

Poznámky Úč. MUJ 3-01

IČO 47160071

DIČ 2023780825

### ČI. I Všeobecné údaje

#### 1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby

Tower estate, s. r. o.  
Veterná 169/15  
085 01 Bardejov

#### 2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

0

Poznámky Úč. MUJ 3-01

IČO 47160071

DIČ 2023780825

### ČI. II Informácie o prijatých postupoch

#### 1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretížite pokračovať vo svojej činnosti

Áno

#### 2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka bude nepretížite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie

Zmeny účtovných zásad a metód:  Áno  Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Új nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, Új oceňovala obstarávacou cenou v zložení:  
 Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poisťné  clo

Új tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala Új vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

Új v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok:  Áno  Nie

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala Új obstarávacou cenou v zložení:  
 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  poisťné  clo  ostatné VON

Új v bežnom roku tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou:  Áno  Nie

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala Új vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

Új v bežnom roku vlastnila cenné papiere:  Áno  Nie

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

ÚJ nakupovala zásoby:  Áno  Nie  
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.  
 Pri účtovaní zásob postupovala ÚJ podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2  
 spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob  
 6) Nakupované zásoby oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:  
 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poisťné  clo  ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob  
 pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,  
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladení sa tieto náklady zahrňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:

VON  
 ----- x výdaj zo skladu  
 PS zásob + príjem na sklad

Popis:  
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýľku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladení sa táto odchýľka rozpušťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným ÚJ podľa popisu:

Pri vyskladení zásob sa používal  
 vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

ÚJ tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou:  Áno  Nie  
 7) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ÚJ oceňovala vlastnými nákladmi  
 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení  
 - priame náklady  
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

ÚJ oceňovala peňažné prostriedky, ceny, pohľadávky, záväzky:  Áno  Nie  
 8) peňažné prostriedky a ceny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou  
 9) pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania a odpisové metódy pri určení odpisov

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku  
 Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku Doba odpisovania Sadzba odpisov Odpisová metóda  
 Nehnuteľnosti 40 rokov 1/40 lineárna

Nehmotný majetok opisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa opisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslenie ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ÚJ

Typ zmeny	Dôvod zmeny	Majetok	Záväzky	Vyčíslenie vplyvu zmien na:	
				Základné imanie	Hospodársky výsledok
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Dotácia	Ocenenie
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

Poznámky úč. MUJ 3-01

IČO 47160071

DÍČ 2023780825

## 6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Opravy minulého ÚO	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia(EUR)
			0,00	0,00
			0,00	0,00
			0,00	0,00
			0,00	0,00
			0,00	0,00

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## 1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Popis nákladov a výnosov	Dôvod vzniku	Eur
Prevádzkové náklady	789,00	
Odpisy	2769,60	
Prevádzkové výnosy	6100,00	

## 2) Informácie o záväzkoch

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	102030,00
Celková suma zabezpečených záväzkov	102030,00

## Opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záložné právo k pohľadávke.

## 3) Informácie o vlastných akciách

a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií	
---------------------------------------	--

## b.1)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené počas ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

Poznámky úč. MUJ 3-01

IČO 47160071

DÍČ 2023780825

## b.2)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

## c)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobúdacía hodnota	%podiel na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

## 4) Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka vytvorila:

Nie

## 5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

	Orgány účtovnej jednotky					
	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	Suma	Úroková sadzba	Suma	Úroková sadzba	Suma	Úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pozícií	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková suma splatených pozícií k poslednému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková suma odpustených pozícií a odpísaných pozícií k poslednému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iné plnenie na súkr. účely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zneníne, ručenie na pozíčku, hypotéku)	0,00	X	0,00	X	0,00	X

Poznámky Úč.MUJ 3-01

IČO 47160071

DIČ 2023780925

Hlavné podmienky pre poskytnutie záruk a pôžičiek a doplnujúci komentár

- 6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky
- a) celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie
- b) celková suma významných podmienených záväzkov
- c) opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov
- d) celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
- e) opis významných povinností ÚJ vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Poznámky Úč.MUJ 3-01

IČO 47160071

DIČ 2023780925

- 7) Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- a) všetkých formách prijatej náhrady; b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov; c) všetkých druhoch činností ÚJ

Doplnujúce informácie