

### Článok I – Všeobecné informácie

#### HBM penzión, s.r.o.

U Smolky 387

023 01 Oščadnica

Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro , Vložka číslo 64547/L

Dátum založenia: 05.11.2015

Dátum vzniku: 05.11.2015

Spoločník : Darina Homolová

Výška Základného imania : 5 000 EUR

#### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od:
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	05.11.2015
Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	05.11.2015
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	05.11.2015
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	05.11.2015

#### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

25.06.2024

#### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za obdobie **01.01.2024- 31.12.2024**

#### I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

### Článok III – Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu: **nepretržitého pokračovania v činnosti.**

## III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

## III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl.II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený		Obstarávacía cena		
	Vytvorený vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	Obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý hmotný majetok	Nakúpený:	175 516	Obstarávacía cena	A.II.	
	Vytvorený vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	Obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	Obstarané kúpou	4 186	Obstarávacía cena	B.I.15	
	Vytvorené vlastnou činnosťou		Vlastné náklady		
	Obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	3 089	Menovitá hodnota		
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok		3 067	Obstarávacía cena	B.IV.	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období	334	Menovitá hodnota	B.III.3.20	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov,	Z obchodného styku		Menovitá hodnota		

pôžičiek a úverov:					
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		

Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		340	Menovitá hodnota	P.	

## III. 4 g) Odpisový plán

## III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Nehnuteľnosť	40 rokov	rovnomerne	VI. odpisová skupina	2,5%	2,5%
Nábytok	6 rokov	rovnomerne	II. odpisová skupina	16,66%	16,66%

## Článok IV. – Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

## IV. 3 a) Záväzky – podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	200 000	200 0000

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	200 000	200 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	26 203	15 556
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	26 203	15 556
Závazky po lehote splatnosti		

V Oščadnici, dňa 19. 06. 2025