

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Stará Turá zostavenej k 31. decembru 2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Stará Turá
IČO	00312002
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	11.12.1990

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku mesta Stará Turá bola zostavená v súlade so zákonom

č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor obce (meno a priezvisko)	PharmDr. Leopold Barszcz
Zástupca primátora (meno a priezvisko)	Jakub Martin Adamkovič
Prednosta obecného úradu	Ing. Jaroslava Antalová
Hlavný kontrolór obce	Ing. Simona Štepanovicová

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku mesta Stará Turá sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
Základná škola	<i>Hurbanova 128/25, Stará Turá</i>	36125121	01.07.2002
Materská škola	<i>Hurbanova 153/62, Stará Turá</i>	51490609	01.05.2018
Centrum voľného času	<i>Gen. M. R. Štefánika 355, Stará Turá</i>	36129445	01.07.2002
Základná umelecká škola	<i>SNP 293, Stará Turá</i>	36125270	01.07.2002

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Dom kultúry Javorina	Gen. M. R. Štefánika 38, Stará Turá	36130125	01.10.2002
Technické služby	Husitská cesta 248/6, Stará Turá	35602210	01.01.2007

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
TECHNOTUR, s.r.o.	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá	36704482	01.01.2007	100
Lesotur, s.r.o.	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá	36715191	01.01.2007	100
Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá	Jiráskova 168/16, Stará Turá	36340456	07.12.2004	100
Mestský športový areál, s.r.o.	Športová 503, Stará Turá	34147811	03.10.1996	22,80

3. 4. Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej zvierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Doliny, s.r.o.	SNP 1/2, Stará Turá	Výška vkladov materskej účtovnej jednotky nespĺňa zákonom stanovenú dolnú 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach

4. Zmena konsolidovaného celku

Uznesením číslo 9 – III/2019 sa zvýšil vklad mesta Stará Turá do účtovnej jednotky Mestský športový areál, s.r.o. nad 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach, čím sa z uvedenej spoločnosti stáva pridružená účtovná jednotka. Konsolidujúca účtovná jednotka nepreberá aktíva, pasíva, náklady a výnosy tejto účtovnej jednotky do konsolidovanej účtovnej zvierky. Upravujú sa podiely v pridruženej účtovnej jednotke pripadajúce na vlastné imanie pridruženej spoločnosti.

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2023	2024
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	314,7	318,5
z toho počet vedúcich zamestnancov	31	34

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2024 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesta Stará Turá neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú úroky z úverov do zaradenia majetku do užívania. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období v konsolidovanom celku neboli žiadne účtované.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy na súdne spory, audítorské služby a rezervy na odchodné, odmeny, dovolenky, lesnú pestovnú činnosť.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Výnosy

O výnosoch z daní, poplatkov a služieb sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s ich vyrubeníím.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Všetky účtovné jednotky konsolidovaného celku mesta Stará Turá uvedené v bodoch 3.1 a 3.2 boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie okrem MŠA, s.r.o., v ktorej bola použitá metóda vlastného imania.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

ČI. III Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok mesta Stará Turá zahŕňa štyri obchodné spoločnosti, dve príspevkové organizácie a štyri rozpočtové organizácie. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Najvýznamnejší prírastok dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- stavby v celkovej hodnote 1 600 322,39 €

Najvýznamnejší úbytok dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- stavby v celkovej hodnote 344 546,02 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné)
Nehnutelnosti	Komerčné poistenie	18 811,30 €
Motorové vozidlá	Zákonné a havarijné poistenie	29 158,53 €
Ostatné poistenie majetku	Komerčné poistenie	6 013,01 €
Ostatné poistenie	Komerčné poistenie	2 307,75 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

A/ Mesto Stará Turá

Predmet záložného práva (popis)	Predmet záložného práva (inventárne číslo)	Účel / dôvod ZP	Suma	Záložné právo v prospech
bytový dom s.č. 537 (39 b.j.)	BUD 100043	úver na výstavbu nájomných bytov	1 233 855,01	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
bytový dom s.č. 537 (22 b.j.)	BUD 100044		743 118,40	
pozemok parc. č. 1761/98	POZ 100252		5 143,40	
bytový dom s.č. 676 (14 b.j.)	BUD 100118		623 467,00	

Mesto STARÁ TURÁ.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

pozemok parc. č. 443/3	POZ 100559		2 977,00	
bytový dom s.č. 306 (15 b.j.)	BUD 100122		670 418,00	
pozemok parc. č. 441/2	POZ 100104		1 467,00	
bytový dom s.č. 380 (24 b.j.)	BUD 100050		225 817,00	
pozemok parc. č. 626/2	POZ 100114		1 947,00	
bytový dom s.č. 377 (57 b.j.)	BUD 100123		3 120 281,08	
pozemok parc. č. 618	POZ 101953		19 608,12	
bytový dom s.č. 373 (32 b.j.)	BUD 100049		1 892 507,05	
pozemok parc. č. 604	POZ 100109		3 385,78	
bytový dom s.č. 595 (14 b.j.)	BUD 100040		426 230,52	ŠFRB

V roku 2022 bolo zriadené dočasné záložné právo v prospech ŠFRB z dôvodu prestavby a rekonštrukcie budovy v majetku mesta na zariadenie pre seniorov na tieto objekty:

1. Inventárne č. BUD100020 Budova MsÚ na Ul. SNP 1/2, Stará Turá v hodnote 101 510,84 EUR.
2. Inventárne č. POZ100055 Pozemok p.č. 63 – výmera 28,37 m2 v hodnote 11 336,50 EUR
3. Inventárne č. BUD100052 Bývalé DJ (Denné centrum seniorov) na Ul. Gen. M.R. Štefánika 355/4, Stará Turá v hodnote 15 465,48 EUR
4. Inventárne č. BUD100031 Bývalé DJ (Zdravotnícke potreby) na Ul. Gen. M.R. Štefánika 355/4, Stará Turá v hodnote 42 058,49 EUR
5. Inventárne č. POZ100080 Pozemok p.č. 523 – výmera 4491 m2 v hodnote 22 361,08 EUR
6. Inventárne č. POZ100056 Pozemok p.č. 64 – výmera 663m2 v hodnote 3 301,14 EUR
7. Inventárne č. 27-801/1 Budova KD Paprad' v hodnote 56247,44 EUR
8. Inventárne č. POZ101708 Pozemok p.č. 16853/1 v hodnote 3 700 EUR
9. Inventárne č. POZ101709 Pozemok p.č. 16853/2 v hodnote 525 EUR
10. Inventárne č. 000000013 Tech. dvor, budovy, garáže v hodnote 47 037,61EUR
11. Inventárne č. 000000743 Skladové Budovy v hodnote 84 615,61 EUR
12. Inventárne č. 000000812 Poz. p.č. 881 v hodnote 1 000,80 EUR
13. Inventárne č. 000000814 Poz. p.č. 883 v hodnote 3 684,52 EUR
14. Inventárne č. 000000816 Poz. p.č. 885 v hodnote 1 035,65 EUR
15. Inventárne č. 000000817 Poz. p.č. 886/1 v hodnote 10 560,65 EUR
16. Inventárne č. 000000818 Poz. p.č. 886/2 v hodnote 1 194,98 EUR
17. Inventárne č. 000000813 Poz. p.č. 882 v hodnote 1 568,41 EUR
18. Inventárne č. 000000815 Poz. p.č. 884/1 v hodnote 11 446,53 EUR

Tieto záložné práva trvali aj v roku 2023 a 2024.

B/ Regionálna vodárenská spoločnosť AQATUR, a.s. Stará Turá

K 31.12.2024 Regionálna vodárenská spoločnosť AQATUR, a.s. Stará Turá eviduje nesplatené úvery č. 132/2015/UZ a 1375/2022/UZ poskytnuté VÚB, a.s. Tieto úvery sú zabezpečené záložným právom na nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctva spoločnosti, evidované na LV č. 6181:

Predmet záložného práva	Suma záložného práva
Pozemky - p.č. 1030/1 až 1030/4	24 754,47
Pozemky - p.č. 1030/9 až 1030/22	
Pozemok parcela č. 1031/4	
Pozemok parcela č. 1031/5	
Prevádzková budova ČOV	50 712,28
Dúcháreň	276 163,17
ČS odpadových vôd	216 399,60
Suma záložného práva CELKOM:	568 029,52

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2024 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 4)

Majetkové podiely v iných spoločnostiach (podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom) v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Lesotur s.r.o. v roku 2024 tvoril opravnú položku k zásobám v hodnote 1 230,60 €. Uvedená je v tabuľkovej časti (tabuľka č. 7)

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy mesto Stará Turá vykazuje v pasívach na účte 357 nepoužité transfery zo ŠR v celkovej výške 88 088,64 €, z čoho najvyššia čiastka je dotácia zo ŠR na bežné výdavky pre školy v sume 43 577,87 € a dotácia na stravovanie pre školy v sume 33 048,00 €. Na účte 357 je tiež vykázaná dotácia od ministerstva hospodárstva poskytnutá spoločnosti Technotur s.r.o. na teplo v sume 823 475,27 €. Na účte 359 vykazuje konsolidovaný celok nepoužité príspevky v celkovej sume 407 798,31 €, z čoho suma 407 263,66 € je nepoužitý príspevok z Environmentálneho fondu a suma 444,65 € je nevyčerpaný grant poskytnutý knižnici Domu kultúry Javorina.

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Z toho:	Opis
a	b	c	d	e
Krátkodobé pohľadávky z toho:	63	1 495 922,38	-	
- Odberatelia	64	346 198,30	174 216,02	Pohľadávky z obchodného styku (Technotur)
- Ostatné pohľadávky	68	936 839,99	929 575,69	Pohľadávky bytového hospodárstva (Technotur)

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti, bola vytvorená opravná položka. Konsolidovaný celok eviduje opravné položky v celkovej výške 37 908,80 €. Táto suma je tvorená z opravných položiek k daňovým a nedaňovým príjmom mesta Stará Turá.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Konsolidovaný celok eviduje náklady budúcich období v celkovej sume 64 896,36 €. Najvyššie náklady budúcich období z konsolidovaného celku vykazujú:

- **Základná škola** Stará Turá, ktorých celková výška predstavuje 15 017,93 €; z toho najväčší podiel tvoria preddavky na stravné v sume 11 607,22 €;
- **Mesto Stará Turá**, ktorých celková výška predstavuje 30 484,82 €; z toho výška poistného je v sume 11 468,72 € a predplatné na telekomunikačné a IT služby je v sume 14 602,75 €.

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Konsolidovaný celok vykazuje k 31.12. príjmy budúcich období v celkovej výške 240 €. Ide o prenájom plochy na desiatové automaty v základnej škole.

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesta Stará Turá od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Konsolidovaný celok nevykazuje k 31.12. žiadne oceňovacie rozdiely. V predchádzajúcich rokoch sa v konsolidovanom celku naakumuloval výsledok hospodárenia vo výške 36 241 659,19 €, pričom v roku 2024 dosiahol konsolidovaný celok záporný výsledok hospodárenia vo výške -458 974,90 €, čo je v porovnaní s uplynulým rokom pokles o 1 022 656,05 €. Výška vlastného imania konsolidovaného celku v porovnaní s minulým rokom zaznamenala pokles o 464 770,67 € a k 31.12. vykazuje sumu 35 782 684,29 €.

Výsledok hospodárenia konsolidovaného celku k 31.12.2024 v celkovej výške -458 974,90 € bude vysporiadaný v roku 2025.

Opravy minulých období:

V roku 2024 neboli vykonané v účtovníctve konsolidovaného celku opravy minulých období.

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1.januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

Významné položky rezerv:

a) rezervy dlhodobé (zákonné a ostatné)

Konsolidovaný celok netvoril dlhodobé zákonné rezervy ani dlhodobé ostatné rezervy.

b) rezervy krátkodobé:

- **zákonné** – najväčší podiel krátkodobých zákonných rezerv vykazuje spoločnosť Lesotur, s.r.o. a to v celkovej sume 24 315,18 €, z toho 10 250,76 € je rezerva na lesnú pestovnú činnosť a suma 14 064,42 € je rezerva na nevyčerpané dovolenky a k nim prislúchajúce odvody.
- **ostatné** - najväčší podiel krátkodobých ostatných rezerv vykazuje spoločnosť Základná škola a to v celkovej sume 34 373 €, z toho 19 990 € je rezerva na odmeny pri životných jubileách zamestnancov, suma 9 625 € je rezerva na odchodné a suma 4 758 € je rezerva na odstupné.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Dlhodobé záväzky, ktorých celková hodnota k 31.12.2024 dosiahla sumu 6 109 347,68 €, z nich najväčšiu položku tvoria záväzky mesta Stará Turá z úverov od ŠFRB, v celkovej zostatkovej hodnote 4 613 890,50 €.

Úver ŠFRB - názov položky	Zostatok	Zostatok	Poskytnutie úveru (rok)	Splatnosť úveru (rok)
	k 31.12.2024	k 31.12.2023		
Výstavba nájomných bytov 39 b.j.	225 271,65	250 000,84	2002	2032
Výstavba nájomných bytov 22 b.j.	171 969,07	188 772,97	2005	2035
Výstavba nájomných bytov 14 b.j.	290 315,63	298 684,85	2015	2056
Výstavba nájomných bytov 15 b.j.	331 067,52	339 877,04	2017	2057
Prestavba Technoturu na b.j.	47 368,78	49 047,07	2021	2050
ŠFRB prestavba internátu na BD	1 223 427,09	1 266 090,22	2021	2050
Prestavba internátu na BD (technické vybavenie)	78 588,26	83 404,58	2021	2040
Prestavba domu špecialistov na BD	936 382,26	969 192,75	2021	2050
Prestavba domu špecialistov na BD (techn. vybav.)	46 998,96	49 899,62	2021	2040
Obnova BD Mýtna 595	146 545,09	75 387,40	2023	2043
Prestavba MsU SNP 1/2 na Zariadenie pre seniorov	1 026 554,00	210 399,47	2023	2062
SPOLU:	4 524 488,31	3 780 756,81		

Krátkodobé záväzky k 31.12.2024 sú evidované v sume 3 826 811,65 €, z toho najväčšiu časť tvoria záväzky spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. a to za prijaté preddavky v rámci bytového hospodárstva vo výške 1 507 721,75 €. Významnú časť tvoria tiež záväzky mesta Stará Turá vo výške 1 507 775,72 €. Tie pozostávajú predovšetkým zo záväzkov dodávateľom v sume 1 223 027,47 €, z toho suma 931 117 € sú neuhradené faktúry voči firme STROJSTAV s.r.o., ktorá realizuje prestavbu objektu súp.č.1 na Zariadenie pre seniorov Stará Turá.

Konsolidovaný celok k 31.12.2024 eviduje záväzky po lehote splatnosti vo výške 6 757,99 €. Ide o neuhradené faktúry z obchodného styku evidované v spoločnostiach AQUATUR, a.s. v celkovej sume 6 690 €, v spoločnosti Lesotur, s.r.o. v sume 48 € a v spoločnosti Mesto Stará Turá v sume 19,99 €.

Celková výška dlhodobých a krátkodobých záväzkov dosiahla na konci roka 2024 hodnotu 9 936 159,33 € čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom navýšenie o 2 216 203,77 €.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku mesta Stará Turá k 31.12.2024 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 16](#)).

V rámci konsolidovaného celku vykazuje k 31.12.2024:

- Bankový úver - účtovná jednotka AQUATUR, a.s. Úver bol poskytnutý v roku 2015 na zabezpečenie financovania 5 % - nej spoluúčasti schválenej dotácie na rekonštrukciu ČOV II. etapa a jeho zostatok je 3 213 €. Splatnosť úveru je 20.01.2025 a úroková sadzba 1,8 p.a. V roku 2023 spoločnosť AQUATUR, a.s. podpísala zmluvu o úvere na financovanie investičných zámerov v celkovej výške 500 000 €. Úver bol v roku 2024 dočerpaný. Jeho konečná splatnosť je 25.11.2029 a úroková sadzba 1,95 € p.a. K 31.12. spoločnosť eviduje nesplatenú časť úveru vo výške 395 862,85 €.
- Účtovná jednotka TECHNOTUR, s.r.o. čerpala úver vo výške 1 000 000,00 € na financovanie modernizácie tepelného hospodárstva - okruh ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody - výmenníková stanica č.4 Stará Turá. Splatnosť úveru je 10 rokov, istina sa začala splácať v roku 2018 a úroková sadzba je 1,45 p.a. Zostatok úveru k 31.12.2024 je 270 040 €. V roku 2020 bol spoločnosti TECHNOTUR, s.r.o. poskytnutý úver vo výške 600 000,- eur so splatnosťou 21.03.2032 a úrokovou sadzbou 1,95 % p.a.. Istinu vo výške 4 444,00 € mesačne začala spoločnosť splácať od januára 2021. Zostatok úveru k 31.12.2024 je 386 688 €.
- Účtovná jednotka Mesto Stará Turá čerpala úver vo výške 1 800 000 € na financovanie investičnej akcie „Konverzia školy na MsÚ Stará Turá“. Úver bol poskytnutý v roku 2021, jeho konečná splatnosť je 31.12.2033 a úroková sadzba je 0,23 p.a. Zostatok istiny k 31.12.2024 je 1 366 627,22 €.

c) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Bankové úvery účtovnej jednotky AQUATUR, a.s. sú okrem záložného práva na nehnuteľný majetok zabezpečené aj blankozmenkou. Podrobný popis zabezpečenia bankových úverov na nehnuteľný majetok spoločnosti AQUATUR, a.s. sú uvedené v čl. III, bod 2. písm. c) ods. B).

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 17](#)

Celková suma výdavkov budúcich období k 31.12. je 1 810,45 €. Táto suma predstavuje nevyúčtované úroky mesta Stará Turá z úverov ŠFRB.

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 18](#)

Z celkovej sumy výnosov budúcich období 9 345 779,55 € tvorí najväčšiu časť položka 5 787 606,84 €, čo sú výnosy budúcich období týkajúce sa kapitálových transferov poskytnutých mestu, príspevkovým a rozpočtovým organizáciám.

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 19](#)

Z celkovej sumy nákladov na ostatné služby, ktoré konsolidovaný celok eviduje k 31.12. vo výške 1 254 309,73 €, tvoria najvýznamnejšiu položku iné služby v celkovej sume 956 285,28 €. Najvyšší podiel na iných službách eviduje spoločnosť Lesotur s.r.o. za ťažbu dreva realizovanú externými organizáciami v celkovej sume 423 827,38 €.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti.
– [tabuľka č. 20](#)

Konsolidovaný celok k 31.12. eviduje celkovo 99 745,13 € ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť, z toho najväčšiu položku tvoria náklady na poistenie dopravných prostriedkov, ktoré dosahujú výšku 29 158,53 €.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných ostatných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti.
– [tabuľka č. 21](#)

K najvýznamnejším ostatným nákladom v konsolidovanom celku, ktoré dosiahli k 31.12. sumu 17 310,27 €, patria vo všeobecnosti poplatky bankovým inštitúciám. Ich výška dosiahla sumu 12 094,65 €.

14. Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

K 31.12. konsolidovaný celok vykazuje ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v sume 630 803,38 €. Najvýznamnejšou položkou sú výnosy z prenájmu, ktoré sú vo výške 328 904,67 €. Ďalšou významnou položkou je položka „ostatné“ vo výške 293 791,84 €, z ktorej najväčšiu časť tvorí suma 230 079,29 € spoločnosti AQUATUR, a.s.. Ide o pomerné rozpúšťanie dotácií na čističku odpadových vôd.

Výnosy z finančného majetku v €

V roku 2024 neboli po konsolidácií žiadne výnosy z finančného majetku.

ČI. IV. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v [tabuľke č. 23](#).

Riadok č. 9 obsahuje údaj o neuzatvorenom súdnom spore - kauza „Varsík“. Mesto Stará Turá je v súdnom spore s navrhovateľom p. Martinom Varsíkom o zaplatenie náhrady škody a ušlého zisku v sume 174 427 €. Okresný súd v Novom Meste nad Váhom žalobu v plnom rozsahu zamietol ale navrhovateľ sa v zákonnej lehote proti rozsudku odvolal na Krajský súd Trenčín.

Vzhľadom na podstatu súdneho sporu a presvedčenia, že požadované zaplatenie vyššie uvedenej sumy je v rozpore s právnymi normami, účtovná jednotka o tejto skutočnosti neúčtovala.

ČI. V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia, nedošlo k žiadnym skutočnostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie hospodárenia konsolidovanej účtovnej jednotky za rok 2024.