



# Výročná správa za rok 2024

**Marec 2025**

Ing. Jozef Šutara, konateľ spoločnosti:.....

---

**Obsah:**

- Príhovor konateľov spoločnosti
- Základné údaje, organizačná štruktúra a vlastnícke vzťahy spoločnosti
- Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, finančné údaje
- Ciele a vízie spoločnosti
- Ročná účtovná závierka a správa audítora

## *Prihovor konateľov spoločnosti*

Vážení obchodní partneri, priatelia a zamestnanci!

Plynutím času sme sa opäť dostali do fázy, kedy je žiadané zhodnotiť uplynulý rok podnikateľského života našej spoločnosti. Spoločnosť Považská cementáreň, a.s. v uplynulom roku oslávila významné 135. výročie prvej výroby cementu v Ladcoch, ale aj prvej výroby cementu na Slovensku. Sme pyšní, že sme ako dcérska spoločnosť už 22 rokov súčasťou tohto tradičného výrobcu cementu.

Máme za sebou ďalší rok, ktorý radíme medzi tie náročnejšie, z hľadiska našej ďalšej budúcnosti bol však veľmi zaujímavý, aj keď nám ekonomicky nevyšiel tak ako sme očakávali. Vzhľadom na vývoj trhu počas roku sme boli nútení hľadať ďalšie, možno nové cesty a priebežne reagovať na meniace sa tržové podmienky.

Tu musíme poznamenať, že prakticky neustále sa objavujú nové geopolitické, environmentálne a finančné zmeny, ktoré prispievajú k všeobecnej neistote. Táto situácia sa odzrkadľuje na hospodárskom raste aj prostredníctvom vplyvu na dôveru spotrebiteľov a firiem. V tomto prostredí je nesmierne náročné vytvoriť správny odhad budúceho vývoja trhu, tak potrebného pri našom rozhodovaní o výdavkoch resp. o realizácii investičných akcií smerujúcich do budúceho rozvoja spoločnosti.

V roku 2024 sme zaznamenali pokračujúci pokles stavebnej činnosti a to aj napriek tomu že úroveň inflácie bola nižšia ako v predchádzajúcom roku (4,4%). Pozitívne je, že po obdobiach skokového rastu cien komodít, sa tieto v roku 2024 čiastočne stabilizovali. Nízky objem projektov financovaných z verejných zdrojov upriamil pozornosť veľkých firiem aj k zákazkám, o ktoré by za „normálnych“ okolností nemali záujem. Čoraz viac firiem je ochotných vziať zákazku, na ktorej síce nezarobia, ale udržia sa na trhu Spoločnosti podstupujú väčšie riziko, aby aspoň čiastočne využili svoje kapacity. Veľký význam nadobúdajú pri získavaní zákaziek osobné kontakty a dlhodobá spolupráca. Presadia sa len tí najzdatnejší.

Rok 2024 bol pre našu spoločnosť náročný z viacerých hľadísk. V dôsledku uvedených okolností sa nám ani pri maximálnej snahe a minimálnom poklese objemov výroby nepodarilo dosiahnuť plánovaný hospodársky výsledok. Konkurenčný boj vo všetkých regiónoch viedol k znižovaniu predajných cien, čo bol hlavný dôvod tohto negatívneho stavu. Naša spoločnosť nato zareagovala prehodnotením nákladovej a výrobnnej štruktúry v jestvujúcich prevádzkach a hľadaní nových trhov, resp. oblastí pôsobenia. Začiatkom roka sme expandovali na trh v okolí Modry na úplnom konci roku sme pribrali prevádzky v Piešťanoch, Bánovciach nad Bebravou a Topoľčanoch. Týmito krokmi si chceme zabezpečiť konkurencieschopnosť spoločnosti do budúcnosti. S budúcnosťou podnikateľskej činnosti Ladce Betón je úzko spätá aj environmentálna udržateľnosť, ktorej význam si plne uvedomujeme a sústreďujeme sa na postupnú redukciu uhlíkovej stopy vo všetkých oblastiach našej podnikateľskej činnosti.

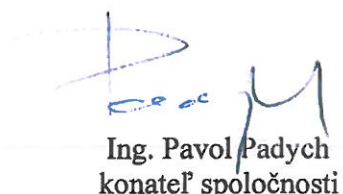
Záverom chceme vyjadriť veľké uznanie predovšetkým našim zamestnancom, Ich zodpovedný prístup a obetavá práca na každej prevádzke je veľkou zárukou stabilného rozvoja spoločnosti. Máme záujem tento ľudský potenciál naplno a efektívne využívať, resp. rozvíjať, ale rovnako ho aj adekvátne ohodnotiť.

Vážení obchodní partneri, dovoľujeme si Vás v mene našej spoločnosti požiadať, aby ste nám rovnako ako doteraz zachovali priazeň aj v roku 2025. Veríme, že Vám dokážeme, že sme férovým partnerom pre všetkých dodávateľov, odberateľov, finančné inštitúcie, ale aj pre všetky

ostatné strany, ktoré sa akoukoľvek formou podieľali na spolupráci s našou spoločnosťou a veľmi si vážime a všetky tieto dôležité partnerské vzťahy.



Ing. Jozef Šutara  
konateľ spoločnosti



Ing. Pavol Padych  
konateľ spoločnosti

## **Základné údaje, organizačná štruktúra a vlastnícke vzťahy spoločnosti**

### **1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

LADCE Betón, s.r.o., Janka Kráľa 601, 018 63 Ladce

Spoločnosť LADCE Betón, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 20. júla 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 2. októbra 1992. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č.: 35188/R.

### **2. Prevádzky Spoločnosti**

Bratislava – Petržalka, Dolnozemska 13, 850 07 Bratislava

Nitra, Nitra - Mlynárce, Rastislavova 5, 949 01 Nitra

Galanta, Galanta časť Únovce – Kajal 607, 924 01 Galanta

Trenčín, Zlatovská 1895, 911 05 Trenčín

Podlužany, Podlužany – Zlobiny 197, 956 52 Podlužany

Ladce, J. Kráľa 601, 018 63 Ladce

Bratislava – Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 1/A, 821 06 Bratislava

Modra - Národná 2594, 90001 Modra

Piešťany – Priemyselná 10, 921 01 Piešťany

Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce 237, 957 03 Bánovce nad Bebravou

### **3. Predmet podnikania Spoločnosti**

- Výroba betónových zmesí a stavebných hmôt vrátane výroby cementových tovarov,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti nákupu a predaja,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- Prieskum trhu a reklamy,
- Konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- Prenájom motorových vozidiel,
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Vnútroštátna nákladná cestná doprava,
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry,
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Banská činnosť podľa § 2 písm. b), c), d), e) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov
- Činnosť vykonávaná banským spôsobom podľa § 3 písm. a) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

### **4. Zoznam členov štatutárnych orgánov Spoločnosti**

Ing. Jozef Šutara

Ing. Pavol Padych



### ***5. Informácie o konsolidovanom celku***

Spoločnosť je 100 % dcérska spoločnosť spoločnosti Považská cementáreň, a. s., J. Kráľa, 018 63 Ladce (zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 248/R). Konsolidovaná účtovná závierka skupiny je uložená v sídle spoločnosti Berger Slovakia, a.s., Ladce a v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín.

Spoločnosť Berger Slovakia, a.s. Ladce vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Berger Holding, SE, so sídlom Äussere Spitalhofstrasse 19, D-94036 Passau, Spolková republika Nemecko.

### ***6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky***

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č, 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

## *Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, finančné údaje*

### *1. Správa o podnikateľskej činnosti*

Slovenská ekonomika a zvlášť stavebníctvo v roku 2024 nevyzeralo optimisticky. Prvá polovica roka 2024 nenaznačovala, že by malo dôjsť k pozitívnym zmenám na trhu. Úrokové sadzby sa držali stále vysoko, čo naďalej brzdilo investície a úverový trh stagnoval. Stavebný biznis v celom regióne prechádzal jedným z najnáročnejších období. Vysoko turbulentné vonkajšie prostredie prispieva k veľmi krehkým a neistým krátkodobým scenárom pre európsky stavebný priemysel. Pokračujúci konflikt na Ukrajine a energetická kríza spolu so zmenami v geopolitickej situácii naznačovali začiatkom minulého roka recesný vývoj pre európsku ekonomiku. Situácia sa mierne zlepšila najmä vďaka stabilizácii cien energií či odstráneným prekážkam v dodávateľských cykloch a udržaniu zamestnanosti. Nízky počet nových zákaziek a pozastavovanie výstavby už rozbehnutých projektov vytvára enormný tlak na stavebné spoločnosti z pohľadu predajných cien a stláča ich na hranicu udržateľnosti. Hlavnými dôvodmi nástupu recesie v stavebníctve boli negatívne vyhliadky reflektujúce pokles na strane dopytu zapríčinený znížením kúpnej sily obyvateľstva v dôsledku vysokých úrokových sadziieb a vyčerpania úspor pri vysokej miere inflácie.

Na trhu sa prejavuje prebytok výrobných kapacít. V snahe o udržanie si podielu na trhu pristúpia spoločnosti k drastickým opatreniam a často realizovali stavebné projekty s minimálnou ziskovosťou, prípadne v cenách blízkych výrobným nákladom. Naša spoločnosť si tieto skutočnosti uvedomovala a snažila sa im prispôbiť svoju výrobnú aj obchodnú politiku.

Aj napriek nepriaznivým okolnostiam dokázala spoločnosť LADCE Betón, s.r.o. rozšíriť portfólio svojich prevádzok. Od 1.05.2024 spoločnosť rozbehla výrobu na betonárni v Modre, čím rozšírila výrobu o ôsmu prevádzku. Následne v posledných dňoch roka kúpila prevádzky v Piešťanoch, Bánovciach nad Bebravou a vytvorila materiálno-technické podmienky pre zahájenie výrobnéj činnosti spoločnosti aj v Topoľčanoch. Na týchto nových prevádzkach aktuálne prebieha modernizácia technológie a technologických zariadení na úroveň štandardu Spoločnosti v súbehu s výrobnou činnosťou. Všetky betonárne Spoločnosti disponujú kompletným vybavením pre výrobu a dopravu betónových zmesí tak, aby bolo možné uspokojiť všetky požiadavky zákazníkov z kvalitatívneho aj kvantitatívneho hľadiska. Výrobné zariadenia sú zateplené a vybavené ohrevom zámesovej vody, chemických prísad ako aj kameniva, čo nám umožňuje vyrábať aj v chladnom počasí. Jednotlivé betonárne sú strategicky rozmiestnené na území stredného a západného Slovenska, v blízkosti lokálnych obchodných a priemyselných uzlov, kde je vysoký predpoklad novej výstavby.

LADCE Betón, s.r.o. produkuje a prináša na stavebný trh výlučne certifikované výrobky. Orientácia spoločnosti na spokojnosť zákazníka si vyžaduje dôraz na kvalitu celej produkcie a služieb. Dôkazom toho sú dlhoročný spokojný odberatelia. Certifikáciu jednotlivých výrobkov ako aj priebežné dohľady nad výrobou zabezpečujú externí nezávislí dodávatelia ako Qualiform Slovakia s.r.o. a Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o.. Splnenie deklarovanej kvality vyrábaných betónových zmesí zaisťuje prepracovaný systém skúšobníctva, ktorý dokáže zachytiť prípadné výkyvy v kvalite a umožňuje nám následnú flexibilnú reakciu. Skúšky betónov sú realizované nezávislým skúšobným laboratóriom spoločnosti STACHEMA Bratislava a.s.. Správne nastavenie samotného výrobného procesu z pohľadu kvality potvrdzuje certifikát kvality v zmysle normy EN ISO 9001:2015.

V roku 2024 Spoločnosť vyrobila a predala 174 460 m<sup>3</sup> betónových zmesí. V medziročnom porovnaní s rokom 2023 ide o približne 7-percentný nárast objemu produkcie. V období stagnácie trhu v sektore stavebníctva ide o najlepší dôkaz maximálneho úsilia vyvinutého v snahe o zvýšenie objemu produkovaných betónových zmesí. Ročná produkcia bola vyskladaná z prevažne menších stavieb ako polyfunkčné objekty, menšie výrobné a skladovacie haly, bytové domy, rodinné domy. Išlo o stavby financované prevažne súkromným sektorom. Veľké stavebné projekty boli realizované hlavne v blízkom okolí hlavného mesta. Aj napriek nízkemu množstvu veľkých stavebných zákaziek, Spoločnosť realizovala viacero veľkých stavieb ako developerský projekt výstavby novej mestskej štvrte „Južné Mesto“, rezidenčný projekt „Laurin Dvor“, „Elektrická stanica Podunajské Biskupice“, dokončená bola zákazka „Nosný systém MHD Bratislava“. V súvislosti z medziročným nárastom objemu produkcie betónových zmesí Spoločnosť zaznamenala zvýšenie hodnoty čistého obratu. V percentuálnom vyjadrení išlo o nárast o približne 7%. Z uvedeného vyplýva, že dosahované predajné ceny betónových zmesí sa pohybujú na úrovni z roku 2023. Nezdravo silno-konkurenčné prostredie neumožnilo zvýšenie predajných cien na želanú úroveň. Stagnujúca úroveň predajných cien v kombinácii s mierne zvýšenými nákladmi na výrobné vstupy mala za následok, že Spoločnosť v roku 2024 nedosiahla kladný hospodársky výsledok.

Investičné zdroje pre rozvoj hľadá Spoločnosť predovšetkým v internom prostredí. To znamená, že dosiahnuté zisky a všetky voľné disponibilné prostriedky sú investované do ďalšieho rozvoja v zmysle dlhodobej stratégie Spoločnosti. V roku 2024 došlo k obrovským investíciám do rozšírenia portfólia výrobných prevádzok spolu s potrebnými vlastnými prepravnými kapacitami. Preinvestovaných bolo okolo 5,5 milióna EUR. S takto významnou investíciou pomohla materská spoločnosť Považská cementáreň, a.s. navýšením základného imania, ktoré aktuálne LADCE Betón, s.r.o. vykazuje vo výške 8.673.000 EUR.

V Spoločnosti sa podnikové financovanie zaoberá správou peňažných prostriedkov firmy. Je dôležité včas reagovať na zmeny v ekonomickom okolí spoločnosti, ale aj v spoločnosti samotnej. Spoločnosť je dlhodobo oceňovaná ako finančne stabilný a zdravý podnik. Dôkazom je získanie najvyššieho ratingového hodnotenia Aa podľa stupnice AEIA SIMS RATING vyjadrujúce silné finančné zdravie od renomovanej agentúry Slovenská informačná a marketingová spoločnosť, a.s.. Viacero po sebe nasledujúcich rokov stagnácie resp. minimálneho rastu stavebníctva donútilo predovšetkým menšie firmy, ktoré sú náchylnejšie na výkyvy na trhu, vyčerpať nakumulované finančné rezervy na bežný chod spoločnosti. Stále častejšie sa prejavujú prípady druhotnej platobnej neschopnosti, kedy nie sú vyplácaní subdodávatelia pri realizácii stavebných projektov. Tento už teraz pomerne častý jav bude aj naďalej naberáť stúpajúci trend. Z uvedeným korešponduje aj výška pohľadávok po splatnosti. Podrobné preverenie potencionálneho odberateľa a citlivé zváženie všetkých rizík pri nadväzovaní nových obchodných zmlúv nadobudlo ešte hlbší význam. Aj z tohto hľadiska je nadväzovanie dlhodobých obchodných partnerstiev výrazným benefitom pre Spoločnosť.

Naša snaha o zefektívnenie výrobných procesov súvisí aj s využívaním recyklačnej ekonomiky, či už pri jednotlivých činnostiach na prevádzkach alebo používaním recyklovaných materiálov vo výrobe. Neustále pracujeme na znížení uhlíkovej stopy spoločnosti jednak využívaním vhodných materiálov s nízkou uhlíkovou stopou a jednak zvýšením efektivity jednotlivých činností. Svoju spoločenskú zodpovednosť v tejto oblasti si v plnej miere uvedomujeme rovnako ako pri ochrane životného prostredia. Od roku 2015 sme držiteľom certifikátu EN ISO 14001:2015. Nie len, že pri svojej výrobnej činnosti dôsledne dodržiavame a uplatňujeme všetky legislatívne požiadavky, ale kladieme dôraz na neustále zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov na všetkých úrovniach organizačnej štruktúry.

Naším najväčším kapitálom sú predovšetkým naši zamestnanci. Ich dlhodobé skúsenosti a nadobudnuté zručnosti sa osvedčujú pri riešení každodenných problémov. Snažíme sa o neustále vzdelávanie a rozvoj ľudských zdrojov. Naši zamestnanci vytvárajú hodnoty a preto dbáme nato, aby každý zamestnanec disponoval vhodnou úrovňou vedomostí, znalostí a zručností, bol správne

motivovaný a stotožnený s podnikovou filozofiou, jej zásadami a cieľmi. Hlavným cieľom personálnej politiky v roku 2024 bolo získavať a vychovávať vysoko profesionálnych a progresívnych zamestnancov, ktorí majú silnú motiváciu byť prínosom pre Spoločnosť. K 31.12.2024 Spoločnosť zamestnávala 58 zamestnancov.

Zamestnanci aj počas tohto roka mohli využívať paletu nefinančných benefitov a príspevkov na regeneráciu pracovnej sily, ako aj príspevkov na doplnkové dôchodkové sporenie. Všetkým zamestnancom bola poskytnutá karta benefitov na nákup tovarov a potravín. Bezpečnosť našich zamestnancov je na prvom mieste a preto sa usilujeme o bezúrazový chod prevádzky a to hlavne na miestach kde je riziko zranenia väčšie. V roku 2024 nebol zaznamenaný žiadny závažný pracovný úraz ani závažná priemyselná havária.

Pre vytvorenie si vlastného obrazu o hospodárení Spoločnosti uvádzame niektoré pomerové ukazovatele finančnej stability:

Ukazovateľ	Odporúčané hodnoty	2024	2023
Stupeň samofinancovania	>30%	75,72%	83,62%
Celková zadlženosť	< 70%	24,28%	16,38%
Okamžitá likvidita	20%-80%	62,61%	98,80%
Bežná likvidita	100-150%	138,32%	267,43%
Celková likvidita	150%-250%	203,24%	437,76%
Rentabilita tržieb (ROS)	-	-2,31%	3,07%
Rentabilita nákladov (ROC)	-	-2,17%	2,88%
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	>20-25%	-2,70%	4,99%
Rentabilita celkového kapitálu (ROA)	>15%	-2,04%	4,17%
Doba obratu zásob		58	66
Doba obratu kr. pohľadávok		59	66
Obrat aktív		0,88	1,36
Doba splatnosti záväzkov		94	35

## 2. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2024

Štatutárny orgán navrhol nasledovné vysporiadanie straty za rok 2024:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie - strata	304 727,83 EUR
- Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	304 727,83 EUR

## 3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Do dňa predloženia výročnej správy po 31.12.2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré významným spôsobom ovplyvnia aktíva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti. Z ohľadom na vykázané hospodárske výsledky posledných období, spoločnosť plánuje pristúpiť k optimalizácii podnikových činností a nákladových položiek.

#### **4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Účtovná jednotka neviduje žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

#### **5. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22**

Spoločnosť v priebehu roka 2024 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa §22.

#### **6. Organizačné zložky v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

#### **7. Údaje požadované podľa osobitných predpisov**

Účtovná jednotka nemá žiadne údaje požadované podľa osobitných predpisov.

#### **8. Ciele a vízie Spoločnosti**

Stavebníctvo na Slovensku očakáva v budúcom roku pokles trhu o 1,8 %. Slovensku sa dlhodobo nedarí vytvoriť kontinuálnu stratégiu v príprave a výstavbe kľúčových stavieb. Na stavebníctvo čaká niekoľko zásadných výziev. Medzi tie najdôležitejšie budú stále patriť inflácia a geopolitické riziká. Okrem nich to budú udržateľnosť, vplyv moderných technológií, zaistenie stability sektora a vyrovnanie sa so zníženou stavebnou činnosťou a z toho vyplývajúci nedostatok nových bytov. Pre rok 2025 predpokladáme mierny pokles trhu s možným čiastočným oživením až v roku 2026. Ďalší vývoj bude závisieť od stabilizácie ekonomického prostredia a návratu dôvery investorov.

Naším základným cieľom zostáva dosahovanie kladného hospodárskeho výsledku. Ide o základný predpoklad pre ďalšie fungovanie, rozvoj a napredovanie spoločnosti. V dynamickom prostredí roka 2025 je stanovenie si jasných a dosiahnuteľných cieľov základným predpokladom k docieleniu spoločnej vízie úspechu nášho podnikania. Dobře definované ciele nám umožnia dospieť k plánovaným výsledkom, resp. mám v prípade potreby umožnia upravovať stratégiu k ich splneniu.

Naše krátkodobé ciele sú zamerané hlavne na optimalizáciu prevádzkových nákladov, ale aj na zlepšenie služieb pre zákazníkov, aby boli dodávky uskutočňované včas a v požadovanej kvalite. Dlhodobé ciele sú zamerané na udržateľnosť našich výrobkov, expanziu na nové trhy a inovácie výrobných procesov s využitím nových technológií pri súčasnej redukcii našej uhlíkovej stopy.

Tieto ciele a vízie sú dosiahnuteľné len s plným nasadením celého kolektívu, a preto je nutné zabezpečiť osobnú angažovanosť každého zamestnanca na stanovených cieľoch, poskytovať spätnú väzbu a tiež implementovať vhodné stimuly.

V nastávajúcich obdobiach charakterizovaných vysoko konkurenčným prostredím, problémami s odbytom, resp. cenovou úrovňou na trhu, bude nevyhnutné poznanie a pochopenie vnútorných procesov v rámci spoločnosti. Cieľom je identifikácia oblastí a činností s potenciálom pre úsporu nákladov a zefektívnenie procesov. Našou prioritou v tejto oblasti sa stáva digitalizácia podnikových procesov a činností. Tento potenciál si v spoločnosti plne uvedomujeme a zodpovedne pristupujeme k jej aplikácii do praxe.

Ďalšou dôležitou témou je ochrana životného prostredia. Profesionáli naprieč realitnými sektormi postupne zavádzajú rôzne ekologické opatrenia, ktoré sú motivované ako medzinárodnými reguláciami z Európskej únie, tak aj lokálnymi predpismi a inovatívnymi prístupmi jednotlivých firiem. To všetko predstavuje začiatok novej éry v stavebníctve s dôrazom na ESG. Tomu zodpovedajú aj naše plánované investície do digitálnych riešení s ohľadom na udržateľnosť a obnoviteľné zdroje energie ako je maximálne využívanie alternatívnych zdrojov elektrickej energie.

Vo svojich plánoch musíme počítať, že v nasledujúcom roku nás čaká nová sadzba DPH, ktorá sa zvyšuje. To bude znamenať, že výstavba sa jednoducho o niečo zdraží. Týka sa to predovšetkým bytov do osobného vlastníctva, ale aj opráv a obnovy bytov.

Pre rok 2025 očakávame ďalšie významné zmeny na trhu a musíme byť pripravení nielen pracovať s rizikami, ale aj využívať všetky príležitosti. Používanie ekologických materiálov, efektívne využívanie energie a recyklácia budú kľúčovými faktormi, ktoré ovplyvnia rozhodovanie v oblasti výstavby. Preto našim cieľom je, pri zohľadnení všetkým vplyvov, stále ponúknuť kvalitné inovatívne produkty aj nad rámec požiadaviek trhu.

**Ročná účtovná zvierka**

Ročná účtovná zvierka k 31.12.2024 – plán na rok 2025

STRANA AKTÍV	AKTIVSEITE	2022	2023	2024
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>VERMÖGENSGEGENSTÄNDE INSGESAMT</b>	<b>8 527 692</b>	<b>9 135 975</b>	<b>14 928 453</b>
Neobčasný majetok	Anlagevermögen	3 595 311	3 274 616	8 240 909
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	Langfristige immaterielle Vermögensgegenstände Summe	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	Sachanlagen Summe	3 595 311	3 274 616	8 240 909
Dlhodobý finančný majetok súčet	Finanzanlagen Summe	0	0	0
Obežný majetok	Umlaufvermögen	4 865 177	5 807 849	6 598 846
Zásoby súčet	Vorräte Summe	2 689 557	2 253 264	2 103 164
Dlhodobé pohľadávky súčet	Langfristige Forderungen Summe	16 924	16 974	14 824
Pohľadávky z obchodného styku súčet	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Summe	16 924	16 974	14 824
Krátkodobé pohľadávky súčet	Kurzfristige Forderungen Summe	1 814 320	2 230 622	2 452 724
Pohľadávky z obchodného styku súčet	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Summe	1 363 731	1 666 023	2 125 429
Krátkodobý finančný majetok súčet	Kurzfristiges Finanzvermögen Summe	0	0	0
Finančné účty	Finanzkonten	344 376	1 306 989	2 028 134
Časové rozlíšenie súčet	Rechnungsabgrenzungsposten Summe	67 204	53 510	88 698

STRANA PASÍV	PASSIVSEITE	2022	2023	2024
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>EIGENKAPITAL UND VERBINDLICHKEITEN INSGESAMT</b>	<b>8 527 692</b>	<b>9 135 975</b>	<b>14 928 453</b>
Vlastné imanie	Eigenkapital	7 258 323	7 639 156	11 304 428
Základné imanie súčet	Gezeichnetes Kapital Summe	4 673 000	4 673 000	8 673 000
Zákonné rezervné fondy	Gesetzliche Rücklagen	151 705	151 705	170 747
Ostatné fondy zo zisku	Sonstige Gewinnrücklagen	3 177 891	3 177 891	3 177 891
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	Bewertungsdifferenzen aus der Neubewertung Summe	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-383 417	-744 273	-412 483
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag nach Steuern +/-	-360 856	380 833	-304 727
Závazky	Verbindlichkeiten	1 269 244	1 496 088	3 623 630
Dlhodobé záväzky súčet	Langfristige Verbindlichkeiten Summe	164 899	152 821	355 459
Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	Langfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Summe	0	0	0
Dlhodobé rezervy	Langfristige Rückstellungen	20 713	20 429	28 613
Dlhodobé bankové úvery	Langfristige Bankkredite	0	0	0
Krátkodobé záväzky súčet	Kurzfristige Verbindlichkeiten Summe	1 002 538	1 185 536	3 094 379
Závazky z obchodného styku súčet	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Summe	858 615	946 572	2 783 242
Krátkodobé rezervy	Kurzfristige Rückstellungen	81 094	137 302	145 179
Bežné bankové úvery	Laufende Bankkredite	0	0	0
Časové rozlíšenie súčet	Rechnungsabgrenzungsposten	125	731	395

	Summe				
--	-------	--	--	--	--

TEXT	TEXT	2022	2023	2024	Plán 2025
Čistý obrat	Nettoumsatzerlöse	9 783 711	12 394 164	13 208 563	15 562 146
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	Erträge aus der Wirtschaftstätigkeit [betriebliche Tätigkeit] insgesamt Summe	9 887 692	13 530 938	13 740 906	15 724 006
Náklady na hospodársku činnosť spolu	Aufwendungen auf die Wirtschaftstätigkeit [betriebliche Tätigkeit] insgesamt	10 262 719	13 216 334	14 063 937	15 852 992
Osobné náklady súčet	Personalaufwendungen	1 593 806	1 940 243	2 223 982	2 656 440
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	Abschreibungen und Wertberichtigungen auf langfristige immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	767 399	617 016	589 221	616 195
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	Ergebnis der Geschäftstätigkeit aus der Wirtschaftstätigkeit [Betriebsergebnis] (+/-)	-375 027	314 604	-323 031	-128 986
Pridaná hodnota	Mehrwert	2 047 458	2 550 923	2 353 387	3 321 892
Výnosy z finančnej činnosti spolu	Erträge aus der Finanzierungstätigkeit insgesamt	8	58 358	18 472	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	Erträge aus Finanzanlagen	0	0	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	Erträge aus dem kurzfristigen Finanzvermögen Summe	0	0	0	0
Výnosové úroky	Zinserträge	0	58 356	18 472	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	Aufwendungen auf Finanzierungstätigkeit insgesamt	4 372	4 392	9 490	39 528
Nákladové úroky	Zinsaufwendungen	0	0	4 782	128
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	Ergebnis der Geschäftstätigkeit aus Finanzierungstätigkeit (+/-)	-4 364	53 966	8 982	-39 528
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag vor Steuern (+/-)	-379 391	368 570	-314 049	-168 514
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag nach Steuern (+/-)	-360 856	380 833	-304 727	-168 514



## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2024

**LADCE Betón, s.r.o.**

*Sídlo spoločnosti:*

LADCE Betón, s.r.o  
Janka Kráľ'a 601  
018 63 Ladce  
IČO: 31 333 389

TPA AUDIT, s. r. o.  
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.  
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko  
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**  
A Baker Tilly  
Europe Alliance member

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### k výročnej správe

Vlastníkom a štatutárnym orgánom LADCE Betón, s.r.o.:

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti LADCE Betón, s.r.o. k 31. decembru 2024, uvedenú v Prílohe A priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 17.03.2025 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### I. Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LADCE Betón, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
  - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby,

- pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
  - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
  - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
  - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 07. mája 2025



TPA AUDIT s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 847