

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A  
VÝROČNEJ SPRÁVE  
A  
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2024 – 31.12.2024

spoločnosti s ručením obmedzeným

**BHM Trenčín s.r.o  
Bratislava**

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

pre spoločníka a konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným  
BHM Trenčín s.r.o., Bratislava

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BHM Trenčín s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### *Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

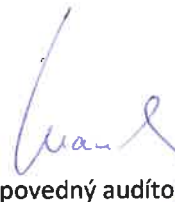
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 19. máj 2025



CLA Slovakia s.r.o.  
Karpatská 8  
811 05 Bratislava  
Obchodný register, zložka 74698/B  
Licencia SKAU č. 269



Zodpovedný audítor  
Ing. Erik Marek  
Licencia SKAU č. 866

BHM Trenčín s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA k 31.12.2024**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : BHM Trenčín s.r.o.  
Sídlo : Laurinská 18, 811 01 Bratislava  
IČO : 51 842 173  
Dátum vzniku : 10.07.2018  
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 56 – 153 Obchodného zákonníka zo dňa 29.06.2018  
Dátum zápisu v OR: 10.07.2018 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 129827/B

Základné imanie : 5 000 EUR

Spoločníci : WXZ21 a.s.  
Ovocný trh 1096/8  
Praha 1 - Staré Město 110 00  
Česká republika

Orgány spoločnosti k 31.12.2024:

### Štatutárny orgán:

Konatelia : Ing. Jan Chaloupka (od 20. októbra 2023)

### Predmet činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

### Prehľad spoločníkov k 31.12.2024:

Meno spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
WXZ21 a.s.	5 000	100	100

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

### 1. Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2024

Po rekordne silných rokoch 2022 a 2023, rok 2024 priniesol mierne ochladenie dopytu po logistických a priemyselných nehnuteľnostiach na Slovensku. V roku 2024 medziročne klesol objem prenájmov (net take-up) o 41 % na 365 000 metrov štvorcových. Aj keď počet prenajatých priestorov klesol oproti rekordným predchádzajúcim rokom, ostal v línii s dlhodobým priemerom a na úrovni rokov 2019–2021.

Dopyt od automobilového priemyslu a poskytovateľov logistických služieb, ktoré dominovali v rokoch 2022 a 2023, spomalil, zatiaľ čo e-commerce a maloobchod výrazne posilnili. Výsledkom je, že štruktúra dopytu sa stala diverzifikovanejšou a rovnomernejšie rozloženou medzi viacero sektorov.

Miera obsadenosti na Slovensku ku koncu roka 2024 vzrástla na 5,18 %, čo znamená prechod k vyváženejšiemu trhu. Prime yield ostal na úrovni 6,25 %. Nájom v prime lokalitách mierne stúpol na 5,80 € za meter štvorcový mesačne, zatiaľ čo priemerný nájom na Slovensku mierne klesol na 4,85 € za meter štvorcový mesačne.

### 2. Sumarizované finančné údaje

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele účtovnej závierky Spoločnosti k 31.12.2024 a porovnanie s údajmi z účtovnej závierky k 31.12.2023.

Výkaz ziskov a strát (EUR) vybrané položky	1.1.2024 - 31. 12. 2024 (12 mesiacov)	1.1.2023 - 31. 12. 2023 (12 mesiacov)
<b>Čistý obrat</b>	<b>10 478 236</b>	<b>9 974 600</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>10 478 236</b>	<b>9 974 600</b>
Tržby za predaj služieb	10 400 262	9 895 395
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	1
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	77 974	79 204
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>5 834 525</b>	<b>5 594 076</b>
Náklady na predaný tovar	0	0
Spotreba materiálu	1 579 035	1 757 860
Služby	1 299 872	1 132 687
Osobné náklady	0	0
Mzdové náklady	0	0
Náklady na sociálne poistenie	0	0
Sociálne náklady	0	0
Dane a poplatky	719 297	538 405
Odpisy a OP dlhodobého majetku	2 150 006	2 123 993
Opravné položky k pohľadávkam	-75 560	-156 076
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	101 907

<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	161 875	95 300
<b><i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i></b>	<b>4 643 711</b>	<b>4 380 524</b>
<b><i>Pridaná hodnota</i></b>	<b>7 521 355</b>	<b>7 004 848</b>
<i>Výnosy z finančnej činnosti</i>	0	0
<i>Výnosové úroky</i>	0	0
<i>Ostatné výnosové úroky</i>	0	0
<i>Kurzové zisky</i>	0	0
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>	0	0
<b><i>Náklady na finančnú činnosť</i></b>	<b>2 662 035</b>	<b>2 310 050</b>
<i>Nákladové úroky</i>	2 439 947	2 182 683
<i>Nákladové úroky na prepojené účtovné jednotky</i>	1 243 995	1 232 622
<i>Ostatné nákladové úroky</i>	1 195 952	950 061
<i>Kurzové straty</i>	7	1 667
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	222 081	125 700
<b><i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i></b>	<b>-2 662 035</b>	<b>-2 310 050</b>
<b><i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</i></b>	<b>1 981 676</b>	<b>2 070 474</b>
<i>Daň z príjmov</i>	517 272	268 221
<i>Daň z príjmov splatná</i>	3 840	2 163
<i>Daň z príjmov odložená</i>	513 432	266 058
<b><i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</i></b>	<b>1 464 404</b>	<b>1 802 253</b>

Bilančná suma spoločnosti k 31. decembru 2024 dosiahla 81,6 milióna EUR, čo predstavuje medziročný zníženie o približne 1,6 mil. EUR. Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 2 mil. EUR a dosiahla sumu 77,6 miliónov EUR. Obežný majetok spoločnosti sa zvýšil o 0,2 mil. EUR a dosiahol hodnotu 3,6 milióna EUR.

<b>Súvaha (EUR)</b> <b>vybrané položky</b>	<b>31. 12. 2024</b>	<b>31. 12. 2023</b>
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>81 628 415</b>	<b>83 238 219</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>77 555 483</b>	<b>79 552 179</b>
<b><i>Dlhodobý nehmotný majetok</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Dlhodobý hmotný majetok</i></b>	<b>77 555 483</b>	<b>79 552 179</b>
<i>Pozemky</i>	5 000 000	5 000 000
<i>Stavby</i>	72 413 637	74 378 437
<i>Samostatné hnutelné veci</i>	141 846	111 694
<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	0	12 300
<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok</i>	0	49 748
<b><i>Dlhodobý finančný majetok</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>3 549 096</b>	<b>3 418 951</b>
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Odložená daňová pohľadávka	0	0
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>1 861 607</i>	<i>1 012 560</i>
<i>Pohľadávky z obchodného styku</i>	<i>1 861 602</i>	<i>1 012 560</i>
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 861 602	1 012 560
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Iné pohľadávky	5	0
<b>Finančné účty</b>	<b>1 687 489</b>	<b>2 406 391</b>
Peniaze	0	0
Účty v bankách	1 687 489	2 406 391
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>523 836</b>	<b>267 089</b>
Náklady budúcich období krátkodobé	94 941	93 170
Príjmy budúcich období krátkodobé	428 895	173 919
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>	<b>81 628 415</b>	<b>83 238 219</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>20 565 252</b>	<b>19 100 847</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>19 967 671</b>	<b>19 967 671</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>- 872 323</b>	<b>- 2 674 577</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-872 323	-2 674 577
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>1 464 404</b>	<b>1 802 253</b>
<b>Závazky</b>	<b>60 667 925</b>	<b>64 069 445</b>
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>1 239 997</i>	<i>16 112 447</i>
<i>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</i>	<i>0</i>	<i>20 569</i>
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	15 365 313
Závazky zo sociálneho fondu	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	460 507	460 507
Odložený daňový záväzok	779 490	266 058
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>13 797 048</i>	<i>648 818</i>
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	<i>177 844</i>	<i>178 193</i>
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0

Ostatné záväzky z obchodného styku	177 844	178 193
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	13 401 466	0
Záväzky voči spoločníkom	0	0
Daňové záväzky a dotácie	217 738	133 251
Iné záväzky	0	337 374
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>6 880</b>	<b>8 930</b>
Zákonné rezervy	0	0
Ostatné rezervy	6 880	8 930
<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>45 624 000</b>	<b>47 299 250</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>395 238</b>	<b>67 927</b>
Výdavky budúcich období krátkodobé	395 038	22 247
Výnosy budúcich období krátkodobé	200	45 680

Spoločnosť k 31. decembru 2024 vykázala kladné vlastné imanie vo výške 20,6 milióna EUR (k 31. decembru 2023 kladné vlastné imanie vo výške 19,1 miliónov EUR). Bankový úver je splatný do 14. augusta 2025 ale bol splatený už 14. februára 2025 novým bankovým úverom z Československá obchodná banka, a.s.. Dňa 14. februára 2025 došlo k vyplateniu časti ostatných kapitálových fondov vo výške 7 500 000 EUR.

### 3. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31.12.2024	Pohľadávky /311/	Záväzky /321,326/
<b>Celkom z toho:</b>	<b>1 861 602</b>	<b>177 844</b>
<b>Krátkodobé</b>	<b>1 861 602</b>	<b>177 844</b>
v lehote splatnosti	1 053 550	177 042
po lehote splatnosti	808 052	802
<b>Dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4. Daňové pohľadávky a záväzky

k 31.12.2024	Pohľadávky	Záväzky
<b>Celkom z toho:</b>	<b>0</b>	<b>217 738</b>
<b>Krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>217 738</b>
v lehote splatnosti	0	217 738
po lehote splatnosti	0	0
<b>Dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Bankové úvery

k 31.12.2024	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
<b>Celkom</b>	<b>45 624 000</b>	<b>0</b>
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	45 624 000	0

### 6. Prijaté pôžičky od spriaznených strán

k 31.12.2024	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
<b>Celkom</b>	<b>13 401 466</b>	<b>0</b>
Dlhodobé pôžičky	0	0
Krátkodobé pôžičky	13 401 466	0

Pôžička s jedinou spriaznenou osobou, materskou spoločnosťou WXZ21 a.s. bola splatená 14. februára 2025.

### 7. Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

v celých eurách	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy						
Ostatné rezervy	8 930	6 880	8 930	0	<b>6 880</b>	2025

### 8. Očakávaný vývoj v roku 2025

Očakávame stabilný vývoj hospodárenia. Spoločnosť má podpísané dlhodobé nájomné zmluvy s bonitnými klientami.

## III. Hospodársky výsledok k 31.12.2024 a návrh na jeho vysporiadanie

Štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť hospodársky výsledok – zisk – k 31.12.2024 vo výške **1 464 404 EUR** na uhradenie strát minulých rokov v sume 872 323 EUR a sumu 592 081 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.

## IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť BHM Trenčín s. r. o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

## V. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá v roku 2024 organizačnú zložku v zahraničí (v roku 2023 taktiež).

## VI. Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla v roku 2024 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky (v roku 2023 taktiež).

## **VII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v roku 2024 nevykonávala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja (v roku 2023 taktiež).

## **VIII. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Ing. Jaň Chaloupka  
konateľ



Prílohy :      1. Účtovná závierka k 31.12.2024  
                  2. Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2024

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 5 1 8 4 2 1 7 3	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B H M T r e n č í n s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L A U R I N S K Á

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R M e s t s k é h o s ú d u B A I I I , O d d i e l : S r o  
, V l o ž k a č í s l o : 1 2 9 8 2 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 9 . 0 5 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 4 6 2 0 9 2 5	8 1 6 2 8 4 1 5	
			1 2 9 9 2 5 1 0		8 3 2 3 8 2 1 9
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 0 5 4 7 9 9 3	7 7 5 5 5 4 8 3	
			1 2 9 9 2 5 1 0		7 9 5 5 2 1 7 9
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	0		0
			0		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0		0
			0		0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	0		0
			0		0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	0		0
			0		0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0		0
			0		0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0		0
			0		0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0		0
			0		0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0		0
			0		0
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	9 0 5 4 7 9 9 3	7 7 5 5 5 4 8 3	
			1 2 9 9 2 5 1 0		7 9 5 5 2 1 7 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 0 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0	
			0		5 0 0 0 0 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 5 3 8 5 7 0 5	7 2 4 1 3 6 3 7	
			1 2 9 7 2 0 6 8		7 4 3 7 8 4 3 7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 2 2 8 8	1 4 1 8 4 6	
			2 0 4 4 2		1 1 1 6 9 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0
			0		0
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0
			0		0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0
			0		0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	1 2 3 0 0
			0		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	4 9 7 4 8
			0		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0
			0		0
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			0		0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0
			0		0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0
			0		0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0
			0		0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0
			0		0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0
			0		0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0
			0		0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0
			0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0		0	
			0			0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0		0	
			0			0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0		0	
			0			0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0		0	
			0			0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 4 9 0 9 6	3 5 4 9 0 9 6		
			0		3 4 1 8 9 5 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0		0	
			0			0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0		0	
			0			0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0		0	
			0			0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0		0	
			0			0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0		0	
			0			0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0		0	
			0			0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0		0	
			0			0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0		0	
			0			0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0		0	
			0			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	
			0		0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	
			0		0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	
			0		0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	
			0		0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	
			0		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	
			0		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	
			0		0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	
			0		0	
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	
			0		0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	
			0		0	
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>1 8 6 1 6 0 7</b>	<b>1 8 6 1 6 0 7</b>		
			0		1 0 1 2 5 6 0	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>1 8 6 1 6 0 2</b>	<b>1 8 6 1 6 0 2</b>		
			0		1 0 1 2 5 6 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	0	
			0		0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	
			0		0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 6 1 6 0 2 0	1 8 6 1 6 0 2	1 0 1 2 5 6 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0 0		0 0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0 0		0 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0 0		0 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0 0		0 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0 0		0 0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0 0		0 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0 0		0 0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 0		5 0	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	0 0		0 0	
<b>B.IV.1.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/</b>	<b>67</b>	0 0		0 0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0 0		0 0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0 0		0 0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0 0		0 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 8 7 4 8 9	1 6 8 7 4 8 9		
			0		2 4 0 6 3 9 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	0	0		
			0		0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 8 7 4 8 9	1 6 8 7 4 8 9		
			0		2 4 0 6 3 9 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 2 3 8 3 6	5 2 3 8 3 6		
			0		2 6 7 0 8 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0		
			0		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 4 9 4 1	9 4 9 4 1		
			0		9 3 1 7 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0		
			0		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 2 8 8 9 5	4 2 8 8 9 5		
			0		1 7 3 9 1 9	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 1 6 2 8 4 1 5	8 3 2 3 8 2 1 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 5 6 5 2 5 2	1 9 1 0 0 8 4 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 9 9 6 7 6 7 1	1 9 9 6 7 6 7 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	0	0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 8 7 2 3 2 3	- 2 6 7 4 5 7 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 7 2 3 2 3	- 2 6 7 4 5 7 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 6 4 4 0 4	1 8 0 2 2 5 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 0 6 6 7 9 2 5	6 4 0 6 9 4 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 3 9 9 9 7	1 6 1 1 2 4 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	2 0 5 6 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	2 0 5 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	1 5 3 6 5 3 1 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 6 0 5 0 7	4 6 0 5 0 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 7 9 4 9 0	2 6 6 0 5 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>1 3 7 9 7 0 4 8</b>	<b>6 4 8 8 1 8</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 7 7 8 4 4</b>	<b>1 7 8 1 9 3</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 7 8 4 4	1 7 8 1 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 3 4 0 1 4 6 6	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	0	0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	0	0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 7 7 3 8	1 3 3 2 5 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	3 3 7 3 7 4
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>6 8 8 0</b>	<b>8 9 3 0</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	0	0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 8 8 0	8 9 3 0
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>4 5 6 2 4 0 0 0</b>	<b>4 7 2 9 9 2 5 0</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>3 9 5 2 3 8</b>	<b>6 7 9 2 7</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 9 5 0 3 8	2 2 2 4 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 0 0	4 5 6 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 4 7 8 2 3 6	9 9 7 4 6 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 4 0 0 2 6 2	9 8 9 5 3 9 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 7 9 7 4	7 9 2 0 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 8 3 4 5 2 5	5 5 9 4 0 7 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 7 9 0 3 5	1 7 5 7 8 6 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 9 9 8 7 2	1 1 3 2 6 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	0	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	0	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	0	0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 1 9 2 9 7	5 3 8 4 0 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 1 5 0 0 0 6	2 1 2 3 9 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 1 5 0 0 0 6	2 1 2 3 9 9 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	1 0 1 9 0 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 7 5 5 6 0	- 1 5 6 0 7 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 1 8 7 5	9 5 3 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 4 3 7 1 1	4 3 8 0 5 2 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 5 2 1 3 5 5	7 0 0 4 8 4 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 6 2 0 3 5	2 3 1 0 0 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 4 3 9 9 4 7	2 1 8 2 6 8 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 2 4 3 9 9 5	1 2 3 2 6 2 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 9 5 9 5 2	9 5 0 0 6 1
O.	Kurzové straty (563)	52	7	1 6 6 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 2 0 8 1	1 2 5 7 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 6 2 0 3 5	- 2 3 1 0 0 5 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 8 1 6 7 6	2 0 7 0 4 7 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 1 7 2 7 2	2 6 8 2 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	2 1 6 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 1 3 4 3 2	2 6 6 0 5 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 6 4 4 0 4	1 8 0 2 2 5 3

## BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BHM Trenčín s.r.o. (do 19.10.2023 ZNO Slovakia s.r.o.)  
Laurinská 18  
811 01 Bratislava

Spoločnosť BHM Trenčín s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 29. júna 2018 a do obchodného registra bola zapísaná 10. júla 2018 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 129827/B).

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

#### 2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 02. októbra 2024.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

#### 5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovaného celku spoločnosti Tahoe Invest a.s. so sídlom Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1.

#### 6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2024 bol 0 (v účtovnom období 2023 bol 0).

#### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 04. júna 2024.

#### 8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo dňa 19.11.2024 spoločnosť VGD SLOVAKIA s. r. o. (od 01.01.2025 ako CLA Slovakia s.r.o.) ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Jan Chaloupka (od 20.10.2023)

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024 je takáto:

	Podiel na ZI EUR	Hlasovacie práva %
WXZ21 a.s.	5 000	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť je klasifikovaná ako veľká účtovná jednotka.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**3. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusu a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

V roku 2019 došlo k predĺženiu doby odpisovania Stavby z 20 rokov na 40 rokov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	v rokoch		
Stavba	40	lineárna	2,5
Technické zhodnotenie budovy	40	lineárna	2,5
Jednonosníkový mostový žeriav	6	lineárna	16,67

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Ak sú pohľadávky po splatnosti viac ako 180 dní, tvorí sa ku nim opravná položka vo výške 50% z hodnoty pohľadávky.

#### 5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### 8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### 10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

### 11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 12. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### 13. Prehľad peňažných tokov

Na vykázanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti sa používa nepriama metóda. Spoločnosť v prevádzkovej činnosti vykazuje činnosti týkajúce sa predmetu podnikania.

Peňažné toky sa v investičnej činnosti vykazujú priamou metódou, v časti dlhodobého hmotného majetku za predpokladu, že nie je súčasťou peňažných ekvivalentov, sa použije netto spôsob. Peňažné toky vo finančnej činnosti sa vykazujú priamou metódou.

### 14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

### 15. Oprava chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb predchádzajúcich účtovných období.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**

**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách na strane 6.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje v roku 2024 dlhodobý nehmotný majetok (k 31. decembru 2023: žiaden).

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje v roku 2024 dlhodobý finančný majetok (k 31. decembru 2023: žiaden).

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena Vlastné náklady)						Opravy/Opravné položky						Zostatková cena							
	1.1.2024		Prírastky		Presuny		31.12.2024		1.1.2024		Prírastky		Presuny		31.12.2024		31.12.2023		31.12.2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pozemky	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000	0	0
Stavby	85 217 335	156 070	0	12 300	85 385 705	10 838 898	2 133 170	0	0	12 972 068	74 378 437	72 413 637	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	115 300	46 988	0	0	162 288	3 606	16 936	0	0	20 442	111 694	141 846	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	12 300	0	0	-12 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 300	12 300	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	49 748	0	49 748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49 748	49 748	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>90 394 683</b>	<b>203 058</b>	<b>49 748</b>	<b>0</b>	<b>90 547 993</b>	<b>10 842 504</b>	<b>2 150 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 992 510</b>	<b>79 552 179</b>	<b>77 555 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 547 993</b>	<b>79 552 179</b>	<b>77 555 483</b>	<b>77 555 483</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>90 394 683</b>	<b>203 058</b>	<b>49 748</b>	<b>0</b>	<b>90 547 993</b>	<b>10 842 504</b>	<b>2 150 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 992 510</b>	<b>79 552 179</b>	<b>77 555 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 547 993</b>	<b>79 552 179</b>	<b>77 555 483</b>	<b>77 555 483</b>

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena Vlastné náklady)						Opravy/Opravné položky						Zostatková cena							
	1.1.2023		Prírastky		Presuny		31.12.2023		1.1.2023		Prírastky		Presuny		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2023	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pozemky	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000	0	0
Stavby	84 637 681	0	0	579 654	85 217 335	8 719 314	2 119 584	0	0	10 838 898	75 918 367	74 378 437	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	115 549	0	115 549	115 300	115 300	12 840	106 315	115 549	0	3 606	102 709	111 694	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	46 050	661 204	0	-694 954	12 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46 050	46 050	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	49 748	0	0	49 748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49 748	49 748	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>89 799 280</b>	<b>710 952</b>	<b>115 549</b>	<b>0</b>	<b>90 394 683</b>	<b>8 732 154</b>	<b>2 225 899</b>	<b>115 549</b>	<b>0</b>	<b>10 842 504</b>	<b>81 067 136</b>	<b>79 552 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 394 683</b>	<b>81 067 136</b>	<b>79 552 179</b>	<b>79 552 179</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>89 799 280</b>	<b>710 952</b>	<b>115 549</b>	<b>0</b>	<b>90 394 683</b>	<b>8 732 154</b>	<b>2 225 899</b>	<b>115 549</b>	<b>0</b>	<b>10 842 504</b>	<b>81 067 136</b>	<b>79 552 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 394 683</b>	<b>81 067 136</b>	<b>79 552 179</b>	<b>79 552 179</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

**4. Pohľadávky**

Prehľad o pohľadávkach za bežné a predošlé účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

Informácie o vekovej štruktúre krátkodobých pohľadávok k 31.12.2024:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 053 550</b>	<b>808 052</b>	<b>1 861 602</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 053 550	808 052	1 861 602
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
Iné pohľadávky	5	0	5
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 053 555</b>	<b>808 052</b>	<b>1 861 607</b>

Nakoľko pohľadávky z nájomného a prevádzkových nákladov fakturované vopred v celkovej výške 1 023 843 EUR neboli do konca účtovného obdobia uhradené, sú na základe §56 ods 9 Postupov účtovania ponížené v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období.

Informácie o vekovej štruktúre krátkodobých pohľadávok k 31.12.2023:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>899 565</b>	<b>608 175</b>	<b>1 507 740</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	899 565	608 175	1 507 740
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>899 565</b>	<b>608 175</b>	<b>1 507 740</b>

Nakoľko pohľadávky z nájomného a prevádzkových nákladov fakturované vopred v celkovej výške 948 993 EUR neboli do konca účtovného obdobia uhradené, sú na základe §56 ods 9 Postupov účtovania ponížené v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období.

Informácie o tvorbe a zúčtovaní OP k pohľadávkam k 31.12.2024:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>495 180</b>	<b>96 511</b>	<b>90 672</b>	<b>501 019</b>	<b>0</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	495 180	96 511	90 672	501 019	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>495 180</b>	<b>96 511</b>	<b>90 672</b>	<b>501 019</b>	<b>0</b>

Informácie o tvorbe a zúčtovaní OP k pohľadávkam k 31.12.2023:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>651 256</b>	<b>5 564</b>	<b>161 640</b>	<b>0</b>	<b>495 180</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	651 256	5 564	161 640	0	495 180

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>651 256</b>	<b>5 564</b>	<b>161 640</b>	<b>0</b>	<b>495 180</b>
------------------------------------	----------------	--------------	----------------	----------	----------------

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách v celkovej hodnote 1 687 489 EUR. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**6. Časové rozlíšenie**

	<b>31. 12. 2024</b>	<b>31. 12. 2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Náklady budúcich období - krátkodobé</b>		
Poistenie	94 941	93 170
Ostatné	0	0
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>94 941</b>	<b>93 170</b>
<b>Príjmy budúcich období - krátkodobé</b>		
Servisné poplatky 2024	335 071	92 320
Spotrebované médiá 12/2024	86 219	81 600
Ostatné	7 605	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>428 895</b>	<b>173 919</b>
<b>Výnosy budúcich období - krátkodobé</b>		
Nájom	200	45 680
Prevádzkové náklady	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>200</b>	<b>45 680</b>
<b>Výdavky budúcich období - krátkodobé</b>		
Servisné poplatky 2024	597	22 247
Úroky z bankového úveru	394 441	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b>	<b>395 038</b>	<b>22 247</b>
<b>Spolu</b>	<b>919 074</b>	<b>335 016</b>

Nakoľko pohľadávky z nájomného a prevádzkových nákladov fakturované vopred v celkovej výške 1 023 843 EUR neboli do konca účtovného obdobia uhradené, sú na základe §56 ods 9 Postupov účtovania výnosy budúcich období ponížené na ťarchu účtu 311 – Odberatelia.

**7. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 je 5 000 EUR (k 31. decembru 2023: 5 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 1 802 253 EUR bol rozdelený takto:

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	1 802 253
Prevod na nerozdelený zisk	0
<b>Spolu</b>	<b>1 802 253</b>

Za účtovné obdobie končiace 31. decembra 2024 vznikol Spoločnosti zisk vo výške 1 464 404 EUR. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: Úhrada neuhradených strát minulých rokov v sume 872 323 EUR a sumu 592 081 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.

### 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2024 EUR
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	2 730	2 730	2 730	0	2 730
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 200	4 150	6 200	0	4 150
	<b>8 930</b>	<b>6 880</b>	<b>8 930</b>	<b>0</b>	<b>6 880</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>8 930</b>	<b>6 880</b>	<b>8 930</b>	<b>0</b>	<b>6 880</b>

### 9. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, rezerv a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	0	460 507	0	0	460 507
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	460 507	0	0	460 507
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>460 507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>460 507</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177 042</b>	<b>802</b>	<b>177 844</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	177 042	802	177 844
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 619 204</b>	<b>0</b>	<b>13 619 204</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	13 401 466	0	13 401 466

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

Daňové záväzky a dotácie	0	0	217 738	0	217 738
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 796 246</b>	<b>802</b>	<b>13 797 048</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>20 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 569</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>111 688</b>	<b>15 714 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 825 820</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	15 365 313	0	0	15 365 313
Ostatné dlhodobé záväzky	111 688	348 819	0	0	460 507
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>111 688</b>	<b>15 734 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 846 389</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170 322</b>	<b>7 871</b>	<b>178 193</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	170 322	7 871	178 193
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>470 625</b>	<b>0</b>	<b>470 625</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	133 251	0	133 251
Iné záväzky	0	0	337 374	0	337 374
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>640 947</b>	<b>7 871</b>	<b>648 818</b>

Spoločnosť nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom.

#### 10. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-33 151	-47 418
– zdaniteľné	3 918 010	1 824 917
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-636 984	-510 556
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>779 490</b>	<b>266 058</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	<b>EUR</b>
Stav k 31. decembru 2024	779 490
Stav k 31. decembru 2023	266 058
<b>Zmena</b>	<b>513 432</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	513 432
– zaúčtované do vlastného imania	0

**11. Bankové úvery**

Spoločnosť má načerpaný bankový úver od J&T BANKA, a.s.. Splatnosť úveru je 14. augusta 2025. Úver je zabezpečený záložným právom na obchodný podiel spoločnosti, na podriadených pohľadávkach, ktoré sú zabezpečené príjmami z prenájmu, bankovými účtami, plneniami z poisťných zmlúv a nehnuteľnosťou v držaní spoločnosti.

Bankový úver bol splatený 14. februára 2025 novým úverom z Československá obchodná banka, a.s. načerpaný v hodnote 66 500 000 EUR s konečnou dobou splatnosti v roku 2029.

Štruktúra bankového úveru podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Bežné bankové úvery	45 624 000	47 299 250
<b>Spolu</b>	<b>45 624 000</b>	<b>47 299 250</b>

				Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
				0	0	0
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Úver od J&T BANKA	EUR	6,44	2025	45 624 000	45 624 000	0
Úver od Helaba Landesbank Hessen-Thüringen	EUR	1,62	2024	0	0	47 299 250
				<b>45 624 000</b>	<b>45 624 000</b>	<b>47 299 250</b>
<b>Spolu</b>				<b>45 624 000</b>	<b>45 624 000</b>	<b>47 299 250</b>

Úver od Helaba Landesbank Hessen-Thüringen bol splatený 14. novembra 2024 novým bankovým úverom od J&T BANKA.

**F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024			2023		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 981 676			2 070 474		
z toho teoretická daň 21 %		416 152	21,00 %		434 800	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	45 061	9 463	0,48 %	2 187 771	459 432	23,18 %
Položky ponížujúce základ	-2 153 165	-452 165	-22,82 %	-277 760	-58 330	-2,94 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	-3 970 185	-833 739	-42,07 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov		0	0,00 %		0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou		0	0,00 %		0	0,00 %
	-126 428	-26 550	-1,34 %	10 300	2 163	-0,83 %
<b>Splatná daň</b>		<b>3 840</b>			<b>2 163</b>	
Odložený daňový záväzok		779 490			266 058	
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>783 330</b>			<b>268 221</b>	

**G. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKoch ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI**

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

**H. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024 EUR	2023 EUR
<b>Služby</b>		
Nájomné	7 031 907	6 628 999
Servisné poplatky	2 352 890	2 160 606
Spotrebované médiá	1 006 485	1 105 670
Ostatné	8 980	120
<b>Spolu</b>	<b>10 400 262</b>	<b>9 895 395</b>

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	1 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - prefakturácia	72 129	5 115
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - náhrada škody	3 198	1 122
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - dotácia z MHSR - energie	0	16 429
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - odkup kompresora	1 200	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - poisťné plnenie	1 404	0
Iné	43	55 538
<b>Spolu</b>	<b>77 974</b>	<b>79 204</b>

**3. Náklady na spotrebované nákupy**

	2024	2023
	EUR	EUR
Spotreba materiálu	8 052	9 065
Spotreba energií	1 570 983	1 748 795
Predaný tovar	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 579 035</b>	<b>1 757 860</b>

**4. Náklady na nakupované služby**

	2024	2023
	EUR	EUR
Opravy a udržiavanie	544 497	431 719
Náklady na reprezentáciu	9 225	0
Účtovné, manažérske a administratívne služby	24 126	31 158
Strazna služba, BOZP a Poziarna ochrana, preventívne a ochranné služby	160 543	160 593
Upratovanie, Údržba zelene a údržba areálu, Odvoz odpadu	66 219	64 907
Konzultácie a poradenské služby, Právne služby, Korportne a administratívne služby	81 650	117 248
Sprava nehnuteľností, Ocenenie nehnuteľností a Projektové práce	157 609	172 433
Marketing	4 265	0
Sprostredkovateľské náklady	0	68 593
Telefónne služby a Internet	5 008	4 971
Audit	8 250	36 545
Asset management	218 000	40 000
Iné	20 480	4 520
<b>Spolu</b>	<b>1 299 872</b>	<b>1 132 687</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ostatné dane a poplatky	719 297	538 405
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	2 150 006	2 123 992
Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	0	101 907
Pokuty a penále	2 550	199
Opravné položky k pohľadávkam	-75 560	-156 076
Odpis pohľadávky	0	12 772
Iné - poisťné, refakturácie a iné	159 325	82 329
<b>Spolu</b>	<b>2 955 618</b>	<b>2 703 528</b>

**6. Finančné náklady**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	2 439 947	2 182 683
Bankové poplatky	222 081	125 700
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	0	0
Iné	7	1 667
<b>Spolu</b>	<b>2 662 035</b>	<b>2 310 050</b>

**7. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	8 250	36 545
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>8 250</b>	<b>36 545</b>

**8. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<b>Krajina</b>	<b>Výrobky, tovary a služby</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Slovensko	Prenájom	10 478 236	9 974 600
	nehnutelnosti		
	<b>Spolu</b>	<b>10 478 236</b>	<b>9 974 600</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o iných aktívach a pasívach.

**J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Závazky z transakcií s prepojenými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
<b>Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci - spriaznená osoba s rozhodujúcim vplyvom</b>				
	Margin 5,25%			
WXZ21 a.s.	EUR EURIBOR 4,16%	2025	13 119 844	0
			<u>13 119 844</u>	<u>0</u>
<b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci - spriaznená osoba s rozhodujúcim vplyvom</b>				
	Margin 5,25%			
WXZ21 a.s.	EUR EURIBOR 4,16%	2028	0	15 031 487
			<u>0</u>	<u>15 031 487</u>
<b>Spolu</b>			<u>13 119 844</u>	<u>15 031 487</u>

Pôžička s jedinou spriaznenou osobou, materskou spoločnosťou WXZ21 a.s. splatná v roku 2028 bola splatená 14. februára 2025. Bola splatená z novo načerpaného úveru od ČSOB.

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s prepojenými účtovnými jednotkami:

	2024 EUR	2023 EUR
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE Kutil s.r.o.	0	10 192
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE Penny 1 s.r.o.	0	12 654
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE Panorama s.r.o.	0	10 414
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE Smíchov Gate s.r.o.	0	0
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE South Point 16 s.r.o.	0	4 860
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	0	860 676
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - WXZ21 a.s.	1 243 995	333 826
<b>Transakcie spolu</b>	<u>1 243 995</u>	<u>1 232 622</u>

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

L. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>19 967 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 967 671</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	500	0	0	0	500
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-2 674 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 802 253</b>	<b>-872 323</b>
Neuhradená strata minulých rokov	-2 674 577		0	1 802 253	-872 323
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>1 802 253</b>	<b>1 464 404</b>	<b>0</b>	<b>-1 802 253</b>	<b>1 464 404</b>
<b>Spolu</b>	<b>19 100 847</b>	<b>1 464 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 565 252</b>

V nasledujúcom účtovnom období došlo na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 14.2.2025 k vyplateniu časti OKF v hodnote 7 500 000 EUR. Na vyplatenie boli použité fin. prostriedky z novo načerpaného úveru a vlastne fin. prostriedky.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>19 967 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 967 671</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	500	0	0	0	500
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-3 451 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>777 017</b>	<b>-2 674 577</b>
Neuhradená strata minulých rokov	-3 451 594		0	777 017	-2 674 577
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>777 017</b>	<b>1 802 253</b>	<b>0</b>	<b>-777 017</b>	<b>1 802 253</b>
<b>Spolu</b>	<b>17 298 594</b>	<b>1 802 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 100 847</b>

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024

	2024	2023
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	5 515 616	6 595 107
Zaplatené úroky	-1 775 503	-1 651 827
Prijaté úroky	-394 441	
Zaplatená daň z príjmov	-2 163	
Vyplatené dividendy		
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo	3 343 509	4 943 280
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
<b>Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>3 343 509</b>	<b>4 943 280</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-153 311	-710 952
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	1
Poskytnutie / splatenie pôžičky	-1 675 250	-2 220 350
<b>Cisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-1 828 561</b>	<b>-2 931 301</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania		
Príjmy z úverov		
Peňažné vklady od spoločníka prijaté do vlastného imania		
Splátky prijatých úverov	-2 233 850	-1 128 233
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-2 233 850</b>	<b>-1 128 233</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-718 902	883 746
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 406 391	1 522 645
<b>SPOLU</b>	<b>1 687 489</b>	<b>2 406 391</b>

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

**Peňažné toky z prevádzky**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>	<b>1 981 676</b>	<b>2 070 474</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	2 150 006	2 123 993
Zmena stavu opravných položiek k pohľadávkam	-495 180	-156 076
Odpis pohľadávok	0	12 772
Úroky účtované do nákladov netto	2 439 947	2 182 683
Zmena stavu rezerv	-2 050	-3 466
Zisk (-) / Strata (+) z predaja stálych aktív	0	101 906
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>6 074 399</u>	<u>6 332 286</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Zmena stavu pohľadávok	-353 866	-65 629
Zmena stavu prechodných účtov	70 563	431 771
Zmena stavu záväzkov	<u>-275 480</u>	<u>-103 321</u>
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b><u>5 515 616</u></b>	<b><u>6 595 107</u></b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**N. INFORMÁCIA O CHARAKTERE A ÚČELE TRANSAKCIÍ, KTORÉ SA NEUVÁDZAJÚ V SÚVAHE, PRIČOM SA UVÁDZA FINANČNÝ VPLYV TÝCHTO TRANSAKCIÍ NA ÚČTOVNÚ JEDNOTKU, AK SÚ RIZIKÁ ALEBO PRÍNOSY VYPLÝVAJÚCE Z TÝCHTO TRANSAKCIÍ VÝZNAMNÉ A AK UVEDENIE TÝCHTO RIZÍK ALEBO PRÍNOSOV JE POTREBNÉ NA ÚČELY POSÚDENIA FINANČNEJ SITUÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v roku 2024 neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v Súvahe a mali by významný vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky. (v roku 2023: žiadne).

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.