

**Výročná správa 2024**  
**Baumit, spol. s r. o.**



Bratislava, apríl 2024

**Myšlienky s budúcnosťou.**

#### A/ Základné údaje o spoločnosti a jej orgány

Obchodné meno: **Baumit, spol. s r. o.**  
Sídlo: **Žižkova 9, Bratislava 811 02**  
IČO: **31368956**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 6692/B

Spoločník: **Baumit Beteiligungen GmbH, Rakúsko**

Konateľ: **Ing. Rastislav Plášek**

Prokuristi: **Ing. Karin Lachká**  
**Róbert Sakáč**  
**Ing. Tomáš Sepp**  
**Peter Sziráczki**

#### Predmet činnosti spoločnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľných živností v oblasti stavebných materiálov, strojov a náhradných dielov
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie nájmu a prenájmu nehnuteľností
- prenájom a nájom priemyselného a spotrebného tovaru
- výroba a predaj stavebných látok - suchých maltových a omietkových zmesí
- výroba a predaj zatepľovacích systémov
- výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chémie - výroba a predaj pastéznych omietok a farieb
- triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov na výrobky pre hutníctvo, stavebníctvo, chemický priemysel, poľnohospodárstvo a energetiku
- dodávka a poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
- poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
- služby súvisiace s databázami
- služby súvisiace s prevádzkou počítačov
- údržba a oprava mechanických častí kancelárskych strojov a počítačov
- spracovanie údajov
- poskytovanie dátových služieb
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- prieskum trhu

- Vývoj, výroba a odbyt špeciálnych minerálnych stavebných hmôt a betónových zmesí a vývoj aplikačnej techniky v stavebníctve.
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti.
- nákup, predaj, prenájom priemyselného a spotrebného tovaru, strojov a zariadení;
- reklamná, propagačná, výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- automatizované spracovanie dát;
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresiahne 3,5 tony

### **Baumit Group**

História spoločnosti Baumit sa začala písať v roku 1810 v susednom Rakúsku. To, čo začalo stavbou pece na pálenie vápna, postupne vyústilo do vzniku medzinárodne uznávanej značky, ktorá dnes dodáva stavebné materiály a systémové riešenia pre vnútornú a vonkajšiu úpravu stavebných povrchov. Baumit je súčasťou rakúskej rodinnej firmy Schmid Industrie Holding. Značku Baumit založili spoločne v roku 1988 rakúski podnikatelia - Friedrich Schmid a Dieter Kern. Pod vedením Friedricha Schmidu – vizionára a charizmatického podnikateľa sa z Baumitu stala jedna z najúspešnejších značiek na trhu suchých omietkových zmesí v Európe.

Svoju prvú zahraničnú pobočku spoločnosť založila v Maďarsku a v rámci expanzie do ďalších krajín v roku 1994 zavítala aj na Slovensko. Na tunajšom trhu sa úspešne etablovala a po troch desaťročiach zaujíma pozíciu jedného z najdôležitejších dodávateľov v slovenskom stavebníctve. Dôkazom tohto úspechu sú najmä spokojní zákazníci a množstvo realizovaných objektov s ktorými firma Baumit získala mnoho odborných ocenení.

Baumit je významná značka stavebných materiálov, ktorej poslaním je prinášať ľuďom zdravé, energeticky efektívne a pekné bývanie. Baumit je v Rakúsku a viacerých krajinách Európy, lídrom v oblasti výroby suchých omietkových zmesí a fasádnych systémov. Je európskou jednotkou v zatepľovaní (ETICS) a v prvej trojke výrobcov omietkových zmesí v Európe. V súčasnosti je prítomný v 24 krajinách Európy a v koncerne Baumit pracuje viac ako 3 700 zamestnancov.

## **Baumit Slovensko**

Baumit pôsobí na slovenskom trhu od roku 1994. Obchodná centrála spoločnosti je v Bratislave, výrobné závody sú v Rohožníku a v Lietavskej Lúčke. V súčasnosti je Baumit na Slovensku lídrom na trhu suchých omietkových zmesí (SOZ) a tepelnoizolačných systémov (ETICS). Okrem toho má Baumit v portfóliu produktovú skupinu Baumacol pre lepenie obkladov a dlažieb, produktovú skupinu Sanova pre sanáciu a obnovu historických budov ako aj produktovú skupinu Betóny so suchými betónovými zmesami pre rôzne účely použitia. Najsilnejšou produktovou skupinou sú Fasády, ktorú reprezentujú najmä tepelnoizolačné systémy (ETICS) a tenkovrstvové fasádne omietky. Druhým dôležitým pilierom produktového portfólia sú Strojové omietky so širokou paletou služieb a logistiky strojového nanášania a prepravy omietok.

## **Skvelé stavby, jedinečné príbehy**

Výsledkom použitých materiálov a systémov Baumit v kombinácii s kvalitnou architektúrou je celý rad referenčných budov, ktoré vznikli za uplynulých 30 rokov pôsobenia spoločnosti Baumit na trhu stavebných materiálov. Za príbehom jednotlivých projektov stojí celá škála odborníkov – od architektov, projektantov, realizačných firiem, predajcov stavebných materiálov a v neposlednom rade zamestnancov spoločnosti Baumit. To najlepšie z oblasti referenčných budov, vrátane ich jedinečných príbehov, reprezentuje nová publikácia s názvom „**Bedeker architektúry, 1994-2024**“, ktorá vznikla pri príležitosti **30. výročia od založenia spoločnosti**, ktoré sme si pripomenuli práve v roku 2024. Podtitulom publikácie je slogan „**Skvelé stavby, jedinečné príbehy**“, ktorý je súčasťou medzinárodného konceptu prezentácie úspešných referenčných projektov. Najkrajšie fasády realizovaných projektov mapuje už niekoľko rokov aj súťaž Baumit Fasáda roka, ktorú Baumit na Slovensku organizuje už od roku 2002. V tomto roku skupina Baumit už po šiestykrát zorganizovala medzinárodnú súťaž Baumit Life Challenge o najkrajšiu európsku fasádu realizovanú produktmi Baumit.

## **Baumit inovácie**

Firma Baumit si nedokáže predstaviť bez inovácií svoje napredovanie, pretože inovácie boli od začiatku hybnou silou jej vývoja. Toto platí nielen o nových výrobkoch, ale aj o nových technológiách. Spoločnosť Baumit patrí k popredným firmám v inováciách aj v oblasti strojného spracovania v stavebnom priemysle. Slogan „Myšlienky s budúcnosťou“ len potvrdzuje inovatívneho ducha spoločnosti Baumit.

## Udržateľná budúcnosť

Udržateľnosť komunikuje spoločnosť Baumit pod názvom GO2morrow. Program GO2morrow predstavuje v spoločnosti Baumit samotnú podstatu udržateľnosti. Presahuje rámec bežného označenia výrobkov z recyklovaných materiálov, ochrany zdrojov alebo znižovania emisií CO<sub>2</sub>. Našou motiváciou je, aby sme ako popredný výrobca stavebných materiálov v Európe preukázali ekologickú, ekonomickú a sociálnu zodpovednosť nielen na Slovensku, ale aj vo všetkých krajinách, kde Baumit pôsobí.

## Podmienky pre činnosť spoločnosti v roku 2024

V roku 2024 slovenská ekonomika zaznamenala mierny rast. Hrubý domáci produkt (HDP) vzrástol o 2 % v stálych cenách, čo bolo najrýchlejšie tempo rastu od roku 2021. Tento rast bol podporený najmä zvýšenou spotrebou domácností a verejnej správy. Na druhej strane, investičné aktivity zaznamenali útlm, čo mierne brzdilo celkový ekonomický rast. Priemysel a obchod s dopravou a cestovným ruchom prispeli k miernemu rastu, pričom priemysel si udržal rast nad 2 % vďaka zvýšenej výrobe kovov, strojov a zariadení. Zamestnanosť v roku 2024 mierne vzrástla, pričom počet pracujúcich sa zvýšil najmä v sektore služieb. Naopak, vo výrobných odvetviach, najmä v priemysle, došlo k poklesu zamestnanosti.

V roku 2024 slovenské stavebníctvo čelilo viacerým výzvam. Celková stavebná produkcia klesla o približne 6,8 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Tento pokles bol spôsobený najmä znížením novej výstavby o 8,4 % a poklesom opráv a údržby o 3,6 %. Celkovo sa stavebníctvo na Slovensku v roku 2024 vyznačovalo spomalením, čo malo negatívny dopad na celkovú ekonomiku krajiny.

Do roku 2024 sme vstupovali s mierne negatívnym očakávaním oproti roku 2023. Z obchodného hľadiska poklesli výnosy v roku 2024, napriek nepriaznivej situácii na trhu, medziročne iba mierne (-2,0%) oproti roku 2023. Rok 2024 ovplyvnil v najväčšej miere pokles výstavby nových bytov, čo sa odrazilo najmä na výraznom poklese predaja strojových omietok. Napriek nepriaznivej trhovej situácii sa tržby roku 2024 priblížili úrovni roku 2023. K tomuto výsledku prispelo aj uvedenie produktovej novinky – fasádnej omietky Baumit CrystalTop s jedinečným minerálnym spojivom s Crystal efektom, ktorý vytvára na fasáde kryštalicke pevný povrch, vysoko odolný proti znečisteniu. Naš predaj sme úspešne podporili aj kampaňou „**Pá pá stará fasáda**“ zameranou na dodatočné zateplenie rodinných domov. Nosnými produktovými skupinami našej spoločnosti zostali fasády a omietky. Spoločnosť v roku 2024 preinvestovala takmer 1mil. EUR. Ťažisko investícií smerovalo do rekonštrukcie výrobných priestorov, výmeny, modernizácie výrobných zariadení a do oblasti

zvyšovania bezpečnosti, hlavne vo výrobných závodoch. Takmer 100tis. EUR spoločnosť investovala do obnoviteľných zdrojov energie.

Ku koncu roku 2024 spoločnosť evidovala 156 pracovníkov a voči koncu roku 2023 ich stav poklesol o jedného pracovníka.

### Prehľad výsledkov hospodárskej činnosti

Údaje v tisícoch EUR	r.2024	Medziročná zmena
Výnosy z hospodárskej činnosti	63 120	-1 287
Náklady na hospodársku činnosť	52 406	-1 251
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	10 714	-36
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	468	+191
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>11 181</b>	<b>+155</b>
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>8 727</b>	<b>+115</b>

### Vybrané údaje o štruktúre majetku (netto)

Údaje netto, v tisícoch EUR	r.2024	Medziročná zmena
<b>Bilančná hodnota spoločnosti k 31.12.</b>	<b>23 951</b>	<b>+690</b>
Štruktúra aktív		
- neobežný majetok	4 729	- 555
- obežný majetok	19 081	+1 270
- časové rozlíšenie	141	- 24
Štruktúra pasív		
- vlastné imanie	18 679	+ 127
- záväzky	5 267	+ 563
- časové rozlíšenie	4	- 0

### **B/ Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po 31.12.2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností predmetu účtovníctva za rok 2024.

**C/ Výhľad do roku 2025**

Našu činnosť v roku 2025 sústreďujeme na splnenie všetkých cieľov a ukazovateľov, podľa plánu pre rok 2025, ktorý bol schválený v novembri 2024. V investičnej činnosti budeme pokračovať vo výmenách a modernizácii výrobných zariadení vo výrobných závodoch. Naším hlavným cieľom je udržanie a posilnenie našich podielov na slovenskom trhu.

**D/ Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť samostatne nerealizuje výskum a vývoj svojich výrobkov. Tento je realizovaný prostredníctvom materskej spoločnosti. Naše výrobky, systémy a technologické postupy spĺňajú požiadavky na zdravotnú nezávadnosť a ochranu životného prostredia, predpísané legislatívou Slovenskej republiky a EÚ.

**E/ Nadobúdanie vlastných akcií**

Baumit, spol. s r.o. ako spoločnosť s ručením obmedzeným nenadobúda vlastné akcie. Spoločnosť nemá obchodné podiely ani iné akcie tretích strán.

**F/ Návrh na rozdelenie zisku**

O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2024 vo výške 8 727 tis. EUR rozhodol spoločník na valnom zhromaždení konanom dňa 30.3.2025.

**G/ Údaje podľa osobitných predpisov**

Spoločnosť nemá povinnosť plniť žiadne osobitné predpisy.

**H/ Organizačné jednotky v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadené organizačné jednotky v zahraničí ani v tuzemsku.

Prílohu výročnej správy tvorí účtovná závierka k 31.12.2024 ako aj správa audítora k tejto účtovnej závierke.

  
.....  
Ing. Rastislav Plášek, konateľ  
.....  
Ing. Vladimír Slávik, finančný riaditeľ

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Baunit, spol. s r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Baunit, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdím, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 28.2.2025

Ing. Vondrová Ľubica  
Žehrianska 14  
Bratislava 851 07  
Licencia SKAU č. 813

*Vondrová Ľubica*



## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2024.

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

mesiac rok mesiac rok

Za obdobie od   do  Bezprostredne predchádzajúce obdobie od   do  

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka \*) Účtovná závierka \*)

  
 - riadna  - zostavená  
 - mimoriadna  - schválená  
 - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

    

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

  

Číslo telefónu

 /  / 

Zostavené dňa: 25.02.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa krížikom X

## **1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Baumit, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 24.01.1994. Dňa 28.03.1994 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III., Oddiel: Sro, vložka číslo 6692/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, na Žižkovej ulici č. 9. Spoločnosti bolo pridelené Identifikačné číslo – 31 368 956.

V roku 2017 rozhodnutím jediného spoločníka zmenila spoločnosť obchodné meno z pôvodného BAUMIT, spol. s r.o. na nové Baumit, spol. s r.o.. Zároveň k 01.06.2017 zmenila spoločnosť aj sídlo. Spoločnosť sa presťahovala v rámci Bratislavy zo Zrinského ulice č. 13 na Žižkovu ulicu č. 9.

## **2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

1. Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľných živností v oblasti stavebných materiálov, strojov a náhradných dielov
2. Sprostredkovateľská činnosť
3. Sprostredkovanie nájmu a prenájmu nehnuteľností
4. Prenájom a nájom priemyselného a spotrebného tovaru
5. Výroba a predaj stavebných látok – suchých maltových a omietkových zmesí
6. Výroba a predaj zateplovacích systémov
7. Výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chémie – výroba a predaj pastéznych omietok a farieb
8. Triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov na výrobky pre hutníctvo, stavebníctvo, chemický priemysel, poľnohospodárstvo a energetiku
9. Dodávka a poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
10. Poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
11. Služby súvisiace s databázami
12. Služby súvisiace s prevádzkou počítačov
13. Údržba a oprava mechanických častí kancelárskych strojov a počítačov
14. Spracovanie údajov
15. Poskytovanie dátových služieb
16. Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
17. Prenájom strojov, prístrojov a zariadení
18. Prieskum trhu
19. Vývoj, výroba a odbyt špeciálnych minerálnych stavebných hmôt a betónových zmesí a vývoj aplikačnej techniky v stavebníctve
20. Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
21. Nákup, predaj, prenájom priemyselného a spotrebného tovaru, strojov a zariadení
22. Reklamná, propagačná, výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti
23. Automatizované spracovanie dát
24. Nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresiahne 3,5 tony

### **3. INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	152	149
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	152	151
počet vedúcich zamestnancov	5	6

### **4. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Jediným spoločníkom spoločnosti je od 13.03.2014 spoločnosť Baunit Beteiligungen GmbH, Wopfing 156, Waldegg 2754, Rakúska republika.

Do 13.03.2014 bol jediným spoločníkom spoločnosti firma B&W Auslandsbeteiligungsgesellschaft, GmbH, Wopfing 156, Waldegg/Wopfing, Rakúska republika.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Baunit Beteiligungen GmbH	2 000 631	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>2 000 631</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

### **5. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť je súčasťou skupiny SCHMID INDUSTRIEHOLDING GmbH.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu SCHMID INDUSTRIEHOLDING GmbH, so sídlom Friedrichschmid Strasse 65, A-2754 Waldegg/Wopfing. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku pre všetky spoločnosti skupiny Wopfing (Baunit) zostavuje spoločnosť Wopfing Stein u. Kalkwerke Schmid & Co. KG, 2754 Waldegg, Wopfing 156, Rakúsko. (Číslo obchodného registra: 14677i, Obchodný súd: Wiener Neustadt, Rakúsko)

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti SKW je uložená na súde v meste Wiener Neustadt.

## **6. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárny orgán: Konateľ      Ing. Rastislav Plášek      (od 01.01.2022)

Prokúra:

Ing. Tomáš Sepp	(od 27.09.1995)
Jozef Badžgoň	(od 09.06.1997 – do 18.09.2024)
Ing. Karin Lachká	(od 18.09.2019)
Ing. Peter Sziráczki	(od 12.05.2022)
Róbert Sakáč	(od 19.09.2024)

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

## **7. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo v dňoch 02- 03. apríla 2024.

## **8. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok cez portál finančnej správy.

## **9. SCHVÁLENIE AUDÍTORA**

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo Ing. Ľubicu Vondrovú, ako audítora – číslo licencie 813, so sídlom Žehrianska 14, 851 07 Bratislava, IČO 139 964 52, DIČ 1025547237 na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

## **10. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

## **11. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č- 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

## 12. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2024 a 2023 sú nasledovné:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol tento majetok účtovne zaevidovaný, a teda aj uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo do nákladov na príslušný analytický účet syntetického účtu 518 pri zaevidovaní a uvedení do používania (účet 518823). Eviduje sa v osobitnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba účtovných odpisov	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	2 r.-4 r.	25% - 50%	Rovnomerná
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	100%	Jednorazový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

## **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, prípadné náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou a ani dlhodobý majetok získaný bezodplatne.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol tento majetok účtovne zaevidovaný, a teda aj uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Eviduje sa v osobitnej evidencii. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

	<b>Predpokladaná doba používania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba účtovných odpisov</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
Stavby	20 r.	5%	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 r.-6 r.-12r.	25%-16,66%- 8,33%	Rovnomerná
Dopravné prostriedky, vysokozdv. vozíky	4 r.-6 r.	25%-16,66%	Rovnomerná
IT technika	4 r.	25%	Rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	100%	Jednorazový odpis

## **c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

#### **d) Zásoby**

O zásobách Spoločnosť účtovala v zmysle Postupov účtovania podnikateľov spôsobom A, a oceňovala ich vopred stanovenou pevnou (fixnou) cenou. K tejto fixnej obstarávacej cene (FOC) sa v Spoločnosti účtuje odchýlka od skutočnej ceny na účtoch triedy 1 – tzv. cenové rozdiely.

Obstarávacia cena zásob je teda na analytických účtoch rozdelená na vopred stanovenú cenu a odchýlku od skutočnej ceny (cenový rozdiel), za ktorú Spoločnosť zásoby obstarala.

Cenové odchýlky Spoločnosť účtovne rozpúšťa pravidelne jedenkrát mesačne interným dokladom.

#### **e) Zákazková výroba**

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

#### **f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj.

#### **g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

#### **h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **i) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť tvorí rezervy na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť účtuje o zákonných rezervách a o ostatných rezervách.

### **k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **l) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti Spoločnosť vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.. Vykazované základné imanie vo výške 2 000 631 EUR Spoločnosť účtovne eviduje rozdelené na peňažný vklad vo výške 239 229 EUR a nepeňažný vklad vo výške 1 761 402 EUR.

Spoločnosť vytvorila rezervný fond v súlade s § 67 a § 124 Obchodného zákonníka. V zdaňovacom období 2024 Spoločnosť rezervný fond nedoplnila.

### **m) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene Spoločnosť prepočítava kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo Výkaze ziskov a strát. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

### **n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

### **o) Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

### **p) Finančný lízing**

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu, ani nevlastní majetok obstaraný formou operatívneho leasingu.

### **q) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

### **r) Dotácie/Investičné ponuky**

Spoločnosť neúčtuje o dotáciách a investičných ponukách.

## DLHODOBÝ MAJETOK

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		429 204						429 204
Prírastky		43 720						43 720
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		472 924						472 924
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		343 112						343 112
Prírastky		29 612						29 612
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		372 724						372 724
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		86 092						86 092
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		100 200						100 200

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		337 638						337 638
Prírastky		91 566						91 566
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		429 204						429 204
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		334 996						334 996
Prírastky		8 116						8 116
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		343 112						343 112
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 642						2 642
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		86 092						86 092

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie v členení na:

- náklady na výskum vo výške 0 EUR,
- neaktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR,
- aktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR.

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	80 363	11 740 092	26 384 645			7 022	51 751	0	38 263 873
Prírastky		164 374	294 653				823 082	145 821	1 427 930
Úbytky			310 035				459 028	145 821	914 884
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	80 363	11 904 466	26 369 263			7 022	415 805	0	38 776 919
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		9 979 210	23 086 008						33 065 218
Prírastky		257 983	1 166 833						1 424 816
Úbytky			310 035						310 035
Stav na konci účtov. obdobia		10 237 193	23 942 806						34 179 999
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	80 363	1 760 882	3 298 637			7 022	51 751		5 198 655
Stav na konci účtov. obdobia	80 363	1 667 273	2 426 457			7 022	415 805		4 596 920

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej zavierke k 31. decembru 2024**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky a trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	80 363	11 455 567	26 868 004			7 022	3 013	171 107	38 585 076
Prírastky		284 525	849 095				1 182 357	54 608	2 370 585
Úbytky			1 332 454				1 133 619	225 715	2 691 788
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	80 363	11 740 092	26 384 645			7 022	51 751	0	38 263 873
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		9 700 893	23 090 357						32 791 250
Prírastky		278 317	1 328 105						1 606 422
Úbytky			1 332 454						1 332 454
Stav na konci účtov. obdobia		9 979 210	23 086 008						33 065 218
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			1 792						1 792
Prírastky									
Úbytky			1 792						1 792
Stav na konci účtov. obdobia			0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	80 363	1 754 674	3 775 855			7 022	3 013	171 107	5 792 034
Stav na konci účtov. obdobia	80 363	1 760 882	3 298 637			7 022	51 751	0	5 198 655

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

## POISTENIE MAJETKU

Poist'ovňa	Č. zmluvy	Dodatok	Predmet poistenia
Allianz - Slovenská poisťovňa a.s.	770000603	č. 13	Havarijné poistenie motorových vozidiel a prípojných vozidiel, poistné: 54 047,56 eur
UNION poisťovňa a.s.	72902461		Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, poistné: 9 287,14 eur PZP strojov – poistné: 1 097,29 eur
UNION poisťovňa a.s.	11-717-4130	č. 3	Poistenie zahraničných pracovných ciest, v min.výške: 209,60 eur. 2,62 eur/1 osoba/1 deň, poistné: 799,10 eur
UNIQA poisťovňa, a.s.	9107053143	-	Poistenie zodpovednosti za škodu - LOKÁLNE KRYTIE, poistné: 7 411,60 eur
UNIQA poisťovňa, a.s.	8001417957	č.1	Poistenie zodpovednosti za škodu, regresné nároky sociálnej a zdravotných poisťovní, poistné: 1 593,00 eur
UNIQA poisťovňa, a.s.	SIH	-	Poist.zodpov.za škody+ Poist. zodpov. za environmentálnu škodu – Liability Insurance, poistné: 17 433,19 eur
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.	1009900188	č.6	Majetkové poistenie, poistné: 62 605,46 eur Poistenie pre prípad prerušenia prevádzky živelnou udalosťou poistné: 19 419,91 eur
	SIH	-	Poistenie na kybernetické riziká, poistné: 5 476,20 eur
	SIH	-	Poistenie zahraničných pracovných ciest, poistné: 389,16 eur
	Pontis SK	-	Poistenie zahraničných pracovných ciest, poistné: 195,84 eur

### c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlasťní dlhodobý finančný majetok

## 13. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Ročné obraty PRÍRASTOK	Ročné obraty ÚBYTOK	Stav na konci účtovného obdobia
Materiál	2 410 921	22 305 795	22 486 796	2 229 920
Opravná položka k materiálu				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				
Výrobky	1 546 361	27 262 755	27 359 960	1 449 156
Zvieratá				
Tovar	435 218	17 500 413	17 542 129	393 502
Opravná položka k tovaru				
Nehnuteľnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				
<b>Zásoby spolu</b>	<b>4 392 500</b>	<b>67 068 963</b>	<b>67 388 885</b>	<b>4 072 578</b>

### Bežné účtovné obdobie

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

<b>Zásoby</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

## **14. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

## 15. POHLÁDÁVKY

Spoločnosť eviduje k 31.12.2024 Pohľadávky z obchodného styku. K týmto vybraným pohľadávkam boli v roku 2024 vytvorené opravné položky vo výške 153 319,- EUR.

### INFORMÁCIE O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY K POHLÁDÁVKAM

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	136 419	58 042	41 142		153 319
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>136 419</b>	<b>58 042</b>	<b>41 142</b>		<b>153 319</b>

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

**INFORMÁCIE O VEKOVEJ ŠTRUKTÚRE POHLÁDÁVOK**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	235 921		235 921
Iné pohľadávky	79 026		79 026
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>314 947</b>		<b>314 947</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	537 472	333 415	870 887
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	301 517		301 517
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	39 879		39 879
Iné pohľadávky	17 838		17 838
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>896 706</b>	<b>333 415</b>	<b>1 230 121</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	333 415	111 043
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	896 706	1 258 915
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu - Brutto</b>	<b>1 230 121</b>	<b>1 369 958</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	314 947	292 905
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>314 947</b>	<b>292 905</b>

Spoločnosť neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

## 16. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 532	9 072
Bežné bankové účty	813 708	683 034
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	12 800 000	11 200 000
<b>Spolu</b>	<b>13 616 240</b>	<b>11 892 106</b>

Spoločnosť uzatvorila dňa 21.04.2009 Zmluvu o kontokorentnom úvere číslo 651/2009. Zmluva bola uzatvorená s Veriteľom – Tatra bankou, a.s. Každoročne bol k tejto Úverovej zmluve uzatváraný Dodatok.

Výška úverového rámca bola stanovená na 3 000 000 EUR. K 31. decembru 2024 neboli na bankových účtoch debetné zostatky.

Dňa 11.04.2023 spoločnosť Baumit s.r.o. ako Dlžník vypovedala predmetnú Zmluvu o kontokorentnom úvere číslo 651/2009.

Spoločnosť počas roka 2023 uzatvorila Zmluvu o obchodovaní na Capital Markets číslo 5070023452.

Zmluva je uzatvorená s Tatra bankou, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, Bratislava.

Spoločnosť na základe tejto Zmluvy uzatvárala Dohody uloženia finančných prostriedkov.

V dátume splatnosti vkladu boli pripísané na účet istina vkladu a úrok. Úrok z predmetného vkladu bol zároveň v zmysle platných daňových predpisov zdanený zrážkovou daňou.

Spoločnosť netvorila opravnú položku ku krátkodobému finančnému majetku.

## **17. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

<b>Opis položky časového rozlíšenia</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	83	747
Náklady budúcich období krátkodobé	138 890	159 843
Prijmy budúcich období dlhodobé		
Prijmy budúcich období krátkodobé	1 929	4 609
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU</b>	<b>140 902</b>	<b>165 199</b>

## **18. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)**

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

## **19. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je zložené z vecného a finančného vkladu. Vecný vklad je v Spoločnosti evidovaný na analytickom účte 411100 vo výške 1 761 402 EUR a finančný vklad na analytickom účte 411101 vo výške 239 229 EUR. Rozsah splatenie základného imania Spoločnosti je v celkovej výške 2 000 631 EUR.

### **INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ÚČTOVNÉHO ZISKU**

<b>Názov položky</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Účtovný zisk	8 612 069
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	12 069
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	8 600 000
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>8 612 069</b>

**Baumiť, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

**INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 000 631				2 000 631
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 638 970				3 638 970
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	200 093				200 093
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 100 498			12 069	4 112 567
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 612 069	8 726 889		-8 612 069	8 726 889
Vyplatené dividendy			8 600 000	8 600 000	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 000 631				2 000 631
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 638 970				3 638 970
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	200 093				200 093
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 657 594			442 904	4 100 498
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 942 904	8 612 069		-8 942 904	8 612 069
Vyplatené dividendy			8 500 000	8 500 000	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Valné zhromaždenie spoločnosti konané v dňoch 02-03 apríla 2024 schválilo rozdelenie zisku za rok 2023.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia vyplatila spoločnosť dividendy v dvoch tranžiach – dňa 25.06.2024 prvú časť vo výške 4 300 000,- EUR a dňa 25.11.2024 druhú časť vo výške 4 300 000,- EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 8 726 889,- EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti naplánované v závere I. štvrťroka 2025.

## 20. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy	7 500				7 500
Krátkodobé rezervy	674 371	563 996	653 653	20 718	563 996

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy	15 000				15 000
Krátkodobé rezervy	558 581	674 371	533 733	24 848	674 371

Spoločnosť v roku 2024 vytvorila nasledovné rezervy:

- 1) Záonné rezervy krátkodobé
  - na mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 252 532,- EUR
- 2) Ostatné rezervy krátkodobé
  - na očakávaný nedoplatok zamestnávateľa vzniknutý z RZZP vo výške 1 000,- EUR
  - na prémie vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 279 521,- EUR
  - na odchodné a odstupné vo výške 8 043,- EUR
  - na krátkodobé reklamácie vo výške 22 500,- EUR
  - na vyúčtovanie reálnej spotreby za komunálny odpad vo VZ RO – 400,-EUR
- 3) Ostatné rezervy dlhodobé - na reklamácie (záručná doba 2 roky) – vo výške 7 500,- EUR

## 21. ZÁVÄZKY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	80 553	33 158
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 558 566	3 922 373
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 639 119</b>	<b>3 955 531</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	53 752	59 006
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>53 752</b>	<b>59 006</b>

Spoločnosť neviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť má záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2024 výške vo výške 675 278,- EUR.

### Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>59 006</b>	<b>87 854</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	45 372	42 485
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>45 372</b>	<b>42 485</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>50 626</b>	<b>71 333</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>53 752</b>	<b>59 006</b>

## **22. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Spoločnosť nevlastní vydané dlhopisy.

Spoločnosť nemá so žiadnou bankovou inštitúciou alebo inou spoločnosťou uzatvorenú Zmluvu o úvere, ani jej neboli žiadnou treťou osobou poskytnuté pôžičky alebo finančné výpomoci.

Spoločnosť vlastní 4 kreditné karty VISA firemná štandardná od Tatra banky, ktoré používa manažment spoločnosti. Dlžná suma z účtovacieho obdobia december 2024 je k 31.12.2024 vo výške 2 866,- EUR, ktorá bola splatená v januári 2025.

Výška celkového úverového rámca kreditných kariet je 22 000,- EUR.

## 23. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o zmene odloženej daňovej pohľadávky alebo o znížení odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	211 201	139 997
odpočítateľné		
zdaniteľné	211 201	139 997
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	771 805	928 585
odpočítateľné		
zdaniteľné	771 805	928 585
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	24	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	235 921	224 402
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 235 921,- EUR.

Pri výpočte odloženej daňovej pohľadávky bola uplatnená 24 % sadzba dane.

## 24. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé	4 456	4 827
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé		

## 25. DERIVÁTY

Spoločnosť nemá uzavreté zmluvy o derivátoch.

## 26. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

## 27. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky.

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory – okrem súdnych sporov ohľadom vymáhania pohľadávok.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať, vedenie si spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

## **28. VÝNOSY A NÁKLADY**

### **Tržby**

Informácie o vybraných tržbách za tovar a vlastné výkony podľa hlavných teritórií

<b>Oblasť odbytu</b>	<b>Typ výrobkov, tovarov, služieb</b>	
	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Slovenská republika	60 102 913	61 210 491
Česká republika	950 353	1 053 591
Maďarsko	1 252 845	1 195 691
Nemecko	152 189	191 597
Poľsko	123 518	
Francúzsko		

**ÚDAJE O ZMENE VNÚTROPODNIKOVÝCH ZÁSOB**

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	1 449 156	1 546 361	1 874 689	-97 205	-328 328
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>1 449 156</b>	<b>1 546 361</b>	<b>1 874 689</b>	<b>-97 205</b>	<b>-328 328</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	18 061	384
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-79 144</b>	<b>-327 944</b>

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

**AKTIVÁCIA**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>536 235</b>	<b>982 693</b>
<i>Zmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania</i>	10 311	357
<i>Výnosy z predaja pohľadávok</i>	145 268	149 316
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (účet 648)</i>	380 656	832 996
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>475 781</b>	<b>285 225</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		2
<i>Výnosové úroky</i>	475 781	285 223
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>		

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a) Zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	40 226 070	41 929 592
Tržby z predaja služieb	131 811	153 532
Tržby za tovar	22 223 937	21 568 246
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou - účtovná skupina 61		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		982 693
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>62 581 818</b>	<b>64 634 063</b>

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby (účtovná skupina 51), z toho:</b>	<b>10 100 746</b>	<b>9 968 075</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	12 500	12 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 000	12 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	500	
daňové poradenstvo	5 700	2 970
ostatné neaudítorské služby		
Odpad (vývoz, likvidácia, zhodnotenie odpadov)	294 354	241 604
Preprava (vrátane mýtnych poplatkov)	5 053 024	5 101 934
Marketing	883 451	777 660
Ostatné služby (právne, poradenské, controlling, preklady, tmočenie, certifikácia výrobkov, projekty, laboratórne skúšky, BOZP, licencie)	1 720 758	1 604 105
Nájom (nebyt. priestorov, pozemku, pracovných pomôcok a strojov)	417 992	447 949
Revízie, prehliadky, opravy paliet	275 997	257 770
Opravy – osobné autá	133 596	108 089
Opravy budov	40 781	55 778
Opravy technológie a manipulačnej techniky	298 928	251 296
Cestovné	121 821	122 327
Reprezentačné	284 379	245 439
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>573 599</b>	<b>772 483</b>
Dary	42 903	47 458
Postúpenie pohľadávok	145 268	184 401
Manká a škody	23 745	
Príspevky PO	12 846	5 056
Poistenie majetku	179 755	172 339
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>8 168</b>	<b>8 506</b>
Kurzové straty, z toho:	283	85
Kurzové straty ku dňu účtovnej závierky	4	
Ostatné významné položky finančných nákladov	7 885	8 421

## DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	11 181 168	x	x	11 026 370	x	x
Teoretická daň	x	2 348 045	21,00	x	2 315 538	21,00
Daňovo neuznané náklady	1 490 102	312 921	2,80	1 448 719	304 231	2,76
Výnosy nepodliehajúce dani	1 359 844	285 567	2,55	1 130 772	237 462	2,15
Umorenie daňovej straty						
Spolu	11 311 426	2 375 399	21,25	11 344 317	2 382 307	21,6
Splatná daň z príjmov	x	2 375 399		x	2 382 307	
Odložená daň z príjmov	x	-11 519		x	-22 198	
Zrážková daň z úrokov	x	90 399		x	54 192	
Celková daň z príjmov	x	2 454 279		x	2 414 301	

### Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia orgánov Spoločnosti okrem platových náležitostí schválených jediným spoločníkom alebo Valným zhromaždením nepoberali iné výhody.

## **29. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými osobami:

Austrotherm GmbH, Pinkafeld, Rakúsko  
Austrotherm, s.r.o., Bratislava, Slovensko  
Baumit Beteiligungen GmbH, Waldegg, Rakúsko  
Baumit spol. s r.o. - CZ, Brandys nad Labem, Česká republika  
Baumit GmbH., Bad Hindelang, Nemecko  
Baumit d.o.o., Zahreb, Chorvátsko  
Baumit Kft., Dorog, Maďarsko  
Baumit Sp. z o.o, Wroclaw, Poľsko  
Baumit Romania COM S.R.L., Bukurešť, Rumunsko  
Baumit Serbia d.o.o., Belgrad, Srbsko  
Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Lietavská Lúčka, Slovensko  
Calmit, spol. s r.o., Bratislava, Slovensko  
Murexin GmbH, Wiener Neustadt, Rakúsko  
Murexin, spol. s r.o., Bratislava, Slovensko  
Schmid Industrieholding GmbH, Waldegg, Rakúsko  
Baumit GmbH, Waldegg, Oesterreich  
Murexin spol. s r.o., Modříče, Česká republika  
EUROTALC s.r.o, Štôľňa Elisabeth 1, Gemerská Poloma

**Baumit, spol. s r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2024**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

Druh transakcie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Obstaranie investícií	103 589	11 393
Obstaranie materiálu	4 607 907	4 744 183
Obstaranie tovaru	11 938 867	11 606 031
Nákup energií		
Prijaté ostatné služby	706 004	602 382
Licenčné poplatky	617 555	621 342
Úroky z prijatých pôžičiek		
Výplata vyrovnacieho podielu spoločníkovi pri fúzii		
Ostatné prevádzkové náklady	38	7 701
Predaj vlastných výrobkov	2 456 761	3 017 703
Predaj tovaru	762 162	957 726
Predaj investičného majetku		
Predaj materiálu	20 444	11 576
Ostatné prevádzkové výnosy		62 308
Prijatá výhra v súťaži		
Refakturácia náhrada škody	5 246	358 521
Poskytnuté ostatné služby a refakturácia nákladov	78 649	

### **30. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Prehľad o peňažných tokoch – priložený na strane 36 – bol spracovaný s použitím nepriamej metódy.

**Prehľad peňažných tokov**  
**s použitím nepriamej metódy**

Riadok	Názov položky	bežné	min obdobie
		obdobie	2023
		2024	2023
001 - +Z/-S	Zisk/Strata +/-	11 181 168	11 026 370
002 - A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce VH z b.č. pred DzP (A1.1-A.1.13/</i>	1 410 888	1 340 481
003 - A.1.1.	Odpisy DNM a DHM /+/-	1 453 325	1 613 228
007 - A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek +/-	-62 244	-336 259
008 - A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+,-)	23 927	-6 970
010 - A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
011 - A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
012 -			
A.1.10.	Kurz. zisk vyčíslený k peň. prostr. a peň. ekv., ku kt. sa zostavuje ÚZ (-)		
013 -			
A.1.11.	Kurz. strata vyčísl. k peň. prostr. a peň. ekv. ku dňu, ku kt. sa zost. ÚZ(+)		
015 -			
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, kt. ovplyvňujú VH z b.č. (+,-)	-4 120	70 482
016 - A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu /A.2.1. až A.2.4./</i>	1 001 489	447 872
017 - A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-,+)	111 434	123 643
018 - A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+,-)	570 133	-475 165
019 - A.2.3.	Zmena stavu zásob (-,+)	319 922	799 394
020 - A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (-,+)		
021 - A*	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+,-) (súčet Z/S + A1 a A2)</b>	13 593 545	12 814 723
022 - A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. činností (+)		
023 - A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou finančných činností (-)		
024 - A.5.	Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti		
025 - A.6.	Špecifické položky v oblasti prevádzkovej činnosti		
026 - A**	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+,-), (súčet A 1 až A 6)</b>	13 593 545	12 814 723
027 - A.7.	Výdavky na daň z príjmov ú.j., ktoré sa vzťahujú na prev. činnosť (-,+)	-2 415 279	-2 422 655
028 - A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prev. činnosť (+)		
029 - A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prev. činnosť (-)		
030 - A***	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A 1 až A 9)</b>	11 178 266	10 392 068
031 - B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-75 970	-91 566
032 - B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-823 082	-1 182 357
033 - B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov alebo podielov (-)		
035 - B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	51 442	85 067
051 - B.	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)</b>	-847 610	-1 188 856
052 - C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)</i>		
061 - C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlh. a kr. záv. z fin. činnosti (C.2.1-C.2.10)</i>	0	0
066 - C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
071 -			
C.2.10.	Výdavky na splácanie ost.dlh.záv. (-)		
072 - C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (okrem prev.) (-)		
073 - C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-8 600 000	-8 500 000
074 - C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
075 - C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
076 - C.7.	Výdavky na daň z príjmov ú.j. (ak ich možno začleniť do FČ) (-)	-6 522	-54 192
077 - C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru na FČ (+)		
078 - C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru na FČ (-)		
079 - C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C9)</b>	-8 606 522	-8 554 192
080 - D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň. prostr. (+,-) A + B + C</b>	1 724 134	649 020
081 - E.	<b>Stav peň. prostr. a ekv. na začiatku účt. obdobia /k 1.1./</b>	11 892 106	11 243 086
082 - F.	<b>Stav peň. pr. a peň. ekv. na konci ú.o. pred zúčt. KR k 31. 12.</b>		
	<b>Kurzové rozdiely k peň. prostr. a peň. ekv. ku dňu, ku kt. sa zost. ÚZ</b>		
083 - G.	<b>Zostatok peň. prostr. a peň. ekv. na konci ú.o., upr. o kurz. rozd. (+,-)</b>		
084 - H.		13 616 240	11 892 106

## **31. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykázaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch. Spoločnosť neidentifikuje neistotu v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť Cementáreň Lietavská Lúčka sa stala súčasťou skupiny ZEOCEM Group, ktorá sa zaoberá výrobou a predajom prírodného zeolitu a stavebných materiálov. Majoritným akcionárom sa dňa 16.12.2024 stala spoločnosť ZEOCEM s.r.o.

Spoločnosť Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s. prestáva byť touto zmenou od 01.01.2025 súčasťou skupiny SCHMID INDUSTRIEHOLDING GmbH.

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti Baunit, spol. s.r.o.

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overila som účtovnú závierku spoločnosti Baunit, spol. s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, priloženú k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 28.2.2025 vydala správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

#### **Správa z auditu účtovnej závierky**

##### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Baunit, spol. s.r.o. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

## Zodpovednosť audítora<sup>1</sup> za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

---

<sup>1</sup> Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ definovaný v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o spoločnosti a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Bratislave, 17.4.2025

Ing. Vondrová Ľubica  
Žehrianska 14  
Bratislava 851 07

Licencia SKAU č. 813



*Ľubica Vondrová*