

Leadec s. r. o.

Výročná správa

Hospodársky rok 2024

Výročná správa zostavená dňa: 25.03. 2025

Predkladajú: Ing. Juraj Cesnek – konateľ (do 28.02.2025)
Ing. Katarína Vrabcová – konateľka (od 01.03.2025)
Georgi Tschumburidse – konateľ (od 12.02.2025)
Juraj Polák – prokurista
Ing. Jozef Partínek – prokurista
Richard Majchrák – prokurista (od 11.03.2025)

Profil spoločnosti

Obchodný názov, sídlo spoločnosti, činnosti v zmysle ORSR

Leadec s. r. o.
Drobného 27
841 02 Bratislava

IČO: 35 742 712

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- výroba , oprava a údržba strojov a zariadení s mechanickým pohonom,
- výroba, montáž, oprava a údržba klimatizačných zariadení – vetranie/strojných častí/, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení,
- výroba, montáž, oprava a údržba elektrických strojov a zariadení,
- výroba, montáž, oprava a údržba vetrania (klimatizačných zariadení),
- elektroinštalácie,
- upratovacie práce,
- úprava a údržba zelene,
- čistenie komunikácií a odpratávanie snehu,
- povrchová úprava kovových výrobkov,
- montáž, nastavovanie a vyvažovanie kolies,

Vedenie spoločnosti

Ing. Juraj Cesnek, konateľ (do 28.02.2025)
Ing. Katarína Vrabcová, konateľka (od 01.03.2025)
Georgi Tschumburidse, konateľ (od 12.02.2025)
Juraj Polák, prokurista
Ing. Jozef Partinek, prokurista
Richard Majchrák, prokurista (od 11.03.2025)

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ spoločnosti samostatne, pričom konateľ pán Ing. Juraj Cesnek je oprávnený konať len spoločne s iným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje vždy spoločne s konateľom spoločnosti tak, že ku svojmu menu pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokurista je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť samostatne. Ak je menovaných viac prokuristov, zastupujú dvaja prokuristi spoločne.

Spoločníci

- Leadec Beteiligungen GmbH, Meitnerstrasse 11, Stuttgart, DE
- Leadec Holding BV & Co. KG, Meitnerstrasse 11, Stuttgart, DE

Spoločnosť Leadec s.r.o. je súčasťou skupiny Leadec Industrial Services, ktorá sídli v nemeckom Stuttgarte. Účtovne sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Leadec Holding SARL (Luxembourg, LU).

Leadec Industrial Services

Spoločnosť Leadec Industrial Services vznikla predajom divízie Voith Industrial Services v septembri 2016 spoločnosti Triton. Samotný rebranding z Voith na Leadec prebehol celosvetovo a aj na Slovensku začiatkom roku 2017. Zameranie spoločnosti zostalo nezmenené, a to zameranie na poskytovanie širokej škály služieb v automobilovom priemysle.



Production Services

- Automation
- Production Equipment Maintenance
- Technical Cleaning
- Operation of Facilities
- Manufacturing Support
- Manufacturing Engineering
- Machine Relocations



Facility Services

- Infrastructural Facility Services
- Technical Facility Services
- Mechanical Fabrication / Structural Steelwork
- Electrical Installation / Control Cabinet Construction



Supply Chain Services

- Internal Parts Logistics
- Value-added Assembly
- Final Vehicle Inspection and Loading
- Quality Control, Screening and Rework

História spoločnosti Leadec Industrial Services

- 1962: Založenie spoločnosti v Mníchove s hlavnými aktivitami technické čistenie a údržba
- 1985: Premenovanie spoločnosti na Deutsche Industriewartung GmbH & Co. KG (DIW)
- 2000: Voith kúpil DIW a zakladá divíziu Voith Industrial Services
- 2005: Expanzia do Ameriky kúpou skupiny Premier
- 2006: Väčšinové prevzatie spoločnosti Hörmann Industrietechnik
- 2009: Expanzia do Ázie rozšírením spoločnosti v Číne.
- 2013: Prevzatie spoločnosti ThyssenKrupp Services v UK
- 2014: Kúpa spoločnosti Helix Systems
- 2017: Voith Industrial Services je známy pod menom Leadec, vlastnený spoločnosťou Triton
- 2021: Predaj časti podniku – prevádzka lakovania dielov v Bánovciach nad Bebravou

Kľúčové informácie o spoločnosti Leadec s. r. o.

História spoločnosti Leadec s. r. o.

História spoločnosti Leadec s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) sa začína 5. februára 1998, založením spoločnosti HÖRMANN Slovakia spol. s r.o., ktorá bola do obchodného registra zapísaná 18. marca 1998 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel s .r. o., vložka 16907/B). Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 15.6.2011 bola schválená zmena obchodného mena z pôvodného HÖRMANN Slovakia spol. s r.o. na nové Voith Industrial Services, s. r. o. a zároveň bola

schválená zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 82/2011, Nz 22067/2011 zo dňa 16.6.2011 uzatvorená medzi zanikajúcou spoločnosťou DIW Service, s.r.o. so sídlom Drobného 27, 841 02 Bratislava IČO:35806346 a nástupníckom spoločnosťou HÖRMANN Slovakia spol. s r.o., so sídlom Vrančovičova 75, 841 03 Bratislava, IČO:35742712, ktorá sa na základe tejto zmluvy stáva univerzálnym právnym nástupcom zanikajúcej obchodnej spoločnosti DIW Service, s. r. o..

V roku 2011 zmenou obchodného mena a zároveň zlúčením dvoch spoločností, ktoré patrili do skupiny VOITH:

- HÖRMANN Slovakia spol. s r.o. (pôsobiaci od roku 1998) a
- DIW Service, s. r. o., (pôsobiaci od roku 2001).

vznikla spoločnosť Voith Industrial services s. r. o. Tejto fúzii predchádzala v roku 2010 fúzia spoločností DIW Service, s. r. o. s jej dcérskou spoločnosťou DIW WHEEL AND TYRE ASSEMBLY s. r. o., ktorá na Slovensku pôsobila od roku 2005.

V roku 2017 zmenou obchodného mena vznikla spoločnosť Leotec s. r. o., ktorá ale počas roku 2016 pôsobila stále pod pôvodným menom Voith.

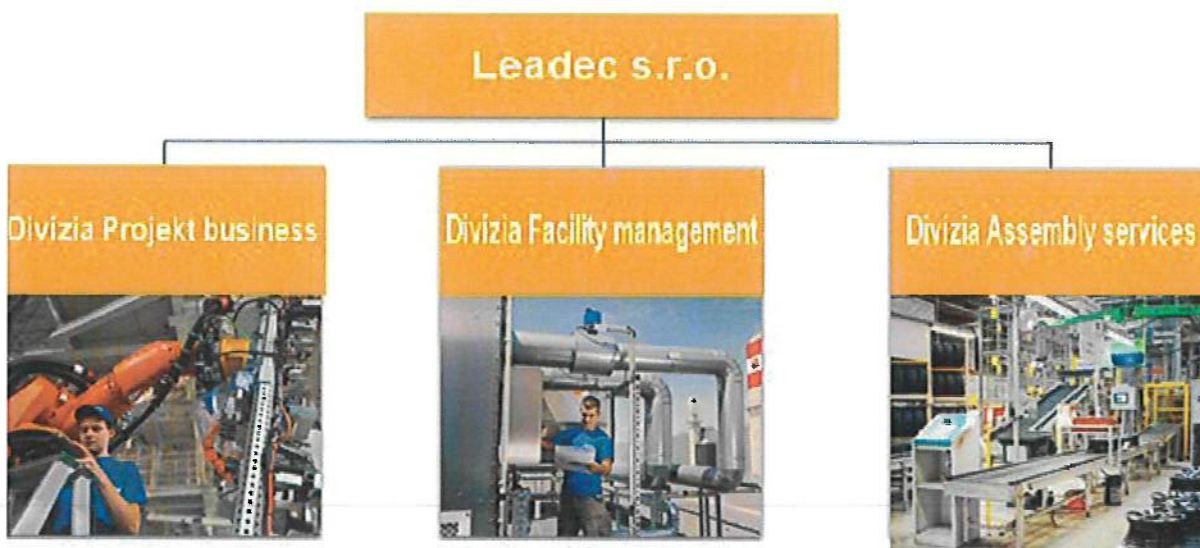
Podnikateľské zameranie spoločnosti

Spoločnosť Leotec s. r. o. sa zameriava predovšetkým na oblasť automobilového a strojárkeho priemyslu, pričom pôsobí vo sférach riadenia výrobných prevádzok, údržby výrobných zariadení, internej logistiky, montáže, prevádzky a údržby budov ako aj priemyselného čistenia.

Svojim zákazníkom ponúka širokú škálu služieb podľa ich rôznorodých potrieb, s cieľom zabezpečiť vyššiu efektívnosť výroby a konkurenčnú výhodu. Spoločnosť dlhodobo presadzuje, aby bola vnímaná nielen zákazníkmi, ale aj štátnymi a verejnými inštitúciami, zamestnancami a širokým okolím ako zodpovedný a spoľahlivý obchodný partner.

Podnikateľské činnosti spoločnosti Leotec s. r. o. sú rozdelené do troch hlavných oblastí, ktoré zároveň predstavujú divízie spoločnosti:

- Projekt business
- Facility Management
- Assembly Services.



Divízia Projekt business sa zameriava na ponuku služieb v rámci:

- automatizácie (programovanie robotov, SPS, sprevádzanie výrobných zariadení, automatizácia manuálnych výrobných a montážnych pracovísk),
- elektrotechniky (montáže zariadení, infraštruktúra, technologické elektroinštalácie),
- strojárstva (demontáž a montáž výrobných strojov a zariadení, modernizácia a rekonštrukcia, zámočnícke a zvaračské práce, konštrukcia a výroba prípravkov),
- údržby dopravníkov na výrobných linkách.

V oblasti Facility Managementu ide predovšetkým o:

- technologický facility management (technická správa budov, prevádzka strojov a zariadení, preventívna údržba a odstraňovanie porúch, pravidelné odborné prehliadky a skúšky technických zariadení, helpdesk a reporting),
- infraštruktúrny facility management (čistenie a upratovanie výrobných a nevýrobných priestorov a plôch, čistenie po ukončení stavieb, starostlivosť o zeleň a zimný servis, odpadové hospodárstvo, sťahovanie a manažment priestorov),
- technologické čistenie (čistenie lakovní, čistenie špeciálnych výrobných prevádzok, čistenie strojov a výrobných zariadení, hĺbkové čistenie, špeciálne postupy čistenie suchým ľadom, ultrazvukom a vysokotlakovým prúdom vody),
- interná logistika (komplexné riadenie internej logistiky, kontrola kvality na vstupe a výstupe, objednávanie materiálu, skladové hospodárstvo, zásobovanie výroby, expedícia, údržba a prevádzka logistických zariadení vrátane zabezpečenia ich obsluhy).

V oblasti Assembly Services spoločnosť zabezpečuje:

- montáž pneumatík na disky, ktoré sú určené pre osobné vozidlá,
- dodávku kolies na finálnu montáž priamo k výrobcovi,
- logistiku a kontrolu kvality,

Podnikateľská činnosť Leadec s. r. o.

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 hospodársky výsledok po zdanení na úrovni -1,3 mil. € a počet zamestnancov sa v danom roku ustálil na počte 363.

Stratégia spoločnosti a budúci rozvoj

Leadec s.r.o. je dôležitým partnerom veľkých podnikov po celom Slovensku, predovšetkým automobiliek a ich Tier 1 dodávateľov. Spoločnosť sa snaží dlhodobo diferencovať svoje portfólio služieb, vďaka čomu dosiahla značnú konkurenčnú výhodu. Zároveň kladie veľký dôraz na kreativitu, osobnú iniciatívu a tímovú spoluprácu, flexibilitu a efektívnosť, pretože toto považuje za dôležité atribúty každej modernej firmy.

Podnikateľská stratégia spoločnosti Leadec s. r. o. bola v roku 2024 postavená na týchto základných pilieroch:

1. Zabezpečiť, resp. udržiavať aj naďalej stabilnú pozíciu u existujúcich TOP zákazníkov
2. Naplno využívať výrobné kapacity a predajný potenciál, predovšetkým:
 - pokračovať v rozvíjaní obchodného oddelenia a oddelenia business development
 - využívať interný nástroj Sales Force a podporu z materskej spoločnosti
 - spolupracovať s inými krajinami v rámci skupiny Leadec.
3. Zamerať sa najmä na servisné línie s rastovým potenciálom
4. Získať nových zákazníkov, najmä Tier 1 a Tier 2 zákazníkov.

Cieľom spoločnosti Leadec s. r. o. je aj naďalej udržiavať korektné vzťahy so svojimi obchodnými partnermi a podieľať sa na ich rozvoji a úspechu. Spoločnosť chce dosiahnuť plánované ciele, upevniť a rozvíjať svoju pozíciu na trhu hlavne zodpovedným prístupom k svojim zamestnancom, otvorenou komunikáciou s vlastníkmi a intenzívnou spoluprácou so svojimi zákazníkmi.

Štruktúra obratu z hľadiska zákazníkov a servisných línií

V hospodárskom roku 2024 boli najväčšími zákazníkmi spoločnosti tieto koncerny:

- Volkswagen – podiel na obrate 30,2%
- Peugeot – podiel na obrate 20,0%
- Continental – podiel na obrate 20,1%
- Ostatní zákazníci (Bosch, Faurecia, Bekaert, Hanil E-Hwa, Mobis, Goodman, Molex, atď.) 29,6%.

Z hľadiska rozdelenia na obratu na servisné línie vyzerala štruktúra nasledovne:

- Infraštruktúry facility management – 45,5%
- Technický facility management – 9,0%
- Technické čistenie – 10,1%
- Logistika – 2,7%
- Components/operation – 17,0%
- Údržba, opravy, podpora produkcie – 1,0%
- Automatizácia – 14,7%

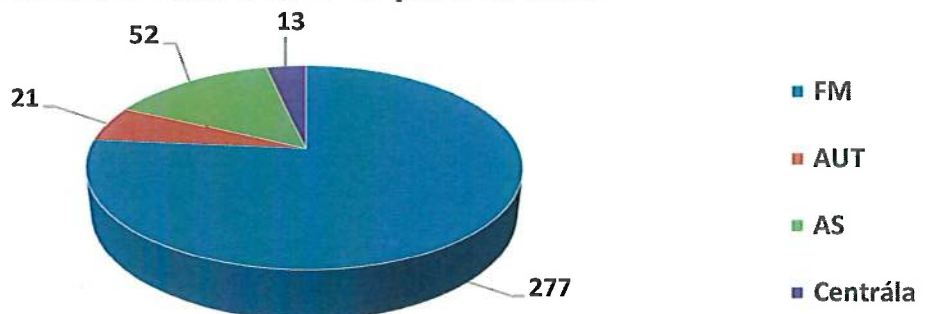
Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť Leadec s. r. o. patrí z hľadiska počtu zamestnancov medzi veľké firmy, pričom k 31.12.2024 mala 363 zamestnancov, z toho 139 mužov a 224 žien.

V rámci divízií boli zamestnanci zastúpení nasledovne:

- divízia Facility Management - 277 zamestnancov, z toho 207 žien
- divízia Automation 21 z toho 1 žien
- divízia Assembly Services – 52 zamestnancov, z toho 6 žien
- centrála spoločnosti - 13 zamestnancov, z toho 10 žien.

Počet zamestnancov podľa divízií



Štandardy spoločnosti Leadec

Kódex správania skupiny Leadec

Dôvera zákazníkov, vlastníkov, zamestnancov a verejnosti voči spoločnosti závisí v rozhodujúcej miere od správania sa každého jedného zamestnanca. Základom tejto dôvery je dodržiavanie právnych predpisov a zákonov ako aj dodržiavanie vnútropodnikových pravidiel (Compliance), ktoré spoločnosť Leadec celosvetovo presadzuje.

Leadec vo svojom kódexe správania zachytáva najdôležitejšie záväzné normy, platné pre všetkých zamestnancov na celom svete, ktorých cieľom je pokračovať v napĺňaní zásady čestnosti a slušnosti. Jednotlivé zásady bližšie popisuje pre oblasť spolupráce so zákazníkmi, dodávateľmi a ostatnými obchodnými partnermi, ako aj pre vedenie a zamestnancov skupiny Leadec.

Iniciatíva „Safety It's your life“

V roku 2009 sa TOP management spoločnosti Leadec s. r. o. zaviazal k dodržiavaniu koncernovej iniciatívy Safety It's your life, ktorej cieľom je dosiahnuť zníženie úrazovosti a zvýšenie bezpečnosti pri práci. Táto iniciatíva sa naďalej rozvíja a prispôbuje podľa aktuálnych požiadaviek.

Hlavnými prvkami iniciatívy sú:

- informácie o vývoji bezpečnosti pri práci
- informačné letáky na nástenkách
- správa o udalosti.
- Bezpečnostné letáčky

Kvalita, ochrana životného prostredia a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Spoločnosť Leadec s.r.o. má zavedený integrovaný systém riadenia (DIN EN ISO 9001:2015, DIN EN ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018) pre divízie Facility Management a Projekt business pre oblasti:

- ✓ riadenia zariadení
- ✓ údržby výrobných zariadení
- ✓ manažmentu skladov a náhradných dielov
- ✓ TPM
- ✓ a v rámci Facility Managementu na čistenie, údržbu a opravy.

Divízia AS, prevádzka Trnava, má zavedený systém manažérstva kvality podľa IATF 16949:2015 pre činnosť Montáž pneumatík na disky, ako aj integrovaný systém riadenia (EN ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018).

Iniciatíva „Závazok trvalého rozvoja“

V hospodárskom roku 2024 spoločnosť Leadec s. r. o. naďalej rozvíja iniciatívu „Závazok trvalého rozvoja“, ktorá spočíva nielen v rozvoji ekonomického rastu spoločnosti, ale aj v rozvoji sociálnej oblasti a ochrany životného prostredia. V rámci tejto iniciatívy ide predovšetkým o tieto ciele:

- ✓ Zodpovednosť za produkt / službu
- ✓ Zodpovednosť za spoločnosť
- ✓ Zodpovednosť za životné prostredie
- ✓ Stabilný rast zisku spoločnosti
- ✓ Zodpovednosť za zamestnancov
- ✓ Stabilné vedenie spoločnosti.

Ekonomická a finančná pozícia

Hospodársky rok spoločnosti predstavuje kalendárny rok 2024, teda od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Dlhodobý majetok, zásoby, pohľadávky

Prehľad o pohybe majetku spoločnosti, zásobách a pohľadávkach je uvedený v tabuľkách v rámci poznámok k účtovnej závierke.

Finančné účty

Spoločnosť vedie ako finančné účty peniaze v pokladnici a účet v banke, pričom nimi môže voľne disponovať.

Položky finančných účtov	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Pokladnica, ceniny	2 101	2 202
Bežné účty v banke alebo pobočke zahr. banky	0	0
Vkladové účty v banke terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 101	2 202

Čistý obrat

V hospodárskom roku 2024 dosiahla spoločnosť Leadec s. r. o. čistý obrat vo výške 18.572.886 €. Štruktúra obratu bola nasledovná:

Členenie tržieb	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Tržby z predaja tovaru	753 668	737 264
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja služieb	17 819 218	21 549 740
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-95 372	92 976
Aktivácia	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	979 694	16 225
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	67 947	133 025
Výnosy z hospodárskej činnosti	19 525 155	22 529 230
Čistý obrat	18 572 886	22 287 005

Vlastné imanie spoločnosti

Pohyb vlastného imania spoločnosti v priebehu hospodárskeho roka 2024:

	Stav k 01.01.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	73 027	0	0	0	73 027
Zákonný rezervný fond	822 420	0	0	0	822 420
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 212 993	0	0	-680 758	1 532 235
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	-680 758	-1 330 926	0	680 758	-1 330 926
Spolu	2 427 682	-1 330 926	0	0	1 096 757

Ostatné

Rozdelenie zisku za rok 2024

Podľa účtovnej závierky overenej audítormi KPMG Slovensko spol. s r. o., zo dňa 18. júna 2025, zostavenej k 31.12.2024, dosiahla spoločnosť záporný výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške -891.259 €, po zdanení vo výške -1.330.926 €. Z dôvodu dosiahnutia straty bude prídel do rezervného fondu a rozdelenie zisku spoločníkom vo výške 0 €.

Plán na rok 2025

Pre hospodársky rok 2025 uvažuje spoločnosť s dosiahnutím obratu na úrovni 21,3 mil. € pri predpokladanej 0,2% ziskovosti. Tento nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu je založený na predpoklade spustenia 4-zmennej výroby u jedného z našich kľúčových zákazníkov a získania nových projektov u našich existujúcich ale aj nových zákazníkov.

Na dosiahnutie tohto cieľa bude pre spoločnosť nevyhnutné presadiť navýšenie cien u kľúčových partnerov, ktoré boli spôsobené vysokým rastom inflácie v posledných rokoch.

Spoločnosť Leadec s. r. o. nevykazovala v predmetnom období žiadne náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.