

## 1. POPIS SPOLOČNOSTI

HOTELY Plus a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 02. júna 1998 a bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 1791/B dňa 08. júla 1998. Spoločnosť sídli na Bulharskej 72, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35749105.

Pôvodný názov spoločnosti bol STAVOINDUSTRIA SV, a. s.. Zmena obchodného mena z pôvodného STAVOINDUSTRIA SV, a.s. na HOTELY Plus a.s. bola uskutočnená dňa 28. augusta 1998 a zmena bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. dňa 08. októbra 1998.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Sprostredkovateľská činnosť
2. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami, obstarávateľské služby spojené s prenájomom
3. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
4. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
5. Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
6. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy \*\*\*, v kempingoch triedy \*\*\* a vo vyšších triedach
7. Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách
8. Pohostinská činnosť / bez ubytovacích zariadení
9. Usporadúvanie výstavných, kultúrnych a spoločenských podujatí
10. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
11. Prevádzkovanie zmenárne
12. Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
13. Výroba hotových jedál a výrobkov studenej kuchyne

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	33	32
počet vedúcich zamestnancov	6	6
z toho: počet riadiacich zamestnancov	4	4

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	Počet akcií		
Akcionár 1	2 854 684 €	86	99	
Akcionár 2	33 194 €	1	1	
<b>Spolu:</b>	<b>2 887 878 €</b>	<b>87</b>	<b>100</b>	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene akcionárov.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť United Industries, a.s. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, nakoľko United Industries, a.s. so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov SR, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

V roku 2024 nedošlo k zmene štatutárnych orgánov spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov:

***Predstavenstvo***

Predseda: Mgr. Daniel Poturnay  
 Člen Ing. Ivan Melicháč  
 Člen: Mgr. Viliam Kostelník

### Dozorná rada

Predseda: Mgr. Eduard Šebo

Člen:: JUDr. Martin Vinarčík

Člen: Ing. Christián Rizov

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 19. júna 2024.

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky a výročnej správy sa nerozhodla.

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2024 a 2023 sú nasledovné:

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	6	rovnomerne	Rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

#### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

#### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby *	40	rovnomerne	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	3-12	rovnomerne	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	rovnomerne
Inventár	6	rovnomerne	rovnomerne
* Vrátane technického zhodnotenia prenajatej budovy		Podľa doby prenájmu	

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

#### c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti preceňujú metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

#### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Výrobné režijné náklady zahŕňajú náklady na energie a náklady na dopravu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

#### **e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky sa tvorí nasledovne:

20 % z pohľadávok po splatnosti nad 365 dní,  
50 % z pohľadávok po splatnosti nad 720 dní,  
100% z pohľadávok po splatnosti nad 1 080 dní.

Opravné položky zo skupinových pohľadávok Spoločnosť nepočíta.

#### **f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **g) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### **h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky nie sú vykázané v súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

#### **i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **j) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi.

Spoločnosť vytvára rezervný fond. Minimálna výška rezervného fondu pri vzniku spoločnosti je 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, až kým rezervný fond nedosiahne výšku 20% základného imania.

#### **k) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené. Úbytok cudzej meny v hotovosti prepočíta spoločnosť na eurá referenčným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie úbytku cudzej meny z pokladnice, resp. prírastku cudzej meny do pokladnice v hotovosti, v prípade ak účtovný prípad súvisí zo zúčtovaním poskytnutého preddavku, na prepočet cudzej meny na eurá spoločnosť použije kurz použitý pri vzniku účtovného prípadu.

#### **l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Na účte 601 – Tržby z predaja vlastných výrobkov spoločnosť neúčtuje. Na účte 602 – Tržby z predaja služieb účtuje o tržbách z predaja stravy, ubytovacie služby a tržby z prenájmov bytov a nebytových priestorov, služby za parkovné. Na účte 641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku spoločnosť účtuje o predanom dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku. Ostatné tržby spoločnosť účtuje na účte 648 – Ostatné prevádzkové výnosy.

#### **m) Operatívny lízing**

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

#### **n) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- Dočasné rozdiely pri účtovaní rezerv ktoré sa zrealizujú v nasledujúcom období

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### 4. DLHODOBÝ MAJETOK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	33 407	-	-	-	-	-	33 407
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	0	-	-	-	-	-	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	0	-	-	-	-	-	0

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Poskytnuté predavky na DHM	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Umelecké diela	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	<b>730 934</b>	<b>5 197 568</b>	<b>440 412</b>	-	-	-	<b>239 504</b>	<b>4 564</b>	<b>6 612 982</b>
Prírastky	-	240 623	153 095	-	-	-	291 462	-	274 816
Úbytky	-	-	( 18 836)	-	-	-	( 393 717 )	-	( 18 103 )
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>730 934</b>	<b>5 438 191</b>	<b>574 671</b>	-	-	-	<b>137 249</b>	<b>4 564</b>	<b>6 885 609</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	-	<b>2 699 097</b>	<b>399 017</b>	-	-	-	-	-	<b>3 098 114</b>
Prírastky	-	131 165	24 758	-	-	-	-	-	150 626
Úbytky	-	-	( 18 835 )	-	-	-	-	-	( 447 )
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	-	<b>2 830 262</b>	<b>404 940</b>	-	-	-	-	-	<b>3 098 114</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	<b>730 934</b>	<b>2 498 471</b>	<b>41 395</b>	-	-	-	<b>239 504</b>	<b>4 564</b>	<b>3 514 868</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>730 934</b>	<b>2 607 929</b>	<b>169 731</b>	-	-	-	<b>137 249</b>	<b>4 564</b>	<b>3 650 407</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Poskytnuté preddavky na DHM	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Umelecké diela	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	5 189 388	431 383	-	-	-	-	4 564	6 356 269
Prírastky	-	8180	9 476	-	-	-	257 160	-	274 816
Úbytky	-	-	(447)	-	-	-	(17 656)	-	(18 103)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	5 197 568	440 412	-	-	-	239 504	4 564	6 612 982
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	2 568 620	379 315	-	-	-	-	-	2 947 935
Prírastky	-	130 477	20 149	-	-	-	-	-	150 626
Úbytky	-	-	(447)	-	-	-	-	-	(447)
Stav na konci účtov. obdobia	-	2 699 097	399 017	-	-	-	-	-	3 098 114
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	730 934	2 620 768	52 068	-	-	-	-	4 564	3 408 334
Stav na konci účtov. obdobia	730 934	2 498 471	41 395	-	-	-	239 504	4 564	3 514 868

### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Union. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie hnutelného hmotného majetku. Majetok je poistený na sumu 14 243 741 EUR.

**c) Dlhodo finančný majetok**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podie-ly v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Spoločnosť v roku 2024 netvorila opravnú položku k zásobám.

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	-	-	-	-

**6. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	14 747	4 681	( 379 )	-	19 049
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0		0	-	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0		0	-	0
<b>Opravné položky k pohľadávkam spolu</b>	<b>14 747</b>	<b>4 681</b>	<b>( 379 )</b>	<b>-</b>	<b>19 049</b>

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2024 a minulých rokoch vytvorené opravné položky na základe sadziieb podľa dní po splatnosti (poznámka 3e).

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka 16).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Odložená daňová pohľadávka	17 812	-	17 812
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	150 000	-	150 000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>167 812</b>	<b>-</b>	<b>167 812</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	102 630	14 869	117 499
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	7 286	-	7 286
Daňové pohľadávky a dotácie	1 975	-	1 975
Iné pohľadávky	25 079	8 705	33 784
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>136 970</b>	<b>23 574</b>	<b>160 544</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	23 574	37 096
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	136 970	229 129
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>160 544</b>	<b>266 225</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	167 812	168 969
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>167 812</b>	<b>168 969</b>

## 7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 869	2 836
Bežné bankové účty	202 737	184 430
<b>Spolu</b>	<b>206 606</b>	<b>187 266</b>

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období, z toho:</b>	<b>40 371</b>	<b>19 155</b>
Poistenie	6 731	6 648
Príjmy budúcich období	26 661	6 157
Telekomunikačné poplatky na nasledujúci rok	3 144	2 364
Horec – poplatky na nasledujúci rok	2 070	2 076
Úroky na nasledujúci rok	463	444
Ostatné	1 302	1 466

## 9. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 87 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou základného imania 2 887 878 EUR a menovitou hodnotou akcie 33 194 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	11 013
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zákonný rezervný fond	1 101
Neuhradená strata minulých rokov	9 912
<b>Spolu</b>	<b>11 013</b>

Informácie o zmenách vlastného imania

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 19. júna 2024 schválilo rozdelenie zisku vo výške 100% dosiahnutého čistého zisku z roku 2023.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2023, a to: 10% pridel do Zákonného rezervného fondu a 90% na účet Neuhradená strata minulých rokov.

## 10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Rezerva na odchodné	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy z toho:</b>	<b>16 473</b>	<b>23 998</b>	<b>16 473</b>	-	<b>23 998</b>
audit	-	-	-	-	-
nevyčerpané dovolenky	16 473	23 998	16 473	-	23 998

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Rezerva na odchodné	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy z toho:</b>	<b>16 411</b>	<b>16 473</b>	<b>16 411</b>	-	<b>16 473</b>
audit	2 200	-	2 200	-	-
Nevyčerpané dovolenky	14 211	16 473	14 211	-	16 473

Krátkodobé rezervy plánuje Spoločnosť použiť v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť neučtuje o dlhodobých rezervách.

## **11. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	326 184	337 058
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>326 184</b>	<b>337 058</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 356	7 541
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5 356</b>	<b>7 541</b>

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka 16).

## Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>3 231</b>	<b>1 524</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 687	5 043
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>8 918</b>	<b>6 567</b>
Čerpanie sociálneho fondu	3 562	3 336
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>5 356</b>	<b>3 231</b>

## 2. Odložená daň z príjmov

## Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
Odpočítateľné	( 84 818 )	( 90 331 )
Zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
Odpočítateľné	( - )	( - )
Zdaniteľné	-	
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	-	-
<b>Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty</b>	-	-
<b>Sadzba dane z príjmov ( v % )</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>17 812</b>	<b>18 969</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zaúčtovaná do nákladov	1 158	1 099
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

Spoločnosť zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 17 812 EUR z titulu prechodných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou.

**13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>29 079</b>	<b>40 475</b>
Vyúčtovanie bytov	29 079	40 475
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>36</b>	<b>-</b>
Ubytovanie – BA	36	-

**14. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť nemá náplň pre uvádzanie skutočností o podmienených záväzkoch a aktívach a tiež o podsúvahových položkách.

**15. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj vlastných výrobkov a tovarov		Služby- ubytovanie, parkovanie, ostatné služby		Služby poskytnuté v rámci skupiny	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	378 575	328 525	2 418 343	1 962 711	26 162	17 881
Česká republika	-	-	-	-	-	-
Poľská republika	-	-	-	-	-	-
Ostatné krajiny	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>378 575</b>	<b>328 525</b>	<b>2 418 343</b>	<b>1 962 711</b>	<b>26 162</b>	<b>17 881</b>

## Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2 840 795</b>	<b>2 621 309</b>
Ubytovanie	1 755 202	1 373 158
Predaj HIM a NIM	-	-
Parkovné	64 948	60 057
Predaj stravy	296 992	259 142
Predaj tovaru	69 918	60 353
Prenájom nebytových priestorov	125 387	111 464
Ostatné služby	37 411	43 700
Ostatné prevádzkové výnosy	3 486	27 534
Prenájom bytov	458 725	394 001
Dotácia na plyn	28 726	291 900
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>5 490</b>	<b>4</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	15	4
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1	-
Výnosové úroky	5 474	-

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	2 727 000	2 230 883
Tržby za tovar	69 918	60 353
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 796 918</b>	<b>2 291 236</b>

**Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>525 711</b>	<b>434 355</b>
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>525 711</b>	<b>434 355</b>
Cestovné	41	-
Odborné poradenstvo	24 250	24 380
Revízie a kontroly	4 766	4 245
IT služby	20 201	20 282
Strážna služba	30 195	26 098
Marketingové služby	2 107	1 353
Upratovanie	13 940	14 623
Opravy	184 170	179 325
Poštové služby	909	861
Pranie	46 977	41 519
Telefóny, monitorovanie, káblová TV	28 816	28 306
Deratizácia a dezinfekcia	14 105	1 180
Stočné, zrážková voda	28 039	22 058
Prenájom	1 198	917
Ostatné služby	78 056	47 685
Provízia – ubytovanie	47 941	21 523
Nákup drobného nehmotného majetku	-	-

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>83 986</b>	<b>64 243</b>
Odpis pohľadávok	-	110
Poistenie majetku	12 259	11 848
Opravná položka k pohľadávkam	4 302	2 072
Daň z nehnuteľnosti	51 566	37 979
Komunálny odpad	15 859	12 234
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>27 174</b>	<b>30 763</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	2
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	2
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>27 174</i>	<i>30 761</i>
<i>Bankové poplatky</i>	<i>11 829</i>	<i>10 693</i>
<i>Finančné úroky</i>	<i>15 345</i>	<i>20 068</i>

\* v roku 2024 Spoločnosť účtovala náklady na materiál spotrebovaný pri výrobe stravy - na účet 501 – Spotrebovaný materiál.

**Dane z príjmov**

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>266 192</b>	x	X	<b>16 156</b>	x	X
Teoretická daň	x	55 900	21	x	3 393	21
Daňovo neuznané náklady	14 287	2 999	21	5 514	1 158	21
Výnosy nepodliehajúce dani	( 5 512 )	( 1 158 )	21	( 2 412 )	( 507 )	21
Umorenie daňovej straty	x	x	21	-	-	21
Zmena sadzby dane	x	-		x	-	x
Spolu	274 967	57 741	21	19 258	4 044	21
Splatná daň z príjmov	x	57 741	21	x	4 044	21
Odložená daň z príjmov	X	1 158	21	X	1 099	21
Dodatočná daň z príjmov	x	x	21	x	x	21
Celková daň z príjmov	x	58 899	x	x	5 143	x

Celková daň z príjmov za rok 2024 dosiahla výšku 58 899 EUR, z toho splatná daň z príjmov vykázaná v bežnom účtovnom období je v sume 57 741 EUR .

**16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú v nasledovnom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 4 3 1 4 8

IČO 3 5 7 4 9 1 0 5

HOTELY Plus a.s.

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Záväzky</b>			
Materská jednotka 1	11	-	-
Materská jednotka 2	11	-	-
Materská jednotka 3	11	-	-
<b>POHLADÁVKY</b>			
Materská jednotka 1	11	-	-
Materská jednotka 2	11	-	-
Materská jednotka 3	11	-	-

Spriaznené osoby	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>NÁKLADY</b>			
Spriaznená osoba 1	1	-	240
Spriaznená osoba 2	3	-	-
Spriaznená osoba 3	3	-	-
Spriaznená osoba 4	3	-	-
Spriaznená osoba 5	3	860	3 402
Spriaznená osoba 7	3	747	-
<b>VÝNOSY</b>			
Spriaznená osoba 1	3	-	2 365
Spriaznená osoba 2	3	-	-
Spriaznená osoba 3	3	25 856	14 719
Spriaznená osoba 4	3	-	-
Spriaznená osoba 5	3	-	-
Spriaznená osoba 6	3	552	-
Spriaznená osoba 7	3	-	797
<b>POHLĀDÁVKY</b>			
Spriaznená osoba 1	3	-	-
Spriaznená osoba 2	3	-	-
Spriaznená osoba 3	3	3 723	517
Spriaznená osoba 4	11	150 000	150 000
Spriaznená osoba 5	3	3 563	4 082
Spriaznená osoba 6	8	21 368	-
Spriaznená osoba 7	8	22 254	-
<b>ZÁVÄZKY</b>			
Spriaznená osoba 5	3	513	-
Spriaznená osoba 7	3	896	-

**17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 887 878	-	-	-	2 887 878
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	105 356	1 101	-	-	106 457
Neuhradená strata minulých rokov	( 443 125 )	-	9 911	-	( 433 214 )
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 013	207 293	-	( 11 013 )	207 293
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 887 878	-	-	-	2 887 878
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	86 010	19 346	-	-	105 356
Neuhradená strata minulých rokov	( 617 240 )	-	174 115	-	( 443 125 )
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	193 461	11 013	-	( 193 461 )	11 013
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

**18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť Prehľad o peňažných tokoch.

**19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.  
Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií súvisiace s vojnou na Ukrajine.

I napriek tomu, že rok 2024 bol poznačený vojnou na Ukrajine, našu spoločnosť táto skutočnosť nepostihla do takej miery, aby spoločnosť uvažovala o prerušení podnikateľskej činnosti v nasledujúcom období.