

**A: Informácia o účtovnej jednotke:**

- a) názov účtovnej jednotky ARAMIS Správa bytov, spol. s r.o.  
sídlo účtovnej jednotky Hlavná 108, 951 82 Červený Hrádok  
dátum založenia 30.apríla 2010  
dátum zápisu 3.septembra 2010  
IČO 45 678 502  
DIČ 2023110122  
Zapísaná Obchodný register OS Nitra, odd. Sro.,  
vločka č. 37918/R
- b) Účel zriadenia správa nehnuteľností a bytov na základe poplatkov a zmlúv
- c) Priemerný počet zamestnancov v roku 2024 v účtovnej jednotke bol 10,0. K poslednému dňu roku 2024 mala organizácia 11 stálych zamestnancov. Na kratší pracovný čas pracuje 5,9 zamestnancov, na plný pracovný úväzok bolo 6,0 zamestnancov. Priemerný počet zamestnancov oproti predchádzajúcemu obdobiu sa zvýšil o 1,1 zamestnanca .

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11,1	10,0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	10,0
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2024 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 20.6.2024.

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Radoslav Ciglan, podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 50 %

Ing. Juraj Šabík, podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 50 %

**C. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Ďalšie informácie**

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2024 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.
- c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceny.

**E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy****1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločnosť vlastní dva osobné automobily , umývacie stroje na podlahy.

## 2. Zásoby

Spoločnosť neučtuje o zásobách.

## 3. Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku má spoločnosť vo výške 6626,94 eur, z toho po lehote po splatnosti vo výške 2377,38 eur. Na žiadne pohľadávky spoločnosť netvorila opravné položky. Pohľadávky nie sú súčasťou pohľadávok voči vlastníkom spravovaných bytov k ročnému zúčtovaniu.

## 4. Krátkodobý finančný majetok

Stav majetku na bežnom účte, v pokladni a ceninách predstavoval hodnotu 59669,29 eur.

## 5. Časové rozlíšenie

Na strane aktív súvahy sú náklady budúcich období – nájomné a poistné viažuce sa na rok 2025.

## 6. Závazky

Krátkodobé záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, inštitúciám sociálneho zabezpečenia, daňové záväzky a záväzky voči spoločníkom predstavovali čiastku 38957,02 eur.

Dlhodobé záväzky má spoločnosť voči sociálnemu fondu vo výške 709,12 eur a nesplatený úver vo výške 31563,87 eur.

7. Spoločnosť nemá žiadny prenajatý majetok.

8. Spoločnosť v roku 2024 neprijala žiadne dotácie.

9. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie rok 2024 je vo výške 5182,17 eur, spoločnosť vykázala zisk vo výške 17807,56 eur. Spoločnosť nemá daň odloženú do budúcich účtovných a zdaňovacích období.

10. Spoločnosť odpisuje majetok rovnomerne.

## F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Nehmotný majetok	Os-tatný DHM	Ob-starávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			24889,00						24889,00
Prírastky			28828,33						28828,33
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			53717,33						53717,33
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			17078,00						17078,00
Prírastky			6788,00						6788,00

Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			23866,00						23866,00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			7811,00						7811,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			29851,33						29851,33

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

#### o) Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách

#### r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2024 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

#### s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za energie spojené s užívaním nebytových priestorov.

#### 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4249,56	2377,38	6626,94

Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4249,56</b>	<b>2377,38</b>	<b>6626,94</b>

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

#### w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	33871,26	10545,36
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	25798,03	29647,54
Bankové účty fondu opráv spravovaných bytových domov	0,00	0,00
Peniaze na ceste	12760,28	11554,85
<b>Spolu</b>	<b>72429,57</b>	<b>51747,75</b>

Spoločnosť neučtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neoceňovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

#### G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

##### a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 5000,00 eur.

Vytvorený rezervný fond zo zisku 524,00eur.

Vytvorený zisk za rok 2024 vo výške 17807,56 eur.

Vlastné imanie ku koncu obdobia 36869,52 eur.

Rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná zisk</b>	7756,65
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7756,65
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Preúčtovanie na stratu minulých období	
<b>Spolu</b>	7756,65

**b) Rezervy**

Spoločnosť v roku 2024 tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2024. Prehľad tvorby a čerpania rezerv je v tabuľke.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	6527,54	8224,32	6527,54		8224,32
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	6527,54	8224,32	6527,54		8224,32

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	4470,10	6527,54	4470,10		6527,54
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	4470,10	6527,54	4470,10		6527,54

**c) Závazky**

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	2194,85	2921,87
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2194,85ň	2921,87
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

#### g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	556,52	435,76
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	374,24	301,19
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	374,24	301,19
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	221,64	180,43
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	709,12	556,52

h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.

i) Spoločnosť má vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoc na zakúpenie osobného automobilu. Tiež spravuje bankové úvery a dotácie spravovaných bytových domov na obnovu a reštrukturalizáciu bytového fondu.

j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.

l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

## H. Výnosy

### a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov.

Informácia o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	203653,43	179153,19
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	189,81	168,60
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>203843,24</b>	<b>179321,79</b>

#### I. Náklady

- Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií a tiež náklady na mzdy vlastných zamestnancov.
- Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.
- Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

#### J. Daň z príjmov

- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- Spoločnosť neumorovala stratu.
- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- Sadzba dane z príjmov je 21 %..

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22989,73	x	x	9559,54	x	x
teoretická daň	x	4827,84	21	x	2007,50	21
Daňovo neuznané náklady	2377,25	499,23	21	3341,58	701,73	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-690,00	-144,90	21	-892,04	-187,32	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			21	-3423,88	-719,02	21
Zmena sadzby dane						
Iné						

Spolu	24676,98	5182,77	21	8585,20	1802,89	21
Splatná daň z príjmov	x	5182,77	21	x	1802,89	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	5182,77	21	x	1802,89	21

#### K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

#### L. Iné aktíva a iné pasíva

- Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.
- Spoločnosť nemá podmienený majetok.

#### M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.
- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

#### N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- V roku 2024 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

#### O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku.

#### P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	524,00				524,00

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5781,31	7756,65			13537,96
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7756,65	17807,56	7756,65		17807,56
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	524,00				524,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	5781,31			5781,31
Neuhradená strata minulých rokov	1791,90		1791,90		0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7573,21	7756,65	7573,21	7756,65	7573,21
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Handlová, 13.6.2025

Vypracovala: Elena Karpelová