

1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

GARANT INVESTING s.r.o., Jókaiho 12/28, 945 01 Komárno
zdaňovacie obdobie 2024

Údaje o počte zamestnancov:

| Názov položky | |
|--|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 |

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

INFORMÁCIE O OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

1. Založenie obchodnej spoločnosti : Obchodná spoločnosť bola založená dňa 6.8.1999 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vložka č. 11566/N bola zapísaná dňa 7.9.1999

HLAVNÉ ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

Kúpa a predaj vlastných nehnuteľností

NEOBMEDZENÉ RUČENIE V INEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE-obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Dátum schválenia účtovnej uzávierky za predchádzajúce obdobie: 25.03.2024

2. Informácie o prijatých postupoch

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Účtovná jednotka nenakupovala počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok ani drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

| druh majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|-------------------------|--|--------------------|-----------------------|
| automobil Mercedes Benz | 4 | rovnomerný | 25 |
| Ročný odpis v € | 10 910,- € | | |

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou

Vedľajšie náklady spojené s obstaraním sa zahrňajú taktiež do obstarávacej ceny tovaru /nehnutelnosti na predaj/ ako aj všetky ostatné náklady vynaložené na opravu a náklady súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj. .

• Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2023 neboli tvorené žiadne rezervy.

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**Záväzky**

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky ako krátkodobé finančné vypomoci

štatutárnych orgánov /účet 249 - 101 121 €, účet 379 - 47 000€/ , záväzky z obchodného styku /554-€/ nevyfakt. dod. 326 /235,- €/ , daň.záv. R. 2024 daň z MV 153- €, DPH 0,- €, daňová licencia 960,- €

ostat. záv. Účet 325 847,-€, dlhodobý záv.-COFIDIS - úver na auto -Mercedes Benz 7 920 €

Záväzky voči spoločníkom účet 365: 67 000,- €,

Spoločnosť evidovala k 31.12.2024 zostatok na účte 381 náklady budúcich obd. Sumu - 4432 €

a na účte 384 výnosy budúcich období 56 500,- €. Tieto zostatky súvisia s predajom nehnuteľnosti bytu

Košická 30/51 Komárno. Byt bol predaný v 12/2024 na základe kúpnej zmluvy, kúpna cena bola zaplatená

a zároveň bol na základe zmluvy o spolupráci vyfakturovaný aj uhradený podiel na strate vo výške 4 432,- €

Avšak byt bol do vlastníctva kupujúceho prevedený v r. 2025 ako aj odovzdanie nehnuteľnosti prebehlo v 1/2025

preto príslušné zápisy s predajom nehnuteľnosti boli zaúčtované v 1/2025

OC bytu 60 474,- € 507/133, podiel na strate - 4 432 € 507/381, kúpna cena bytu 56 500 ,- € 384/607

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie |
|--|-----------------------|
| | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 7 920 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov | 7 920 |