

## **POZNÁMKY**

**individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou (ďalej UJ)**  
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74)

### **Doplňujúce informácie k účtovnej závierke za rok 2024**

#### **1. Identifikácia UJ**

Obchodné meno: **City-Arena Hotel a.s.**

Sídlo: **Kapitulská 5, 917 01 Trnava**

Dátum založenia: **08.03.2016**

Zapísaná : **12.04.2016 do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka 10681/T**

Hlavnými činnosťami ÚJ sú :

- administratívne služby
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Účtovná jednotka v príslušnom zdaňovacom období poskytuje ubytovacie služby v ubytovacom zariadení.

**2. Účtovná závierka** bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 ZZ o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12 .2024.

#### **3. Údaje o skupine**

UJ je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti, nevyplýva povinnosť zostavovať KUZ.

Zmluvné strany City-Arena, a.s. (predávajúci) a ABC Kredit, a.s. (kupujúci) dňa 11.7.2023 uzatvorili Zmluvu o kúpe cenných papierov. Predávajúci sa zaviazal previesť na kupujúceho Prevádzané akcie.

#### **4. Informácie o počte zamestnancov**

UJ zamestnávala v bežnom UO 5 zamestnancov.

## **Čl. II**

### **Informácie o orgánoch spoločnosti**

UJ neposkytla v sledovanom účtovnom období, členom orgánov UJ žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky, resp. iné plnenia na súkromné použitie, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

## Čl. III

**Informácie o prijatých postupoch**

1. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú ÚJ známe žiadne subjektívne ani objektívne dôvody na obmedzenie, prípadne ukončenie jej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.
2. ÚJ vedie účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, pričom v rámci vedenia účtovníctva uplatňuje metódy a zásady v súlade s týmto zákonom. V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

**3. Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe**

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

**4. Informácie o ocenení majetku a záväzkov**

## a) Informácie o spôsobe oceňovania majetku a záväzkov

Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 24 a 25 zákona o účtovníctve nasledovne:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami
- dlhodobý hmotný (resp. nehmotný) majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi, pričom súčasťou vlastných nákladov je hodnota priameho materiálu v účtovnej hodnote, hodnota priamych miezd vrátane poisťných odvodov a príspevkov a hodnota režijných nákladov.
- bežné pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítané ref. kurzom ECB v deň predchádzajúci ich vzniku
- pohľadávky a záväzky predstavujúce náplň účtovania na účtoch časového rozlíšenia menovitou hodnotou pri ich vzniku (resp. zaúčtovaní v rámci uzávierkových prác)
- záväzky charakteru rezerv menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom na základe smernice ÚJ
- peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzia mena kurzom ECB alebo kurzom nákupu podľa spôsobu obstarania - § 24 odsek 2 alebo 3 zákona o účtovníctve)
- ceniny menovitou hodnotou
- zásoby obstarané kúpou obstarávacími cenami, pričom náklady obstarania predstavujú najmä (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- Zásoby sú v skladovej evidencii ocenené cenami obstarania, náklady obstarania sú evidované na samostatnom analytickom účte len v účtovníctve, tieto sú odúčtované pomerne k úbytku zásob.
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi. Súčasťou vlastných nákladov sú priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobná réžia.

Majetok a záväzky v cudzej mene ocenila ÚJ ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade s ustanoveniami § 24 zákona o účtovníctve, keď:

- pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.
- peňažné prostriedky a ostatný majetok v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.

## b), c) Informácie o aplikácii zásady opatrnosti (opravné položky, rezervy)

ÚJ aplikuje v rámci zostavovania ÚZ zásadu opatrnosti v súlade s ust. § 26 zákona o účtovníctve, keď tvorbou opravných položiek zrealizovala hodnotu majetku pri všetkých položkách, pri ktorých boli identifikované

vané tituly indikujúce zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Zároveň boli formou tvorby rezerv vykázané ku dňu zostavenia ÚZ všetky známe záväzky ÚJ. Opravné položky aj rezervy budú vyčíslené kvalifikovaným odhadom.

g) Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku (odpisový plán)

ÚJ po obstaraní DM bude používať postup uvedený nižšie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy pre administratívu a ubytovanie	40 až 50	lineárna	2,50 - 2
Budovy pre obchod a služby	20 až 30	lineárna	5 - 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 - 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje ÚJ účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje ÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivo, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v nadväznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis lineárnym spôsobom.

Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný v ÚJ vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 EUR za kus a životnosťou dlhšou ako 1 rok je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).

### **5. Informácie oprave významných chýb minulých ÚO**

Ak ÚJ zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429- Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

## **ČI. IV**

### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**

#### **1. Informácie o goodwill**

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

#### **2. Informácie o derivátoch**

UJ nemá náplň pre tento bod.

### **3. Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti  
so splatnosťou do 1 roka 60.371,00 eur  
so splatnosťou nad 1 rok -

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch UJ

Spoločnosť má uzavretú Úverovú zmluvu a Dodatok č.1 k Úverovej zmluve na priamy úver v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. Predmetom úveru je poskytnutie peňažných prostriedkov ako úver na financovanie časti kúpnej ceny, v zmysle Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi City-Arena a.s. (predávajúci) a City-Arena Hotel a.s. (kupujúci). Úver v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. je zabezpečený zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemky a stavby.

Bankový úver v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. je zabezpečený:

1. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou Euro MAX Prešov, s.r.o.
2. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou Euro MAX Žilina, s.r.o.
3. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou Euro MAX Prešov, s.r.o.
4. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou City-Arena a.s.
5. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou EMX Plus Holding, a.s.
6. Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam
7. Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu
8. Zmluvou o zriadení záložného práva k hnutelným veciam
9. vinkuláciou poistného plnenia z poistnej zmluvy týkajúcej sa poistenia založených nehnuteľností vo vlastníctve Spoločnosti

### **4. Informácie nákladoch/výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu**

UJ nemá náplň pre tento bod.

## **Čl. V**

### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

#### **1. Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch**

a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť ručí za priamy úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. spoločnosti City-Arena Hotel a.s. zriadením záložného práva k všetkým vlastným nehnuteľnostiam, bankovým účtom vedených v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. a všetkým súčasným, budúcim ako aj podmieneným pohľadávkam z obchodného styku.

b) Informácie o podmienených záväzkoch  
UJ nemá náplň pre tento bod.

**2. Informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykazovaných v súvahe**  
UJ nemá náplň pre tento bod.

**3. Vybrané informácie o niektorých údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch (významné položky)**  
UJ nemá náplň pre tento bod.

## **Čl. VI**

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ**

Okrem vyššie uvedeného po 31. decembri 2024 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.