

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

BYTSERVIS, s.r.o.

Sídlo:

Ul. Belanského 190, 02401, Kysucké Nové Mesto

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

2

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka uplatňuje princípy a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. a s postupmi účtovania pre účtovné jednotky, ktoré sú založené alebo zriadené na účel podnikania.

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	
Derivátové operácie		

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka v zmysle § 7 ods. 3 ZoÚ rešpektuje zásadu stálosti metód. To znamená, že nemení spôsob oceňovania majetku a záväzkov v priebehu účtovného obdobia. Účtovná zásada a metódy môže zmeniť len v bezprostredne nasledujúcom období a to vtedy, ak by doterajší spôsob neposkytoval verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

V súlade s § 8 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vykonáva účtovná jednotka činnosť správcu na základe uzatvorených zmlúv o výkone správy medzi účtovnou jednotkou a vlastníkmi bytov, nebytových priestorov. Činnosť správcu spočíva najmä v obstarávaní služieb a tovarov pre zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv ako aj udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení domu, služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome a iných činností, ktoré sú predmetom dohody medzi vlastníkmi a správcom. Vzhľadom k tomu, že majetok vlastníkov nie je súčasťou majetku správcu, vedie účtovná jednotka takýto majetok osobitne v účtovníctve. O majetku a záväzkoch vlastníkov účtuje účtovná jednotka v účtovníctve na vlastných účtoch vytvorených účtovnou jednotkou pre tento účel a tieto účty nie sú súčasťou účtovnej závierky spoločnosti BYTSERVIS, s.r.o. .

PREHĽAD O STAVE MAJETKU A ZÁVAZKOV VLASTNÍKOV V SPRÁVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY JE NASLEDOVNÝ:

MAJETOK SPOLU	2 481 221,49 EUR
z toho: Peniaze v pokladnici	93,40 EUR
Účty v bankách	2 139 187,66 EUR
Pohľadávky	341 940,43 EUR
ZÁVAZKY SPOLU	2 481 221,49 EUR
Z toho: Záväzky krátkodobé	626 284,49 EUR
Záväzky dlhodobé	1 854 937,00 EUR

Súčasťou položky pohľadávky sú pohľadávky za nakúpené dodávky plnení spojených s užívaním bytu a nebytového priestoru pre ich vlastníkov, ktoré sa v priebehu účtovného obdobia kumulujú na účte pohľadávok a v nasledovnom účtovnom období - najneskôr do 31.5. je povinnosťou správcu, aby tieto vyúčtoval v porovnaní s prijatými úhradami za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov. Zároveň na účte pohľadávok sa evidujú aj neuhradené mesačné zálohové platby vlastníkov. Na účte záväzky - krátkodobé sa evidujú záväzky spojené s predpísanými mesačnými zálohovými platbami vlastníkom, záväzky voči dodávateľom. Dlhodobé záväzky predstavujú prijaté preddávky do fondov prevádzky, údržby a opráv domov, vchodov, pričom o ich použití rozhodujú vlastníci na schôdzi vlastníkov.