

## Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nitry zostavenej k 31. decembru 2024

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

a)	
Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Nitra
IČO	00308307
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Dátum zriadenia konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

##### 2. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Založenie / zriadenie
ZŠ Beethovenova	37861352	Beethovenova 11, Nitra	2002
ZŠ Cabajská	37865625	Cabajská 2, Nitra	2002
ZŠ s MŠ Novozámocká	37865498	Novozámocká 129, Nitra	2004
ZŠ Drážovce	37865595	Sčasného 22, Nitra	2002
ZŠ Fatranská	37861310	Fatranská 14, Nitra	2002
ZŠ kniežaťa Pribinu	37865501	A. Šulgana 1, Nitra	2002
ZŠ Krčméryho	37865412	Krčméryho 2, Nitra	2002
ZŠ Nábřežie mládeže	37861336	Nábřežie ml.5, Nitra	2002
Základná škola s MŠ na Hôrke	54054010	Na Hôrke 30, Nitra	2021
ZŠ Škultétyho	37861301	Škultétyho 1, Nitra	2002
ZŠ Topoľová	37865307	Topoľová 8, Nitra	2002
ZŠ Tulipánová	37865609	Tulipánová 1, Nitra	2002
ZŠ kráľa Svätopluka	37861344	Drážovská 6, Nitra	2002
ZŠ Benkova	37965859	Benkova 34, Nitra	2004
Centrum voľného času	37867130	Štefánikova trieda 63, Nitra	2002
ZUŠ J. Rosinského	31827268	Vajanského 1, Nitra	2002

**2. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Založenie / zriadenie
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre	37966456	Jánskeho 7, Nitra	2005
Kreatívne centrum Nitra	51239710	Svätourbanská 104/31, Nitra	2018

**2.3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Právna forma	Podiel na VI (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)	Konsolidovaný podiel (%)
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	36550604	J. Kráľa 122, Nitra	akciová spoločnosť	51	51	100
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	31436200	Nábrežie mládeže 87, Nitra	spoločnosť s ruč. obmedzeným	100	100	100
Službyt Nitra, s.r.o.	31447929	J. Kráľa 122, Nitra	spoločnosť s ruč. obmedzeným	100	100	100
Nitrianska investičná, s.r.o.	36567761	Štefánikova trieda 60, Nitra	spoločnosť s ruč. obmedzeným	100	100	100

**2. 4. Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku** (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36550949	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra	Podiel na vlastnom imaní menší ako 20% (podiel mesta vo výške 9,539%)

**3. Zmeny konsolidovaného celku**

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 **nedošlo k zmenám** v štruktúre konsolidovaného celku *Mesto Nitra*.

**4. Informácie o vedúcich predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Primátor mesta	Marek Hattas
Zástupcovia primátora	Mgr. Miloslav Špoták Ing. arch. et Ing. Peter Mezei
Hlavný kontrolór obce	Ing. Darina Keselyová

**5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku**

Počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov r. 2024	Počet zamestnancov k 31.12.2024	Z toho počet vedúcich zamestnancov
Mesto Nitra:	1 001,11	1 033,00	65,00
z toho: - MsÚ	315,16	327,00	21,00
- Stredisko mestských služieb	108,00	110,00	1,00
- MŠ, ZŠS, jasle	498,61	515,00	38,00
- Mestská polícia	79,34	81,00	5,00
RO:	1 096,10	1 123,00	60,00
z toho: - ZŠ a školské zariadenia	1 013,60	1 036,00	54,00
- Centrum voľného času	21,00	22,00	2,00
- ZUŠ J. Rosinského	61,50	65,00	4,00
PO:	212,38	223,00	8,00
Z toho: - Správa zariadení soc. služieb	212,38	223,00	8,00
- Kreatívne centrum Nitra	0,00	0,00	0,00
Obchodné spoločnosti:	266,50	265,00	11,00
z toho: - NTS, a.s.	49,00	49,00	4,00
- Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	117,00	116,00	2,00
- Službyt Nitra, s.r.o.	87,50	87,00	4,00
- Nitrianska investičná, s.r.o.	13,00	13,00	1,00
Spolu za konsolidovaný celok	<b>2 576,09</b>	<b>2 644,00</b>	<b>144,00</b>

## 6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### 6.1. Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka mesta bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

### 6.2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  
 áno       nie

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnými jednotkami konsolidovaného celku konzistentne aplikované.

### 6.3 Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou

f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

### Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

### Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

### Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, súdne spory a podobne.

### Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 6.4 Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

## 6.5 Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

**Kapitálový transfer**

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

**6.6 Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

**ČI. II****Informácie o metódach a postupoch konsolidácie**

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Nitry k 31.12.2024, za účtovné obdobie od 1.januára 2024 do 31.decembra 2024, bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008–31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

**1. Informácie o použitých metódach konsolidácie a konsolidovanom podiele**

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Mesta Nitry boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

**1.1 Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

<b>Názov rozpočtovej organizácie</b>	<b>Vzťah ku konsolidujúcej účtovnej jednotke</b>	<b>Konsolidovaný podiel v % a metóda konsolidácie</b>
ZŠ Beethovenova	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Cabajská	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ a MŠ Novozámocká	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Drážovce	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Fatranská	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ kniežaťa Pribinu	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Krčméryho	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Nábřežie mládeže	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ s MŠ Na Hôrke	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Škultétyho	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Topoľová	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Tulipánová	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ kráľa Svätopluka	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Benkova	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
Centrum voľného času	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZUŠ J. Rosinského	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

**1.2 Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Názov príspevkovej organizácie	Vzťah ku konsolidujúcej účtovnej jednotke	Konsolidovaný podiel v % a metóda konsolidácie
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
Kreatívne centrum Nitra	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

**1.3 Obchodné spoločnosti v zakladateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Právna forma	Názov právnickej osoby	Vzťah ku konsolidujúcej účtovnej jednotke	Konsolidovaný podiel v % a metóda konsolidácie
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Služby Nitra, s.r.o.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianska investičná, s.r.o.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

Údaje o konsolidovanom podiele účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Nitry **sú uvedené aj v tabuľkovej časti** poznámok konsolidovanej účtovnej závierky - **Tabuľka č. 1 Údaje o konsolidovanom celku.**

**2. Goodwill/záporný goodwill**

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke vznikol v roku 2013 z dôvodu zvýšenia podielu v obchodnej spoločnosti: Nitrianske komunálne služby, s.r.o.

V priebehu účtovného obdobia 2024 nebol žiaden pohyb v tejto položke, t.j. zostala v rovnakej výške bez zmeny oproti roku 2023.

**3. Konsolidácia medzivýsledku**

V priebehu účtovného obdobia roku 2024 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta Nitra **neuskutočnil** nákup resp. predaj majetku alebo zásob, preto **nebola vykonaná konsolidácia medzivýsledku.**

**ČI. III****Informácie o údajoch aktív a pasív****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

**a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku** od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej časti: Tabuľka č.2 - Neobežný majetok

Komentár k významným položkám:

V tabuľke č. 2 je prírastok na účte 021 (Stavby) vo výške 25 135 609,57€ z toho 24 147 407,93€ sa týka **mesta Nitry**. Úbytok na účte 021 budovy a stavby vo výške 1 336 940,63€ z toho podstatná časť: 1 334 594,63,91 sa opäť týka mesta Nitra (rozpis najvýznamnejších položiek vid nižšie). Presun na účte 021 vo výške 404 316,00€, z toho predstavuje 234 316,00€ u NTS,a.s.- a tento presun je spôsobený zaradením obstarávaných stavieb (rozvody tepla, tepelné prípojky, kotolne).

Prírastok na účte 022 (samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí) vo výške 3 058 680,76€ (z toho ťažiskovo: NKS,s.r.o. vo výške 1 350 386,00€, Mesto Nitra vo výške 874 543,16 € a NTS,a.s. vo výške 229 513,00€), úbytok vo výške 2 997 436,03€ (z toho najviac 1.495.256,00€ predstavuje NTS,a.s.) a presun na účte

Mesto NITRA

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

022 vo výške 1 105 907,00€ (z toho 100% NTS,a.s. vo výške 1 105 907,00€). Zmena na účte 022 je spôsobená nákupom, znížením hodnoty alebo zaradením hnutelných vecí do používania.

Prírastky na majetkových účtoch sú z dôvodu zaradenia majetku do užívania z účtu 042 (úbytky na na 042 25 984 467,93€, z toho Mesto Nitra 25 625 984,40€)

Najvýznamnejšie položky dlhodobého majetku sa týkajú materskej spoločnosti Mesto Nitra, preto aj najvýraznejšie pohyby majetku sa týkajú **Mesta Nitra**.

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok v €	Úbytok v €
021	Stavby		
	- ZŠ Topoľová – rekonštrukcia kuchyne	250 581,82	
	- SO 401 Komunikácia 1 (Ponitria – Sever )	314 575,24	
	- Centrum Slniečko – Inovecká 36,s.č. 630, pac. 748/19, 848/22 - rekonštrukcia + zmena užívania 2.etapa)	379 409,46	
	- Kreatívne Centrum - Martinský vrch-SO03 Vonkajšie parkovisko a spev. plochy, p.č. 450/268,393,378,395,390	386 628,94	
	- Predĺženie pešej zóny 1.etapa + PD	390 111,71	
	- Komunitné centrum Drážovce,s.č.323, Sčasného 22-projekt (parc.č. 3/1,1581/2, k.ú. Drážovce)	515 808,80	
	- Cyklotrasa Vodná Zelokvet+ PD	571 826,87	
	- Cyklotrasa Mlynárce-Diely-Klokočina železničné priecestie	605 857,85	
	- SO 402 Komunikácia 2 (PP Nitra – Sever)	623 094,10	
	- Obnova Starý park Sihot' - VO	1 056 649,00	
	- Cyklotrasa Mlynárce-Diely-Klokočina – projekt (parc.č. 142/1, 667/2,3... k.ú. Mlynárce, Nitra)	1 110 948,95	
	- ZŠ Tulipánova – rekonštrukcia pavlónu 3 (Plán obnovy)	1 116 650,79	
	- Obnova Starý park Sihot' – športové a exteriérové prvky	1 299 138,88	
	- Obnova Starý park Sihot' – projekt (parc.č.152/1,3,4,5,156,158/1,2,3, 15/2.... k.ú.Nitra)	3 269 508,14	
	- Kreatívne centrum – Martinský vrch, s.č.5369,p.č. 4450/82, s.č.5370, p.č.4450/87, k.ú. Zobor	6 069 585,15	
	Zaradenie technického zhodnotenia		
	- Centrum voľného času na Hôrke 30A – obnova a zateplenie strechy	191 986,10	
	- Rekonštrukcia slobodárne na Dvorčanskej ul.63-protipožiarne opatrenia	225 952,49	
022	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		
	- Obnova starý part Sihot' - mobiliár	416 326,56	
	- Mini rýpadlo na gumenných pásoch CASE CX37 C v std. Výbave	91 308,00	
023	Dopravné prostriedky		
	- Špeciálne vozidlo IVECO S-Way AD190S36/P s cisternou AA603NX	204 210,00	
023	Dopravné prostriedky		
	- Špeciálny automobil na zber odpadu NR935HU – 2ks		427 100,00
	- Multikára s nadstavbou NR 617 CH		123 548,11

**b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

**Majetok Mesta (spolu s majetkom RO a PO v konsolidovanom celku) bol v roku 2024 poistený:**

Poistná zmluva Kooperatíva poisťovňa a.s. , č. 1009901708 v znení dodatkov

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Združený živel - nehnuteľný majetok	307 038 966,00
- hnutelný majetok	4 169 995,00

Odcudzenie - nehnuteľný majetok	65 000,00
- hnutel'ný majetok	150 000,00
Lom strojov a poistenie elektroniky	1 500 000,00
Poistenie skla	15 000,00
Zodpovednosť za škodu	700 000,00
Zodpovednosť za škodu – iné	350 000,00

**Majetok spoločnosti NTS, a.s. bol v roku 2024 poistený:**

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Budovy - Krádež a živelné pohromy	15 590 785,00
Výrobné a prevádzkové zariadenia - Krádež a živelné pohromy	27 737 107,00
Rozvody - Krádež a živelné pohromy	22 809 706,00
Vedľajšie náklady - Krádež a živelné pohromy	170 000,00
Krátkodobý majetok- Krádež a živelné pohromy	98 277,00
Havarijné poistenie automobilov - Poškodenie a zničenie, krádež	262 236,00

**Majetok spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. bol v roku 2024 poistený:**

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Budovy – areál spoločnosti a ost. HM a NHM	2 628 277,00
Súbor strojov a elektroniky	200 000,00
Hnutel'né veci	181 000,00
Nebytové priestory v nájme	325 231,00
Motorové vozidlá – zákonné poistenie.-šk. na zdraví	10 000 000,00
Motorové vozidlá – zákonné poistenie.-šk. na ma majetku	5 000 000,00
Motorové vozidlá – havarijné poistenie	50 000,00
Fotovoltaický systém strešný	37 850,00

**Majetok spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. bol v roku 2024 poistený:**

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Budovy a stavby	2 161 470,00
Ostatný hnutel'ný majetok (vrátane zberných nádob a nádob na odpad)	752 433,00
Živelné poistenie	4 565 888,00

**Majetok spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. bol v roku 2024 poistený:**

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Budovy / požiar, živel, voda - z toho:	8 892 787,00
<i>Futbalový štadión Čermáň, Golianova 70, Nitra</i>	34 608,00
<i>Futbalový štadión Jesenského 4, Nitra</i>	8 794 658,00
<i>Telocvičňa- Zápasnícka hala, siete oplatenie, Parkové nábrežie 1933, Nitra</i>	63 521,00
Poistenie zodpovednosti za škodu – prevádzková činnosť	300 000,00

**c) zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok**

V súvislosti s poskytnutými bankovými úvermi nemá Mesto Nitra k 31.12.2024 zriadené záložné právo k nehnuteľnému majetku mesta.

Mesto Nitra eviduje zriadené záložné práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k nehnuteľnému majetku – bytovým domom v katastrálnom území Mlynárce (sídliisko Diely), ktoré boli predmetom financovania a poskytnutia dotácie pri ich výstavbe.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku spoločnosti **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**, na ktorý bolo k 31.12.2024 zriadené záložné právo, bola vo výške 38 519 793,00 €

Majetok v hodnote 38 519 793€ bol založený v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. z titulu čerpania bankových úverov č. 226/CC/19 a č. 562/CC/22.

K významnej časti stavieb (rozvody tepla, tepelné prípojky, kotolne) a pozemkov ( na ktorých sú rozvody tepla, tepelné prípojky a kotolne umiestnené) sú zriadené vecné bremená spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom v celom rozsahu nehnuteľností.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku od 1.1.2024 do 31.12.2024 sú uvedené v tabuľkovej časti: *Tabuľka č.2 - Neobežný majetok, Tabuľka č. 3 - Majetkové podiely (podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom) a Tabuľka č.4- Realizovateľné cenné papiere*

Tabuľka č.4- Realizovateľné cenné papiere

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Podiel v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2023 v €
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	akcie	EUR	9,539	16 399 577,28	16 399 577,28

## 3. Zásoby

Konsolidovaný celok vykazuje zásoby vo výške 320 969,87 €

### a) opis významných položiek zásob

Zásoby	k 31.12. 2024 v €	k 31.12. 2023 v €
Materiál	263 837,33	294 587,80
Výrobky	21 415,00	14 388,00
Zvieratá	5 194,49	5 194,49
Tovar	30 523,05	31 519,37

b) **vývoj opravnej položky k zásobám** – informácie sú uvedené v tabuľkovej časti: Tabuľka č.7 - Vývoj opravnej položky k zásobám

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia vybraných opravných položiek k zásobám: - o opravných položkách k zásobám nebolo v roku 2024 účtované

c) konsolidovaný celok Mesto Nitra neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a ani zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

## 4. Transfery

Konsolidovaný celok v rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy po konsolidácii vykazuje 0,00 €.

## 5. Pohľadávky

Konsolidovaný celok vykazuje dlhodobé pohľadávky vo výške 169 712,96 € a krátkodobé pohľadávky vo výške 10 442 610,30 €

### a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy

Krátkodobé pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok (netto hodnota) v €	Opis
Odberatelia	064	4 434 068,36	Krátkodobé pohľadávky voči odberateľom vykazujú ťažiskovo obchodné spoločnosti v kons. celku. Podstatnú časť pohľadávok voči odberateľom vyказuje NTS,.a.s. vo výške 4 104 186,00€*
ostatné pohľadávky	068	1 732 937,24	Ostatné krátkodobé pohľadávky: z toho napr. 1 615 289,00 € vyказuje Službyt Nitra,s.r.o. ako ostatné pohľadávky z obchodného styku – z nákladov na vyúčtovanie.
pohľadávky z nedaňových príjmov	071	2 231 996,36	V plnej výške sa jedná o pohľadávky materskej účtovnej jednotky, napr. poplatok za KO a DSO, energie, pokuty.
pohľadávky z daňových príjmov	072	1 276 248,46	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za ubytovanie - jedná sa o pohľadávky materskej účtovnej jednotky
Iné pohľadávky	084	261 319,96	Z toho 229 940,02 € sú iné pohľadávky materskej účtovnej jednotky. Jedná sa o pohľadávky za prenájom Tržnica, pohľ. za prenájom nebytových priestorov, pohľ. za prenájom pozemkov, pohľ. nájomné cintoríny, pohľadávka za platby kartou, pohľadávky Mediatex (SMS parkovanie) a iné...
transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy	087	194 859,03	Nevyúčtované transfery, ide o nevyúčtované transfery (dotácie) materskej účtovnej jednotky Mesto Nitra napr. voči FC Nitra deti a mládež, o.z. vo výške 10.000,-€, Volejbalový klub SPU Nitra 28.400,00€, Orlík, o.z. 22 114,09€, IPčko o.z. 20 256,00€, Spoločnosť Božieho Slova 35 194,61€, PROMERITAE QUIETI sv. Svorada,n.o. 12 149,06€, STORM o.z. 8200,00€ a iné.

\* **Krátkodobé pohľadávky voči odberateľom** – z výšky 4 434 068,36€ vyказuje až 4 104 186,00€ obchodná spoločnosť **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**

Táto spoločnosť vyказuje pohľadávky z obchodného styku voči svojmu bývalému menšinovému akcionárovi ACS Plyn, s.r.o. k 31.12.2024 vo výške 3 406 705,00 €, všetky po lehote splatnosti. ACS Plyn,s.r.o. dodával spoločnosti NTS,a.s. v roku 2021 plyn v zmysle kúpnej zmluvy VNGSK-GSC-0095 za účelom zabezpečenia vykurovania v meste Nitra. ACS Plyn,s.r.o. nebol schopný v závere roku 2021 zabezpečiť dodávku plynu a prerušil svoju hlavnú činnosť- nákup a predaj plynu. Uvedená pohľadávka mala byť postupne uhrádzaná z budúcich dividend, ktoré by ASC Plyn plynuli z majetkovej účasti v spoločnosti NTS,a.s. K 11.1.2024 došlo k zmene akcionára na základe výkonu záložného práva a novým vlastníkom sa stala spoločnosť Pactio energo SK,a.s. Pohľadávka sa stala vysoko riziková nakoľko jediným zdrojom príjmov ACS Plyn,s.r.o. bola len investícia do NTS,a.s. a preto k nej bola vytvorená opravná položka vo výške 100%.

**b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam** (Tabuľka č.8 – Opravné položky k pohľadávkam)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia vybraných opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávka	Suma OP v €	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky Odberatelia	288 215,00	Tvorba OP* – predpoklad nezaplatenia, neuhradené a rizikové pohľadávky
Pohľadávky Odberatelia	10 303,00	Zníženie OP – zánik opodstatnenosti, vyradenie majetku z účtovníctva
Pohľadávky Odberatelia	184 787,96	Zrušenie OP – úhrada pohľadávok
Pohľadávka z nedaňových príjmov	237 450,74	Tvorba OP – neuhradené a rizikové pohľadávky, predpoklad nezaplatenia
Pohľadávka z nedaňových príjmov	197 389,55	Zrušenie OP – úhrada
Pohľadávka z daňových príjmov	266 373,40	Tvorba OP – neuhradené a rizikové pohľadávky, predpoklad nezaplatenia
Pohľadávka z daňových príjmov	48 802,48	Zrušenie OP – úhrada

**c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti**

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok. (Tabuľka č.9- Pohľadávky podľa doby splatnosti)

**d) zriadenie záložného práva na pohľadávky**

V súvislosti s bankovými úvermi č. 226/CC/2019 a č. 562CC/22 poskytnutými pre **Nitriansku teplárenskú spoločnosť, a. s.** bolo zriadené záložné právo na pohľadávky tejto spoločnosti v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. – Záložná zmluva NCRZP č. 562/CC/22-ZZ9.

Hodnota pohľadávok, na ktoré bolo k 31.12.2024 zriadené záložné právo, bola vo výške 7 530 141,00 €.

Zostatok čerpaných úverov k 31.12.2024 je 13 634 926,00 €

**6. Finančné účty****a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	k 31.12. 2024 v €	k 31.12. 2023 v €
Pokladnica	27 381,36	44 253,75
Ceniny	2044,75	4 030,25
Bankové účty	23 900 682,49	19 747 992,99
Príjmový rozpočtový účet	20,00	0,00
Obstaranie krátkodobého finančného majetku*	291 243,00	1 081 500,00

Obstaranie krátkodobého finančného majetku\* = Emisné kvóty (NTS,a.s.)

**7. Časové rozlíšenie na strane aktív****a) Náklady budúcich období** (Tabuľka č.10)

Náklady budúcich období	k 31.12. 2024 v €	k 31.12. 2023 v €
Nájomné	9 807,16	849 ,45
Predplatné poisťné	40 357,82	65 296,40
Predplatné poštové	0,00	313,17
Predplatné iné	4 254,39	14 192,72
Náklady na licencie a prístupové práva	45 920,29	20 313,48

Náklady na telekomunikačné a IT služby	0,00	1 498,19
Ostatné	51 907,99	42 674,67
<b>Spolu</b>	<b>152 247,65</b>	<b>145 138,08</b>

**b) Príjmy budúcich období** (Tabuľka č.11)

Príjmy budúcich období	k 31.12. 2024 v €	k 31.12. 2023 v €
Nevyfakturované dodávky a náhrady*	107 618,00	14 009,00
ostatné	365,00	46 310,97
<b>Spolu</b>	<b>107 983,00</b>	<b>60 319,97</b>

\* Nevyfakturované dodávky vo výške 107 618,00€ - vykazuje NTS,a.s, z toho 62 115,00€ je náhrada za odber elektrickej energie a 45 503,00€ sú ostatné služby

**8. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *Mesta Nitra* od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (Tabuľka č.12 – Vlastné imanie)

Názov položky	k 31.12. 2024 v €	k 31.12. 2023 v €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	0,00	0,00
Ostatné fondy	0,00	0,00
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	193 848 277,23	189 103 252,73
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 315 422,16	4 927 114,77
Podiely iných účtovných jednotiek	7 290 383,58	7 399 416,91
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>203 454 082,97</b>	<b>201 429 784,41</b>

**9. Rezervy**

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (Tabuľky č.13 – Rezervy zákonné a č.14 – Rezervy ostatné)

V celkovej výške rezerv neboli vykázané žiadne rezervy voči ostatným účtovným jednotkám súhrnného celku.

Rezervy zákonné: Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / opis položky rezerv	Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky (NKS, s.r.o.)	133 458,00	2025
Krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky (NTS, a.s.)	46 315,00	2025
Krátkodobá rezerva na emisné kvóty (NTS, a.s.)	2 541 889,00	2025
Krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky (Služby Nitra, s.r.o.)	61 936,00	2025

Rezervy ostatné: Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / opis položky rezerv	Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobá rezerva na odchodné do dôchodku (NTS, a.s.)	170 000,00	Bude použitá postupne podľa odchodu pracovníkov do dôchodku.
Dlhodobá rezerva na odchodné (NKS, s.r.o)	141 507,00	2026-2029
Dlhodobá rezerva na odchodné ( Službyt Nitra,s.r.o.)	25 409,00	Bude použitá postupne podľa odchodu pracovníkov do dôchodku.
Rezerva na náklady MHD za rok 2024 (Mesto Nitra)	387 287,76	2025
Rezerva na nevyfaktur.dod. a služby (Mesto Nitra)	1 598 637,15	2025
Rezerva na súdne spory (Mesto Nitra)	86 927,05	2025
Rezerva na audit (Mesto Nitra)	15 480,00	2025
Rezerva na zamestnanecké požitky (Mesto Nitra)	289 532,33	2025
Rezerva na Odmeny (NKS, s.r.o.)	536 159,00	2025
Krátkodobá rezerva na Odmeny a prémie (NTS,a.s.)	24 327,00	2025
Krátkodobá rezerva na odchodné (NTS, a.s)	7 000,00	2025
Krátkodobá rez. na zostavenie, overenie a zver. ÚZ (NTS,a.s.)	8 970,00	2025
Krátkodobá rezerva na odchodné (NKS, s.r.o.)	88 071,00	2025
Krátkodobá rezerva na odchodné (Službyt Nitra, s.r.o.)	55 942,00	2025
Krátkodobá rezerva na Odmeny a prémie (Službyt Nitra, s.r.o)	18 183,00	2025

## 10. Tranfery

Konsolidovaný celok v rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy po konsolidácii vykazuje 627 087,28 € na účte 357- Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC a 2 124,70€ na účte 359-Zúčtovanie transferov medzi subjektami verejnej správy a iné zúčtovania

## 11. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č.15).

Najvýznamnejšie položky záväzkov sa týkajú materskej spoločnosti Mesto Nitra, preto uvádzame popis významných záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy Mesta Nitra

Záväzok	k 31.12. 2024 v €	k 31.12. 2023 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	6 003 767,11	6 398 847,72	úvery na výstavbu nájomných bytov
Dodávateľské úvery	0,00	574 065,22	odkúpenie pohľadávky zhotoviteľa SLSP, a .s.
Dodávatelia	1 198 113,14	1 341 186,24	faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby, opravy a údržba

Zamestnanci	1 152 668,89	1 097 962,28	mzdy zamestnancom
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	762 279,21	695 013,19	zdravotné a sociálne poistenie

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery Mesta Nitra zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2024 vykázané vo výške **6 003 767,11€**.

*Ostatné dlhodobé záväzky - úvery zo ŠFRB (v €)*

Názov položky	k 31.12. 2024 v €	k 31.12. 2023 v €	Opis
Úver ŠFRB na byty (C110 a 111)	1 032 602,54	1 131 988,95	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2002, splatnosť rok 2032.
Úver ŠFRB na byty (C302 a 303)	773 972,15	847 330,48	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2004, splatnosť rok 2034.
Úver ŠFRB na byty (C103 a 301)	996 301,02	1 068 229,13	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2007, splatnosť rok 2037.
Úver ŠFRB na byty (BD Rýnska)	1 528 711,40	1 618 891,31	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2010, splatnosť rok 2040.
Úver ŠFRB na byty (BD Hlboká)	481 563,72	500 042,69	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2017, splatnosť rok 2047
Úver ŠFRB na technickú vybavenosť (Diely III.NR, BD Kmeťová C307)	57 406,71	60 740,22	Úver zo ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti k nájomným bytom, poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2040
Úver ŠFRB na byty (Diely III.NR, BD Kmeťová C307)	1 129 397,66	1 167 248,97	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2050
predpis úrokov na december	3 811,91	4 375,97	

## 12. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

### a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Mesta Nitra k 31.12.2024 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 16).

Z čiastky stavu úverov konsolidovaného celku k 31.12.2024 vo výške **31 598 031,00€** predstavujú 16 100 012,00 € bankové úvery prijaté Mestom Nitra.

Stav bankových úverov materskej spoločnosti **Mesto Nitra** k 31.12.2024 bol vo výške 16 100 012,00 €.

K 31.12.2024 mala účtovná jednotka mesto Nitra podľa dohodnutej doby splatnosti 4 dlhodobé bankové úvery:

- úver od UniCredit Bank č. 411/CORP/2019 – na inv. akcie prijatý v roku 2019, zostatok 900 000,00 €, úver je splatný do 25.6.2025
- úver od SLSP č. 142/CC/21 – na investičné akcie prijatý v roku 2021, zostatok 7 200 000,00€, úver je splatný do 31.12.2032,
- úver od UniCredit Bank č. 584/CORP/2021 – splátkový, prijatý v roku 2021, zostatok 2 000 012,00€, úver je splatný do 31.12.2026
- úver od UniCredit Bank č. 270/CORP/2023, prijatý v roku 2023, zostatok vo výške 6 000 000,00€, splatný do 25.12.2034

V roku 2024 bolo realizované čerpanie dlhodobého úveru na investičné akcie od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vo výške 2 000 000 €. Úver bol prijatý v roku 2023 v celkovej výške 10 000 000 € na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 220/2023-MZ zo dňa 25.5.2023. Zmluva o úvere č. 270/CORP/2023, interné číslo 20263/2023 OEaR zo dňa 4.7.2023. Účelom úveru je financovanie investičných akcií mesta schválených mestským zastupiteľstvom. Obdobie čerpania úveru je do 31.12.2025 a zostatok na dočerpanie 4 000 000 €. Termín konečnej splatnosti úveru je 25.12.2034.

Spoločnosť **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.** prijala úvery od Slovenskej sporiteľne, a.s. na základe Zmluvy o úvere č. 226/CC/19 vo výške 13 113 879,00€ a Zmluvy o úvere 562/CC/2022 vo výške 6 300 000,00€.

Zostatok týchto úverov k 31.12.2024 bol vo výške 13 634 926,€

Spoločnosť NTS,a.s. má založené pohľadávky v zmysle Záložnej zmluvy NCRZP č. 562/CC22-ZZ9. Hodnota pohľadávok, na ktoré bolo zriadené záložné právo, bola ku dňu 31.12.2024 vo výške 7 530 141,00€. Spoločnosť NTS,a.s. má založený dlhodobý hmotný majetok v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. v hodnote 36 563 463,00 € k 31.12.2023. Zabezpečením úveru je aj notárska zápisnica ako exekučný titul a vinkulácia poistného plnenia.

Spoločnosť NTS,a.s. má otvorený kontokorentný úver (zmluva č.650/CC/23) v Slovenskej sporiteľni, a.s. vo výške 500 000,00€. K 31.12.2024 bol jeho zostatok 338 893,00 €.

Zostatok dlhodobých a krátkodobých úverov NTS, a.s. k 31.12.2024 bol spolu vo výške 13 973 819,00 €

Spoločnosť **Nitrianske komunálne služby, s.r.o.** k 25.12.2024 v zmysle splátkového plánu splatila celý zostatok bankového úveru od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ktorý prijala na základe Zmluvy o úvere na financovanie investičných potrieb spoločnosti z roku 2019 vo výške 400.000,- €.

Účtovná jednotka má s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s. uzatvorenú Zmluvu o kontokorentnom úvere formou povoleného limitu prečerpania na bežnom účte vo výške 200 000,00€. Účelom úveru je financovanie prevádzkových potrieb. K 31.12.2024 úver nečerpala.

Spoločnosť **Nitrianska investičná, s.r.o.** prijala dlhodobé investičné bankové úvery od Slovenskej sporiteľne, a.s. a od UniCredit Bank, a.s. na rekonštrukciu futbalového štadióna. Zostatok čerpaného úveru k 31.12.2024 bol spolu vo výške **1 524 200,00 €**, z toho zostatok úveru v SLSP 641 090,00€ a úveru UniCredit Bank 883 110,00€. Oba úvery sú splatné k 31.12.2026. Zabezpečením úverov sú bianko zmenky. Nový úver v roku 2024 nebol čerpaný.

#### b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
<b>Mesto Nitra:</b>	
všetky bankové úvery	bez zabezpečenia
<b>NTS, a.s.:</b>	
Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s. Krátkodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.	nehnuteľný majetok, hnutel'ny majetok a pohľadávky, vinkulácia poistenia, notárska zápisnica
<b>NKS,s.r.o.</b>	
Dlhodobý úver – UniCredit Bank,a.s.* * 25.12.2024 splatený	bez zabezpečenia
KTK úver – UniCredit Bank,a.s.	bez zabezpečenia
<b>NI,s.r.o.:</b>	
Dlhodobý úver – Slovenská sporiteľňa, a.s.	bianko zmenka
Dlhodobý úver – UniCredit Bank,a.s.	bianko zmenka

### 13. Časové rozlíšenie na strane pasív

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výnosov budúcich období**

**Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č.18)

Výnosy budúcich období	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
Nájomné	771 004,98	696 802,00
Predplatné	544,00	968,00
Transfery	148 847,08	153 738,23
Ostatné	60 407 441,93	44 854 030,27
<b>Spolu</b>	<b>61 327 837,99</b>	<b>45 705 538,50</b>

Výrazný podiel na vykázaných výnosoch budúcich období má materská účtovná jednotka:

<b>Popis významných položiek časového rozlíšenia Materskej účtovnej jednotky – Mesto Nitra</b>	<b>k 31.12.2024 v €</b>	<b>k 31.12.2023 v €</b>
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	7 948 926,34	6 536 615,43
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a ŠR	43 571 578,12	28 371 725,73
majetok zo zdrojov ŠR v správe organizácií	1 702 355,54	4 538 260,10

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384 – mesto Nitra

<b>Kapitálový transfer</b>	<b>K 31.12.2024 v €</b>	<b>K 31.12.2023 v €</b>
Dotácia projekt Obnova Starého parku	4 205 812,96	1 349 690,82
Dotácia projekt Revitalizácia hradného kopca	119 124,13	637 635,91
Dotácia projekt Komunitné Centrum Drážovce	155 610,05	273 494,13
Dotácia projekt Kreatívne centrum	8 555 837,30	2 353 482,53
Dotácia Cyklotrasa Univerz. most	0,00	626 914,75
Dotácia Cyklotrasa Mlynárce-Diely-Klokočina	364 107,91	785 245,51
Dotácia projekty Zlepšenie klúč.komp. žiakov ZŠ /11ZŠ/	576 347,56	0,00
Dotácia Cyklotrasa Vodná - Zelokvet	397 171,97	0,00

## ČI. IV Informácie o údajoch nákladov a výnosov

### 1. **Náklady konsolidovaného celku**

#### a) **Náklady na služby**

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č.19)

#### b) **Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť**

Detailný rozpis významných ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 20)

#### c) **Ostatné finančné náklady**

Detailný rozpis významných ostatných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 21)

**Náklady - popis a výška významných položiek nákladov**

Popis /číslo účtu a názov/		k 31.12.2024 v €	k 31.12.2023 v €
501 – spotreba materiálu	Náklady na spotrebu materiálu (materiál na opravy, kancelárske potreby, pohonné látky...)	8 326 682,57	7 508 238,48
502 – spotreba energie	náklady na teplo a elektrickú energiu	17 815 670,58	23 155 207,45
511 – opravy a udržiavanie	údržba a opravy na majetku	6 164 989,46	5 316 413,16
518 – ostatné služby	náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia, nájomné, telekomunikačné služby... – rozpis tab. č. 19	9 619 716,90	8 107 389,20
521 - mzdové náklady	mzdy zamestnancov, Mesto Nitra –mzdy zamestnancov vrátane primátora a viceprimátorov	46 157 858,10	41 836 518,31
524 – zákonné sociálne poistenie	odvody za zamestnancov do ZP a Sociálnej poisťovne	16 489 318,17	14 529 086,49
538 – Ostatné dane a poplatky	poplatok za uloženie odpadu, súdne poplatky...	551 243,46	502 528,99
548 – Ostatné náklady na prev. činnosť	prís. HP UK na ubytovanie , poistenie majetku	7 193 509,36	9 486 496,07
551 – odpisy DNM a DHM	odpisy podľa odpisového plánu	13 749 567,13	13 272 380,67
553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti	tvorba rezerv na verejnú dopravu a súdne spory	2 377 864,29	1 247 906,05
558 – tvorba ostatných opravných položiek z prev. činnosti	tvorba opravných položiek na pohľadávky (daňové, nedaňové)a opravných položiek k majetku	504 964,14	801 357,30
586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy	roz. podiel sú náklady na školstvo, šport a MHD	13 569 664,95	10 480 273,26

<b>Náklady na služby poskytnuté audítorom alebo audítorskou spoločnosťou</b>	<b>K 31.12.2024 v €</b>	<b>K 31.12.2023 v €</b>
Náklady na overenie účtovnej závierky	30 840,00	21 428,00
Náklady na uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	0,00	6 603,00
Náklady na súvisiace audítorské služby	23 658,00	19 283,00

Celkové náklady k 31.12.2024 boli vykázané vo výške 147 632 370,30 €, čo predstavuje nárast len o 1,7% oproti roku 2023, keď bola vykázaná celková výška nákladov 145 152 587,93 €, €.

Nárast nákladov bol spôsobený s nárastom náklady na opravy udržiavanie a nákladov na služby, s nárastom mzdových nákladov, zákonným sociálnym poistením, zvýšenou tvorbou rezerv.... Náklady na spotrebu energií poklesli.

#### Doplňujúce informácie k zúčtovaným transferom – Mesto Nitra:

Vzhľadom na pretrvávajúci konflikt na Ukrajine a potrebu podpory činností zameraných na pomoc deťom a dospelým prichádzajúcich z Ukrajiny na územie SR sa mesto Nitra zapojilo do projektu financovaného zo zdrojov Unicef, ktorého cieľom je finančná podpora aktivít súvisiacich s krízovou situáciou utečencov v SR a posilnenie pri reagovaní na potreby detí a utečencov a detí hostiteľských komunit s cieľom zabezpečiť prístup k primeraným službám. V roku 2024 bol Mestu Nitra poskytnutý finančný príspevok vo výške 646 456,79 €.

Finančné prostriedky boli využité na nasledujúce činnosti:

- posilnenie sociálnej súdržnosti, sociálneho začlenenia, kultúrnej a sociálnej účasti na miestnej úrovni
- zlepšenie prístupu detí a utečencov k inkluzívnemu a kvalitnému predškolskému základnému a stredoškolskému vzdelávaniu a prístupu dospelých utečencov k možnostiam neformálneho vzdelávania
- koordináciu vrátane informačných služieb a mechanizmov spätnej väzby pre utečencov, posilnenie kapacít v oblasti reakcie na utečencov na základe prístupu založeného na právach detí a žien
- efektívne a účinné riadenie a implementáciu.

V roku 2024 bola Mestu Nitra poskytnutá dotácia Ministerstvom vnútra SR na preplatenie príspevku za ubytovanie odídencov z Ukrajiny subjektom poskytujúcim ubytovanie vo výške 2 691 180 €.

## **2. Výnosy konsolidovaného celku**

### **a) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti**

Detailný rozpis významných ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 22)

#### **Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

<b>Popis /číslo účtu a názov/</b>		<b>K 31.12.2024 v €</b>	<b>K 31.12.2023 v €</b>
602 - tržby z predaja služieb	tržby za vývoz KO tržby za predaj tepla, za predaj elektrickej energie správcovský poplatok, výkony strediska údržby, tržby z parkovísk, športovísk, školné MŠ a DJ, sociálne služby	35 709 730,32	37 158 091,75
632 – daňové výnosy samosprávy	výnos DPFO, daň z nehnuteľnosti	58 596 511,96	57 340 486,99
633 – výnosy z poplatkov	výnosy za KO a DSO	9 495 690,67	8 751 750,02
641 – tržby z predaja DNHM a DHM	predaje, zámenny pozemkov	821 602,49	1 237 792,68
648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	rozhodujúci podiel predstavuje nájomné, emisné kvóty	5 618 066,84	7 113 803,94
653 – zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	rezervy na MHD, súdne spory, zamestnanecké požitky, odmeny	1 247 906,05	403 044,00
658 – zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	opravné položky k pohľadávkam	513 837,33	1 559 101,44

693 – výnosy samosprávy z bežných transferov ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	33 998 751,30	34 304 155,29
694 – výnosy samosprávy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	2 553 863,03	1 296 988,14
698- výnosy z kapit. transf. od ostatných subjektov mimo verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	667 141,75	395 904,87

Celkové výnosy k 31.12.2024 boli vykázané vo výške 151 165 681,13 €, čo predstavuje minimálny nárast oproti roku 2023, keď bola vykázaná celková výška 151 055 467,12 €. Najvyšší nárast bol, v daňových výnosoch samosprávy, výnosoch za poplatky, zúčtovanie rezerv a vo výnosoch kap. z transferov. Tržby za vlastné výkony poklesli.

## ČI. V.

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Informácie o významných položkách

Významné položky, ktoré sa týkajú materskej účtovnej jednotky – Mesta Nitra

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	4 016 069,42	751
Pokutové bloky MsP	237 200,00	752
Majetok v správe RO a PO	56 501 282,01	753
Majetok v správe Službyt Nitra, s.r.o.	1 309 986,83	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	91 435,43	754

## ČI. VI.

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Informácie k iným aktívam a pasívam

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – Tabuľka č.23

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Najvýznamnejšie, položky sa týkajú materskej účtovnej jednotky – Mesta Nitra

Mesto Nitra realizovalo projekty s podporou EÚ, ktoré boli uhradené zo zdrojov mesta a k 31.12.2024 neboli mestu finančne prostriedky refundované v celkovej hodnote v 1.226.898,86 €.

Jedná sa o nasledovné projekty:

**Miestne občianske a preventívne služby v meste Nitra : 78 893,45 €**

Ide o pokračovanie veľmi úspešných a osvedčených projektov „Poskytovanie miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra“ a „Zvýšenie zamestnanosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra“, ktoré boli v meste Nitra realizované. Ciele projektu budú naplnené pokračovaním pôsobenia súčasných štyroch členov MOPS a rozšírením projektu o ďalších štyroch členov občianskych a preventívnych služieb (MOaPS), ktoré budú pracovne aktívne na miestach, ktoré sa primárne alebo sekundárne dotýkajú MRK. Ústrednou snahou žiadateľa projektu je vo všeobecnosti podpora sociálneho

začlenenia marginalizovanej skupiny rómskeho obyvateľstva mesta Nitry, zmiernovanie a odstraňovanie individuálnych i celospoločenských disparít, ktoré postune vedú k prehlbovaniu ich sociálneho vylúčenia a následne k zníženej kvalite života.

**Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre: 124 489,83 €**

Úsek cyklotrasy je súčasťou trasy Ponitrianskej cyklomagistrály nadregionálneho významu, ktorá sa napája na cyklotrasu Eurovelo 6 medzinárodného významu. Zároveň plní významnú dopravnú úlohu v rámci mestskej siete cyklotrás, nakoľko prepája existujúcu sieť cyklotrás na nábreží rieky Nitra a cyklotrasu Dubíkova ul. – Kmeťova – Hviezdoslavova.

**ZŠ Tulipánová – rekonštrukcia pavilónu 3: 1.023 515,58 €**

Cieľom projektu je rozšírenie kapacít Základnej školy Tulipánová 1, Nitra o 7 tried zrekonštruovaním, kvôli zlému technickému stavu nepoužívaného pavilónu a následne zakúpenie jeho interiérového zariadenia. Rekonštrukciou sa zabezpečia podmienky na vzdelávanie a zlepšovanie kompetencií žiakov mestskej časti Párovce, ktorých v súčasnosti školy nedokážu zaradiť do procesu vzdelávania kvôli priestorovým problémom.

**Vybrané súdne spory, kde je žalobca Mesto Nitra:**

**E-VO, s.r.o. Bratislava – žalovaný**

Predmetom konania je náhrada škody v sume **60 844,74 €** s príslušenstvom za uloženú finančnú opravu, ktorý mestu uložil riadiaci orgán na základe zmluvy o poskytnutí nenávratnom finančnom príspevku a zákona o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov z dôvodu porušenia zákona o verejnom obstarávaní v procese verejného obstarávania zákazky, ktorá bola financovaná z prostriedkov nenávratného finančného príspevku. Vo veci bol dňa 23.08.2024 vydaný platobný rozkaz, proti ktorému podal žalovaný odpor. Vec bola dňa 09.12.2024 postúpená na Mestský súd Bratislava III.

**FC Nitra, a.s. – žalovaný**

Spor o zaplatenie sumy **66 899,85 €**, vedený na Okresnom súde Banská Bystrica na základe návrhu na vydanie platobného rozkazu do dňa 02.02.2024. Okresný súd Banská Bystrica vydal Platobný rozkaz zo dňa 29.02.2024, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19.03.2024. Na základe platobného rozkazu zo dňa 29.02.2024 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie ohľadom priznaných peňažných pohľadávok. Istina vo výške 48.975 € bola uhradená.

1. **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

**Vybrané súdne spory vedené voči Mestu Nitra**

**N-ADOVA, spol. s r.o. - žalobca**

Predmetom sporu je zaplatenie sumy **17 919,13 €** s príslušenstvom. Okresný súd žalobu zamietol. Žalobca podal odvolanie, avšak rozsudkom zo dňa 24.03. 2022 Krajský súd potvrdil rozhodnutie Okresného súdu. Žalobca podal dovolanie na Najvyšší súd SR, ktorý Uznesením zo dňa 25.09.2024 odmietol dovolanie žalobcu, t.j. žalovaný bol úspešný aj v dovolacom konaní.

**N-ADOVA, spol. s r. o. - žalobca**

V spore ide o zaplatenie **2 474 470,30 €** s príslušenstvom. Predmetom konania je zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej v čl. VII ods. 2 nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestskými službami a spoločnosťou N-ADOVA, spol. s r. o., predmetom ktorej bol nájom súboru nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6572 pre katastrálne územie Horné Krškany. Žalobca si uplatňuje zmluvnú pokutu z titulu porušenia zmluvnej povinnosti platiť nájomné, pretože neakceptoval odstúpenie od zmluvy zo strany Mestských služieb, príspevkovej organizácie, následne potvrdeného Mestom Nitra. Vo veci bol doručený platobný rozkaz voči ktorému bol dňa 13.12.2021 podaný odpor. Okresný súd platobný rozkaz zrušil a pokračoval v konaní. Konanie je prerušené do ukončenia dovolacieho konania proti rozsudku Krajského súdu v Nitre. Pretože uvedené dovolacie konanie

bolo ukončené, súd pokračuje ďalej v prerušenom spore a nariadil pojednávanie na 18.02.2025. V konaní sa tak pokračuje ďalej.

### **Správa bytov KaH s. r. o. - žalobca**

Ide o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške **44 461,20 €** s prísl., ktorého sa mal, podľa slov žalobcu, dopustiť žalovaný tým, že užíval nebytové priestory škôlky a kotolne nachádzajúce sa v bytovom dome bez právneho dôvodu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome neuznávajú vlastníctvo Mesta Nitra k nebytovým priestorom kotolne a škôlky. Žalobca vykonáva správu bytového domu. V tejto právnej veci bola doručená žaloba, ku ktorej bolo zaslané na Okresný súd Nitra vyjadrenie, ktorým žalobu popierame v celom rozsahu spolu s návrhom na prerušenie tohto konania až do právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nitra z dôvodov, že žalobca v tomto spore vystupuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a ako predmet sporu žalobca udal vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré malo spočívať v majetkovom prospechu žalovaného za užívanie nebytových priestorov škôlky v bytovom dome bez právneho dôvodu, pretože ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome neuznávajú vlastníctvo žalovaného k predmetným nebytovým priestorom. Zároveň v súdnom spore, ktorý je vedený na rovnakom súde a je pridelený tomu istému zákonnému sudcovi, Mesto Nitra vystupuje na strane žalobcu a domáha sa určenia svojho vlastníckeho práva práve k predmetným nebytovým priestorom voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Ak by bolo Mesto Nitra úspešné v konaní, vyvrátilo by to tvrdenia žalobcu o bezdôvodnom obohatení Mesta Nitra voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Vo veci sa uskutočnilo prvé pojednávanie, na ktorom bola riešená otázka účasti a na základe konania žalobca rozšíril okruh žalobcov na všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Konanie je prerušené do právoplatného rozhodnutia v spore. K 31.12.2024 nebol rozhodnuté.

### **JUDr. Jakub Polák - žalobca**

Predmetom žaloby je zaplatenie sumy **9 007,92 €** s prísl. na základe toho, že žalobca sa ako výlučný vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra domáha zaplatenia náhrady za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, nakoľko na pozemku parc. č. 7999/19 sa nachádza miestna komunikácia – Bratislavská cesta a na pozemkoch parc. č. 7878/2 a 7878/3 sa nachádza miestna komunikácia – Rybárska ulica, ktoré sú vo vlastníctve žalovaného. Predmetná žaloba bola opätovne dňa 05.11.2020 Okresným súdom Nitra zamietnutá. Krajský súd v Nitre toto rozhodnutie potvrdil. Vo veci bolo podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd zrušil rozsudok Krajského súdu a vec vrátil na ďalšie konanie.

### **Podmienené záväzky a podmienený majetok Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**

1. V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní spätne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2024 daňové priznania za roky 2019 až 2023 otvorené a môžu byť predmetom kontroly. K závierkovému dňu nie je možné stanoviť dopad na finančné povinnosti spoločnosti.
2. Dňa 8.8.2017 bol vydaný platobný rozkaz na sumu 65 760 Eur + príslušenstvo za nájomné v nebytových priestoroch Mostná 1, Nitra. Správca bytov si uplatňuje nárok na zaplatenie nájomného za nebytové priestory využívané spoločnosťou NTS,a.s.. Vlastníctvo týchto nebytových priestorov je predmetom sporu akcionára spoločnosti Mesta Nitra. V súčasnosti prebieha súdne konanie o určenie vlastníctva. V prípade nepriaznivého výsledku súdneho konania by NTS,a.s. musela zaplatiť nárokovanú sumu.
3. Dňa 05.04.2023 bola podpísaná Zmluva č.MoF0139M4565 o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov modernizačného fondu s Enviromentálnym fondom na sumu 1.285.343 € (85% oprávnených nákladov) na realizáciu projektu „Vybudovanie rozvodov tepla, chladu domové OST pre obytné domy v sústave CZT Nitra – Chrenová“ Nenávratný finančný príspevok nebol v roku 2024 čerpaný.

### **2. Prípadné ďalšie záväzky**

Konsolidovaný celok *Mesto Nitra* nemá žiadne ďalšie záväzky (záruky voči tretím stranám a poskytnuté ručenia), ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

### **3. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou**

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou je uvedený v tabuľkovej časti – Tabuľka č.24

## **Či. VII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31.12.2024 nenastali také skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

V súvislosti s pretrvávajúcim konfliktom na Ukrajine a s prílevom odídencom na územie Slovenskej republiky Mesto Nitra zabezpečuje vyplácanie príspevku fyzickým a právnickým osobám, ktoré poskytujú odídencom ubytovanie v nehnuteľnostiach. Zároveň mesto ako zriaďovateľ materských škôl a základných škôl vytvára podmienky na začlenenie detí z Ukrajiny do predškolského a základného školského vzdelávacieho procesu. Mesto Nitra je súčinné pri poskytnutí a realizácii celého rozsahu služieb s cieľom zabezpečiť sociálnu, kultúrnu a pracovnú integráciu odídencom do spoločnosti.