov	
	Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	-
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.	-
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú .	-
	Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur
	Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	poznámka	Dátum zaradenia
Bytová budova + technické zhodnotenie	6	40	rovnomerne	odpisujeme	31.01.2017
Oplotenie	4	12	rovnomerne	odpisujeme	31.01.2017
Brána	4	12	rovnomerne	odpisujeme	31.01.2017
Osobné auto KIA cee'd BL666LM	1	4	rovnomerne	odpísané	29.02.2016
Nábytok	2	6	rovnomerne	odpísané	30.11.2016
Zariadenie - pracovná doska	2	6	rovnomerne	odpísané	31.07.2016
Zariadenie – IT monitor	1	4	rovnomerne	odpísané	31.05.2017
Fotovoltaika/Záhorská Bystrica	2	6	rovnomerne	odpisujeme	30.04.2024
Zariadenie – menič napätia	2	6	rovnomerne	odpisujeme	30.04.2023
Termokamera stráženie objektov	1	4	rovnomerne	odpisujeme	30.11.2024

(4)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO	NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		
-						

(5)	Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie	EUR
	-	

(6)	Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO			
Opravy minulého obdobia	Patrí do	Účet	Účtované na účet	Účtované do HV

	obdobia		HV min. období (EUR)	bežného obdobia(EUR)
-				

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
			0

(2)	Informácie o záväzkoch	EUR
a)	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0
b)	Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov	
	Spôsob zabezpečenia:	EUR
	Záložné právo	0
	Inak zabezpečené.....	0
	Inak zabezpečené.....	0
	Spolu zabezpečené	0

(3) Informácie o vlastných akciách

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
 b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(4)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka :	vytvorila	nevytvorila	X

(5)	Informácie o orgánoch účtovnej jednotky		
	a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ		
	Druh záruky	Štatutárny orgán	EUR
			0

b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
	Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %
			EUR
			0
	Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		

			0
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
			0

c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať		
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR
		0

(6)	Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky	
a)	Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ	
	Celková suma finančných povinností ktoré sa nevykazujú v súvahe	0
	Závazky z operatívneho prenájmu	0
	Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)	0
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu	0
	Pripravované investície	0
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti	0
	Finančné povinnosti z licenčných zmlúv	0
	Iné	0

b)	Celková suma podmienených záväzkov	
c)	Opis a hodnota významných podmienených záväzkov	EUR
	Poskytnuté záruky za úver	0
	Ručenie za	0
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti	0
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)	0
	ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť	0
	Iné	0

d)	Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom	EUR
		0

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

- (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky