

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2024

I.

Obch. meno: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nová Doba II**

Sídlo: Vajnorská 62, 831 04 Bratislava

IČO: 30789800

DIČ: 2021608875

Dátum vzniku: 12. 12. 2001

II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IV.

Počet zamestnancov: 0

V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2024:

Náklady v roku 2024 boli vo výške 96 406,64 Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, mzdové náklady, bankové úroky za úver spoločenstva.

Výnosy v roku 2024 boli vo výške 100 230,37 Eur

Súčasťou výnosov je tvorba FPÚaO, penále a príjmy za správu a výnosy z použitia fondu.

Za účtovné obdobie od 1.1. 2024 do 31.12.2024 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške 3 823,73 Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 647, 656, 658

Náklady účet: 501, 511, 518, 521, 524, 544, 549, 556.

Aktíva a Pasíva v roku 2024

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty: 221 000 Bankový účet – Bežný účet 47 833,10 Eur

Pohľadávky k 31.12. 2024 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 Predpisy mesačných záloh 3 815,82 Eur

315110 Zálohy uhradené po 31.12. 364,00 Eur

315300 Pohľadávky z vyúčtovania 162 25 Eur

315461 Ostatné pohľadávky z úveru 1 007 791,76 Eur

315900 pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ 8 128,95 Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv 14 056,94 Eur

Cudzie zdroje:

321 Závazky voči dodávateľom 7 488,22 Eur

324 Prijaté preddavky na služby 31 659,74 Eur

326 Nevyfakturované dodávky 4 329,63 Eur

461 Dlhodobé bankové úvery 1 007 791,76 Eur

Dátum zostavenia: 19.06.2025

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31.12. 2024 NUJ,

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2024 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke