

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO  
AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE  
SPOLOČNOSTI**

**ALAS SLOVAKIA, s.r.o.**

**za rok končiaci 31. decembra 2024**

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti ALAS SLOVAKIA, s.r.o.:

### k časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti ALAS SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 16/04/2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá je súčasťou prílohy výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 7. mája 2025

  
Ing. Stanislav KUBALA  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1062



V mene audítorskej spoločnosti:  
BDO Audit, spol. s r. o.  
Pribinova 10  
Bratislava, Slovenská republika  
Licencia UDVA č. 339



# ALAS

BUILDING MATERIALS

## VÝROČNÁ SPRÁVA

o činnosti spoločnosti

**ALAS SLOVAKIA, s. r. o.**

**za rok 2024**

**Predkladá:** Ing. Rostislav Fojtů  
konateľ spoločnosti

**Spracoval:** Ing. Rastislav Sádovský  
ekonomický riaditeľ

Ing. Radovan Kudláč  
konateľ spoločnosti

ALAS SLOVAKIA, s.r.o., sídlo Polianky 23, 841 01 Bratislava, IČO 35825286, IČ DPH: SK2020260792,  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 25422/B, oddiel Sro

**apríl 2025**

# OBSAH

<b>1. PROFIL SPOLOČNOSTI.....</b>	<b>2</b>
1.1 Chronológia vývoja.....	2
1.2 Štruktúra spoločníkov.....	3
<b>2. SPRÁVA O ČINNOSTI A FINANČNEJ SITUÁCIÍ ZA ROK 2024.....</b>	<b>4</b>
2.1 Prevádzky.....	5
2.2 Predaj výrobkov.....	5
2.3 Prehľad o štruktúre aktív a pasív a ich vývoji.....	6
2.4 Finančné ukazovatele.....	8
2.5 Ľudské zdroje.....	10
2.6 Životné prostredie.....	10
2.7 Výskum, vývoj.....	10
2.8 Organizačná zložka v zahraničí.....	10
2.9 Akcie, obchodné podiely.....	10
2.10 Udalostí osobitného významu.....	10
<b>3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2025.....</b>	<b>11</b>
3.1 Návrh obchodného plánu.....	11
<b>4. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU .....</b>	<b>11</b>
<b>5. ZÁVER.....</b>	<b>11</b>

## Prílohy:

1. Správa audítora
2. Účtovná závierka

## 1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Prevažujúcou činnosťou našej spoločnosti je ťažba a spracovanie kameniva, ktoré je určené na predaj stavebníkom, ale aj iným spotrebiteľom. Ponúkaný sortiment kameniva je certifikovaný v zmysle zákona č. 90/1998 o stavebných výrobkoch, podľa STN a EN. Významnou časťou nášho výrobného programu je produkcia transportbetónu.

Z hľadiska predaja produkcie je záujmovým územím našej spoločnosti Bratislava a okolie, ako aj oblasť bratislavského a trnavského kraja. Ťažobné a spracovateľské prevádzky spoločnosti sú rozmiestnené na teritóriu týchto krajov. Spoločnosť sa radí medzi vedúcich výrobcov kameniva v Slovenskej republike.

### 1.1 Chronológia vývoja spoločnosti

**1992 vznik spoločnosti Alas štrkové a betónové závody s.r.o.**

- prenájom kameňolomu Devín

**1995 vznik spoločnosti Malokarpatské kameňolomy a štrkopieskovne a.s.**

- kameňolom: Trstín, Sološnica, Lošonec
- ťažobňa štrkopiesku: Pusté Úľany

**1997 zisk majoritného podielu v Štrmac s.r.o.**

- ťažobňa štrkopiesku: Vysoká pri Morave, Košariská

**1998 vznik ALAS BETON s.r.o**

- betonáreň: Zlaté piesky - Bratislava, Mlynské Nivy - Bratislava

**2002 vznik spoločnosti ALAS SLOVAKIA, s.r.o.**

**2004 vznik nových prevádzok:**

- betonáreň Trnava
- kameňolom Kamenec pod Vtáčnikom a Hontianske Trstány – Hrončín

**2005 administratívna budova a betonáreň Bratislava-Polianky**

**2006 zlúčenie spoločností**

- ALAS BETÓN, s.r.o. a Malokarpatské štrkopieskovne, s.r.o. so spoločnosťou Alas - štrkové a betónové závody, spol. s r.o.
- betonáreň Nitra
- ťažobňa štrkopiesku Komjatice

**2007 vznik nových prevádzok:**

- ťažobňa štrkopiesku: Okoč
- betonáreň: Senec

**2009 vznik novej prevádzky:**

- ťažobňa štrkopiesku: Petržalka – Bratislava

**2010 a 2011**

- vznik zberných dvorov na stavebný odpad - Petržalka, Vysoká pri Morave
- rozšírenie portfólia produktov
- spustenie výroby Transportnej malty

**2012 vznik nových prevádzok**

- spustenie novej betonárne v Petržalke
- ťažobňa štrkopiesku: Kechnec-Košice
- rozšírenie výrobnéj linky o zariadenie na výrobu mechanicky spevneného kameniva (MSK) v Sološnici

**2013 vznik novej prevádzky**

- spustenie betonárne v Trnave - Zavar Prieľohy

**2014 zmena spoločníka**

- v júli 2014 získala 95% podiel spoločnosť ALAS SK Holding GmbH.

**2015**

- vo februári 2015 prišlo k prevodu obchodného podielu zo spoločníka Ing. Ján Foltýn na nového spoločníka ALAS Baustoff-Holding GmbH
- spustenie novej betonárne Vysoká pri Morave
- znovuo tvorenie betonárne Nitra

**2016** prišlo k zlúčeniu spoločníkov ALAS SK Holding GmbH a ALAS Baustoff-Holding GmbH

**2018** na konci roka prišlo k ukončeniu činnosti na prevádzke štrkopieskovňa Komjatice

**2019** otvorenie novej prevádzky – štrkopieskovňa Červeník a kúpa štrkopieskovne Kechnec

**2020** zlúčenie spoločnosti Gravelsovex so spoločnosťou ALAS Slovakia

**2021** kúpa betonárne v Dunajskej Strede

**2022** predaj spoločnosti ALAS Kechnec s.r.o. ktorá prevádzkovala štrkopieskovňu Kechnec

**2024** vytvorenie divízie internej prepravy zakúpením vlastnej flotily ťahačov

## 1.2 Štruktúra spoločníkov

K 31.12.2024 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

**100,00%**

**ALAS Baustoff-Holding GmbH**  
Unterhalham Strasse 2, 4694 Ohlsdorf, Rakúska republika

## 2. SPRÁVA O ČINNOSTI A FINANČNEJ SITUÁCIÍ ZA ROK 2024

Uplynulé obdobie sa nieslo v znamení pokračujúcej stagnácie v oblasti stavebníctva, ktorá sa prejavila poklesom objemu realizovaných projektov a zníženým dopytom po stavebných materiáloch. V našej spoločnosti sme zaznamenali stagnáciu predaja v segmente kameniva a pokles v objeme predaja betónu.

Z pohľadu dôležitých partnerov a projektov bol pokles zaznamenaný tak v oblasti súkromného sektora, ako aj v oblasti štátnych a verejných projektov. Predaj kameniva dosiahol úroveň 2,83 mil. ton, čo predstavuje medziročný nárast o 1,5 %. V segmente betónu sme zaznamenali predaj 89 000 m<sup>3</sup>, čo znamená medziročný pokles o 28 %. Napriek týmto výsledkom hodnotíme vývoj predaja ako primeraný vzhľadom na situáciu na trhu.

V roku 2025 očakávame obdobnú situáciu z pohľadu objemu nových stavieb a projektov. Zároveň však predpokladáme prvé signály oživenia v oblasti veľkých infraštruktúrnych projektov, a to za predpokladu, že nedôjde k výrazným zmenám v makroekonomických podmienkach.

Za zmienku stoja predovšetkým nasledujúce projekty:

z oblasti kameniva a štrkopieskov:

- dodávky na výstavbu 2.etapy električkovej trate Petržalka
- dodávky na rekonštrukcie žel.tratí Devínska Nová Ves – Kúty a Devínska Nová Ves Marchegg
- dodávky na výstavbu kanalizačných sietí v regiónoch,
- dodávky na stavby v Logistickom parku Senec, Triblavina ,CT Park Trnava a Plavecký Štvrtok
- dodávky kameniva pre obalovne firiem Strabag, Colas, Slovenské asfalty a Metrostav .
- dodávky pre výrobu malej prefabrikácie pre Leier Hungaria, Semmelrock, City Stone, BMI, Terran Slovakia, Leitl a Saint Gobain

z oblasti betónu:

- dodávky na výstavbu 2.etapy električkovej trate Petržalka
- dodávky na rozšírenie logistického závodu Metrtrans Dunajská Streda
- dodávky pre bytové súbory - Južné mesto, Slniečna pláň Nitra,

## 2.1 Prevádzky

Spoločnosť k 31.12.2024 vyrába a predáva na nasledujúcich prevádzkach:

### Kameňolomy:

- Trstín
- Lošonec
- Sološnica
- Kamenec pod Vtáčnikom
- Hontianske Trstáry – Hrondín

### Štrkopieskovne:

- Vysoká pri Morave
- Pusté Úľany
- Okoč
- Bratislava – Petržalka

### Betonárne:

- Bratislava – Polianky
- Bratislava – Petržalka
- Trnava – Chovateľská ul.
- Trnava – Prielohy (prenajatá )
- Vysoká pri Morave (prenajatá)
- Senec (prenajatá)
- Nitra
- Dunajská Streda

## 2.2 Predaj výrobkov

Spoločnosť v roku 2024 predala celkovo 2 831 190 ton ťaženého a drveného kameniva a 89 312 m<sup>3</sup> betónu.

## 2.3 Prehľad o štruktúre aktív a pasív a ich vývoji

SÚVAHA	31.12.2022 v EUR	%	31.12.2023 v EUR	%	31.12.2024 v EUR	%
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>36.439.904</b>	<b>100%</b>	<b>36.096.891</b>	<b>100%</b>	<b>35.089.946</b>	<b>100%</b>
V tom:						
<b>Neobežný majetok</b>	<b>19.392.593</b>	<b>53,22%</b>	<b>18.521.502</b>	<b>51,31%</b>	<b>20.425.503</b>	<b>58,21%</b>
1. Dlhodobý nehmotný majetok	180.722		281.292		214.317	
2. Dlhodobý hmotný majetok	19.211.871		18.240.210		20.211.186	
3. Dlhodobý finančný majetok	0		0			
<b>Obežný majetok</b>	<b>16.907.317</b>	<b>46,40%</b>	<b>17.431.263</b>	<b>48,29%</b>	<b>14.505.228</b>	<b>41,34%</b>
1. Zásoby	4.276.511		4.245.296		4.519.564	
2. Dlhodobé pohľadávky	54.583		229.597		393.567	
3. Krátkodobé pohľadávky	10.070.441		10.954.024		8.785.110	
4. Finančné účty	2.505.530		2.002.346		806.987	
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>139.994</b>	<b>0,38%</b>	<b>144.126</b>	<b>0,40%</b>	<b>159.215</b>	<b>0,45%</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	<b>36.439.904</b>	<b>100%</b>	<b>36.096.891</b>	<b>100%</b>	<b>35.089.946</b>	<b>100%</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>24.432.528</b>	<b>67,05%</b>	<b>24.986.689</b>	<b>69,22%</b>	<b>21.678.322</b>	<b>61,78%</b>
1. Základné imanie	11.949.812		11.949.812		11.949.812	
2. Oceňovacie rozdiely z precenenia	0		0			
3. Zákonné rezervné fondy	1.196.923		1.196.923		1.196.923	
4. Výsledok hospodárenia min. rokov	6.769.218		8.285.793		5.339.954	
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE</b>	<b>4.516.575</b>		<b>3.554.161</b>		<b>3.191.633</b>	
<b>Závazky</b>	<b>12.007.376</b>	<b>32,95%</b>	<b>11.110.202</b>	<b>30,78%</b>	<b>13.411.624</b>	<b>38,22%</b>
1. Dlhodobé záväzky	1.326.498		1.294.023		1.411.206	
2. Dlhodobé rezervy	2.136.622		2.374.504		2.587.051	
3. Dlhodobé bankové úvery	0		0		0	
4. Krátkodobé záväzky	8.065.670		6.938.815		8.723.390	
6. Krátkodobé rezervy	478.586		502.860		689.977	
7. Bežné bankové úvery	0		0		0	
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Výkaz ziskov a strát	2022	2023	2024
<b>Čistý obrat ( časť UT6 podľa zákona)</b>	<b>43.306.417</b>	<b>44.644.795</b>	<b>42.619.060</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>47.298.699</b>	<b>46.848.476</b>	<b>44.356.844</b>
1.Tržby z predaja tovaru	2.448.294	2.951.875	2.647.068
2.Tržby z predaja vlastných výrobkov	36.138.816	36.544.568	34.099.481
3.Tržby z predaja služieb	4.719.307	5.148.351	5.872.511
4.Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	1.309.572	79.643	326.040
5.Aktivácia	1.205.098	848.876	1.150.915
6.Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	561.044	212.998	46.263
7.Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	916.568	1.062.165	214.566
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>43.055.157</b>	<b>42.231.264</b>	<b>40.243.361</b>
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	2.412.169	2.818.134	2.472.861
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovaných dodávok	13.467.828	12.095.832	11.045.668
C. Opravné položky k zásobám	0	0	34.842
D. Služby	15.296.653	15.065.843	14.482.189
E. Osobné náklady	7.040.999	7.479.263	8.283.925
F. Dane a poplatky	157.511	159.773	199.961
G. Odpisy a OP dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	2.773.396	2.896.878	2.964.462
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	523.288	210.305	23.410
I. Opravné položky k pohľadávkam	-1.922	49.389	92.868
J. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	1.385.235	1.455.847	643.175
<b>VH z hospodárskej činnosti</b>	<b>4.243.542</b>	<b>4.617.212</b>	<b>4.113.483</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>14.644.437</b>	<b>15.593.504</b>	<b>16.060.455</b>
Výnosy z finančnej činnosti	1.637.395	91.635	86.230
Náklady z finančnej činnosti	440.394	85.975	130.865
<b>VH z finančnej činnosti</b>	<b>1.197.001</b>	<b>5.660</b>	<b>-44.635</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>5.440.543</b>	<b>4.622.872</b>	<b>4.068.848</b>
Daň z príjmov splatná	1.008.645	1.243.473	1.041.185
Daň z príjmov odložená	-84.677	-174.762	-163.970
<b>Výsledok hospodárenia za rok po zdanení</b>	<b>4.516.575</b>	<b>3.554.161</b>	<b>3.191.633</b>
<b>Spolu výnosy:</b>	<b>48.936.094</b>	<b>46.940.111</b>	<b>44.443.074</b>
<b>Spolu náklady:</b>	<b>43.495.551</b>	<b>42.317.239</b>	<b>40.374.226</b>

## 2.4 Finančné ukazovatele

### Celková likvidita

Opis	2023	2024
Obežné aktíva	17.431.263	14.505.228
Krátkodobé záväzky	6.938.815	8.723.390
<b>Výsledok</b>	<b>2,5</b>	<b>1,7</b>

Medziročný pohyb likvidity oproti minulému roku sa znížil v dôsledku nárastu krátkodobých záväzkov. Napriek tomu spoločnosť mala zabezpečenú vysokú likviditu aj v roku 2024

### Celková zadlženosť

Opis	2023	2024
Cudzíe zdroje	11.110.202	13.411.624
Aktíva	36.096.891	35.089.946
<b>Výsledok</b>	<b>30,78%</b>	<b>38,22%</b>

Celková zadlženosť v roku 2024 sa zvýšila v dôsledku a nárastu cudzích zdrojov najmä v oblasti leasingu ( financovanie flotily internej dopravy)

### Miera zadlženosti

Opis	2023	2024
Cudzíe zdroje	11.110.202	13.411.624
Vlastné imanie	24.986.689	21.678.322
<b>Výsledok</b>	<b>44,46%</b>	<b>61,87%</b>

Miera zadlženosti sa výraznejšie zvýšila a k jej nárastu prispela aj výplata mimoriadne vysokej dividendy, čo znížilo vlastné imanie

### Doba obratu zásob

Opis	2023	2024
Zásoby	4.245.296	4.519.564
Tržby	44.644.795	42.619.060
<b>Výsledok</b>	<b>34,71</b>	<b>38,71</b>

Doba obratu zásob sa mierne spomalila oproti predchádzajúcemu obdobiu najmä v dôsledku nižších tržieb oproti minulému roku

### Obrat zásob

Opis	2023	2024
Tržby	44.644.795	42.619.060

Zásoby	4.245.296	4.519.564
<b>Výsledok</b>	<b>10,52</b>	<b>9,43</b>

Likvidita zásob sa medziročne znížila v dôsledku poklesu tržieb a mierneho nárastu zásob

#### Doba obratu pohľadávok

Opis	2023	2024
Pohľadávky z obchodného styku	7.009.305	8.354.618
Tržby	44.644.795	42.619.060
<b>Výsledok</b>	<b>57,31</b>	<b>71,55</b>

Medziročný nárast doby obratu pohľadávok predstavuje 14,24 dňa, je to spôsobené vyššími pohľadávkami na konci roku 2024 oproti minulému roku

#### Rentabilita aktív

Opis	2023	2024
VH	3.554.161	3.191.633
Majetok	36.096.891	35.089.946
<b>Výsledok</b>	<b>9,85%</b>	<b>9,10%</b>

Rentabilita aktív mierne klesla o 0,75% na 9,10%, v dôsledku mierneho poklesu ziskovosti pri predaji kľúčových produktov

#### Rentabilita tržieb

Opis	2023	2024
VH	3.554.161	3.191.633
Tržby z predaja	44.644.795	42.619.060
<b>Výsledok</b>	<b>7,96%</b>	<b>7,49%</b>

Medziročný pokles rentability tržieb o 2,47% na 7,49% je spôsobená poklesom zisku

## 2.5 Ľudské zdroje

V súvislosti so zefektívňovaním výroby spoločnosť zvýšila počet pracovníkov v porovnaní s rokom 2023 najmä v súvislosti s vytvorením novej divízie dopravy.

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024

Počet zamestnancov k 31.12.	238	227	221	206	190	213
-----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Spoločnosť nemá významný vplyv na zamestnanosť v oblastiach, kde pôsobí.

## 2.6 Životné prostredie

Vo svojom výrobnom procese berie spoločnosť ohľad na životné prostredie a snaží sa minimalizovať dopad svojich činností naň. V kameňolomoch, na vyťažených priestoroch, sa realizujú rekultivácie, ktoré umožňujú opätovné napojenie týchto priestorov do sústavy kultúrnej krajiny a navracajú im pôvodný krajinný ráz. Spoločnosť investuje do zariadení na eliminovanie prachu a hluku pri výrobe kameniva a betónu. Spoločnosť má zavedený certifikovaný systém environmentálneho riadenia podľa medzinárodného štandardu ISO 14001.

## 2.7 Výskum, vývoj

Spoločnosť za rok 2024 nerealizovala projekty výskumu a vývoja

## 2.8 Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 2.9 Akcie, obchodné podiely

Spoločnosť nerealizovala nákup akcií ani obchodných podielov v roku 2024.

## 2.10 Udalosti osobitného významu

Spoločnosť neeviduje žiadne udalosti osobitného významu

## 3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2025

Očakávaný vývoj našej spoločnosti v roku 2025 bude ovplyvňovaný postupným klesaním miery inflácie, čo by mohlo mať pozitívny vplyv na investorov a jednotlivé priemyselné odvetvia. Veríme, že sa prejaví snaha o rozbeh väčších infraštruktúrnych projektov najmä v oblasti železničnej a cestnej dopravy a tiež prípravu výstavby nových logistických centier

v okolí Bratislavy. Celkovo očakávame porovnateľné objemy predaja ako v roku 2024, s výhľadom na postupné zlepšovanie nálady na stavebnom trhu v druhej polovici 2025.

### 3.1 Návrh obchodného plánu

2025	suma v EUR
Celkové výnosy	44.532.742
Celkové materiálové náklady	25.106.223
Personálne náklady	8.741.804
Ostatné operatívne náklady	2.460.132
EBITDA	8.224.583
EBIT	4.781.436
EBT	4.469.070

### 4. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Zisk za rok 2024 vo výške 3 191 633,-- EUR sa plánuje previesť na účet nerozdelený zisk z minulých rokov.

### 5. ZÁVER

Vedenie spoločnosti pripravilo túto výročnú správu za obchodný rok 2024 a predkladá ju spoločníkom.