

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
ul. Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 36 310 743

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne v odd. Sro, vložka č. 11779/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2024

Predkladatelia : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ
Ing. František Sádecký, konateľ

jún 2025

OBSAH

1. Príhovor konateľ a spoločnosti	/ 3
---	-----

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti	/ 4
3. Organizačná schéma spoločnosti	/ 5
4. Zamestnanci	/ 6

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti	/ 7
--	-----

Spoločnosť v roku 2024

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2024	/ 10
7. Účtovná závierka	/ 12
- Súvaha k 31. 12. 2024	/ 12
- Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2024	/ 14
8. Návrh na krytie straty spoločnosti za rok 2024	/ 17
9. Ostatné informácie v zmysle § 20 Zákona o účtovníctve	/ 18
10. Správa audítora	/ 18
11. Záver	/ 18

Prognóza

12. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2025	/ 19
---	------

1. Príhovor konateľ'a spoločnosti

Vážené dámy a páni.

Predkladám Vám Výročnú správu obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. za rok 2024.

Spoločnosť aj v roku 2024 pokračovala v realizácii svojej základnej stratégie, ktorou je poskytovanie dodávok tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle podnikateľského zámeru, schváleného valným zhromaždením, vrátane dodávky tovarov a služieb pre našich odberateľov tak, aby sa zvyšovala spokojnosť a dôveryhodnosť spoločnosti najmä ako dodávateľa tepla na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody i správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve fyzických i právnických osôb.

Vážené dámy a páni,

spoločnosť dokázala aj v uplynulom kalendárnom roku 2024 plniť všetky stanovené úlohy a ciele v oblasti prevádzkovania tepelno-technických zariadení, v oblasti správy a údržby bytov a nebytových priestorov ale aj v oblasti hospodárenia, financovania a realizácie plánovaných investičných zámerov.

Podobne ako ostatné subjekty v tomto segmente, aj naša spoločnosť podniká v zložitom ekonomickom a hospodárskom prostredí. Pretrvávajúce úsporné opatrenia našich odberateľov, ako aj silný vplyv klimatických podmienok, spôsobujú v posledných rokoch pokles produkcie tepla. Hoci spoločnosť každoročne vyvíja maximálne úsilie pri racionalizácii vynaložených nákladov realizáciou technických a organizačných opatrení, nie vždy to vedie k dosiahnutiu plánovaného výsledku hospodárenia.

V roku 2025 bude spoločnosť pokračovať v zvyšovaní kvality a spoľahlivosti dodávok tepla a teplej vody a v realizácii ďalších nevyhnutných efektívnych investícií. Rast cien vstupov sa bude spoločnosť naďalej snažiť zmiernovať realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení, čím chce dosiahnuť ďalšie úspory vlastných nákladov a dosiahnutie plánovaného pozitívneho hospodárskeho výsledku v nasledujúcich obdobiach.

Pri tejto príležitosti chcem vyjadriť poďakovanie osobitne primátorovi mesta Ing. Františkovi Mašlonkovi, vedeniu mesta Nové Mesto nad Váhom, našim obchodným partnerom, a najmä všetkým zamestnancom spoločnosti, ktorých odbornosť, pracovné nasadenie a spoločné úsilie sú zárukou ďalšieho fungovania a rozvoja spoločnosti.

Všetkých Vás a najmä našich klientov chcem uistiť, že zamestnanci spoločnosti vynaložia všetok vedomostný potenciál, skúsenosti a úsilie pre elimináciu neefektívnych prevádzkových okolností a pre splnenie vytýčených cieľov.

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

Sídlo spoločnosti Vajanského 2116/16
Nové Mesto nad Váhom

IČO 36 310 743

DIČ 2020182395

IČ DPH SK 2020182395

Vznik spoločnosti 1. 1. 2000

Predmet činnosti

- výroba tepla, rozvod tepla
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- vodoinštalatérsvo
- realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúrenárske práce
- zámočníctvo
- plynoinštalatérsvo
- automatizované spracovanie dát
- vedenie účtovníctva
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- montáž určených meradiel
- projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- čistiace a upratovacie služby
- montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov
- výroba elektriny, distribúcia elektriny, dodávka elektriny

Spoločníci Mesto Nové Mesto nad Váhom

Výška vkladu každého spoločníka

Mesto Nové Mesto nad Váhom

1 156 402,93 EUR (peňažný vklad)

Splatené : 1 156 402,93 EUR

1 922 127,07 EUR (nepeňažný vklad)

Splatené : 1 922 127,07 EUR

Základné imanie 3 078 530,00 EUR

Orgány spoločnosti valné zhromaždenie
konatelia
dozorná rada

4. Zamestnanci

a) kmeňoví

kategória	skutočnosť 2023	plán 2024	skutočnosť k 31. 12. 2024	% plnenia plánu
THP	31	30	29	96,67
údržbár	7	7	5	71,43
Kurič	4	4	4	100,00
ostatní	0	0	0	-
spolu	42	41	38	92,68

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. zamestnávala k 31. 12. 2024 celkom 38 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere; z toho v technicko-hospodárskych funkciách bolo 29 pracovníkov, čo predstavuje 76,32 % z celkového počtu zamestnancov. 9 zamestnancov bolo zaradených v kategórii robotník, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 23,68 %.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných v roku 2024 bol 41, priemerný evidenčný počet vo fyzických osobách bol 40.

K 30. 11. 2024 bol ukončený jeden pracovný pomer v kategórii THP zo zdravotných dôvodov, nebola predĺžená pracovná zmluva uzatvorená na dobu určitú. K 1. 1. 2025 je stav zamestnancov v kategórii THP 30, čo je v súlade s plánom. V kategórii robotník boli v priebehu roka ukončené dva pracovné pomery z dôvodu odchodu zamestnancov do predčasného starobného dôchodku.

b) externí

kategória	skutočnosť 2023	plán 2024	skutočnosť k 31. 12. 2024	% plnenia plánu
THP	20	20	20	100,00
údržbár	2	2	2	100,00
kurič	6	6	6	100,00
ostatní	2	2	2	100,00
spolu	30	30	30	100,00

Počet zamestnancov evidovaných na vedľajší pracovný pomer (dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti, zmluvy o výkone funkcie) je v súlade s plánom.

c) kmeňoví + externí

kategória	skutočnosť 2020	plán 2021	skutočnosť k 31. 12. 2021	% plnenia plánu
THP	51	50	49	98,00
údržbár	9	9	7	77,78
kurič	10	10	10	100,00
ostatní	2	2	2	100,00
spolu	72	71	68	95,77

Celkový počet zamestnancov - 68 - je plnený na 95,77 % schváleného plánu.

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti

SÚVAHA (v EUR)

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Aktíva celkom	9 423 043	11 014 689	12 115 905
A. Neobežný majetok	4 342 956	6 035 842	5 602 036
A. I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	10 779	13 255
A. II. Dlhodobý hmotný majetok	4 342 956	6 025 063	5 588 781
A. III. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B. Obežný majetok	5 058 756	4 893 567	6 445 743
B. I. Zásoby	20 656	24 333	25 228
B. II. Dlhodobé pohľadávky	36 219	0	0
B. III. Krátkodobé pohľadávky	3 103 450	3 044 783	3 594 314
B. IV. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B. V. Finančné účty	1 898 431	1 824 451	2 826 201
C. Časové rozlíšenie	21 331	85 280	68 126

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Pasíva celkom	9 423 043	11 014 689	12 115 905
A. Vlastné imanie	3 084 445	2 988 992	3 100 730
A. I. Základné imanie	3 078 530	3 078 530	3 078 530
A. II. Emisné ážio	0	0	0
A. III. Ostatné kapitálové fondy	0	0	0
A. IV. Zákonné rezervné fondy	1 435	1 671	1 971
A. V. Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
A. VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
A. VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 245	- 97 216	- 91 509
A. VIII. Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	4 725	6 007	111 738
B. Záväzky	6 308 498	7 968 377	8 085 415
B. I. Dlhodobé záväzky	130 736	1 664 272	1 485 098
B. II. Dlhodobé rezervy	0	0	0
B. III. Dlhodobé bankové úvery	2 461 250	2 296 250	2 131 250
B. IV. Krátkodobé záväzky	3 519 581	3 810 576	4 237 322
B. V. Krátkodobé rezervy	31 931	32 279	66 745
B. VI. Bežné bankové úvery	165 000	165 000	165 000
B. VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C. Časové rozlíšenie	30 100	57 320	929 760

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

		rok 2021	rok 2022	rok 2023
*	Čistý obrat	4 427 255	4 291 313	6 728 307
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 455 929	4 315 352	6 740 014
I.	Tržby z predaja tovaru			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4 427 255	4 291 313	6 728 307
III.	Tržby z predaja služieb			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
V.	Aktivácia	0	11 635	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 015	959	422
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	26 659	11 445	11 285
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 418 424	4 282 735	6 578 867
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 149 284	2 055 971	3 870 492
C.	Opravné položky k zásobám			
D.	Služby	471 086	516 825	675 114
E.	Osobné náklady	1 101 121	1 137 228	1 282 536
E. 1.	Mzdové náklady	753 045	773 601	879 313
E. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	19 082	19 682	20 153
E. 3.	Náklady na sociálne poistenie	286 305	292 484	328 341
E. 4.	Sociálne náklady	42 689	51 461	54 729
F.	Dane a poplatky	13 745	13 976	17 972
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku	573 371	499 344	569 692
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	6 290	1 033	284
I.	Opravné položky k pohľadávkam	18 238	-1 681	6 462
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	85 289	60 039	156 315
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	37 505	32 617	161 147
*	Pridaná hodnota	1 806 885	1 730 152	2 182 701
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	120	51	12 093
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
XI.	Výnosové úroky	51	51	12 093
XII.	Kurzové zisky			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	69		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	28 408	26 651	27 208
K.	Predané cenné papiere a podiely			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok			
M.	Opravné položky k finančnému majetku			
N.	Nákladové úroky	27 458	25 861	26 430
O.	Kurzové straty			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	950	790	778
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 28 288	- 26 600	- 15 115

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	9 217	6 017	146 032
R.	Daň z príjmov	4 492	10	34 294
R. 1.	Daň z príjmov splatná	2 818	10	34 294
R. 2.	Daň z príjmov odložená	1 674		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 725	6 007	111 738

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Výnosy celkom	4 456 049	4 315 403	6 752 107
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	4 455 929	4 315 352	6 740 014
- výnosy z finančnej činnosti	120	51	12 093
- mimoriadne výnosy			
Náklady celkom	4 446 832	4 309 386	6 606 075
Z toho - náklady z hospodárskej činnosti	4 418 424	4 282 735	6 578 867
- náklady z finančnej činnosti	28 408	26 651	27 208
- mimoriadne náklady			
Výsledok hospodárenia pred zdanením	9 217	6 017	146 032
Daň z príjmov	4 492	10	34 294
Výsledok hospodárenia po zdanení	4 725	6 007	111 738

Spoločnosť v roku 2024

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2024

Náklady / Výnosy	Plán 2024 (EUR)	Skutočnosť 2024 (EUR)	Plnenie plánu %
Spotreba materiálu	90 000	108 671	120,75
Spotreba energie	4 345 000	3 763 862	86,63
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	150 000	148 177	98,78
Opravy a udržiavanie	220 000	308 865	140,39
Služby	382 500	441 355	115,39
Mzdové náklady	980 000	925 011	94,39
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	19 671	98,36
Náklady na sociálne zabezpečenie	378 500	359 922	95,09
Zákonné sociálne náklady	62 000	75 242	121,36
Dane a poplatky	16 500	15 738	95,38
Iné náklady na hospodársku činnosť	60 000	67 111	111,85
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	645 000	591 472	91,70
Finančné náklady	23 000	36 209	157,43
Náklady spolu	7 372 500	6 861 306	93,07
Tržby z predaja služieb	7 370 000	6 620 141	89,83
Aktivácia	200	0	-
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	8 100	15 912	196,44
Finančné výnosy	2 000	35 173	1 758,65
Výnosy spolu	7 380 300	6 671 226	90,39
Výsledok hospodárenia	7 800	- 190 080	
Daň z príjmov – splatná		10 523	
Daň z príjmov – odložená			
Výsledok hospodárenia po zdanení		- 200 603	

V podnikateľskom zámere na rok 2024 bol plánovaný vo výrobe tepla objem produkcie 35 215 000 kWh. **Skutočný objem produkcie bol 31 304 741 kWh – 88,90 %.**

Predaj tepla (kontrahované množstvo tepla) bol plánovaný v objeme 33 247 000 kWh. Skutočné množstvo tepla dodané (predané) spotrebiteľom bolo **30 236 834 kWh**, čo je 90,95 %.

Cena tepla je tvorená ako dvojzložková. Variabilná zložka ceny bola v roku 2024 fakturovaná podľa nameraného množstva tepla na odbernom mieste v EUR/kWh a fixná zložka ceny v EUR/kW sa uplatňovala mesačne na 1/12 regulačného príkonu každému odberateľovi. Regulačný príkon pre rok 2024 bol vo výške 7 542,00 kW.

Cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0127/2024/T zo dňa 14. 12. 2023 bola od **1. januára 2024** do konca 6. regulačného obdobia **maximálna cena tepla** na výstupe z tepelných rozvodov napojených na tepelné zdroje bez DPH stanovená nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti **0,1393 EUR/kWh**
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom **217,4872 EUR/kWh**

Obchodná spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla vo variabilnej zložke cenu tepla 0,1242 EUR/kWh, vo fixnej zložke cenu tepla s primeraným ziskom 217,4872 EUR/kWh. Oprávnené náklady, ktoré vstúpili do finálnej kalkulácie ceny tepelnej energie, boli následne fakturované.

V rámci plánu menovitých úloh boli v roku 2024 realizované nasledovné významné investície a opravy -

- prepojenie kotolní – tepelný zdroj (TZ) 1940 a 1916 (54 130 EUR) – projektová dokumentácia
- fotovoltaičné zariadenie – MŠ J. Kollára 354/25 (2 700 EUR) – projektová dokumentácia
- fotovoltaičné zariadenie – ZŠ kpt. Nálepku 855 (2 700 EUR) – projektová dokumentácia
- fotovoltaičné zariadenie – Zimný štadión (12 000 EUR) – projektová dokumentácia
- energetický audit – modernizácia tepelného hospodárstva (9 000 EUR)
- overenie meračov tepla TZ, podružného merania ÚK (45 000,00 EUR)
- úprava dna kanalizačnej šachty – nbj Klčové 109 (2 000,00 EUR)
- výmena okien a vchodových dverí – bj Trenčianska 2192-2198 (1 600 EUR)
- výmena vodomeroov – bj Lieskovská, Bošácka, Holubyho, Odborárska (2 200 EUR)
- oprava a výmena okien – bj Lieskovská 2522-2527 (3 400 EUR)
- prečerpávacia stanica splaškov – čistenie – bj Trenčianska 2192-2198 (5 400 EUR)

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla **hrubý výsledok hospodárenia – stratu – 190 080 EUR.**

Výsledok hospodárenia po zdanení – po zaúčtovaní splatnej dane (zrážková daň, daň z príjmov právnickej osoby) – vo výške 10 523 EUR – predstavuje **stratu 200 603 EUR.**

7. Účtovná zvierka

SÚVAHA k 31. 12. 2024 za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (v EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA AKTÍV			
SPOLU MAJETOK		10 549 854	12 115 905
A.	Neobežný majetok	5 211 229	5 602 036
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	8 223	13 255
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	5 203 006	5 588 781
A. III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	5 289 234	6 445 743
B. I.	Zásoby	26 020	25 228
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	3 490 464	3 594 314
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V.	Finančné účty	1 772 750	2 826 201
C.	Časové rozlíšenie	49 391	68 126

Hodnota majetku spoločnosti za rok 2024 bola vykázaná vo výške **10 549 854 EUR (NETTO)**.

Neobežný majetok v celkovej hodnote **5 211 229 EUR** tvorí dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok (pozemky vo výške 1 785 EUR, stavby vo výške 3 279 330 EUR, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vo výške 1 578 488 EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok vo výške 135 067 EUR), obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 208 336 EUR. Podiel neobežného majetku na celkových aktívach je 49,40 %.

Obežný majetok tvoria zásoby v hodnote 26 020 EUR, krátkodobé pohľadávky vo výške 3 490 464 EUR (pohľadávky z obchodného styku, iné pohľadávky) a finančné účty vo výške 1 772 750 EUR (pokladňa, ceniny, účty v bankách).

Obežný majetok vo výške **5 289 234 EUR** sa podieľal na celkových aktívach 50,13 %.

Ostatný majetok, ktorý tvorí časové rozlíšenie vo výške **49 391 EUR** (náklady budúcich období – 47 322 EUR, príjmy budúcich období – 2 069 EUR), sa podieľal na celkových aktívach 0,47 %.

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA PASÍV			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		10 549 854	12 115 905
A.	Vlastné imanie	2 900 127	3 100 730
A. I.	Základné imanie	3 078 530	3 078 530
A. II.	Emisné ážio	0	0
A. III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	7 558	1 971
A. V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 642	- 91 509
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 200 603	111 738
B.	Závazky	7 516 010	8 085 415
B. I.	Dlhodobé záväzky	1 313 609	1 485 098
B. II.	Dlhodobé rezervy	0	0
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	1 966 250	2 131 250
B. IV.	Krátkodobé záväzky	4 030 714	4 237 322
B. V.	Krátkodobé rezervy	40 437	66 745
B. VI.	Bežné bankové úvery	165 000	165 000
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C.	Časové rozlíšenie	133 717	929 760

Zostavené dňa : 30. 5. 2025

Vlastné imanie tvoriace 27,49 %-ný podiel na celkových pasívach predstavovalo k 31. 12. 2024 hodnotu **2 900 127 EUR**. Z toho bolo základné imanie 3 078 530 EUR, zákonné rezervné fondy (spoločnosť má tvorený iba rezervný fond v zmysle stanov a príslušných právnych predpisov) 7 558 EUR, výsledok hospodárenia minulých rokov 14 642 EUR a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení – 200 603 EUR.

Cudzí zdroje (dlhodobé záväzky 1 313 609 EUR, dlhodobé bankové úvery 1 966 250 EUR, krátkodobé záväzky 4 030 714 EUR, krátkodobé rezervy 40 437 EUR, bežné bankové úvery 165 000 EUR) dosiahli konečnú hodnotu **7 516 010 EUR**. K 31. 12. 2024 tvorili 71,24 % z celkových pasív. Najvyšší podiel predstavujú krátkodobé záväzky.

Nesplatená výška istiny úveru spoločnosti ku koncu účtovného obdobia je 2,131 mil. EUR.

Ostatné pasíva, ktoré tvorí časové rozlíšenie pasív, vo výške **133 717 EUR** (výdavky budúcich období – 113 440 EUR, výnosy budúcich období – 20 277 EUR) predstavujú z celkových pasív 1,27 %.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT k 31. 12. 2024 za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
(v EUR)

		Bežné účetné obdobie	Bezprostr. predchádz. účetné obdobie
*	Čistý obrat	6 620 141	6 728 307
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 636 053	6 740 014
I.	Tržby z predaja tovaru	6 620 140	6 728 307
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	265	422
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15 648	11 285
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	6 825 097	6 578 867
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	4 020 710	3 870 492
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	750 220	675 114
E.	Osobné náklady	1 379 846	1 282 536
E. 1.	Mzdové náklady	925 011	879 313
E. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	19 671	20 153
E. 3.	Náklady na sociálne poistenie	359 922	328 341
E. 4.	Sociálne náklady	75 242	54 729
F.	Dane a poplatky	15 738	17 972
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku	591 472	569 692
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	142	284
I.	Opravné položky k pohľadávkam	4 786	6 462
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	62 183	156 315
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 189 044	161 147
*	Pridaná hodnota	1 849 210	2 182 701
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	35 173	12 093
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	35 173	12 093
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	36 209	27 208
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	35 152	26 430
O.	Kurzové straty		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 057	778
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 1 036	- 15 115

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 190 080	146 032
R.	Daň z príjmov	10 523	34 294
R. 1.	Daň z príjmov splatná	10 523	34 294
R. 2.	Daň z príjmov odložená		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 200 603	111 738

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Výnosy celkom	6 671 226	6 752 107
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	6 636 053	6 740 014
- výnosy z finančnej činnosti	35 173	12 093
- mimoriadne výnosy		
Náklady celkom	6 861 306	6 606 075
Z toho - náklady na hospodársku činnosť	6 825 097	6 578 867
- náklady na finančnú činnosť	36 209	27 208
- mimoriadne náklady		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 189 044	161 147
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 1 036	- 15 115
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 190 080	146 032
Daň z príjmov z bežnej činnosti	10 523	34 294
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 200 603	111 738

Zostavené dňa : 30. 5. 2025

Spoločnosť vykazuje k 31. 12. 2024 v riadnej účtovnej závierke účtovný výsledok hospodárenia – strata – 190 080 EUR.

Výsledok hospodárenia **po zdanení** je **strata** vo výške **200 603 EUR**.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa zúčastnil zálohovaný fixný a variabilný kapitál vo forme **nákladov** v celkovej sume **6 861 306 EUR** (vyššie oproti predchádzajúcemu obdobiu o 255 tis. EUR), ktorý vyprodukoval **výnosy** (nižšie o 81 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) v úhrnnej sume **6 671 226 EUR**.

Jednotlivé konkrétne druhy nákladov a výnosov sa pritom podieľali na tvorbe uvedeného výsledku hospodárenia nasledovne :

Náklady	v EUR
501 – Spotreba materiálu	108 671
502 – Spotreba energie	3 763 862
503 – Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	148 177
511 – Opravy a udržiavanie	308 865
512 – Cestovné	516
513 – Náklady na reprezentáciu	2 575
518 – Ostatné služby	438 264
521 – Mzdové náklady	925 011
523 – Odmeny členom orgánov spoločnosti	19 671
524 – Záonné sociálne zabezpečenie	339 119
525 – Ostatné sociálne zabezpečenie	20 803
527 – Záonné sociálne náklady	75 242
531 – Cestná daň	865
532 – Daň z nehnuteľností	12 201
538 – Ostatné dane a poplatky	2 672
542 – Predaný materiál	142
544 – Zmluvné pokuty a penále	5 758
546 – Odpis pohľadávky	0
547 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	4 786
548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť	56 425
549 – Fyzická likvidácia neobrátkových zásob	0
551 – Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	591 472
562 – Úroky	35 152
568 – Ostatné finančné náklady	1 057
Náklady spolu	6 861 306

Výnosy	v EUR
602 – Tržby z predaja služieb	6 620 141
622 – Aktivácia vnútroorganizačných služieb	0
624 – Aktivácia hmotného majetku	0
642 – Tržby z predaja materiálu	265
645 – Ostatné pokuty a penále, upomienky	3 933
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 714
662 – Úroky	35 173
668 – Ostatné finančné výnosy	0
Výnosy spolu	6 671 226

V štruktúre nákladov a výnosov medziročne nedochádza k veľkým zmenám. Medzi výnosmi dominujú tržby z predaja tepla, ktorých podiel predstavuje 85,57 %.

Nákladovou položkou s najvyšším zastúpením je spotreba energie, ktorá sa podieľa na celkových nákladoch 54,86 %. Položku tvoria najmä variabilné náklady súvisiace s výrobou tepla; t. j. náklady na zemný plyn a elektrickú energiu.

8. Návrh na krytie straty spoločnosti za rok 2024

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2024 stratu – výsledok hospodárenia po zdanení – vo výške 200 602,63 EUR.

Obchodná spoločnosť môže použiť na úhradu straty vlastné zdroje. K 31. 12. 2024 má spoločnosť zostatok na účte rezervného fondu – účet 421 – 7 558,00 EUR. Rovnako tak má na analytickom účte – Nerozdelený zisk minulých rokov – účet 428 – 33 815,08 EUR.

Konatelia spoločnosti preto navrhujú vykryť stratu nasledovne:

Rezervný fond (účet 421)	7 558,00 EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	33 815,08 EUR
Neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	159 229,55 EUR
	<u>200 602,63 EUR</u>

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Ing. František Sádecký
konateľ spoločnosti

9. Ostatné informácie v zmysle § 20 Zákona o účtovníctve

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa – nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili vykázaný hospodársky výsledok.

Náklady na výskum a vývoj – v roku 2024 spoločnosť nevydala náklady na výskum a vývoj.

Vlastné akcie a podiely – v priebehu roku 2024 spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie ani podiely.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

10. Správa audítora

Účtovná závierka bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve s výrokom bez modifikácie názoru audítora.

11. Záver

Účtovná závierka bude predložená na schválenie valnému zhromaždeniu v júni 2025.

Táto Výročná správa spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. bola vyhotovená v Novom Meste nad Váhom dňa 12. 6. 2025.

Prognóza

12. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2025

Podnikateľská koncepcia na rok 2025 zohľadňuje predovšetkým legislatívne zmeny i zmeny cenových predpisov pre rok 2025. Vychádza z analýzy organizačných, ekonomických a technických realít, z interných i externých pomerov podnikateľského prostredia roku 2024 vo väzbe na klimatický faktor roku 2023.

Finančné parametre podnikateľského zámeru spoločnosti sú na strane nákladov determinované najmä cenou zemného plynu, elektrickej energie, vodného, stočného, ostatných služieb, nákladov na hospodársku činnosť, osobnými nákladmi, výškou daní, poplatkov, odpisov a finančných nákladov.

Na strane výnosov je podnikateľský zámer determinovaný najmä cenou tepelnej energie určenou Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0127/2024/T zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 0,1393 EUR/kWh (bez DPH) u variabilnej zložky maximálnej ceny tepelnej energie a 217,4872 EUR/kW (bez DPH) u fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom.

Dominujúcim motívom spoločnosti v roku 2025 musí byť naďalej efektívna a bezpečná dodávka tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi – občanovi mesta, ako aj spoľahlivé zabezpečovanie všetkých činností spojených so správou bytov a nebytových priestorov tak, aby ich vlastníci v čo najmenšej miere vnímali povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti.

Finančný plán

Náklady	plán	plán	index
	2024 (v EUR)	2025 (v EUR)	2025/24
Spotreba materiálu	90 000	100 000	1,11
Spotreba energie	4 345 000	4 020 000	0,93
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	150 000	150 000	1,00
Opravy a udržovanie	220 000	300 000	1,36
Služby	382 500	450 000	1,18
Mzdové náklady	980 000	1 060 000	1,08
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	20 000	1,00
Náklady na sociálne zabezpečenie	378 500	399 500	1,06
Zákonné sociálne náklady	62 000	67 000	1,08
Dane a poplatky	16 500	16 500	1,00
Iné náklady na hospodársku činnosť	60 000	60 000	1,00
Odpisy dlhodobého nehm. a hmotn. majetku	645 000	650 000	1,01
Finančné náklady	23 000	30 000	1,30
Náklady spolu	7 372 500	7 323 000	0,99

Výnosy	Plán	plán	index
	2024 (v EUR)	2025 (v EUR)	2025/24
Tržby z predaja služieb	7 370 000	7 320 000	0,99
Aktivácia	200	0	-
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	8 100	7 000	0,86
Finančné výnosy	2 000	3 000	1,50
Výnosy spolu	7 380 300	7 330 000	0,99
Výsledok hospodárenia	7 800	7 000	

Prílohy, ktoré sú súčasťou výročnej správy:

- Výrok audítora
- Účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2024
- Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12. 2024