

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO
AUDÍTORA A INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ
ZÁVIERKA (VYPRACOVANÁ V SÚLADE
S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA TAK, AKO BOLI
SCHVÁLENÉ NA POUŽITIE V EÚ)
ZA ROK KONČIACI SA**

31. DECEMBRA 2024

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV
A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

31.05.2025

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Konateľ Spoločnosti

mgr Jerzy Papierz

MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o.
Duklianska 11, 080 01 Prešov, Slovakia
tel. 00421 51 7498003, fax 00421 51 7498014
IČO: 36 501 891, IČ DPH: SK7120001482

-3-

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz finančnej situácie pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

	Pozn.	31-12-24	31-12-23
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Investície do nehnuteľností	5	106 668 089	113 427 232
Stroje a zariadenia	5	846 990	995 518
Nedokončené investície	5	1 670 328	2 500 436
Nehmotný majetok	6	1 810	4 911
Investície v dcérskych, spoločných a pridružených spoločnostiach	7	5 593 870	5 593 870
Poskytnuté pôžičky v rámci konsolidovaného celku		70 000	50 000
Neobežný majetok celkom		114 851 087	122 571 967
OBEŽNÝ MAJETOK			
Pohľadávky z obchodného styku a ostatný finančný majetok	7	66 373	94 729
Poskytnuté pôžičky v rámci konsolidovaného celku	7	787	65 745
Splatná daňová pohľadávka	7	164	408
Ostatný majetok	10	19 503	8 169
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9	2 766	66 471
Obežný majetok celkom		89 593	235 522
Aktíva celkom		114 940 680	122 807 489
Vlastné imanie a záväzky			
KAPITÁL A REZERVY			
Základné imanie	11	6 639	6 639
Zákonné a ostatné fondy	11	664	664
Nerozdelený zisk	11	69 187 294	67 991 968
Vlastné imanie celkom		69 194 597	67 999 271
ZÁVÄZKY			
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Úročené úvery a pôžičky	13	40 790 000	42 061 300
Ostatné finančné a iné záväzky,	13	500 325	476 389
Odložený daňový záväzok	12	1 191 721	1 409 912
Dlhodobé záväzky celkom		42 482 046	43 947 601
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Úročené úvery a pôžičky	13	2 531 645	9 267 699
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	732 392	1 592 918
Krátkodobé záväzky celkom		3 264 037	10 860 617
Záväzky celkom		45 746 083	54 808 218
Vlastné imanie a záväzky celkom		114 940 680	122 807 489

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

	Pozn	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	Rok končiaci sa 31. decembra 2023
Výnosy z predaja služieb	16	16 456 047	16 423 310
Výnosy z predaja tovarov	16	-2 316	-9 699
Spotreba materiálu a energie	17	-130 063	-77 437
Náklady na nakupovaný tovar	17	1 387	9 732
Služby	17	-952 907	-778 856
Osobné náklady	20	-2 334	1 056
Odpisy a amortizácia	19	-10 100 920	-9 912 292
Ostatné prevádzkové výnosy	19	86 082	78 064
Ostatné prevádzkové náklady	19	-1 160 752	-993 038
Úrokové výnosy	21	3 303	158 425
Úrokové náklady	21	-2 470 136	-2 834 393
Ostatné finančné výnosy	21	3 034	17 599
Ostatné finančné náklady	21	-31 342	-74 859
Zisk/(strata) pred zdanením		1 699 083	2 007 612
Daň z príjmov	22	503 758	441 930
Zisk/(strata) za rok		1 195 325	1 565 682
Ostatné súhrnné zisky a straty, ktoré sa následne môžu reklasifikovať do hospodárskeho výsledku			
Zabezpečovacie deriváty			
Odložená daň týkajúca sa položky ostatného súhrnného zisku			
Ostatné súhrnné zisky a straty po zdanení			
Celkový zisk/(strata) za rok		1 195 325	1 565 682

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz zmien vlastného imania pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Štatutárne fondy a ostatné fondy	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	Nerozdelený zisk	Neuhradená strata minulých rokov
Počiatočný stav k 1. januáru 2023	6 639	664	0			68 026 159	-34 191
Zvýšenie základného imania							
Vyplatené dividendy							
Rozdelenie zisku/ distribúcia straty							
Čistý zisk/(strata) za rok							
Úbytok z predaja dcérskych spoločností							
Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach							
Precenenie P a Z z derivátových obchodov							
Konečný stav k 31. decembru 2023	6 639	664	0	0	0	68 026 159	-34 191
Zvýšenie základného imania							
Vyplatené dividendy							
Rozdelenie zisku/ distribúcia straty							
Čistý zisk/(strata) za rok							
Úbytok z predaja dcérskych spoločností						1 195 324	
Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach							
Precenenie P a Z z derivátových obchodov							
Konečný stav k 31. decembru 2024	6 639	664	0	0	0	69 221 485	-34 191
	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Štatutárne fondy a ostatné fondy	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	Nerozdelený zisk	Neuhradená strata minulých rokov
Počiatočný stav k 1. januáru 2022	6 639	664	0			66 460 477	-34 191
Zvýšenie základného imania							
Vyplatené dividendy							
Rozdelenie zisku/ distribúcia straty							
Čistý zisk/(strata) za rok							
Úbytok z predaja dcérskych spoločností							
Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach							
Precenenie P a Z z derivátových obchodov							
Konečný stav k 31. decembru 2022	6 639	664	0	0	0	66 460 477	-34 191
Zvýšenie základného imania							
Vyplatené dividendy							
Rozdelenie zisku/ distribúcia straty							
Čistý zisk/(strata) za rok							
Úbytok z predaja dcérskych spoločností						1 565 682	
Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach							
Precenenie P a Z z derivátových obchodov							
Konečný stav k 31. decembru 2023	6 639	664	0	0	0	68 026 159	-34 191

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz peňažných tokov pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

<u>Prehľad peňažných tokov (v EUR)</u>	<u>2 024</u>	<u>2 023</u>
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-	-
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 699 083	2 007 612
Úroky účtované do nákladov	10 100 920	9 912 292
Úroky účtované do výnosov	2 470 136	2 834 393
Zmena stavu opravných položiek	(3 303)	(158 425)
Ostatné položky nepeňažného charakteru	421	(402 121)
Pohľadávky vrátane zákazkovej výroby	509	424 562
Zásoby	34 821	389 498
Závazky vrátane zákazkovej výroby	-	136
	(51 034)	245 391
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	14 251 553	15 253 338
Platené úroky	(2 551 148)	(2 834 393)
Prijaté úroky	68 261	158 425
Platená daň z príjmov	(886 385)	(597 816)
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	10 882 281	11 979 554
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	10 882 281	11 979 554
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	(2 942 568)	(3 893 968)
Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	-	-
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	(20 000)	(3 305 000)
Príjmy a výdavky na dlhodobé pôžičky	(2 962 568)	3 065 000
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(2 942 568)	(4 133 968)
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy spojené s úvermi	-	3 692 300
Výdavky spojené s úvermi	(13 628 354)	(1 875 878)
Výdavky spojené s prijatými vnútrokocernovými pôžičkami	(29 729 000)	(39 196 948)
Príjmy spojené s prijatými vnútrokocernovými pôžičkami	35 350 000	29 796 657
Príjmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami	23 936	(211 135)
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(7 983 418)	(7 795 004)
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	(63 705)	50 582
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia	66 471	15 889
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia	2 766	66 471

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

1. Všeobecné informácie

Táto individuálna účtovná závierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii („IFRS“) podľa požiadaviek slovenského zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za rok končiaci 31.12.2024 pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)

Spoločnosť bola založená v Slovenskej republike 17. januára 2005 a do Obchodného registra bola zapísaná 20. januára 2005 (Obchodný Register Okresného súdu Prešov I, Oddiel: Sro, Vložka 15827/P) K 31.12.2024 mala spoločnosť 2 neaktívnych zamestnancov a 0 aktívnych zamestnancov. (K 31.12.2023 mala spoločnosť 4 neaktívnych zamestnancov)

Materskou spoločnosťou je spoločnosť „MERKURY MARKET“ SPÓLKA AKCYJNA, zapísaná v Poľskej republike. Podiel na základnom imaní spoločnosti k 31.12.2024 je 6 639,- € a 100 % hlasovacích práv. (Podiel na základnom imaní spoločnosti k 31.12.2023 bol 6 639,- € a 100 % hlasovacích práv).

Štatutárnymi orgánmi spoločnosti sú konatelia Jan Jerzy Papierz od 18. februára 2005 a Jerzy Jacek Papierz od 20. januára 2005.

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

Účtovná závierka k 31. decembru 2023 bola schválená 31.05.2024

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom obchodných priestorov.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny. Konsolidované finančné výkazy sa nachádzajú v sídle spoločnosti „MERKURY MARKET“ SPÓLKA AKCYJNA: Czajkowskiego 51, 38-400 Krosno, Poľská republika, rovnako aj v sídle Registrového súdu na adrese: Ulica Kustronia 4, 35-326, Rzeszów, Poľská republika. Preto spoločnosť zostavila individuálnu účtovnú závierku využitím IFRS 10.4.

2. Súhrn hlavných účtovných postupov

Nižšie uvedené hlavné účtovné postupy, ktoré boli použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky. Boli aplikované konzistentne vo všetkých prezentovaných účtovných obdobiach ak nie je uvedené inak.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Táto individuálna účtovaná závierka bola zostavená v súlade s IFRS platnými v EÚ. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board – ďalej len „IASB“) platnými v EÚ, ktoré boli prijaté k 31.12.2024. Táto individuálna účtovaná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien.

Táto individuálna účtovaná závierka bola zostavená na základe aktuálneho princípu a za predpokladu nepretržitého trvania v činnosti.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje aplikáciu významných účtovných odhadov a uplatnenie úsudku vedenia spoločnosti pri aplikácii postupov účtovania. Oblasť, ktoré sú náročnejšie na posúdenie, alebo sú zložitejšie, prípadne oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významným spôsobom ovplyvňujú účtovnú závierku, sú uvedené v poznámke č.4.

Štandardy IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

V bežnom roku spoločnosť uplatnila viaceré dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

Účtovný štandard	Názov
Dodatky k IAS 1	Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a Dlhodobé záväzky s kovenantmi
Dodatky k IAS 7 a IFRS 7	Dohody o platbách dodávateľom
Dodatky k IFRS 16	Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu

Ich uplatnenie nemalo významný dopad na zverejnenia ani na sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Účtovný štandard	Názov	Dátum účinnosti
Dodatky k IAS 21	Chýbajúca konvertibilita	1. január 2025

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS účtovných štandardov vydaných Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových účtovných štandardov a dodatkov k existujúcim účtovným štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej závierky:

Účtovný štandard	Názov	Stav prijatia zo strany EÚ
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7	Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 18	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 19	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 14	Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016)	Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dodatky k IFRS 10 a IAS 28	Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito; skoršie uplatnenie je povolené)	Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania.
----------------------------	---	---

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v budúcich obdobiach.

STRUČNÝ POPIS NOVÝCH A REVIDOVANÝCH ŠTANDARDOV

- **IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke**, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.
- **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé**, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dlhodobé záväzky s kovenantmi**, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka spĺňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti obidvoch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.
- **Dodatky k IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dohody o platbách dodávateľom**, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.
- **Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Chýbajúca konvertibilita**, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.
- **Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov**, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povoľujú účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečovanú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

2.2. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane spoločností so špeciálnym účelom), v ktorých má Spoločnosť kontrolu, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť.

Podiely na vlastnom imaní v dcérskych účtovných jednotkách sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke obstarávacími cenami. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vedenie spoločnosti prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce pokles hodnoty. Ak taká skutočnosť existuje, vedenie odhadne realizovateľnú hodnotu podielov, ktorá sa určí ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo úžitková hodnota podielov podľa toho, ktorá je vyššia. Účtovná hodnota sa zníži na realizovateľnú hodnotu a pokles hodnoty sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 100-percentným podielom v spoločnosti TAROCO spol. s r. o., so sídlom v Prešove, Duklianska 11. Spoločnosť spĺňa podmienky výnimky pre zostavovanie konsolidovanej účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. – par. 22 ods. 8 a 12.

Spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. má 50 % vplyv a podiel na spoločnosti KESECOVSKA, s.r.o., so sídlom Duklianska 11, 08001 Prešov.

2.3. Prepočet cudzích mien

Údaje v účtovnej závierke spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania spoločnosti. Transakcie vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

2.4. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosti obsahuje softvér a vecné bremená.

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, vrátane nákladov potrebných na uvedenie dlhodobého nehmotného majetku do takého stavu, aby sa mohol používať

Očakávaná doba životnosti a ročné odpisové sadzby sú v jednotlivých zložkách nehmotného majetku nasledujúce: softvér – doba použiteľnosti od 2 do 5 rokov je odpisovaný rovnomerne počas doby od prvého mesiaca jeho zaradenia. Vecné bremená sú primárne odpisované od prvého mesiaca od zaradenia po dobu 13 mesiacov s výnimkou niektorých vecných bremien, ktoré sú odpisované od prvého mesiaca zaradenia po dobu 5 rokov.

2.5. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, vrátane nákladov potrebných na uvedenie dlhodobého nehmotného majetku do takého stavu, aby sa mohol uviesť do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Zisky alebo straty plynúce z vyradenia alebo likvidácie položky majetku sa určia ako rozdiel medzi výnosom a zostatkovou hodnotou majetku a sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
6. skupina	20 rokov	5,00 %
- Bytové budovy, budovy na admin. účely		
5. skupina	20 rokov	5,00 %
- Budovy, Inžinierske stavby,		
4. skupina	10 rokov	10,00 %
- Klimatizačné zariadenia,		
- Osobné a nákladné výťahy,		
3. skupina	8 rokov	12,5 %
- Záložný generátor prúdu, generátory,		
2. skupina		
- svetelné logá, ozvučenie, kamerové s.	5 rokov	16,67 %
1. skupina	10 rokov	10,00 %
- Počítače a periférne zariadenia,		
- Komunikačné zariadenia.	4 roky	25,00 %

2.6. Operatívny leasing

Spoločnosť nemá leasing.

2.7. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v reálnej hodnote, následne precenené a znížené o opravné položky. Opravná položka na pokles hodnoty pohľadávok sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok vzniku pohľadávky. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančné vyrovnanie, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že došlo k poklesu hodnoty pohľadávky. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou percentuálnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Výška straty sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát na riadku ostatné prevádzkové náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú proti účtu opravných položiek pre pohľadávky z obchodného styku. Následne získané čiastky v minulosti odpísané ponížujú riadok ostatné prevádzkové náklady vo výkaze ziskov a strát.

2.8. Finančný majetok

Spoločnosť klasifikuje finančný majetok do nasledujúcich kategórií: finančný majetok v reálnej hodnote účtovaný cez výkaz ziskov a strát a pôžičky a pohľadávky. Klasifikácia závisí od účelu, za ktorým bol finančný majetok obstaraný. Klasifikáciu finančného majetku stanoví vedenie pri jeho prvotnom zaúčtovaní.

a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Vznikajú vtedy, keď Spoločnosť poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku. Vo výkaze finančnej situácie sú pôžičky a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky a úvery poskytnuté spriazneným stranám.

Zisky a straty zo zmien reálnych hodnôt kategórie finančného majetku v reálnej hodnote vykázaného vo výkaze ziskov a strát, sú vo výkaze ziskov a strát vykázané ako „ostatné zisky/straty – netto“ v období, kedy vznikli.

K súvahovému dňu Spoločnosť zhodnotí, či existujú reálne dôkazy o tom, že došlo k poklesu hodnoty finančného majetku. Testovanie pohľadávok z obchodného styku na pokles hodnoty je opísané v Poznámke 2.7.

2.9. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a kontokorentné úvery. Kontokorentné úvery sú vo výkaze finančnej situácie vykázané v úveroch v krátkodobých záväzkoch.

2.10. Úvery

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé a dlhodobé, pričom v priebehu obdobia môže dôjsť k reklasifikácii pôžičiek z dlhodobej splatnosti na krátkodobú a opačne ak je to pre spoločnosť výhodné a dohodne sa s veriteľom.

2.11. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky / rezervy/

Závazky z obchodného styku sa vykazujú v reálnej hodnote. Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov. Spoločnosť vytvára rezervy na nevyplatené dovolenky, audítorské služby a iné drobné rezervy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť

2.12. Dane

Daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do výkazu ziskov a strát v období vzniku daňovej povinnosti a je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky. Daňový záväzok je uvedený vo výkaze finančnej situácie po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ostatné dane, iné ako daň z príjmu, sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške záväzkovou metódou z dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. O odloženej dani sa neúčtuje, ak sa týka prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby a platných daňových zákonov, resp. zákonov, ktoré sa považujú za platné k súvahovému dňu a u ktorých sa očakáva, že budú platiť v čase realizácie dočasných rozdielov alebo umorenia daňovej straty. Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Daňové prostredie

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Nakoľko daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu dodatočne požadovať úpravu základu dane. Dane sú vyberané od každého daňového subjektu a teda neexistuje koncept zdaňovania skupiny alebo daňových úľav v rámci skupiny. Daňové orgány v SR majú rozsiahlu právomoc v interpretácii platných daňových zákonov, v dôsledku čoho môžu dospieť často krát k nečakaným výsledkom počas vykonávania daňových kontrol. Výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami nie je možné vyčíslieť. Vedenie spoločnosti však neočakáva, že by spoločnosti mohol v budúcnosti v súvislosti s týmito rizikami vzniknúť významný náklad.

2.13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovacích fondov, platená ročná dovolenka, nemocenské, odmeny a ostatné požitky sa účtujú v účtovnom období, v ktorom boli využité zamestnancami spoločnosti. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevkov do garančného fondu a poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd. K 31.12.2024 je v evidencii spoločnosti 2 neaktívnych zamestnancov / práceneschopní, rodičovské a materské dovolenky/. K 31.12.2023 bolo v evidencii 4 neaktívnych zamestnancov.

Vykazovanie výnosov a nákladov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente dodania tovaru, t.j. prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po predaji. Výnosy z poskytnutých služieb sa vykazujú v momente poskytnutia služby a sú ocenené v cene zmluvy. Výnosy z prenájmu prenajímaných priestorov sú účtované na základe nájomných zmlúv a princípu časového rozlíšenia do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, reklamácií a zliav.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Objemové rabaty, logistické bonusy a marketingové bonusy poskytované dodávateľmi sa vykazujú ako zníženie nákladov na predaj. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote prijatej alebo očakávanej platby. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia v období ich vzniku.

3. Riadenie finančného rizika

3.1. Faktory finančného rizika

Podnikateľská činnosť, ktorú Spoločnosť vykonáva, ju vystavuje rozličným finančným rizikám, najmä však trhovému riziku (vrátane rizika zmeny výmenných kurzov a úrokových sadzieb), úverovému riziku a riziku likvidity. Hlavné finančné nástroje, ktoré Spoločnosť využíva na riadenie týchto rizík, zahŕňajú bankové úvery, úvery od spriaznených strán. Spoločnosť využívala tieto finančné nástroje na riadenie objemu peňažných prostriedkov z prevádzkovej činnosti. Okrem toho Spoločnosť využíva aj rôzne iné finančné nástroje, ako sú pohľadávky a záväzky z obchodného styku vyplývajú priamo z bežnej činnosti spoločnosti.

(i) Úverové/kreditné riziko

Úverové riziko, ktoré vyplýva z pohľadávok z obchodného styku je minimálne. Aj keď by návratnosť pohľadávok mohla byť ovplyvnená ekonomickými faktormi, vedenie si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre Spoločnosť mimo výšky zaúčtovaných opravných položiek.

Za účelom eliminácie úverového/kreditného rizika z titulu bankových účtov a derivátových finančných nástrojov. Spoločnosť vstupuje do vzťahov iba s tými bankovými a finančnými, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenie.

Hotovosť je umiestnená vo finančných inštitúciách, s ktorými je spojené v čase uloženia peňažných prostriedkov minimálne riziko nesolventnosti.

Koncentrácia úverového rizika zo strany financujúcich bánk je pravidelne sledovaná.

(ii) Trhové riziko

a) Kurzové riziko

Spoločnosť je orientovaná na obchod na trhu štátov EÚ. Prevažný objem záväzkov je splatná v cudzej mene / PLN / Spoločnosť je teda vystavená kurzovému riziku. Spoločnosť sa zabezpečuje proti kurzovému riziku pomocou derivátových nástrojov. Spoločnosť nie je vystavená významnému kurzovému riziku.

b) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce peňažné toky

Keďže Spoločnosť nemá okrem bankových účtov žiadne iné významné úročené aktíva, úrokové výnosy a prevádzkový cash-flow sú iba v malej miere závislé od zmien trhových úrokových sadzieb.

Nákladové úroky spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže výška úrokov u úverov od spriaznených osôb ročne aktualizovaná v nadväznosti na zmenu úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.

(iii) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových línií a schopnosť uzatvárať trhové situácie. Spoločnosť financuje svoju prevádzku prostredníctvom kombinácie úverov poskytovaných od skupiny, obchodných záväzkov a úverov od externých bankových inštitúcií. Cieľom je zaistenie plynulého a včasného financovania na základe plánovaných požiadaviek.

Vedenie monitoruje na báze očakávaných peňažných tokov priebežné predpovede rezervy likvidity, ktorú predstavuje nečerpaný zostatok úverovej linky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

(iv) Finančné nástroje podľa kategórie

Postupy účtovania o finančných nástrojoch boli aplikované na nasledovné položky:

31. december 2024	Pôžičky a pohľadávky	Majetok účtovaný v reálnej hodnote cez VZaS	Deriváty	Spolu
Aktíva				
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	66 373			66 373
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	2 766			2 766
Poskytnuté úvery	70 000			70 000
Derivátové finančné nástroje				70 000
Spolu	139 139			139 139
	Závazky účtované v reálnej hodnote cez VZaS	Deriváty	Ostatné finančné záväzky	Spolu
Dlhodobé záväzky				
Ostatné dlhodobé záväzky	33 682 046			33 682 046
Dlhodobé bankové úvery	8 800 000			8 800 000
Spolu	42 482 046			42 482 046
Krátkodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	732 392			732 392
Derivátové finančné nástroje				732 392
Bankový kontokorent a bežné bankové úvery	2 531 645			2 531 645
Spolu	3 264 037			3 264 037
Záväzky spolu	45 746 083			45 746 083
31. december 2023	Pôžičky a pohľadávky	Majetok účtovaný v reálnej hodnote cez VZaS	Deriváty	Spolu
Aktíva				
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	94 729			94 729
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	66 471			66 471
Poskytnuté úvery	50 000			50 000
Derivátové finančné nástroje				50 000
Spolu	211 200			211 200
	Závazky účtované v reálnej hodnote cez VZaS	Deriváty	Ostatné finančné záväzky	Spolu
Dlhodobé záväzky				
Ostatné dlhodobé záväzky	28 255 301			28 255 301
Dlhodobé bankové úvery	15 692 300			15 692 300
Spolu	43 947 601			43 947 601
Krátkodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	1 592 918			1 592 918
Derivátové finančné nástroje				1 592 918
Bankový kontokorent a bežné bankové úvery	9 267 699			9 267 699
Spolu	10 860 617			10 860 617
Záväzky spolu	54 808 218			54 808 218

3.2. Riadenie kapitálu

Cieľom spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach.

3.3. Ocenenie reálnou hodnotou

Účtovná hodnota pohľadávok a záväzkov z obchodného styku znížená o opravné položky sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Prijaté a poskytnuté pôžičky sú ocenené reálnou cenou. Prijaté úvery sú ocenené reálnou cenou.

4. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcnosti. Odhady a predpoklady sa pravidelne prehodnocujú a tvoria sa na základe skúseností vedenia a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich udalostí. Vedenie tiež robí určité rozhodnutia v procese aplikovania účtovných zásad. Zásadné rozhodnutia, ktoré majú významný vplyv na hodnoty vykázané vo finančných výkazoch a odhady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1. Pokles hodnoty dlhodobého majetku

Spoločnosť testuje, či došlo k poklesu hodnoty dlhodobého nehnuteľného hmotného majetku. Pre viacej informácií týkajúcich sa základu na znehodnotenie dlhodobého majetku si spoločnosť nechala vypracovať znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty jednotlivých nehnuteľností – t. j. budovy, pozemky a príslušné zastavané plochy. Na základe znaleckých posudkov a iných dostupných faktorov spoločnosť neuznala za nutné znižovať hodnotu majetku spoločnosti.

4.2. Transferové oceňovanie

Všetky transakcie so spriaznenými stranami sú realizované za trhových podmienok. Vzhľadom na to, že oblasť daňového práva týkajúca sa transferového oceňovania doteraz nebola dostatočne overená praxou, existuje neistota v tom, ako budú k tejto problematike pristupovať daňové orgány.

5. Dlhodobý hmotný majetok

INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ, STROJE A ZARIADENIA

	<i>Investície do nehnuteľností</i>	<i>Stroje a zariadenia</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena				
01-01-24				
Prírastky	189 669 703	5 704 604	2 500 435	197 874 742
Úbytky	1 825 857	134 704	399 711	2 360 272
	-445	0	0	-445
Presuny	1 229 818	0	-1 229 818	0
31-12-24	192 724 933	5 839 308	1 670 328	200 234 569
Oprávky, opravné položky				
01-01-24				
Odpisy, zúčtovanie zostatkovej ceny	76 242 471	4 709 086		80 951 557
Strata zo zníženia hodnoty	9 814 818	283 232		10 098 050
Úbytky				
Presuny	- 445			-445
31-12-24	86 056 844	4 992 318		91 049 162
Zostatková cena				
01-01-24				
31-12-24	113 427 232	995 518	2 500 435	116 923 185
	106 668 089	846 990	1 670 328	109 185 407

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ, STROJE A ZARIADENIA

	<i>Investície do nehnuteľností</i>	<i>Stroje a zariadenia</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena				
01-01-23	187 093 672	5 595 901	1 332 334	194 021 907
Prírastky	1 825 014	108 703	2 029 855	3 963 572
Úbytky	-110 737	0	0	-110 737
Presuny	861 754	0	-861 754	0
Kurzové rozdiely				
31-12-23	<u>189 669 703</u>	<u>5 704 604</u>	<u>2 500 435</u>	<u>197 874 742</u>
Oprávky, opravné položky				
01-01-23	66 742 114	4 342 663		71 084 777
Odpisy, zúčtovanie zostatkovej ceny	9 611 094	366 423		9 977 517
Strata zo zníženia hodnoty				
Úbytky	-110 737	0		-110 737
Presuny				
Kurzové rozdiely				
31-12-23	<u>76 242 471</u>	<u>4 709 086</u>		<u>80 951 557</u>
Zostatková cena				
01-01-23	120 351 558	1 253 238	1 332 334	122 937 130
31-12-23	<u>113 427 232</u>	<u>995 518</u>	<u>2 500 435</u>	<u>116 923 185</u>

INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ, STROJE A ZARIADENIA

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou, krádežou a pre ďalšie podobné prípady. Poistná suma majetku je v hodnote 183 221 700,- €.

Dlhodobý nehmotný majetok

NEHMOTNÝ MAJETOK

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér, vecné bremená</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena					
01-01-24		196 035		0	196 035
Prírastky				0	
Úbytky				0	0
Presuny					
Kurzové rozdiely					
31-12-24		<u>196 035</u>		<u>0</u>	<u>196 035</u>
Oprávky					
01-01-24		191 123			191 123
Prírastky		3 102			3 102
Úbytky					
Presuny					
Kurzové rozdiely					
31-12-24		<u>194 225</u>			<u>194 225</u>
Zostatková cena					
01-01-24		4 912		0	4 912
31-12-24		<u>1 810</u>		<u>0</u>	<u>1 810</u>

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

NEHMOTNÝ MAJETOK

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér, vecné bremená	Oceniteľné práva	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacía cena					
01-01-23		196 035		1 278	197 313
Prírastky					
Úbytky					
Presuny				-1 278	-1 278
Kurzové rozdiely					
31-12-23		196 035		0	196 035
Oprávky					
01-01-23		188 021			188 021
Prírastky		3 102			3 102
Úbytky					
Presuny					
Kurzové rozdiely					
31-12-23		191 123			191 123
Zostatková cena					
01-01-23		8 014		1 278	9 292
31-12-23		4 912		0	4 912

6. Investície v dcérskych spoločnostiach

INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH A SPOLOČNÝCH SPOLOČNOSTIACH

	31. december 2024	31. december 2023
Investície v dcérskych spoločnostiach		
TAROCO spol. s r.o.	2 283 870	2 283 870
KESECOVSKA, s.r.o.	3 310 000	5 000
Celkom, netto	5 593 870	2 288 870

INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH A SPOLOČNÝCH SPOLOČNOSTIACH

DCÉRSKE SPOLOČNOSTI

Názov	Krajina založenia	Vlastnícky podiel/ Hlasovacie práva v %		Predmet činnosti	Vlastné imanie		Zisk/(strata)	
		2024	2023		31. december 2024	31. december 2023	2024	2023
TAROCO	SR	100,00	100,00	Obchodná činnosť	3 159 290	2 577 246	582 044	515 518
KESECOVSKA	SR	50,00	50,00	Developerská činnosť	3 163 307	3 174 545	-11 238	-7 633

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Pohľadávky z obchodného styku, iné pohľadávky, ostatný majetok

POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÝ FINANČNÝ MAJETOK

	31. december 2024	31. december 2023
Pohľadávky z obchodného styku	66 084	78 719
Poskytnuté pôžičky spriazneným osobám	787	65 745
Akreditív		
Ostatné daňové pohľadávky	164	408
Pohľadávky z dotácií		
Ostatné pohľadávky	16 352	31 751
Opravná položka k pochybným pohľadávkam	-16 163	-15 742
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky celkom	67 324	160 882

Členenie pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok:

	31. december 2024	31. december 2023
Pohľadávky do lehoty splatnosti	32 697	112 232
Pohľadávky po lehote splatnosti	50 890	64 392
Celkom	83 487	176 624

Veková štruktúra pohľadávok po splatnosti, na ktoré nie je tvorená opravná položka:

	31. december 2024	31. december 2023
Do 90 dní	0	0
90 – 180 dní	0	0
180 – 360 dní	0	0
Nad 360 dní	20 741	13 627
Celkom	20 741	13 627

Veková štruktúra pohľadávok po splatnosti, na ktoré je tvorená opravná položka:

	31. december 2024	31. december 2023
Do 90 dní	16 351	39 953
90 – 180 dní	552	2 401
180 – 360 dní	3 145	588
Nad 360 dní	10 101	11 822
Celkom	30 149	54 764

Pôžičky pre spriaznené osoby: dlžník, splatnosť, úroková sadzba, istina k 31.12.2024

Stav k 31.12.2024 KESECOVSKA, s.r.o. splatnosť 12/2026 úroková sadzba 2,0 % p.a.+ 3 M EURIBOR, istina 70 tis. €

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok k 31.12.2024 nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

Opravná položka sa tvorí k pohľadávkam z obchodného styku po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 100 %, nad 180 dní 80 %, nad 90 dní 50 %, nad 30 dní 20 %. K pohľadávkam z obchodného styku bola vytvorená k 31.12.2024 opravná položka vo výške 16. tis. €, k 31.12.2023 vo výške 16. tis. €. Pohyby opravnej položky k pohľadávkam sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v riadku ostatné prevádzkové náklady.

8. Zásoby

ZÁSoby

	31. december 2024	31. december 2023
Tovar	0	0
Celkom	0	0

9. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	31-12-24	31-12-23
Pokladnica	214	234
Bankové účty a vklady	2 552	66 237
Peniaze a peňažné ekvivalenty vykázané v súvahe	2 766	66 471
Peniaze a peňažné ekvivalenty uvedené vo výkaze peňažných tokov	2 766	66 471

10. Časové rozlíšenie

Položka	31.december 2024	31. december 2023
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé	16 510	8 169
Príjmy budúcich období dlhodobé		
Príjmy budúcich období krátkodobé	2 993	0
Spolu	19 503	8 169

11. Základné imanie a ostatné fondy

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2024 je 6 639,- € , základné imanie spoločnosti k 31.12.2023 bolo 6 639,- €. Základné imanie je splatené v plnom rozsahu.

FONDY	31-12-24	31-12-23
Zákonný rezervný fond	664	664
Nerozdelený zisk	68 026 160	66 460 477
Neuhrazená strata z minulých období	-34 191	-34 191
Spolu	67 991 969	66 426 950

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2024 bude rozhodovať vedenie spoločnosti na valnom zhromaždení.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

12. Odložená daň z príjmu

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa vzájomne započítavajú v prípade, že spoločnosť má zo zákona vymáhateľné právo započítať krátkodobé daňové pohľadávky voči krátkodobým daňovým záväzkom a za predpokladu, že odloženú daň z príjmov vyberá rovnaký správca dane.

ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK

	K 1. januáru 2024	(Na tárchu)/		K 31. decembru 2024
		v prospech zisku bežného roka	(Na tárchu) vlastného imania	
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	-1 411 750	211 841		-1 199 909
Zásoby				
Pohľadávky	2 225	1 654		3 879
Záväzky	5 108	597		5 705
Zamestnanecké požitky	0	0		0
Kurzové rozdiely nere realizované	- 5 495	4 099		-1 396
Daňová strata	0	0		0
Reálne ocenenie derivátov	0	0		0
Celkom	1 409 912	218 191		1 191 721

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2025. Zmena sadzby dane mala vplyv na daňový záväzok vo výške 148 616 €.

13. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2024-12-31	2023-12-31
Záväzky z obchodného styku	109 155	661 984
Dividendy		
Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho zabezpečenia	0	0
Ostatné daňové záväzky	227 216	391 651
Záväzok voči prepojeným osobám		
Výdavky budúcich období z dotácií, krátkodobé	0	0
	15 427	75 470
Ostatné záväzky	362 243	442 917
Krátkodobé záväzky z rezerv na nevyčerpané dovolenky a iné	18 351	20 896
Celkom	732 392	1 592 918
Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov:		
Záväzky do lehoty splatnosti	712 898	1 559 444
Záväzky po lehote splatnosti	19 494	33 474
Celkom	732 392	1 592 918
Iné záväzky	2024-12-31	2023-12-31
Záväzky z garancií a zábezpek k nájmu	500 325	476 389

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku je denominovaná v nasledujúcich menách:

	2024-12-31	2023-12-31
PLN	18 867	4 541
EUR	90 288	657 443
Celkom	109 155	661 984

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

ÚROČENÉ ÚVERY A PŮŽIČKY

	31. december 2024	31. december 2023
Úvery	10 400 000	16 372 150
Kontokorentné úvery	931 645	8 587 849
Prijatá pôžička z konsolidovaného celku	31 990 000	26 369 000
Závazky z finančného lízingu	0	0
Úročené úvery a pôžičky celkom	43 321 645	51 328 999
Úvery v bankách :		
- s pevnou úrokovou sadzbou	11 331 645	24 959 999
- s pohyblivou úrokovou sadzbou		
Celkom	11 331 645	24 959 999
Úvery v bankách sú splatné nasledovne:		
Do jedného roka	1 600 000	2 895 250
Od jedného do dvoch rokov	1 600 000	2 215 400
Od dvoch do troch rokov	1 600 000	2 215 400
Od troch do štyroch rokov	1 600 000	2 215 400
Od štyroch do piatich rokov	1 600 000	2 215 400
Viac ako päť rokov	2 400 000	4 615 300
Kontokorentný úver	931 645	8 587 849
	11 331 645	24 959 999
Pôžičky dlhodobá časť	31 990 000	26 369 000
Pôžičky krátkodobá časť	0	0
Celkom	31 990 000	26 369 000

Kontokorentný úver je poskytnutý v celkovom objeme 12,2 mil. €, a je počas roka prerozdeľovaný podľa potrieb spoločnosti medzi dve spriaznené spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o. a MERKURY SHOP, s.r.o. . Aktuálne je pomer využitia k 31.12.2024 nastavený:
 MERKURY MARKET SLOVAKIA - 10,7 mil. €
 MERKURY SHOP - 1,5 mil. €

Kontokorentný úver je zabezpečený vo forme záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. v Prešove, jedno subjektovú blankozmenkou vystavenou obliagačným dlžníkom a viac subjektovú blankozmenkou, na ktorej minimálne jeden zo zmenkovo zaviazaných subjektov okrem obliagačného dlžníka je právnická osoba resp. fyzická osoba – podnikateľ.

Analýza čistého dľhu

	Bankové úvery dlhodobé	Bankové úvery krátkodobé	Pôžičky dlhodobé	Pôžičky Krátkodobé	Peňažné ekvivalenty	Celkom
Čistý dľh k 1. januáru 2024	15 692 300	9 267 699	26 369 000		66 471	51 262 528
<i>Presun do krátkodobých</i>	<i>-1 600 000</i>	<i>1 600 000</i>				
<i>Presun do dlhodobých</i>						
Peňažné toky	-5 292 300	- 8 336 054	5 621 000		-63 705	-7 943 649
čerpánie úverov a pôžičiek						
<i>splátky istiny</i>						
Nákladové úroky	500 471	306 247	1 663 403			2 470 121
Splátka úrokov	500 471	306 247	1 303 221			2 109 939
Čistý dľh k 31. decembru 2024	8 800 000	2 531 645	31 990 000		2 766	43 318 879

Bankové garancie

Záložné práva a bankové garancie k úverom

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Záložné práva hmotného majetku v hodnote 20 502 684,- € v prospech VUB, a.s. Bratislava v súvislosti s investičnými úvermi a kontokorentným úverom. K 31.12.2023 bola hodnota založeného majetku v prospech VUB a.s. Bratislava v hodnote 20 446 292,- €.

Bankové zabezpečenie je tvorené okrem záložných práv na hmotný majetok aj jedno subjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom a viac subjektovou blankozmenkou, na ktorej minimálne jeden zo zmenkovo zaviazaných subjektov okrem obligačného dlžníka je právnická osoba resp. fyzická osoba – podnikateľ.

14. Tržby

VÝNOSY

Výnosy pozostávajú z nasledujúcich položiek:

Komodita	Rok končiaci sa		Rok končiaci sa	
	Suma	2024-12-31	Suma	2023-12-31
		%		%
Tovar	-2 316	-0,01	-9 699	-0,01
Služby	16 456 047	100,01	16 523 310	100,01
Predaje celkom	16 453 731	100 %	16 413 611	100 %

Výnosy spoločnosti podľa oblastí odbytu: predaj tovaru

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Slovenská republika	- 2 316	-9 699
Ostatný export	0	0
Výnosy celkom	-2 316	-9 699

Výnosy spoločnosti podľa oblastí odbytu: služby

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Slovenská republika	16 456 047	16 423 310
Výnosy celkom	16 456 047	16 423 310

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

15. Spotreba materiálu a energie a služieb

SPOTREBA MATERIÁLU A ENERGIE

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Spotreba materiálu	84 940	42 193
Spotreba energií	45 123	35 244
Náklady na predaný tovar	-1 387	-9 732
Spotreba materiálu a energie, celkom	130 063	67 705

SPOTREBA SLUŽIEB

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Spotreba služieb	952 907	778 856
Celkom	952 907	778 856

16. Odmena audítorskej spoločnosti

Celková odmena audítorskej spoločnosti TPA AUDIT, s.r.o. za štatutárny audit individuálnej účtovnej závierky za rok končiaci sa 31.12.2024 pripravenej v súlade s IFRS platnými v Európskej únii predstavovala 8,8 tis. €. Za rok končiaci sa 31.12.2023 bola odmena audítorskej spoločnosti TPA AUDIT, s.r.o., 8,8 tis. €.

17. Ostatné prevádzkové výnosy a náklady

OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY A NÁKLADY

VÝNOSY

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Náhrady škôd od poisťovne		
Tržby z predaja hmotného majetku	31 090	4 614
Ostatné prevádzkové výnosy	100	68 772
Ostatné prevádzkové výnosy, celkom	54 892	4 678
	78 064	78 064

NÁKLADY

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Tvorba/(rozpustenie) opravných položiek k pohľadávkam a zásobám	2 994	-395 764
Zostatková cena predaného hmotného majetku	232	68 328
Poistné	43 020	29 400
Ostatné dane a poplatky	1 049 395	831 593
Ostatné prevádzkové náklady	65 111	459 481
Ostatné prevádzkové náklady, celkom	1 160 752	993 038

Odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	10 100 920	9 912 292
Celkom	10 100 920	9 912 292

Ročná sadzba odpisov, doba životnosti jednotlivých druhom dlhodobého hmotného a nehmotného majetku je uvedená v poznámkach 2.4. a 2.5.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

18. Náklady na odmeňovanie zamestnancov

OSOBNÉ NÁKLADY

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Mzdové náklady	1 660	5
Náklady na sociálne zabezpečenie	674	-1 061
Celkom	2 334	-1 056

Členom orgánov spoločnosti (konateľom) neboli vyplácané žiadne mzdy, odmeny a poskytované iné plnenia.

19. Finančné náklady a výnosy

ÚROKOVÉ VÝNOSY

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Úroky na bankových účtoch	0	0
Úroky z pôžičiek	3 187	157 928
Úroky z omeškania	116	497
Úrokové výnosy, celkom	3 303	158 425

ÚROKOVÉ NÁKLADY

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Úvery a pôžičky	2 470 121	2 834 389
Úroky z omeškania	15	4
Náklady úroky, celkom	2 470 136	2 834 393

20. Daň z príjmov

DAŇ Z PRÍJMOV

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Splatná daň bežného obdobia	721 949	692 545
Odložená daň bežného obdobia	(-218 191)	(-250 615)
Daň z príjmov celkom	503 758	441 930

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2024	31. decembra 2023
Zisk/(strata) pred zdanením	1 699 083	2 007 612
Daň pri domácej miere zdanenia 21 %	721 949	421 599
Daňový vplyv trvalých rozdielov		
- daňovo neuznané náklady	1 783 698	1 723 669
- nezdaniteľné výnosy	44 928	433 450
Vplyv zmeny sadzby dane		
Neúčtované odložené dane		
Iné/zrazená daň v zahraničí	0	0
Daň z príjmov celkom	503 758	441 930

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 % Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 bola 21 % a spoločnosť nemala žiadne daňové úľavy z daní.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, konatelia, spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti) a ostatné spoločnosti kontrolované vlastníckmi spoločnosťami.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia.

Zoznam spriaznených osôb:

Spriaznené osoby

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

	<i>Pohľadávky k 31. decembru 2024</i>	<i>Závazky k 31. decembru 2024</i>	<i>Predaj výrobkov a služieb, posk. pôžičiek v roku 2024</i>	<i>Nákupy výrobkov a služieb, príjatie pôžičiek v roku 2024</i>
KESECOVSKA s.r.o.	70 787	0	4 037	0
TAROCO spol. s r.o.	0	0	2 534	0
MERKURY MARKET spolka z o.o.sp.k	0	30 346 337	0	1 126 727
MERKURY SHOP s.r.o.	0	2 028 695	16 115 911	1 798 258
MERKURY MARKET spolka akcyjna	0	487	0	21 363
BM CESKO s.r.o.	0	0	0	16 007
MERKURY MARKET spolka z o.o. LAND S.K.A	0	0	0	385 462
	70 787	32 375 519	16 124 798	3 350 133

Spriaznené osoby

V priebehu roka 2023 spoločnosť uskutočnila nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

	<i>Pohľadávky k 31. decembru 2023</i>	<i>Závazky k 31. decembru 2023</i>	<i>Predaj výrobkov a služieb, posk. pôžičiek v roku 2023</i>	<i>Nákupy výrobkov a služieb, príjatie pôžičiek v roku 2023</i>
KESECOVSKA s.r.o.	115 745	0	157 928	0
TAROCO spol. s r.o.	451	0	0	1 616
MERKURY MARKET spolka z o.o.sp.k	0	1 511 538	0	21 378
MERKURY SHOP s.r.o.	2	14 645 471	16 042 479	3 083 838
MERKURY MARKET spolka z o.o. LAND S.K.A	0	11 250 601	0	699 243
	116 198	27 407 610	16 200 407	3 806 075

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2024 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Odmeny vyplatené členom orgánov a výkonného vedenia spoločnosti:

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenie.

22. Podmieneny majetok a záväzky

Proti spoločnosti bola na konci roka 2024 podaná žaloba od dodávateľa dlhodobého majetku o zaplatenie 4 mil. EUR (cena nedokončeného diela, náhrada škody, ušlý zisk a ďalšie náklady). Spoločnosť vo vyjadrení k žalobe zo začiatku roka 2025 odmietla všetky nároky žalobcu ako nedôvodné a argumentuje vykonanými znaleckými posudkami, ktoré dokladajú nesprávny technický postup dodávateľa. Vzhľadom na počiatočnú fázu sporu, kedy je nemožné odhadnúť výsledok sporu, a vzhľadom na to, že spoločnosť je presvedčená, že súd potvrdí jej argumenty, nie je zaúčtovaná žiadna rezerva na potenciálne plnenia a informácia je preto uvedená v tejto časti poznámok ako podmienený záväzok.

23. Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Pripravené dňa, 31.05. 2025

MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o.
Duklianska 11, 080 01 Prešov, Slovakia
tel. 00421 51 7498003, fax 00421 51 7498014
IČO: 36 501 891, IČ DPH: SK7120001482
-3-

Konateľ Spoločnosti

mgr Jerzy Papierz

Podpis štatutárneho orgánu :

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: