

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce mesto Kysucké Nové Mesto
zostavenej k 31. decembru 2024**

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	MESTO Kysucké Nové Mesto
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Námestie slobody 94/27 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO konsolidujúcej účtovnej jednotky	00314099
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	1. 1. 1991

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku mesto Kysucké Nové Mesto k 31.12.2024 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Konsolidujúca účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca konsolidujúcej ÚJ - primátor	Ing. Marian M i h a l d a
Zástupca primátora	doc. PhDr. Martin Priečko PhD.
Prednosta	Ing. Adriána P a t y k o v á
Hlavný kontrolór	JUDr. Ing. Eva C H l á d k o v á

3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

3.1 Ostatné identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok. (tabuľka č. 1)

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky - DRUH ÚJ	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
Mesto Kysucké Nové Mesto mesto-materská ÚJ Primátor mesta – Ing. Marián Mihalda	Námestie slobody 94/27 024 01 Kys. Nové Mesto
Materská škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Ján Mišáni	Komenského 1162/38 024 01 Kys. Nové Mesto
Materská škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Helena Játiová	Litovelská 605/9 024 01 Kys. Nové Mesto
Materská škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Bc. Monika Žilková	9. mája 1292/11 024 04 Kys. Nové Mesto
Základná škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ PaedDr. Igor Drexler	Nábrežná 845/17 024 01 Kys. Nové Mesto
Základná škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Igor Ševce	Clementisova 616/1 024 01 Kys. Nové Mesto
Základná škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Anita Tomaníčková	Dolinský potok 1114/28 024 01 Kys. Nové Mesto
Základná umelecká škola RO dcérska ÚJ Riaditeľ Mgr. Eva Králiková	Štúrova 467/6 024 01 Kys. Nové Mesto
Centrum voľného času RO dcérska ÚJ	Komenského 1163/40 024 01 Kys. Nové Mesto

Mgr. Janka Pavlusíková		
Údržba mesta Riaditeľ Mgr. Michal Poštek	PO dcérska ÚJ	Cesta do Rudiny 637/10 024 01 Kys. Nové Mesto
Mestské kultúrno-sportové stredisko Riaditeľ Mgr. Juraj Čierňava	PO dcérska ÚJ	Litovelská 871/3 024 01 Kys. Nové Mesto

3.2 Informácie o ostatných účtovných jednotkách nezahrnutých do konsolidovaného celku

Nižšie sú uvedené účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
KYSUCA s.r.o.	Maticie Slovenskej 620/3	Akcionársky podiel nižší ako 20%

3.3 Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku mesta Kysucké Nové Mesto počas účtovného obdobia	494,38	(v roku 2023 to bolo 488,67)
z toho : Počet vedúcich zamestnancov	38	(v roku 2023 to bolo 38)

3.4 Konsolidovaný celok mesto Kysucké Nové Mesto sa v roku 2024 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Kysucké Nové Mesto k 31.12.2024 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesto Kysucké Nové Mesto

V priebehu účtovného obdobia roku 2024 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesto Kysucké Nové Mesto neuskutočnil nákup resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Konsolidovaný celok mesto Kysucké Nové Mesto *nezmenilo* účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady oproti minulému účtovnému obdobiu.

4. Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky

4.1 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek aktív a pasív v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Položky	Spôsob oceňovania
a) Dlhodobý majetok obstaraný kúpou (aj náklady súvisiace s obstaraním)	Obstarávacou cenou
b) Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi

c) Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy	Cenou v ktorej sa viedol v účtovníctve
d) Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne	Reálnou hodnotou
e) Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby a spôsobu a rozsahu jeho používania, pričom odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia. V tejto časti sa popisuje aj spôsob tvorby odpisového plánu so všetkými jeho atribútmi pre výpočet účtovných odpisov.	
f) Cenné papiere a podiely	Obstarávacou cenou
g) Zásoby nakupované	Obstarávacou cenou
h) Zásoby nadobudnuté bezodplatne	Reálnou hodnotou
i) Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitou hodnotou
j) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacou cenou
k) Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitou hodnotou
l) Časové rozlíšenie na strane aktív	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) Závázky pri ich vzniku	Menovitou hodnotou v očakávanej výške záväzku
n) Závázky pri ich prevzatí	Obstarávacou cenou
o) Časové rozlíšenie aktív a pasív	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4.2 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Konsolidovaný celok mesto Kysucké Nové Mesto zostavuje odpisový plán v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre štátnu správu a samosprávu, súčasne platné Opatrenie MF SR č. 16786/2007-31. Účtovná jednotka sa riadi podľa *Internej smernice o zásadách pre členenie dlhodobého majetku, jeho účtovanie, odpisovanie a Dodatku č.1* a majetok zaradí do 1.-8. odpisovej skupiny.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	7	1/7
4	8	1/8
5	12	1/12
6	20	1/20
7	40	1/40
8	60	1/60

Ako *Dlhodobý nehmotný majetok* účtovná jednotka účtuje zložky majetku, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 Eur a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Ako *Dlhodobý hmotný majetok* účtovná jednotka účtuje zložky majetku, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 Eur a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Ako *Drobný nehmotný majetok* účtovná jednotka účtuje majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2 400 Eur a pritom sa rovná alebo je vyššie ako 332 Eur a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok. O tomto majetku sa účtuje v podsúvahovej evidencii na príslušnom podsúvahovom účte a bude tento majetok viesť v operatívnej evidencii.

Ako *Drobný hmotný majetok* účtovná jednotka účtuje majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1 700 Eur a pritom sa rovná alebo je vyššie ako 332 Eur a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok. O tomto majetku sa účtuje v podsúvahovej evidencii na príslušnom podsúvahovom účte a bude tento majetok viesť v operatívnej evidencii.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa *odpisového plánu*, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia.

Konsolidovaný celok mesto Kysucké Nové Mesto odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Zostavený odpisový plán je v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre štátnu správu a samosprávu, súčasne platné Opatrenie MF SR č. 16786/2007-31. Na základe dodatku č. 1 k Internej smernici o zásadách pre členenie dlhodobého majetku, jeho účtovanie a odpisovanie sa majetok zaradí do 1.-8. odpisovej skupiny.

4.3 Spôsob účtovania transferov

- bežný transfer prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- bežný transfer prijatý od zriaďovateľa sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- bežný transfer poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- bežný transfer poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu
- kapitálový transfer prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku)
- kapitálový transfer prijatý od zriaďovateľa sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku)
- kapitálový transfer poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- kapitálový transfer poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

4.4 Spôsob prepočtu na menu euro

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Kysucké Nové Mesto bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

a) Informácie o použitých metódach konsolidácie

Konsolidujúca účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto zahrnula do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie dcérske účtovné jednotky, z toho 8 rozpočtových organizácií a 2 príspevkové organizácie uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č.1).

Moment prvej konsolidácie kapitálu:

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku mesta Kysucké Nové Mesto boli eliminované vzájomné zúčtovacie vzťahy, pohľadávky, záväzky, časové rozlíšenie, náklady a výnosy a bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

b) Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanom celku nevznikol.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2). Prehľad o významných prírastkoch a úbytkoch dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku je uvedený v prílohe č. 1.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou, podľa charakteru majetku.

Mesto Kysucké Nové Mesto tvorilo opravné položky na odpisovaný dlhodobý majetok účet 021 Stavby na Dom kultúry Budatínska Lehota v sume 27 548,71 €, ktorý nám bol daný do správy od príspevkovej organizácie Mestské kultúrno-športové stredisko na základe protokolu o vyňatí majetku zo správy z dôvodu vyhorenia budovy v roku 2023. Opravné položky boli tiež vytvorené k účtu 042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k nedokončeným investíciám v celkovej sume 1 005 533,97 € hlavne z dôvodu zastaralých projektových dokumentácií a zmarených investícií.

Opravné položky sa tvorili na základe Vnútorného predpisu pre tvorbu a zúčtovanie opravných položiek č. 72/2023.

2. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Informácie o dlhodobom finančnom majetku materskej účtovnej jednotky mesto Kysucké Nové Mesto k 31. decembru 2024 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 2). Realizovateľné cenné papiere a finančný vklad v spoločnosti KYSUCA s.r.o. Kysucké Nové Mesto, ktorý predstavuje majetkový podiel s nepodstatným vplyvom, sú bližšie špecifikované v tabuľke č. 4.

Konsolidovaný celok v roku 2024 netvoril na finančný majetok opravné položky.

3. Transfery

Konsolidovaný celok nevykazuje.

Prijaté a poskytnuté transfery jednotlivých ÚJ konsolidovaného celku sú vykázané a popísané v poznámkach k IUZ každej ÚJ samostatne.

Vzájomné transfery medzi jednotkami v rámci konsolidovaného celku boli v rámci konsolidačných operácií od konsolidované.

4. Pohľadávky

Konsolidovaný celok vykazuje:

Dlhodobé pohľadávky vo výške **1 515,96 €**- prenájom pozemkov a bytových priestorov.

Krátkodobé pohľadávky vo výške **922 865,21 €**

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka /732 695,05 €/ a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov 542 229,55 € (najvyšší podiel tvoria prenájmy pozemkov, budov, bytov, služby, odpady....)
- pohľadávky z daňových príjmov 136 738,29 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností)

a pohľadávka voči zamestnancom v sume 165 012,16 € v dcérskej účtovnej jednotke Základná škola Dolinský potok v súvislosti sprenevery finančných prostriedkov.

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov vykázané v súvahe ako dlhodobé pohľadávky sú v skutočnosti krátkodobé pohľadávky po splatnosti.

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti, bola vytvorená opravná položka, ktorú vytvorila materská účtovná jednotka.

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nájomné a služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov	25 189,19	-	549,53	-	24 639,66	Zníženie OP z dôvodu úhrady od exekútora EX 5/2017
Trovy súdneho konania	10 598,36	-	846,67	-	9 751,69	Zníženie OP z dôvodu úhrady od exekútora EX 1332/2013,
Ostatné pohľadávky	995,15	-	-	-	995,15	
SPOLU	36 782,70	-	1 396,20	-	35 386,50	

Pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9).

- Najväčší podiel na vykázaných pohľadávkach so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka má materská účtovná jednotka /302 292,97 €/ - dane z nehnuteľnosti, odpady, nájom a služby za bytové a nebytové priestory v správe hospodárskej činnosti, ostatné pohľadávky sú v dcérskych účtovných jednotkách.
- Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov vykazuje iba materská účtovná jednotka v sume /430 402,08 €.

5. Finančný majetok

Finančný majetok v celkovej výške **7 619 725,22 €** predstavujú peňažné prostriedky v pokladnici v sume 16 102,33 €, ceniny v sume 4 661,26 €, zostatok na výdavkovom účte RO v sume 1 086,81 €, zostatok na príjmovom účte RO v sume 76,60 € a bankové účty v sume 7 597 798,22 €. Účtami v bankách môže konsolidovaný celok voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období - tabuľková príloha konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 10)

Najvyššie náklady budúcich období za rok 2024 sú náklady materskej účtovnej jednotky a príspevkovej organizácie Údržba mesta v sume 23 992,64 € na poistenie motorových vozidiel, hnutel'ného a nehnuteľného majetku.

IV. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesto Kysucké Nové Mesto od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 12).

Za rok 2024 je vykázany výsledok hospodárenia v sume – 146 934,82 €.

Opis opravy významných chýb minulých rokov - účet 428	Suma v €
V roku 2024 neboli vykonané žiadne opravy chýb minulých rokov.	

2. Záväzky

Konsolidovaný celok vykazuje:

a/ **Rezervy ostatné dlhodobé** vo výške **122 120,00 €**
ostatné krátkodobé vo výške **32 674,92 €**

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľky č. 14). Rezervy tvorila materská účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto.

Názov položky/suma v €	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy: 122 120,00	
Mesto vykazuje rezervu na súdny spor s obchodnou spoločnosťou EUROKAPITAL a.s. 100 000 € . Spoločnosť podala žalobu o náhradu škody do výšky 5 000 000 €, ktorá jej mala byť spôsobená neoprávneným predajom pozemku zo strany mesta, na ktorom plánovala výstavbu multifunkčného objektu. Objekt nebol nikdy postavený. Súdny spor je vedený od roku 2014. V roku 2018 okresný súd vydal medzitým rozsudok, v zmysle ktorého bolo rozhodnuté, že žalobca má právo na náhradu škody. Proti rozsudku Mesto KNM podalo odvolanie na II. inštančný súd Krajský súd, ktorý potvrdil rozhodnutie okresného súdu, avšak rozhodnutie KS bolo doručené len právnenému zástupcovi mesta. Proti rozhodnutiu II. inštančného súdu bolo podané dovolanie na Najvyšší súd SR. Najvyšší súd SR rozsudok krajského súdu zrušil a vec bola krajskému súdu Žilina vrátená na ďalšie konanie. Ten opätovne potvrdil rozsudok OS Žilina zo dňa 29.05.2018. Dňa 17.02.2023 mesto podalo na NS prostredníctvom OS Žilina dovolanie žalovaného voči rozsudku KS Žilina zo dňa 13.10.2022. Uznesením OS Žilina zo dňa 17.03.2023 súd rozhodol, že pripúšťa zmenu subjektu na strane žalobcu z doterajšieho žalobcu EUROKAPITÁL a.s. na nového žalobcu Panda real estate s.r.o. NS SR uznesením zo dňa	2026

26.06.2024 rozsudok KS v Žiline zo dňa 13.10.2022 zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je súdne konanie dokončené.	
Krátkodobé rezervy:	32 674,92
Rezerva na overenie účtovnej závierky auditorom v sume 2 700 €	2025
Rezerva na odchodné a odvody do poisťovní v sume 29 910 € a suma 64,92 € ostatné	2025

b/ Zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy vo výške 201 036,70 €

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na:

- účte 357 – **Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC** hodnotu **201 036,70 €** ako saldo pohľadávok a záväzkov zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy. Jedná sa o záväzok voči štátnemu rozpočtu a to nevyčerpané prostriedky na prenesený výkon správy ZŠ Nábrežná a Clementisova v sume 71 586,00 € a nevyčerpané prostriedky na stravu, revitalizáciu oddychovej zóny Kollárova a Ihrisko Clementisova v celkovej sume 129 450,70 €

c/ Dlhodobé záväzky vo výške 365 530,62 €

Významnou položkou dlhodobých záväzkov je:

- nesplatený úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania k 31.12.2024 v materskej účtovnej jednotke vo výške 311 636,72 €
- záväzky zo sociálneho fondu vo všetkých konsolidovaných jednotkách v sume 53 893,90 €.

d/ Krátkodobé záväzky vo výške 1 815 129,43 €

Významnou položkou krátkodobých záväzkov je vo všetkých konsolidovaných jednotkách:

- nezaplatené dodávateľské faktúry vo výške **273 564,78 €**, z toho materská účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto vykazuje nezaplatené dodávateľské faktúry vo výške 212 395,74 € a príspevková organizácia Mestské kultúrno športové stredisko v sume 30 764,21 €
- mzdy za december 2024 vo výške **1 045 927,72 €**
- prijaté preddavky vo výške **413 174,33 €** z toho materská účtovná jednotka vykazuje prijaté preddavky na nájom a služby za bytové a nebytové priestory v správe hospodárskej činnosti spoločnosti KYSUCA s. r. o. sumu vo výške 325 900,24 €
- materskej účtovnej jednotke splátky istiny do 1 roka z úverov zo ŠFRB v sume **36 591,24 €**.

e/ Záväzky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 15).

Konsolidovaný celok nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Najväčší podiel na vykázanych záväzkoch má materská účtovná jednotka v celkovej sume **1 199 361,66 €** a to nasledovne:

- so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane v celkovej výške **887 650,07 €** a z toho hlavne prijaté preddavky na služby a nájom BNH 325 900,24 €, nezaplatené dodávateľské faktúry a interné doklady k 31.12.2024 v sume 217 487,25 € a mzdy 12/2024 v sume 299 409,64 €
- so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane vo výške **194 847,82 €** - časť úveru zo ŠFRB a sociálny fond
- so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov vo výške **116 863,77 €** - časť úveru zo ŠFRB.

f/ Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 16).

Dlhodobá časť v sume 3 599 992 €: Materská účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2024 nesplatený úver na Komplex Plaváreň v KNM.

Krátkodobá časť v sume 13,83 €: Dcérska účtovná jednotka Centrum voľného času vykazuje k 31.12.2024 záporný zostatok na výdavkovom rozpočtovom účte.

3. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období k 31.12. 2024 nevykazujeme.

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 18). Významnou položkou výnosov budúcich období je majetok z cudzích zdrojov v sume **9 573 655,79 €** v materskej účtovnej jednotke mesto Kysucké Nové Mesto. Podrobný rozpis sumy je v prílohe č. 2.

V. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

1/ Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby (účet 518) v sume **1 620 010,98 €**

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 19).

Najväčší podiel na vykázaných nákladoch má materská účtovná jednotka v celkovej sume 1 123 160,41 €.

Medzi najvýznamnejšie náklady patria:

- *iné služby* v celkovej sume **1 342 472,29 €** - z toho najväčšie výdavky sú v materskej účtovnej jednotke v sume 966 655,65 € hlavne za vývoz odpadu za občanov a podnikateľské subjekty vo výške 716 334,75 €, za obstarávateľskú činnosť bytové a nebytové hospodárstvo vo výške 108 330,40 €, výdavky za monografiu - KNM vo výške 92 201,88 €.

Medzi väčšie náklady na služby vo všetkých účtovných jednotkách sú:

- *rutinná a štandardná údržba výpočtovej techniky, hardvéru, softvéru a služby v oblasti informačno-komunikačných technológií* v sume **70 125,40 €**
- *doprava, preprava* v sume **48 020,44 €**
- *školenia, kurzy, semináre...* v sume **20 402,50 €**
- *telekomunikačné služby a komunikačná infraštruktúra* v sume **36 029,34 €**
- *spotreba poštových známok a poštové služby hradené hotovostne* v sume **21 059,92 €**

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť (účet 548) v sume **214 739,32 €**

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 20).

Najväčší podiel na vykázaných nákladoch má materská účtovná jednotka v celkovej sume 104 056,83 €.

Významnými nákladmi vo všetkých účtovných jednotkách sú:

- *náhrady cestovných nákladov iným než vlastným zamestnancom* vo výške **25 237,04 €**
- *poistenie nehnuteľnosti, dopravných prostriedkov ostatného majetku a ostatné poistenie ostatného* vo výške **61 394,62 €**
- *iné* vo výške **118 475,26 €** - najväčší podiel má materská účtovná jednotka v sume 63 959,66 € ako napr. oprava a vyradenie pozemkov v sume 42 407,18 € a preddavky do fondu opráv bytové a nebytové hospodárstvo v sume 20 686,07 € na údržbu a opravy spoločných častí a spoločných priestorov zariadení v bytových domoch.

c) Ostatné finančné náklady (účet 568) v sume **33 490,39 €**

Detailný rozpis významných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 21).

2/ Výnosy konsolidovaného celku

a) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti (účet 648) v sume **404 240,30 €**

Detailný rozpis významných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 22).

Najväčší podiel na vykázaných výnosoch má materská účtovná jednotka v celkovej sume 372 987,59 €.

Najvýznamnejším výnosom z prevádzkovej činnosti vo výške 321 985,75 € sú predovšetkým výnosy z prenájmu bytových a nebytových priestorov BNH v materskej účtovnej jednotke mesto Kysucké Nové Mesto.

Ostatné výnosy – novonadobudnuté pozemky a opravy pozemkov v sume 32 499,43 €.

b) Prehľad o vybraných daňových výnosoch

	31.12.2024
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	7 260 245,52

Dane za špecifické služby - za psa	10 076,68
Dane za špecifické služby - za predajné automaty	1 882,90
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	6 460,35
Daň z nehnuteľností	1 938 276,90
Daňové výnosy spolu	9 216 942,35

VI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Iné aktíva a iné pasíva

a) Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – (tabuľka č. 23).

Významnou sumou v iných aktívach a pasívach je:

- *odpísané pohľadávky* vo výške 256 160,42 € vykazuje materská účtovná jednotka a to hlavne BNH v sume 191 713,27 € - za neuhradené pohľadávky za nájomné a služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov a neuhradené trovy konania a úroky z omeškania súvisiace s vymáhaním pohľadávok od dlžníkov bytov a nebytových priestorov.
- *majetok evidovaný v podsúvahe (drobný hmotný a nehmotný)* vo výške 1 683 009,33 € vo všetkých účtovných jednotkách
- *povinnosti z nájomných servisných, poisťných, koncesionárskych zmlúv...* v sume 213 890,17 € v materskej účtovnej jednotke. Najviac bolo čerpané na obstarávateľskú činnosť bytové a nebytové hospodárstvo v sume 108 330,40 €.
- *zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty z dodávateľských zmlúv v sume 1 461 876,75 € z toho hlavne v materskej účtovnej jednotke vo výške 1 434 057,75 € toho: vývoz odpadu, poplatok za odvoz a prevádzka kompostárne /780 268,99 €/, energie a vodné stočné MsÚ a bytové a nebytové hospodárstvo /306 441,15 €/, oprava MK a chodníkov mesta a miestnych častí /162 876,44 €/*
- *záložné právo na majetok* v materskej účtovnej jednotke v sume 2 459 519,41 € - podrobný rozpis založeného majetku je v prílohe č. 3

b) Materská účtovná jednotka mesto Kysucké Nové Mesto vykazuje nehnuteľnú kultúrnu pamiatku vo vlastníctve účtovnej jednotky – (tabuľka č. 24). Budova Mestskej knižnice na ul. Belanského č. s. 9, je baroková budova v centre mesta z 2. polovice 18. storočia. Využíva sa ako knižnica mesta. Taktiež dcérska účtovná jednotka Mestské kultúrno-sportové stredisko vykazuje v správe účtovnej jednotky budovu Klub 75 na ul. Belanského, ktorá sa využíva na záujmovú činnosť a stretávanie sa dôchodcov mesta.

VII. INFORMÁCIE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Materská a dcérske účtovné jednotky mesta Kysucké Nové Mesto vedú na podsúvahových účtoch hlavne drobný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vo výške 2 067 304,97 €.

Ďalšie položky zaúčtované v materskej účtovnej jednotke mesto Kysucké Nové Mesto	Hodnota
Majetok na základe výpožičky:	
Pre DHZ cisternové vozidlo súpravy povodňovej záchranej služby	114 000,00
Pozemok	43 480,38
Odpísané pohľadávky	256 160,42
Vecné bremeno na pozemok	500,00
Materiál v skladoch civilnej ochrany	31 207,79
Pokutové bloky pre mestskú políciu	21 165,00

VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024.

MAJETOK MESTA k 31. 12. 2024 - 57 101 958,32 €

Majetok mesta má v správe mestský úrad, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto :

	v €
MESTSKÝ ÚRAD + Bytové a nebytové hospodárstvo	37 265 932,58
z toho: - spravovaný majetok /byty a nebytové priestory/	5 431 182,57
ZŠ NÁBREŽNÁ	2 476 733,54
ZŠ CLEMENTISOVA	2 737 987,93
ZŠ DOLINSKÝ POTOK	1 129 067,00
MŠ KOMENSKÉHO	1 302 176,03
MŠ LITOVELSKÁ	240 798,30
MŠ 9. MÁJA	524 766,07
ZUŠ	1 987 104,56
CVČ	0,00
MKŠS	4 349 079,55
ÚDRŽBA MESTA	<u>5 088 312,76</u>
	57 101 958,32

V tabuľke č. 2 sú vykázané hlavne tieto pohyby majetku:

Na účte 031 Pozemky

prírastky v sume /192 103,00 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /192 103,00 €/ z toho napr. pozemky, ktoré vznikli na základe kúpnej zmluvy s ISTROFINAL BD KNM, s.r.o. a ISTROFINAL, a.s. /175 027,84 €/, na základe kúpnej zmluvy s ISTROFINAL BD, s.r.o. a /12 969,60 €/ a na základe kúpnej zmluvy s Mudr. K. Schniererová /4 000,00 €/

úbytky v sume /11 348,81 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /11 348,81 €/ z toho napr. predaj pozemkov na základe kúpnych zmlúv /1 441,06 €/

presuny v sume +/- 32 499,43 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume +/- 32 499,43 €/ ktoré vznikli na základe novovytvorených parcelných čísel z pozemkov, ktoré boli odčlenené v majetku mesta na základe geometrického plánu

Na účte 021 Stavby

prírastky v sume /975 706,17 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /524 276,09 €/ z toho napr. Časti stavebných objektov na novovybudované sídlisko – ul. Sládkovičova, K. Andela, J. Lottnera a E. Gašince /280 639,28 €/, Workoutové ihrisko pre verejnosť /84 121,24 €/, Spevnená plocha pri BD ul. Lipová /55 377,65 €/, Stojisko s polo podzemnými kontajnermi – ul. Sládkovičova /53 549,03 €/ **v dcérskych účtovných jednotkách v sume /451 430,08 €/**, z toho napr. Údržba mesta - Sklad č.s. 2904 (prístrešok pre vozový park) – modernizácia prístrešku /78 787,80 €/ a zverením majetku do správy na základe protokolov o zverení do správy v sume /370 642,28 €/:

- protokol č. 2 – Údržba mesta /12 957,03 €/ – Rozšírenie cintorína Budatínska Lehota
- protokol č. 3 – MKŠS /43 281,87 €/ - Športové ihrisko Oškerda – modernizácia /7 962,23 €/; Štadión v KNM – Rekonštrukcia oplatenia /35 319,64 €/
- protokol č. 4 – Údržba mesta /4 402,00 €/ - Zvonica Budatínska Lehota – elektrická prípojka
- protokol č. 5 – Údržba mesta /225 880,14 €/ - SO 64 verejné osvetlenie ul. J. Lottnera /28 246,40 €/; SO 71 Parkové úpravy ul. J. Lottnera a E. Gašince /178 115,74 €/; Modernizácia detského ihriska pri Bille – CZM /19 518,00 €/
- protokol č. 7 – MKŠS KNM /84 121,24 €/ - Workoutové ihrisko pre verejnosť

úbytky v sume /377 923,79 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /370 642,28 €/ zverením majetku do správy na základe protokolov o zverení do správy

v dcérskych účtovných jednotkách v sume /7 281,51 €/ na základe protokolu o vyradení neupotrebitelného majetku - Údržba mesta

presuny v sume /95 463,29 €/ a +/- 89 701,44 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /+ 95 463,29 €/ ktoré vznikli zaradením majetku z počítačového stavu z účtu 042. Medzi najväčšie výdavky patrí napr. Štadión KNM – Rekonštrukcia oplotenia /35 319,64 €/; Stojisko s polo podzemnými kontajnermi – ul. Sládkovičova /28 080,40 €/ a v sume +/- 89 701,44 €, ktoré vznikli presunom na útvar Komunálny odpad – Stojisko s polo podzemnými kontajnermi – ul. Sládkovičova /53 549,03 €/ a na útvar Správa mesta – MsÚ - stavebné úpravy – Zateplenie SZ fasády, bezb. prístup /36 152,41 €/

Na účte 022 Samostatné hnutelné veci

prírastky v sume /44 347,08 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /9 444,13 €/ z toho Elektrický sporák s tálom a rúrou /3 989,95 €, Klimatizačné zariadenie /3 613,62 €/ a Defibrilátor s príslušenstvom /1 840,56 €/

v dcérskych účtovných jednotkách v sume /34 902,95 €/ z toho napr. ZŠ Clementisova /3 228,00 €, ZŠ Dolinský potok /4 217,00 €, MŠ 9. Mája /2 484,00 €, Údržba mesta /4 576,00 €/ a zverením majetku do správy v sume /20 397,95 €/

- protokol č. 1 – ZUŠ /10 900,00 €/ - Pianino Petrof
- protokol č. 2 – Údržba mesta /5 508,00 €/ - Vianočná výzdoba 2023 – Reťaze hviezdne nebo
- protokol č. 6 – MŠ Litovelská /3 989,95 €/ - Elektrický sporák s tálom a rúrou

úbytky v sume /85 588,77 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /27 209,90 €/ z toho na základe protokolu o vyradení /6 811,95 €/ a zverením majetku do správy na základe protokolov o zverení do správy v sume /20 397,95 €/ (viď prírastky)

v dcérskej účtovnej jednotke v sume /58 378,87 €/ z toho Údržba mesta preradenie na účet 029 Vianočná výzdoba 2023 – Reťaze hviezdne nebo v sume /5 508,00 €/ a vyradenie neupotrebitelného majetku:

- ZŠ Clementisova /45 718,61 €/
- MŠ Litovelská /4 430,00 €/
- ZUŠ /2 291,07 €/
- Údržba mesta /431,19 €/

presuny v sume +/- 14 352,00 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume +/- 14 352,00 €, ktoré vznikli presunom na útvar Správa mesta – Infokiosk /11 880,00 €/ a Mestská polícia – Kamerový systém /2 472,00 €/

Na účte 023 Dopravné prostriedky

prírastky v sume /105 379,61 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /105 379,61 €/ z toho Hydraulické rameno so žacou hlavou /57 349,00 €, Malotraktor s príslušenstvom /35 811,60 €/ a 2 ks Príves KOVOFLEX KF-T-2 /12 219,01 €/

Na účte 029 Ostatný dlhodobý hmotný majetok

prírastky v sume /10 280,00 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /2 386,00 €/ Stolnotenisový stôl

v dcérskej účtovnej jednotke v sume /7 894,00 €/ z toho Údržba mesta preradenie z účtu 022 Vianočná výzdoba 2023 – Reťaze hviezdne nebo v sume /5 508,00 €/ a zverením majetku do správy na základe protokolu o zverení do správy v sume /2 386,00 €/:

- protokol č. 5 – Údržba mesta /2 386,00 €/ - Stolnotenisový stôl

úbytky v sume /2 386,00 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /2 386,00 €/ z toho zverením majetku do správy na základe protokolu o zverení do správy /2 386,00 €/ (viď prírastky)

presuny v sume /- 12 000,70 €/ z toho:

v materskej účtovnej jednotke v sume /- 12 000,70 €, ktorý vznikol presunom na účet 013 Parkovacia politika

Na účte 042 - Obstaranie DHM

prírastky v sume /1 159 358,27 €/ z toho:

obstaranie dlhodobého hmotného majetku v materskej účtovnej jednotke v celkovej sume /1 064 065,47 €, medzi najväčšie patria napr.:

- Časti stavebných objektov na novovybudované sídlisko – ul. K. Andela, J. Lottnera a E. Gašince /266 283,43 €/
- Workoutové ihrisko /82 921,24 €/
- Hydraulické rameno so žacou hlavou /57 349,00 €/
- Malotraktor s príslušenstvom /35 811,60 €/
- Pozemky na základe kúpnych zmlúv /191 997,44 €/

obstaranie dlhodobého hmotného majetku v **dcérskych účtovných jednotkách** v celkovej sume **/95 292,80 €/**, medzi najväčšie patria napr.:

- ÚM – Sklad č.s. 2904 (prístrešok pre vozový park) – modernizácia prístrešku /78 787,80 €/

úbytky v sume /928 881,63 €/ z toho:

- výdavky na zaradenie dlhodobého hmotného majetku na majetkové účty mesta (rozpísané na hore uvedených účtoch)

presuny v sume /- 95 463,29 €/, ktoré vznikli zaradením investičných stavieb, majetku do užívania, ktoré boli v počiatočnom stave k 1.1.2024.

/+/- 1 200,00 €/, ktoré vznikli presunom na útvaroch mesta

Majetok z cudzích zdrojov k 31.12.2024

Účet 384

Mestský úrad + PO + RO

v €

Účet, názov	MsÚ	DHZ KNM	Mestská knižnica	Detské jasle	ZŠ Nábřežná	ZŠ Clementisova	ZŠ Dolinský potok	MŠ 9. Mája	ZUŠ	MsKŠS	Údržba mesta	MŠ Komenského	Bytové a nebytové hospodárstvo	Spolu
384/1/9														
ŠR a iné subjekty VS-BNH													935 203,43	935 203,43
384/3/9														
Ostatné subjekty mimo VS-BNH													15 814,14	15 814,14
384/4/9														
EF-EÚ Rek. a moder. Polikliniky-BNH													357 973,25	357 973,25
384/5/9														
EF-ŠR Rek. a moder. Polikliniky-BNH													42 114,39	42 114,39
384/000/1														
ŠR - Redizajn Mestskej knižnice			11 831,83											11 831,83
384/001/1														
ZŠ Dolinský potok-ŠR Šport. areál							8 412,62							8 412,62
384/1/1/9														
ŠR Cesta do Rudiny 2939-BNH													258 755,65	258 755,65
384/10/1														
ŠR odpisy účet 021	444 914,93													444 914,93
384/110/1														
ZŠ Clementisova-ŠR Futbalové minihriško						19 891,57								19 891,57
384/27/1														
ZŠ Nábřežná-ŠR Stavebné úpravy					99 121,14									99 121,14
384/27/2														
ZŠ Nábřežná-EÚ Stavebné úpravy					842 525,99									842 525,99

384/28/1						101 986,35								101 986,35
ZŠ Clementisova-ŠR Zvýš. energ. efektívnosti														
384/28/2						866 885,11								866 885,11
ZŠ Clementisova-EÚ Zvýš. energ. efektívnosti														
384/29/1									122 295,27					122 295,27
ZUŠ-ŠR Stavebné úpravy a nadstavba														
384/29/2									1 039 516,56					1 039 516,56
ZUŠ-EÚ Stavebné úpravy a nadstavba														
384/3/3										24 228,70				24 228,70
MSKŠ-Mimo VS Viacúčelové ihrisko														
384/30/1	8 269,14													8 269,14
ŠR Povrchová úprava vid. komun. B.L.														
384/300/3								2 092,01						2 092,01
MŠ 9.mája-Mimo VS Dopravné ihrisko														
384/305/4										424 321,97				424 321,97
MSKŠS-EF-EÚ Stav. úpravy DK KNM														
384/305/5										49 920,47				49 920,47
MSKŠS-EF-ŠR Stav. úpravy DK KNM														
384/33/1	8 514,92													8 514,92
ŠR Povrchová úprava vidiecka kom. Podstránie														
384/344/1								27 527,84						27 527,84
ZŠ D. potok-ŠR Zateplenie hl. budovy														
384/35/4	382 744,90										34 807,35			417 552,25
EF-EÚ Regenerácia centr. zóny KNM														
384/35/5	45 028,64										4 094,99			49 123,63
EF-ŠR Regenerácia centr. zóny KNM														
384/370/1								2 249,09						2 249,09

ZŠ Dolinský potok-ŠR Plážové ihrisko														
384/381/1														13 788,90
ŠR Obnova Mestskej knižnice KNM			13 788,90											
384/424/4												343 112,87		343 112,87
ÚM-EF-EÚ Rekonštrukcia VO														
384/424/5												40 366,24		40 366,24
ÚM-EF-ŠR Rekonštrukcia VO														
384/426/1														
MSKŠS-ŠR Tréningové ihrisko s umelou trávou											13 357,16			13 357,16
384/426/3														
MSKŠS Mimo VS-Tréningové ihrisko s umelou trávou											133 573,51			133 573,51
384/427/4														
MŠ 9.mája-EF-EÚ Komplexná obnova							125 653,94							125 653,94
384/427/5														
MŠ 9.mája-EF-ŠR Komplexná obnova							14 782,58							14 782,58
384/428/1														
ZŠ D. potok-ŠR Rek. sociál. zariadení							9 898,10							9 898,10
384/440/3														
MsKŠS-Mimo VS-Minigaléria Zvonica Dubie												2 529,15		2 529,15
384/429/4	459 632,58													459 632,58
EÚ Zhod.biolog.rozlož.odpadu														
384/429/5	54 074,27													54 074,27
ŠR Zhod.biolog.rozlož.odpadu														
384/433/4													492 672,05	492 672,05
MŠ Komenského- EF-EÚ Príst.a stav.úpravy														

384/433/5												57 964,27	57 964,27
MŠ Komenského EF-ŠR Prist.a stav.úpravy													
384/437/4					6 579,17								6 579,17
ZŠ Nábrežná - EF-EÚ Modernizácia odborných učební													
384/437/5					774,02								774,02
ZŠ Nábrežná - EF-ŠR Modernizácia odborných učební													
384/438/4						14 651,29							14 651,29
ZŠ Clementisova EF-EÚ Modernizácia odborných učební													
384/438/5						1 723,63							1 723,63
ZŠ Clementisova EF-ŠR Modernizácia odborných učební													
384/484/1			198,06										198,06
ŠR Bezbariérový vstup do MsK													
384/002/1	1 179,73												1 179,73
ŠR-Oplotenie častí poliklinika													
384/003/3	130 855,26												130 855,26
KT ost.-Odstavné plochy KNM													
384/004/3	663,00												663,00
KT dar-Automatický defibrilátor													
384/005/1		67 808,36											67 808,36
ŠR Darovacie zmluvy DHZ													
384/007/3	2 294,82												2 294,82
mimo VS-Lavička pri Bille													
384/008/3										3 082,00			3 082,00
ÚM Zariadenie detských ihrisk-dar													
384/009/3	305 770,26												305 770,26

Istrofinal Pozemky														
384/010/3											42 388,73			42 388,73
ÚM SO 64-VO Istrofinal														
384/011/3											254 843,32			254 843,32
ÚM SO 71-Parkové úpravy Istrofinal														
384/012/3	6 489,76													6 489,76
Priechod pre chodcov Istrofinal														
384/013/3	66 244,71													66 244,71
Chodník - časť Istrofinal														
384/014/3	52 535,00													52 535,00
Hydraulické rameno-ost. Envir.fond														
384/434/3	26 169,34													26 169,34
KT ost.-Parkovisko ul. Komenského														
384/439/4											17 702,66			17 702,66
ZŠ D.potok-KT-EF EÚ Moder.odbor.uč.														
384/439/5											2 082,70			2 082,70
ZŠ D.potok-KT-EF ŠR Moder.odbor.uč.														
384/470/4														
KT-EF EÚ Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov ul. Štúrova				316 694,16										316 694,16
384/470/5														
KT-EF ŠR Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov ul. Štúrova				37 258,18										37 258,18
384/481/1	38 108,30													38 108,30
KT ŠR Environmentálny fond														
384/490/1											18 475,40			18 475,40

MSKŠS-KT ŠR Štadión KNM vodná priekopa														
384/2/3	1 807,26													1 807,26
KT ost. Nadácia EPH														
384/497/4	93 412,60									50 627,37				144 039,97
KT EF EÚ Vodozádržné opatrenia														
384/497/5	10 989,63									5 956,15				16 945,78
KT EF EÚ Vodozádržné opatrenia														
384/50/3											1 066,18			1 066,18
ÚM mimo VS-Basket.kôš Ihrisko Sládkov.														
384/509/4										11 878,62				11 878,62
MSKŠS EF-EÚ Cykloprístrešok														
384/509/5										1 397,53				1 397,53
MSKŠS EF-EÚ Cykloprístrešok														
384/535/3										39 500,72				39 500,72
MSKS ost. Workoutové ihrisko KIA														
Spolu	2 139 699,05	67 808,36	25 818,79	353 952,34	949 000,32	1 005 137,95	67 873,01	142 528,53	1 161 811,83	775 766,75	723 761,68	550 636,32	1 609 860,86	9 573 655,79

Predmet záložného práva	Účel	Suma v €	Záložné právo v prospech
1a) Zmluva o zriadení záložného práva č. 504/1175/2002: zo dňa 21.04.2005 V 595/2005 <i>Dostavba BD - 27 b.j. Kamence č.2591 KNM (ul. Štúrova)</i>	Bytový dom CKN 646/50 LV 8591	Stavba v sume 1 040 834,82	ŠFRB Úver: 491 900 Príspevok: 2 655 Založená suma: 491 900
1b) Záložná zmluva č.532-520-2002/Z: zo dňa 09.08.2004 V 1089/2004 <i>Dostavba BD - 27 b.j. Kamence č.2591 KNM (ul. Štúrova)</i>	BD č. 2591 využívať výlučne na účely nájomného bývania		Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 468 100 Založená suma: 468 100
2a) Zmluva o zriadení záložného práva č. 504/1176/2002: zo dňa 15.06.2005 V 763/2005 <i>Strešná nadstavba BD 12 b.j. ul. Clementisova č. 1048 KNM</i>	Bytový dom CKN 1774/29 LV 2750	Stavba v sume 454 712,91	ŠFRB Úver: 182 400 Založená suma: 182 400
2b) Záložná zmluva č. 956-520-2002/Z: zo dňa: 16.04.2004 V 541/2004 <i>Strešná nadstavba BD 12 b.j. ul. Clementisova č. 1048 KNM</i>	BD č. 1048 využívať výlučne na účely nájomného bývania		Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 182 400 Založená suma: 182 400
3a) Zmluva o zriadení záložného práva č. 504/2074/2001: zo dňa: 06.09.2006 V 1147/2006 <i>Prestavba a stavebné úpravy obj. č. 922-10 b.j. ul. Komenského</i>	Bytový dom CKN 141/2 LV 1880	Stavba v sume 132 302,43	ŠFRB Úver: 48 363 Príspevok: 1 991 Založená suma: 1 991
3b) Záložná zmluva č. 2/2002: zo dňa: 20.06.2002 V 1097/2002 <i>Prestavba a stavebné úpravy obj. č. 922-10 b.j. ul. Komenského</i>	BD č. 922 využívať výlučne na účely nájomného bývania		Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 45 508 Založená suma: 45 508
Zmluva o zriadení záložného práva: V 1078/07 <i>Strešná nadstavba BD č. 994 - 6 b.j. ul. Murgašova</i>	Bytový dom	104 096,13	ŠFRB

<p>4) Záložná zmluva č. 730-520-2002/Z č. 1/2003: zo dňa 04.11.2003 V 14/2004</p> <p><i>Strešná nadstavba BD č. 994 - 6 b.j. ul. Murgašova</i></p>	<p>BD č. 994 využívať výlučne na účely nájomného bývania CKN 258/2 LV 6956</p>	<p>Byty č. 41-46 v sume 214 665,77</p>	<p>Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 91 781,19 Založená suma: 91 781,19</p>
<p>5) Záložná zmluva č. 0521-PRB-2009/Z: zo dňa 15.03.2011 V 631/11</p> <p><i>Novostavba Bytový dom Cesta do Rudiny 24 b.j. č.s. 2939/7 A</i></p>	<p>BD č. 2939 využívať výlučne na účely nájomného bývania (po dobu minimálne 30 rokov) CKN 1852/11 LV 1880</p>	<p>Stavba v sume 567 885,97</p>	<p>Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 336 290 Založená suma: 336 290</p> <p>Úrad vlády SR-dotácia: 16 596,96</p>
<p>6) Záložná zmluva č. 1/2002: zo dňa 12.04.2002 V 539/2002</p> <p><i>Nadstavba 12 b.j. a Prestavba 36 b.j. obj. č. 613 ul. Murgašova (slobodáreň)</i></p>	<p>BD č. 613 využívať výlučne na účely nájomného bývania CKN 225/1 LV 7172</p>	<p>Stavba v sume 523 895,57</p>	<p>Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 210 582,22 Založená suma: 210 582,22</p>
<p>7) Záložná zmluva č. 455-520-2002/Z: zo dňa 16.04.2004 V 540/2004</p> <p><i>Malometrážne nájomné byty 20 b.j. Sihot' Cesta do Rudiny KNM (vyhorená bytovka)</i></p>	<p>BD č. 2670 20 b.j. Sihot' využívať výlučne na účely nájomného bývania CKN 1852/1(1852/11) LV 1880</p>	<p>Stavba v sume 87 134</p>	<p>Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Dotácia: 43 567 Založená suma: 43 567</p>
<p>8) Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 02/143/06: zo dňa 20.11.2006 V 1237/2006</p> <p><i>1)CKN 136 o výmere 353 m2 LV 1880 a stavba č.s.75 – Klub 75 ul. Belanského (v správe MSKS)</i></p> <p><i>2)CKN 286/2 o výmere 1125m2 LV 1880 a stavba č.s. 221 – Dom služieb ul. Vajanského (Bytové a nebyt. hospodárstvo-Mandátna zmluva)</i></p>	<p>Zmluva o termínovanom úvere č. 02/143/06</p>		<p>Prima banka a.s. Úver: 215 760,47 (6 500 000 SK)</p>
<p>9) Záložná zmluva č. 504/1 174/2002 zo dňa 27.10.2021 V 2674/2021</p>	<p>BD č. 2939 využívať výlučne na účely nájomného bývania (po dobu</p>	<p>Hodnota zálohu podľa znal.posudku č. 84/2021 je vo výške</p>	<p>ŠFRB Úver: 43 550,42 €</p>

<i>Bytový dom Cesta do Rudiny 24 b.j. č.s. 2939/7 A</i>	minimálne 30 rokov) CKN 1852/11 LV 1880	405 000 €	
--	--	-----------	--