

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2023 v mene EUR

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.
Sídlo: Maróthyho 6
811 06 Bratislava
IČO: 31399576
Dátum založenia: 11.7.1995
Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Philipp Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur
Marcela Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)
Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie bola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia
hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu
1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:
- odpisová metóda časová, rovnomerne
- odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.24	prírastky	stav k 31.12.24
obstarávacie ceny	376293	0	376293
oprávky	-248385	-15049	-263434
zostatková cena	127908	-15049	112859

	stav k 1.1.23	prírastky	stav k 31.12.23
obstarávacie ceny	376293	0	376293
oprávky	-226124	-22261	-248385
zostatková cena	150169	-22261	127908

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

	stav k 1.1.24	prírastky/úbytky	stav k 31.12.24
obstarávacie ceny	6649	0	6649
oprávky	- 6649	0	-6649
zostatková cena	0	0	0

	stav k 1.1.23	prírastky/úbytky	stav k 31.12.23
obstarávacie ceny	6649	13228	19877
oprávky	-6649	6649	-6649
zostatková cena	0	13228	13228

Spoločnosť nemá dcérske, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky vyplatené dividendy 237440 Eur.

Výška pohľadávok:	do lehoty splatnosti	23551
	po lehote splatnosti	39840
	dlhodobé	0

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien
bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky	1.355.897 Eur
Invest. fond	525809,65 Eur

PASÍVA

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2022 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 526 751,89 Eur.
Rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2023 schválené – zaúčtovať na nerozdelený zisk.

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	2.309
	po lehote splatnosti dlhodobé	357.915
Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	2.309
	voči spoločníkom	357.915
	voči štátnej správe	0

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov :

v Eur	2023			2024		
	ZD	daň	daň v %	ZD	daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením	372 418,00		100,00 %	586 208,30		
z toho teoretická daň 19 %		55 862,70	15,00 %		123 103,74	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	5 108,50	766,28	0,21 %	2 723,97	572,03	0,10 %
Odpisy účt. Väčšie ako daňové	15 149,00			0,00		0,00 %
Nezaplatené záväzky	575,00	86,25	0,02 %	575,00		0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-352 880,27	-52 932,04	-14,21 %	-555 815,87	-116 721,33	-19,91 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Zaplatené záväzky	-550,00	-82,50	-0,02 %	-575,00	-120,75	-0,02 %
	<u>24 671,23</u>	<u>109 392,27</u>	<u>-14,01 %</u>	<u>33 116,40</u>	<u>6 954,44</u>	<u>1,17 %</u>
Splatná daň		109 392,27	-14,01 %		6 954,44	1,17 %

E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

	Stav				Stav
	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024
Vlastné imanie	10 469 803	951 064	(364 056)	-	11 808 627
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464716	0	0	0	464716
Kapitálové fondy				0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	3877975	751816	0	0	4 629 791
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	-
Fondy zo zisku					-
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 717 778	364 056	-	-	6 081 834
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 717 778	364056	-	-	6 081 834
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	364 056	587 008	-364056		587 008

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 17.06.2025