

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Obchodné domy PRIOR STRED a s.
Námestie SNP 2497
960 01 Zvolen

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.04.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1.5.1992 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 98/S).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nebytových priestorov
- Prenájom hnuteľného majetku
- Reklamná a propagačná činnosť

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 10.06.2024.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti PROXY- FINANCE, a. s., Anežská 10,110 01 Praha.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti PROXY- FINANCE, a. s., Anežská 10,110 01 Praha. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Praha, oddiel B vložka 1155.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu neprekročenia veľkostných kritérií podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
Galéria Martin s. r. o.	Námestie SNP 2497/24
TATRA CITY RESIDENCE s. r. o.	Námestie SNP 2497/24

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2024 bol 39 (v účtovnom období 2023 bol 41).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2024 bol 53, z toho 15 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2023 to bolo 41 zamestnancov, z toho 14 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov (akcionárov) k 31. decembru 2024 je takáto:

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OD Reality, a. s. Bratislava	6 032 952	94,08%	
Majetkový Holding, a. s. Bratislava	266 640	4,16%	
PSIS, a. s. Bratislava	5 868	0,09%	
EMEAN, s. r. o.	2 784	0,04%	
Fyzické osoby	104 388	1,63%	
Spolu	6 412 632	100,00%	0

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 2 400 EUR, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku s dobou odpisovania 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	18 až 40	lineárna	2,5 až 5,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 10	lineárna	10 až 33,33
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	jednorazový odpis	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti.

3. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže ako dlhodobý finančný majetok v deň splatenia príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň odovzdania príspevku *akcionárom/spoločníkom*.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Spoločnosť nakoľko nie je výrobnou spoločnosťou a ani neprevádzkuje sklady tovaru, účtuje na účte zásob zostatky PHM ku koncu obdobia.

Na účet 121 ako nedokončená výroba účtovná jednotka preúčtovala hodnotu rekonštrukčných prác na objekte Obchodného domu v Liptovskom Mikuláši a to z toho dôvodu, že účtovná jednotka zmenila účel tejto investície, neplánuje ju dlhodobo využívať pre vlastné podnikateľské činnosti a v roku 2025 sa bude táto hodnota investícií predávať do Tatra City Residence s.r.o. Presun z účtu nedokončených investícií na účet zásob je v hodnote 646 095,24 EUR

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá pre túto položku náplň.

6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá pre túto položku náplň.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá pre túto položku náplň.

9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

10. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

11. Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá pre túto položku náplň.

12. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nespĺcanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

14. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

15. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov v roku 2025 a bola vytvorená na základe priemerných mesačných miezd vrátane odvodov na zdravotné a sociálne zabezpečenie.

16. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

17. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnuteľný.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

18. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

19. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

20. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť k 31.12.2024 eviduje nasledovný majetok obstaraný formou finančného lízingu:

Zmluva o autokredite č. 1237694 – Osobné vozidlo škoda Octavia

Zmluva o autokredite č. 1236969 – Osobné vozidlo škoda Octavia

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

21. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá pre túto položku náplň.

22. Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá pre túto položku náplň.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

23. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá pre túto položku náplň.

24. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

25. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od *akcionára/spoločníka*.

26. Garantovaná energetická služba (poskytovateľ garantovanej energetickej služby)

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá pre túto položku náplň.

27. Garantovaná energetická služba (prijímateľ garantovanej energetickej služby)

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá pre túto položku náplň.

28. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaučtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

29. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

30. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

V prehľade majetku uvádzame vyradenie budovy Obchodného domu PRIOR v Liptovskom Mikuláši, ktorý je súčasťou nepeňažného vkladu do ostatných kapitálových fondov Budova spolu s príslušným dlhodobým majetkom bola vyradená v obstarávacej hodnote 3 960 354,18 EUR. Rovnako v tabuľke uvádzame aj pokles hodnoty obstarania dlhodobého hmotného majetku, kde boli účtované rekonštrukcie na objekte Obchodného domu v Liptovskom Mikuláši.

Dôvodom poklesu je zmena účtovania na účet 121 ako nedokončená výroba a to z toho dôvodu, že účtovná jednotka zmenila účel tejto investície, neplánuje ju dlhodobo využívať pre vlastné podnikateľské činnosti a v roku 2025 sa bude táto hodnota investícií predávať do Tatra City Residence s.r.o. Presun z účtu nedokončených investícií na účet zásob je v hodnote 646 095,24 EUR

S uvedeným majetkom Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať, jeho celková hodnota v bežnom účtovnom období je 11 200 667,77 EUR.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10..

Spoločnosť neeviduje v roku 2024 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2023: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

Z prírastkov dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia pripadá 5 000 EUR na dcérsku účtovnú jednotku TATRA CITY RESIDENCE s. r. o., Zvolen. Spoločnosť je jediným spoločníkom tejto dcérskej účtovnej jednotky .

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade. Sídla predmetných účtovných jednotiek sú uvedené pod prehľadom.

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		2024	2023	2024	2023	2024	2023
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
TATRA CITY RESIDENCE s. r. o.	100	100	EUR	-1 977	-5	5 000	5 000	5000	5 000
Galéria Martin, s. r. o.	100	100	EUR	433 570	382 452	2 660 562	2 254 991	2068696	2068696
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom									
<i>Pridružené účtovné jednotky</i>									
d) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely									
Spolu								2 073 696	2 073 696

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídla účtovných jednotiek:

Sídlo

a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom***Dcérske účtovné jednotky***

Tatra city residence s. r. o. Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen

Galéria Martin s. r. o. Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen

b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom**c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom****d) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely**

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa k 31. decembru 2024 ocenili obstarávacou cenou.

Realizovateľné cenné papiere a podiely sa k 31. decembru 2024 ocenili obstarávacou cenou, pretože nebolo možné spoľahlivo určiť ich reálnu hodnotu.

Na podiely v dcérskej účtovnej jednotke Galéria MARTIN, s. r. o., bolo v prospech banky zriadené záložné právo z ktorého sa financovalo rozsiahle rekonštrukcie bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum s názvom GALĚRIA MARTIN. Toto ručenie OD PRIOR za bankové záruky Galérie Martin bolo v roku 2024 ukončené.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodné domy PRIOR STRED a. s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2024

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	70 506	0	0	0	70 506	70 506	0	0	0	70 506	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	70 506	0	0	0	70 506	70 506	0	0	0	70 506	0	0
Pozemky	1 196 168	0	1 43 809	0	1 052 359	0	0	0	0	0	1 196 168	1 052 359
Stavby	23 850 442	400 911	3 651 679	0	20 599 673	13 147 386	1 795 169	365 1679	0	11 290 876	10 703 055	9 308 797
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2 429 634	212 523	240 722	0	2 401 435	2 235 993	103 254	240 722	0	2 098 526	193 640	302 910
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťžné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 403	0	0	0	6 403	0	0	0	0	0	6 403	6 403
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	848 889	940 841	1 259 530	0	530 200	848 889	0	0	0	848 889	848 889	530 200
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	136 200	0	136 200	0	0	0	0	0	0	0	136 200	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	28 467 735	1 554 276	5 431 940	0	24 590 071	15 383 380	1 898 423	3 892 401	0	13 389 402	13 084 355	11 200 669
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	2 073 696	2 216 667	0	0	4 290 363	0	0	0	0	0	2 073 696	4 290 363
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	95 000	518	95 000	0	518	0	0	0	0	0	95 000	518
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	2 168 696	2 217 185	95 000	0	4 290 881	0	0	0	0	0	2 168 696	4 290 881
Neobežný majetok spolu	30 706 937	3 771 460	5 526 940	0	28 951 457	15 453 886	1 898 423	3 892 401	0	13 459 908	15 253 051	15 491 549

IČO 3 1 5 6 2 8 1 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

Obchodné domy PRIOR STRED a s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2023

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		1.1.2023		Prírastky		Úbytky		Presuny		31.12.2023		Zostatková cena	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	70 506	0	0	70 506	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	70 506	0	0	70 506	0	0	0	0	0	0	0	70 506	0	0
Pozemky	1 130 722	65 446	0	1 196 168	0	0	0	0	0	0	0	1 130 722	1 196 168	
Stavby	23 468 654	381 788	0	23 850 442	0	0	0	0	0	13 147 386	0	10 922 854	10 703 055	
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	2 436 594	3 490	10 450	2 429 634	0	2 169 825	76 618	10 450	0	2 235 993	0	266 769	193 640	
Pastorálne celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 403	0	0	6 403	0	0	0	0	0	0	0	6 403	6 403	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	535 477	764 135	450 723	848 889	0	848 889	0	0	0	0	0	535 477	848 889	
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	136 200	0	136 200	0	0	0	0	0	0	0	0	136 200	
Dlhodobý hmotný majetok spolu	27 577 850	1 351 058	461 173	28 467 735	0	14 715 625	678 205	10 450	0	15 383 380	0	12 862 225	13 084 355	
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	2 068 696	5 000	0	2 073 696	0	0	0	0	0	0	0	2 068 696	2 073 696	
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	95 000	0	95 000	0	0	0	0	0	0	0	0	95 000	
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	2 068 696	100 000	0	2 168 696	0	0	0	0	0	0	0	2 068 696	2 168 696	
Neobežný majetok spolu	29 717 052	1 451 058	461 173	30 706 937	0	14 786 131	678 205	10 450	0	15 453 886	0	14 930 921	15 253 051	

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2024 na účet zásob preúčtovala zostatkovú hodnotu pohonných látok k 31.12.2024 v nádržiach a na účte 121 eviduje hodnotu nedokončenej výroby v podobe investícií (rekonštrukčných prác) do nehnuteľnosti v budove obchodného domu v Liptovskom Mikuláši, kde vedenie má zámer ich predat' v roku 2025 do Tatra City Residence, s.r.o.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	333 421	22 962	51 312	0	305 071
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	333 421	22 962	51 312	0	305 071

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	162 909	234 236
Pohľadávky po lehote splatnosti	575 618	458 081
Spolu	738 527	692 317

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Vlastné akcie

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

9. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2023	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Servisné služby		
Ostatné	12 614	327
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé		
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	3 253	2 944
Ostatné	15 421	18 398
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé		
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom		
Ostatné		
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé		
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom	214 647	199 767
Ostatné		
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé		
Spolu	<u>245 935</u>	<u>221 436</u>

11. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 je 6 412 632 EUR (k 31. decembru 2023: 6 412 632 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Sumy, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, (sú uvedené v časti O. Prehľad o pohybe vlastného imania).

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 1 412 663,74 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	1 394 747
Prídel do sociálneho fondu	14 126
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk	3 790
Spolu	<u>1 412 664</u>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 1 569 135 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Povinný príděl do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve (*stanovách*).

12. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2024 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	29 649	0	0	29 649	0
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	29 649	0	0	29 649	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	122 291	81 928	56 923	65 368	81 928
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	43 333	41 492	43 333	0	41 492
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	43 333	41 492	43 333	0	41 492
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	13 590	13 590	13 590	0	13 590
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	4 474	0	0	4 474
Odstupné zamestnancom	0	22 372	0	0	22 372
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	65 368	0	0	65 368	0
	78 958	40 436	13 590	65 368	40 436
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	78 958	40 436	13 590	65 368	40 436

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov v roku 2025.

13. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti	14 954	17 605
Závazky v lehote splatnosti	1 411 053	1 569 451
	1 426 007	1 587 056

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	244	244	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	373 242	373 242	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	810 144	810 144	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	33 422	0	33 422	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	28 756	28 756	0	0
Záväzky voči zamestnancom	68 212	68 212	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	40 158	40 158		0
Daňové záväzky a dotácie	192 770	192 770	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	40 108	40 108	0	
	<u>1 587 056</u>	<u>1 553 634</u>	<u>33 422</u>	<u>0</u>

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	297 592	297 592	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	807 183	807 183	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	11 701	0	11 701	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	26 108	26 108	0	0
Záväzky voči zamestnancom	49 289	49 289	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	27 767	27 767	0	0
Daňové záväzky a dotácie	47 895	47 895	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	158 473	158 473	0	0
	1 426 008	1 414 307	11 701	0

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

14. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-148 804 0	-54 781
– zdaniteľné	9 728 984 0	10 314 171
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0 0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0 0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 0	24
Odložený daňový záväzok	<u>2 011 838</u>	<u>2 462 254</u>

	EUR
Stav k 31. decembru 2023	-2 011 838
Stav k 31. decembru 2024	-2 462 254
Zmena	<u>450 416</u>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	
– zaúčtované do vlastného imania	450 416

15. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	75 190	65 288
Tvorba na ťarchu nákladov	5 800	5 769
Tvorba zo zisku	11 230	14 126
Čerpanie	-26 932	-26 583
Stav k 31. decembru	<u>65 288</u>	<u>58 600</u>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

16. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

17. Bankové úvery

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

18. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2023	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	0	1 232
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	1 232
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	1 232

E. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako prenajímateľ)**

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

2. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024			2023		
	Základ			Základ		
	dane	Daň	Daň	dane	Daň	Daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 393 506			1 696 094		
z toho teoretická daň 21 %		502 636	21,00 %		356 180	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 276 310	268 025	11,20 %	76 504	16 066	0,95 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %	-2 283	-479	-0,03 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	-1 898 488	-398 682	-16,66 %	-240 902	-50 589	-2,98 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %		0	0,00 %
	<u>1 771 328</u>	<u>371 979</u>	<u>15,54 %</u>	<u>1 529 414</u>	<u>321 178</u>	<u>18,94 %</u>
Splatná daň		<u>371 979</u>	<u>15,54 %</u>		<u>321 178</u>	<u>18,94 %</u>
Odložená daň		450 416	18,82 %		-38 180	-2,25 %
Celková vykázaná daň		<u>822 395</u>	<u>34,36 %</u>		<u>282 998</u>	<u>16,69 %</u>

G. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI**1. Deriváty**

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023 EUR	2024 EUR
Výrobky	0	0
	0	0
	0	0
Tovar	0	0
	0	0
	0	0
Služby		
Nájomné	3 104 267	3 012 293
Paušál energie	743 945	669 029
Paušál služby	903 043	876 386
Prefakturácie energie	568 950	573 305
Prefakturácie služby	66 135	72 829
Markeint, ostatné služby	504 728	518 640
	5 891 068	5 722 482

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

3. Aktivácia

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 náplň pre túto položku.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2023 EUR	2024 EUR
Náhrady od poisťovní	28 178	24 446
Rozpustenie dotácie na vytvorené pracovné miesta		
Dotácia na zvýšené ceny energií	70 199	0
Rozpustenie dotácie na obstaranie výrobnjej linky		
Emisné kvóty		
Zmluvné pokuty a penále		4 854
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Tržby z predaja DHM a materiálu	3 621	11 126
Iné	18 099	24 166
Spolu	120 097	64 592

5. Osobné náklady

	2023 EUR	2024 EUR
Mzdy	724 812	677 113
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	177 961	185 902
Zdravotné poistenie	79 374	76 124
Sociálne zabezpečenie	81 165	66 504
Spolu	1 063 313	1 005 643

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Kurzové zisky

	2023	2024
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
Spolu	0	0

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2023	2024
	EUR	EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	2 283	12 841
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku	0	2 029 085
Spolu	2 283	2 041 926

Ako výnos eviduje účtovná jednotka vklad do ostatných kapitálových fondov dcérskej spoločnosti TATRA CITY RESIDENCE s. r. o. . Hodnota kapitálového fondu je 2 216 666,67 EUR . Hodnota OKF bola znížená o účtovnú zostatkovú hodnotu majetku v hodnote 187 582,09 EUR. Teda vo výnosoch je vykázany rozdiel v sume 2 029 084,58 EUR.

8. Náklady na poskytnuté služby

	2023	2024
	EUR	EUR
Opravy a udržiavanie	223 657	300 274
Náklady na upratovanie	122 207	124 151
Nájomné	9 327	11 007
Náklady na inzerciu, reklamu	42 106	50 987
Právne a ekonomické poradenstvo	112 257	189 186
Kontrola a revízia zariadení	71 477	74 753
Náklady na strážnu službu	47 182	45 020
Náklady na stočné a zrážkovu vodu	47 684	53 453
Služby výpočtovej techniky	28 593	28 840
Náklady na telefon	13 553	12 939
Náklady na cestovné	9 372	5 291
Iné	149 135	122 560
Spolu	876 550	1 018 461

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2023	2024
	EUR	EUR
Spotreba energie	1 496 695	1 225 418
Spotreba materiálu	53 704	53 912
Odpisy	678 205	1 854 650
Dane	145 658	173 382
Manká a škody		0
Dary	2 700	400
Tvorba a zúčtovanie rezerv		0
Poistenie majetku	48 815	51 073
Iné	-63 475	34 335
Spolu	<u>2 362 302</u>	<u>3 393 170</u>

10. Kurzové straty

	2023	2024
	EUR	EUR
Kurzové straty		
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	289	136
Spolu	<u>289</u>	<u>136</u>

11. Finančné náklady

	2023	2024
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		0
Nákladové úroky	8 352	11 396
Bankové poplatky	6 549	6 687
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu		0
Iné		
Spolu	<u>14 901</u>	<u>18 083</u>

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023	2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	10 890	10 890
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	<u>10 890</u>	<u>10 890</u>

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Výrobky, tovary a služby	2023 EUR	2024 EUR
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5 891 068	5 722 482
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazyk	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné	0	0
Spolu	5 891 068	5 722 482

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá náplň pre túto položku.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí za bankový úver, ktorý banka poskytla jej dcérskej účtovnej jednotke Galéria Martin, s. r. o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Úver dcérska spoločnosť čerpala na financovanie prestavby obchodného centra. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami.
- V roku 2024, dňa 06.02.2024 bola splatená suma 15 893 800 EUR a došlo k zániku ručenia za bankový úver spoločnosti Galérie Martin s. r. o.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva roku 2025.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	2023 EUR	2024 EUR
Výnosy z predaja vlastných výrobkov		
Výnosy z predaja tovaru		
Výnosy z predaja služieb	104 561	113 724
Ostatné výnosy	7 916	10 555
Výnosy spolu	112 477	124 279
	2023 EUR	2024 EUR
Úroky z prijatej pôžičky	7 939	7 960
Ostatné náklady		244
Nákupy spolu	7 939	8 204

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	13 517	22 200
Krátkodobá poskytnutá pôžička	95 000	518
Ostatné pohľadávky		109 402
Majetok spolu	108 517	132 120

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2024 EUR
Záväzky z obchodného styku (pôžička)	802 184	810 144
Záväzky spolu	802 184	810 144

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2023 EUR	2024 EUR
Výnosy z predaja vlastných výrobkov		
Výnosy z predaja tovaru		
Výnosy z predaja služieb	321 885	338 982
Ostatné výnosy		
Výnosy spolu	321 885	338 982
	2023 EUR	2024 EUR
Nakúpené služby	13 565	8 323
Iné		
Nákupy spolu	13 565	8 323

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	83 588	29 680
Majetok spolu	83 588	29 680
	31. 12. 2023	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 320	
Záväzky spolu	1 320	-

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 28 350 EUR (v roku 2023: 28 350 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 9 450 EUR (v roku 2023: 9 450 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	6 412 632	0	0	0	6 412 632
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192	0	0	0	3 363 192
Zákonné rezervné fondy	1 282 724	0	0	0	1 282 724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 282 724	0	0	0	1 282 724
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	363 984	0	0	0	363 984
Štatutárne fondy	363 984	0	0	0	363 984
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	91 876	54 790	106 000	0	40 666
Nerozdelený zisk minulých rokov	91 876	54 790	106 000	0	40 666
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 412 664	1 569 135	1 412 664	0	1 569 135
Spolu	12 835 196	1 623 925	1 518 664	0	13 032 333

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
Základné imanie	6 412 632	0	0	0	6 412 632
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192	0	0	0	3 363 192
Zákonné rezervné fondy	1 282 724	0	0	0	1 282 724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 282 724	0	0	0	1 282 724
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	363 984	0	0	0	363 984
Štatutárne fondy	363 984	0	0	0	363 984
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	420 497	0	328 620	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	420 497	0	328 620	0	91 877
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 123 013	1 412 664	1 123 013	0	1 412 664
Spolu	12 966 042	1 412 664	1 451 633	0	12 835 196

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024

Prehľad peňažných tokov za obdobie 01.01.2024 - 31.12.2024			
Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 393 506	1 696 095
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(9 491)	479 013
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 854 650	678 205
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	(70 013)	(2 910)
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	4 462	(89 536)
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	25 732	(109 194)
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	11 396	8 352
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(12 823)	(2 283)
A.1.10.	Kurzové rozdiely (+/-)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(5 500)	(3 621)
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	(1 817 394)	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	475 592	139 870
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	326 790	149 802
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	794 841	(9 424)
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	(646 038)	(508)
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2 859 607	2 314 979
A.3.	Prijaté úroky (+)	12 823	2 283
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(11 396)	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		(1 437 715)
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(317 081)	(309 032)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 543 954	570 514
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(757 812)	(889 885)
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj al	(2 216 667)	
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	5 500	3 621
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	(117 229)	(95 000)
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	211 711	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	136 200	
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(2 738 296)	(981 264)

IČO 3 1 5 6 2 8 1 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-	-
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-	-
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(194 343)	(410 750)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	670 970	1 081 720
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	476 627	670 970
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + G)	476 627	670 970