

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2024

## I.

Obch. meno: **SVB Pod záhradami 64, 64/A**  
Sídlo: Pod záhradami 64, 841 02 Bratislava  
IČO: 42264341  
DIČ: 2023671397  
Dátum vzniku: 01. 09. 2012

## II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

## III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

## IV.

Počet zamestnancov: 0

## V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

## VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2023:

Náklady v roku 2023 boli vo výške 45458,25,- Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, osobitné náklady

Výnosy v roku 2023 boli vo výške 45458,25,- Eur

Súčasťou výnosov sú výnosy z použitia FPÚaO, a príjmy za správu.

Za účtovné obdobie od 1. 1. 2023 do 31.12. 202 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške 0,- Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 647, 656.

Náklady účet: 511, 518, 549

Aktíva a Pasíva v roku 2024

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty:	221 001 Bankový účet – bežný účet	28 674,77 Eur
	221 003 Bankový účet – bežný účet	6 043,54 Eur

Pohľadávky k 31.12. 2024 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 Predpisy mesačných záloh	21,77 Eur
315300 Pohľadávky z vyúčtovania	1 727,53 Eur
315900 Pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ	71,00 Eur
315461 Pohľadávky za poskytnutý úver ŠFRB	367 571,67 Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv	6 879,75 Eur
423 Fond správy	4 114,46 Eur

Cudzie zdroje:

321 Závazky voči dodávateľom	1 146,96 Eur
324 Prijaté preddavky na služby	14 485,40 Eur
325 Ostatné záväzky	6 994,62 Eur
326 Nevyfakturované dodávky	2 365,28 Eur
461999 Úver ŠFRB	161 063,09 Eur
461901 Úver ŠFRB vinkulované splátky	3 322,74 Eur
461999 Úver ŠFRB 2021	68 645,47 Eur

Dátum zostavenia : 18.06.2024

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31.12. 2024 NUJ,

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2024 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke