

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	4	6	4	9	4	6	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	7	8	1	8	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:

Neon Agro s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Vyšehradská 12, 851 01 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľnosti

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

27.03.2024

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

rozhodnutie jediného spoločníka

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

- a) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Obchodné meno:

Sídlo:

- b) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Obchodné meno:

Sídlo:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	4	6	4	9	4	6	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	7	8	1	8	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- c) konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných zvierok uvedených v písmenách a) a b):

Sídlo :

- d) Ak je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:

B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

- v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú zvierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno:

Sídlo:

- v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade): počet riadkov závisí od Vašich potrieb, ak prevyšuje, prázdne odstráňte.

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka vrátane vedúcich zamestnancov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 4 6 4 9 4 6 1

DIČ: 2 0 2 2 7 8 1 8 9 3

Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti II. a) – d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účetného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účetného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účetného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dodatocné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná jednotka nezmenila v priebehu účtovného obdobia účtovné zásady a účtovné metódy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	4	6	4	9	4	6	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	7	8	1	8	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	
Zákazková výroba	Menovitá hodnota	
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	x
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	x
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	x
Záväzky	Menovitá hodnota	x
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Iný majetok (konkretizujte)		
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	x

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	4	6	4	9	4	6	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	7	8	1	8	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	4	6	4	9	4	6	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	7	8	1	8	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

III.5Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	4	6	4	9	4	6	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	7	8	1	8	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

IV. 4 a) -c) Informácie o vlastných akciách:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V období medzi dňom ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	4	6	4	9	4	6	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	7	8	1	8	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat zabezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat zabezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň