

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Brezová pod Bradlom zostavenej k 31. decembru 2024

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Mesto Brezová pod Bradlom
Námestie gen. M.R.Štefánika 1/1,
90613 Brezová pod Bradlom
IČO: 00309443

Mesto Brezová pod Bradlom (v ďalšom texte len „Mesto“) bolo založené v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

Mesto má v zriaďovateľskej pôsobnosti 2 rozpočtové organizácie a jednu príspevkovú organizáciu. V konsolidovanom celku mesta sú 2 obchodné spoločnosti.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
Základná škola Dr. Štefana Osuského Brezová pod Bradlom	Dolné lúky 357/1, 90613 Brezová pod Bradlom
ZUŠ Brezová pod Bradlom	Horný rad 566/89, 90613 Brezová pod Bradlom
TS mesta Brezová pod Bradlom	Staničná 265/34, 90613 Brezová pod Bradlom
Mestské lesy s.r.o	Cesta SNP 245/2, 90613 Brezová pod Bradlom
Bytový podnik Brezová spol. s r.o.	D. Jurkoviča 424/7, 90613 Brezová pod Bradlom

Konsolidovaný celok Mesta sa v roku 2024 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Mesto je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Primátor mesta: Mgr. Jaroslav Círan
Zástupca primátora mesta: Ing. Silvia Čuvalová

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Mesta bol v roku 2024 131,60, z toho 15 vedúci zamestnanci (v roku 2023 bol priemerný počet zamestnancov 129,4, z toho 15 vedúci zamestnanci). Počet zamestnancov konsolidovaného celku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje KUZ bol 130.

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Mesta bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s platnou legislatívou.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reálnou hodnotou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reálna hodnota tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Odpisová skupina</i>	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
1	6	1/6
2	8	1/8
3,4	15	1/15
5,6	50	1/50

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu a pod.) znížené o zľavy z ceny

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné, nedobytným pohľadávky a o pohľadávky, pri ktorých existuje riziko nevykonalnosti.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Brezová pod Bradlom bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku mesta Brezová pod Bradlom boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej zvierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Mesto Brezová pod Bradlom	Áno		
Základná škola Dr. Štefana Osuského Brezová pod Bradlom	Áno		
ZUŠ Brezová pod Bradlom	Áno		
TS mesta Brezová pod Bradlom	Áno		
Mestské lesy s.r.o	Áno		
Bytový podnik Brezová spol. s r.o.			Áno

Pri dcérskych účtovných jednotkách bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

Mesto Brezová pod Bradlom vlastní 38 percentný podiel v spoločnosti Bytový podnik Brezová spol. s r.o. Spoločnosť Bytový podnik Brezová spol. s r.o. vedie súdny spor s mestom Brezová pod Bradlom od roku 2009, ktorý bol ukončený v roku 2023 právoplatným rozsudkom vydaným Krajským súdom Trenčín. V roku 2024 žalobca Bytový podnik Brezová s.r.o. podal dovolanie. Mesto Brezová pod Bradlom vykázalo v svojej individuálnej účtovnej zvierke zostavenej k 31. decembru 2024 opravnú položku voči finančným investíciám, podielom v uvedenej spoločnosti, v plnej výške. Rovnako sú podiely v pridruženej účtovnej jednotke spoločnosti Bytový podnik Brezová spol. s r.o. ocenené aj v konsolidovanej účtovnej zvierke.

V roku 2024, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH AKTÍV A PASÍV

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti *Prehľad o pohybe dlhodobého majetku*. Významné prírastky dlhodobého majetku, ktoré boli realizované v Meste sú:

- rekonštrukcia strechy na Národnom dome Štefánikovom v sume 5 676 Eur,
- zaradenie športovej infraštruktúry pri ZŠ – II. etapa v sume 180 456,32 Eur,
- zaradenie autobusových zastávok (pred Belanom a Dolný Štverník) v sume 7 119,54 Eur,
- rekonštrukcia sociálnych zariadení v MŠ na Sídl. D. Jurkoviča v sume 27 535,12 Eur,
- zaradenie rekonštrukcie verejného osvetlenia v sume 10 475,64 Eur,
- zaradenie informačného značenia v meste v sume 26 682,24 Eur,

- obstaranie pasportu miestnych komunikácií a dopravného značenia v sume 17 193,20 Eur,
- obstaranie zastavovacej štúdie lokality bývalej SOŠ v sume 11 160 Eur,
- obstaranie projektovej dokumentácie rekonštrukcie budovy ZUŠ v sume 7 440 Eur,
- obstaranie projektovej dokumentácie rekonštrukcie budovy zdravotného strediska v sume 7 080 Eur,
- rekonštrukcie miestnych komunikácií (chodník k Bille, chodníky Horný rad, chodník pri hlavnej ceste od Dolné lúky po Vajanského, rozšírenie cesty pri Bille, chodníky pri bytovom dome 425 na Sídl. D. Jurkoviča, príjazdová cesta k bytovému domu 363 Dolné lúky, parkovisko pri zdravotnom stredisku) v sume 247 002,82 Eur,
- zaradenie technického zhodnotenia kamerového systému v sume 7 900,32 Eur,
- zaradenie prestavby býv. ZŠ na bytový dom (35 b.j.) v sume 3 013 447,26 Eur,
- zaradenie dodatku č. 2 k územnému plánu mesta v sume 9 669,60 Eur.

Významné úbytky dlhodobého majetku, ktoré boli realizované v Meste sú: vyradenie nefunkčného požiarného auta Avia v sume 5 747,61 Eur, odúčtovanie projektových dokumentácií s nulovým využiteľným potenciálom a to projektovej dokumentácie penziónu z roku 2010 v sume 22 300 Eur, projektovej dokumentácie komunitného centra z roku 2017 v sume 13 450 Eur a projektovej dokumentácie revitalizácie zelene z roku 2009 v sume 5 926,20 Eur.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou do výšky 16 830 504 Eur a pre prípad škôd spôsobených krádežou do výšky 257 358 Eur.

Na nižšie uvedený majetok mesta je zriadené záložné právo v prospech ŠFRB:

- Budova nájomnej bytovky Horný rad 944/4
- Budova Mestského úradu
- Budova bývalej ZŠ na Piešťanskej ul.

Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti. Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 1 rok. Najväčšiu časť krátkodobých pohľadávok po lehote splatnosti tvoria pohľadávky za daň z nehnuteľnosti a pohľadávky za miestny poplatok za KO a DSO.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môžu účtovné jednotky konsolidovaného celku voľne disponovať.

Časové rozlíšenie aktív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia aktív konsolidovaného celku Mesta za rok 2024 je uvedený v tabuľkovej časti.

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej časti.

Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej časti.

Významnou položkou dlhodobých rezerv konsolidovaného celku je rezerva vytvorená mestom Brezová pod Bradlom na prebiehajúci súdny spor so spoločnosťou Bytový podnik Brezová spol. s r.o vo výške 150 000 eur (viď aj popis spôsobu zahrnutia do konsolidovanej závierky mesta Brezová pod Bradlom pridruženej účtovnej jednotky Bytový podnik Brezová spol. s r.o).

Významnou položkou dlhodobých rezerv konsolidovaného celku je rezerva vytvorená mestom Brezová pod Bradlom na prebiehajúci súdny spor so spoločnosťou Develop Group a.s. vo výške 88 359,40 eur vo veci dodania rekonštrukčných prác na cestách v roku 2015.

Významnou položkou krátkodobých rezerv konsolidovaného celku je rezerva na náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia (na budúcu rekultiváciu skládok) vo výške 33 293,78 eur s predpokladaným rokom použitia 2024.

Záväzky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

Významnou položkou dlhodobých záväzkov konsolidovaného celku mesta Brezová pod Bradlom sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2024 vo výške 1 547 746,25 Eur (k 31. decembru 2023: 365192,12 Eur). V roku 2023 a 2024 sa čerpali úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania na prestavbu bývalej základnej školy na Piešťanskej ulici na nájomnú bytovku s 35 bytovými jednotkami, vrátane jej technickej vybavenosti. Úver na prestavbu nájomnej bytovky na Piešťanskej ulici je splatný v roku 2062 a úver na technickú vybavenosť bytovky je splatný v roku 2042. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania z roku 2001 na výstavbu nájomnej bytovky 21 bytových jednotiek je splatný v roku 2031.

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku k 31.12.2024 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti.

Mesto má uzatvorené k 31.12.2024 tri úverové zmluvy:

- VÚB, a.s.. Úverová zmluva uzatvorená za účelom financovania výstavby nového pavilóna ZŠ. Zostatok úveru k 31.12.2024 je vo výške 39 285 Eur. Splatnosť úveru je 25.6.2025.
- Slovenská sporiteľňa a.s. Úverová zmluva uzatvorená v roku 2018 za účelom financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia. Zostatok úveru k 31.12.2024 je vo výške 47 533,80 Eur. Splatnosť úveru je 31.12.2028.
- Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. V roku 2023 bola uzatvorená úverová zmluva za účelom financovania technickej vybavenosti nájomnej bytovky 35 bytových jednotiek a ďalších investičných výdavkov vo výške 1 000 000 Eur. Zostatok úveru k 31.12.2024 je vo výške 908 000 Eur. Splatnosť úveru je 21.2.2038.
- V roku 2024 mesto splatilo úver od Prima banka Slovensko, a.s. čerpaný v roku 2009 a 2010, ktorý bol použitý na financovanie stavebných prác na miestnych komunikáciách a budovaní odstavňových plôch pre parkovanie vozidiel na sídlisku Dolné lúky a Dušana Jurkoviča.

Dlhodobé bankové úvery vykázané k 31.12.2024 sú zabezpečené vlastnou blanko zmenkou na rad banky.

Časové rozlíšenie pasív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia pasív Mesta je uvedený v tabuľkovej časti.

Výnosy

Prehľad o daňových výnosov samosprávy:

	<i>v eur</i>	
	31.12.2023	31.12.2024
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	2 086 219,05	2 040 640,28
Dane za špecifické služby - za psa	3 871,11	5 961,39
Dane za jadrové zariadenia	24 647,68	24 647,68
Dane za špecifické služby - za užívanie verejného priestranstva	16 266,76	31 800,13
Daň z nehnuteľností	359 550,71	476 452,47
Ostatné dane	616,64	2 342,71
Daňové výnosy samosprávy spolu	2 491 171,95	2 581 844,66

Prehľad o ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

Informácie na podsúvahových účtoch

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach a o kultúrnych pamiatkach v majetku mesta je uvedený v tabuľkovej časti.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024. Upozorňujeme ale na skutočnosť, že nestabilná medzinárodná politicko-ekonomická situácia môže mať negatívny vplyv na fungovanie mesta. Pretože sa situácia stále vyvíja a dopady sa stále prehlbujú, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potencionálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Jedným z hlavných rizík, ktoré účtovná jednotka považuje za významné, je možné aj zvýšenie zadĺženosti účtovnej jednotky. Akýkoľvek negatívny vplyv zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2025.