

P O Z N Á M K Y

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v celých eurách)

Schválená riadna účtovná závierka za obdobie od januára 2024 do decembra 2024
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od januára 2023 do decembra 2023

Účtovná jednotka **Slovak Estate s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky **Tallerova4**
Bratislava – mestská časť Staré Mesto
811 02

IČO **50 050 907**

Právna forma **spoločnosť s ručením obmedzeným**

Dátum založenia **2.11.2015**

Dátum zápisu do OR **21.11.2015**

Kód SK NACE **46.19.0**

Zostavené dňa 13.06.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
Schválené dňa 16.06.2025			

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31.03.2003 v znení neskorších opatrení.

A. Všeobecné údaje

A.1 Opis hospodárskej činnosti podľa výpisu z obchodného registra

Výpis výpisu z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Dátum výpisu **11.04.2025**
 Oddiel **Sro**
 Vložka číslo **107533/B**

Predmet činnosti

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 21.11.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 21.11.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 21.11.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 21.11.2015)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 21.11.2015)

Administratívne služby (od: 21.11.2015)

Vedenie účtovníctva (od: 21.11.2015)

Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 21.11.2015)

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 21.11.2015)

Skladovanie (od: 21.11.2015)

Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 21.11.2015)

Počítačové služby (od: 21.11.2015)

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 21.11.2015)

Finančný leasing (od: 21.11.2015)

Faktoring, forfaiting (od: 21.11.2015)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 21.11.2015)

Prenájom hnutel'ných vecí (od: 21.11.2015)

Baliace činnosti, manipulácia s tovarom (od: 21.11.2015)

Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty (od: 21.11.2015)

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt. (od: 10.12.2021)

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 02.11.2015. Spoločnosť Slovak Estate s.r.o. sa zameriava na kúpu, predaj a prenájom nehnuteľností. Od svojho založenia sa vypracovala medzi popredných lídrov v oblasti investičných nehnuteľností na Slovensku a poskytuje komplexné služby spojené s nehnuteľnosťami v rámci celej krajiny. Portfólio tvoria primárne investičné nehnuteľnosti ako poľnohospodárska a lesná pôda. Menšiu časť portfólia spoločnosti tvoria stavebné nehnuteľnosti, napríklad rodinné domy, byty a priemyselné objekty.

A.2 Priemerný evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2023 : 3
v roku 2024 : 3

Počet zamestnancov k poslednému dňu účtovného obdobia
v roku 2023 : 3 z toho vedúcich : 0
v roku 2024 : 3 z toho vedúcich : 0

A.3 Neobmedzené ručenie

Slovak Estate s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

A.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

A.5 Predchádzajúce účtovné závierky

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 bola schválená jediným spoločníkom dňa 28. júna 2024.

B. Štruktúra orgánov účtovnej jednotky

B.1 Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom sú konatelia v zložení :

Člen štatutárneho orgánu	Funkcia	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ost. položkách VI v %
		v €	v %		
Filip Fabian	konateľ				

B.2 Dozorný orgán

Spoločnosť nemá stanovený dozorný orgán.

B.3 Štruktúra spoločníkov

Základné imanie Slovak Estate s.r.o. je tvorené sumou vkladu jediného spoločníka EIG Europe a.s. vo výške 154 570,00 €.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Slovak Estate s.r.o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, teda nezostavuje so žiadnym iným podnikom konsolidovanú účtovnú závierku.

D. Informácie uvedené v poznámkach

Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Výnosy

Náklady

Dane z príjmu

Údaje na podsúvahových účtoch

Iné aktíva a iné pasíva

Spriaznené osoby

Prehľad zmien vlastného imania

Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

E.1 Predpoklad nepretržitej činnosti účtovnej jednotky

Slovak Estate s.r.o. splnila predpoklad nepretržitej činnosti, vedie účtovníctvo odo dňa svojho vzniku ako sústavu účtovných záznamov podľa § 31 ods. 2 Zákona o účtovníctve za účtovnú jednotku ako celok v mene Euro.

E.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Slovak Estate s.r.o. oproti minulému obdobiu nezmenila žiadnu z používaných účtovných zásad a metód.

E.3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Slovak Estate s.r.o. oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia jednotlivých účtovných prípadov, a to :

1. obstarávacou cenou

(dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou, dlhodobý finančný majetok, zásoby obstarané kúpou, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, záväzky pri ich prevzatí)

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním (provízia, prepravné, montáž, clo, technické zhodnotenie, kurzové rozdiely, projektové práce, neuplatnenú DPH alebo jej časť a ďalšie iné vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním).

2. menovitou hodnotou

(peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku)

3. vlastnými nákladmi

(dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou)

Vlastné náklady obsahujú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia), nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia) ak obdobie vytvorenia presahuje jeden rok. Do vlastných nákladov sú zahrnuté tieto náklady súvisiace s vytvorením : prepravné, montáž, projektové a iné práce, provízie, kurzové rozdiely, clo, technické zhodnotenie, neuplatnená DPH alebo jej časť a ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s vytvorením.

E.4 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Slovak Estate s.r.o. si stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku :

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,00 € alebo nižšie, sa účtuje na ťarchu účtu 518 – ostatné služby. Ak je ocenenie vyššie, zaradí sa do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,00 € alebo nižšie, sa účtuje na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, sa zaradí do dlhodobého hmotného majetku.

Hmotný majetok je v prvom roku odpisovania zaradený do odpisových skupín v triedení podľa Klasifikácie produkcie a klasifikácie stavieb, ktoré sú uvedené v prílohe zákona o daniach z príjmov.

Technické zhodnotenie hmotného majetku je zaradené do tej istej odpisovej skupiny ako hmotný majetok, ktorého sa týka.

Nehmotný dlhodobý majetok (aj jeho prípadné technické zhodnotenie) je zaradený do prvej odpisovej skupiny – doba odpisovania je štyri roky.

Slovak Estate s.r.o. prijala zásadu rovnomerného odpisovania .

Odpisový plán :

Odpisová skupina	Účtovné odpisy				Daňové odpisy			
	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %		Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %			
		1. rok	d'alšie roky		1. rok	d'alšie roky		
0.	2 roky	100 počet — x 24 mesiacov	100 počet — x 24 mesiacov	2 roky	100 počet — x 24 mesiacov	100 počet — x 24 mesiacov		
1.	4 roky	100 počet — x 48 mesiacov	100 počet — x 48 mesiacov	4 roky	100 počet — x 48 mesiacov	100 počet — x 48 mesiacov		
2.	6 rokov	100 počet — x 72 mesiacov	100 počet — x 72 mesiacov	6 rokov	100 počet — x 72 mesiacov	100 počet — x 72 mesiacov		
3.	8 rokov	100 počet — x 96 mesiacov	100 počet — x 96 mesiacov	8 rokov	100 počet — x 96 mesiacov	100 počet — x 96 mesiacov		
4.	12 rokov	100 počet — x 144 mesiacov	100 počet — x 144 mesiacov	12 rokov	100 počet — x 144 mesiacov	100 počet — x 144 mesiacov		
5.	20 rokov	100 počet — x 240 mesiacov	100 počet — x 240 mesiacov	20 rokov	100 počet — x 240 mesiacov	100 počet — x 240 mesiacov		
6.	40 rokov	100 počet — x 480 mesiacov	100 počet — x 480 mesiacov	40 rokov	100 počet — x 480 mesiacov	100 počet — x 480 mesiacov		

E.5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Slovak Estate s.r.o. v roku 2024 neobdržala žiadne platby - dotácie na realizované projekty.

Doplňujúce údaje k súvahe a výkazu ziskov a strát

F. Strana aktív

F.1 Prehľad o pohybe dlhodobého majetku, oprávkach a opravných položkách 2024

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Zriaďovacie náklady	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Aktivované náklady na vývoj	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Softvér	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Oceniteľné práva	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Goodwill	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			

Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			

2023

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Zriaďovacie náklady	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Aktivované náklady na vývoj	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Softvér	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Oceniteľné práva	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Goodwill	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

2024

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2024	182 225	52 599	129 626
	+ prírastky	39 998	73 686	-33 688
	- úbytky	72 499	52 500	19 999
	+/- presun			
	k 31.12.2024	149 724	73 785	75 939
Pozemky	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Stavby	k 1.1.2024	52 500	6 565	45 935
	+ prírastky		45 935	-45 935
	- úbytky	52 500	52 500	0
	+/- presuny			
	k 31.12.2024	0	0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	k 1.1.2024	129 725	46 034	83 691
	+ prírastky	19 999	27 751	-7 752
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024	149 724	73 785	75 939

Pestovateľské celky trvalých porastov	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Základné stádo a ťažné zvieratá	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2024	0		0
	+ prírastky	19 999		19 999
	- úbytky	19 999		19 999
	+/- presuny			
	k 31.12.2024	0		0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Opravná položka k nadobudnutému majetku	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			

2023

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2023	102 719	20 943	81 776
	+ prírastky	159 012	31 656	127 356
	- úbytky	79 506		79 506
	+/- presun			
	k 31.12.2023	182 225	52 599	129 626
Pozemky	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Stavby	k 1.1.2023	52 500	5 252	47 248
	+ prírastky		1 313	- 1 313
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023	52 500	6 565	45 935
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	k 1.1.2023	50 219	15 691	34 528
	+ prírastky	79 506	30 343	49 163
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023	129 725	46 034	83 691
Pestovateľské celky trvalých porastov	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Základné stádo a ťažné zvieratá	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2023	0		0
	+ prírastky	79 506		79 506
	- úbytky	79 506		79 506
	+/- presuny			
	k 31.12.2023	0		0

Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Opravná položka k nadobudnutému majetku	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			

F.2 Prehľad o poistení dlhodobého hmotného majetku

Zákonné poistenie hmotného majetku	2023	988 €
	2024	624 €
Zmluvné poistenie hmotného majetku	2023	4.127 €
	2024	4.349 €

F.3 Prehľad dlhodobého hmotného majetku, na ktorom je zriadené záložné právo - záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve

DHM – osobné automobily sú čiastočne financované spotrebným úverom od Tatra-Leasing.

Dlhodobý majetok	Hodnota istiny
- na ktorom je zriadené záložné právo	
- pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	80 240

F.4 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

2023

<i>Druh finančného majetku</i>		<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Finančné investície spolu	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			

Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Ostatný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			

2024

<i>Druh finančného majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Finančné investície spolu	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			

Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Ostatný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			

Slovak Estate s.r.o. nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.

F.5 Prehľad vkladov v prepojených účtovných jednotkách

Obchodné meno	Podielová účasť na ZI v %	Podielová účasť na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku

2023

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

2024

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

F.6 Prehľad ostatných vkladov

Obchodné meno	Podiel na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku

2023

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

2024

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

Spoločnosť nevlastní žiaden vklad v iných spoločnostiach.

F.7 Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.

F.8 Prehľad opravných položiek k zásobám

2023

<i>Druh zásob</i>	<i>Stav k 01.01.23</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31.12.23</i>

2024

<i>Druh zásob</i>	<i>Stav k 01.01.24</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31.12.24</i>

Opravné položky na zásoby neboli tvorené.

F.9 Prehľad zásob, na ktorých je zriadené záložné právo - záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve

Zásoby	Hodnota istiny
- na ktorých je zriadené záložné právo	0
- pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0

F.10 Prehľad opravných položiek ku krátkodobým pohľadávkam z obchodného styku

2023

<i>Pohľadávka</i>	<i>Kon kurz</i>	<i>Stav k 01.01.23</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie z dôvodu vyradenia</i>	<i>Stav k 31.12.23</i>

2024

<i>Pohľadávka</i>	<i>Kon kurz</i>	<i>Stav k 01.01.24</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie z dôvodu vyradenia</i>	<i>Stav k 31.12.24</i>

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

F.11 Prehľad pohľadávok podľa lehôt splatnosti

2023

Doba splatnosti	Druh krátkodobej pohľadávky podľa položiek súvahy					
	z obchod. styku	voči spoločníkom - členom	voči zamestnancom	zo sociál. zabezpečenia	daňové pohľadávky	ostatné pohľadávky
SPOLU BRUTTO 1213675	1088868	1725			31222	91860
V splat. 1097738	1032686	1725			31222	32105
Po splat. 115937	56182					59755
do 30 dní	1070					11896
od 30 do 90 dní	940					2297
od 90 do 180 dní	890					1010
od 180 do 365 dní	22857					13963
od 1 do 3 rokov	30425					30589
od 3 do 5 rokov						
nad 5 rokov						

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o dlhodobých pohľadávkach.

2024

Doba splatnosti	Druh krátkodobej pohľadávky podľa položiek súvahy					
	z obchod. styku	voči spoločníkom - členom	voči zamestnancom	zo sociál. zabezpečenia	daňové pohľadávky	ostatné pohľadávky
SPOLU BRUTTO 1023980	847030					176950
V splat. 832730	770797					61933
Po splat. 191250	76233					115017
do 30 dní	1525					23003
od 30 do 90 dní	657					4601
od 90 do 180 dní	1034					2299
od 180 do 365 dní	34139					28754
od 1 do 5 rokov	38878					56360
nad 5 rokov						

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o dlhodobých pohľadávkach.

F.12 Pohľadávky zabezpečené záložným právom

Spoločnosť má všetky pohľadávky z nájomných vzťahov zabezpečené záložným právom na nehnuteľnostiach.

F.13 Najvýznamnejšie položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

1. Náklady budúcich období krátkodobé	2023	2024
Poistné	557 €	0 €
Úroky zo spotr. úveru	2 738 €	3 156 €
Ostatné	0 €	0 €
SPOLU	3 295 €	3 156 €
2. Náklady budúcich období dlhodobé	2023	2024
Úroky zo spotr. úveru	5 530 €	2 374 €
SPOLU	5 530 €	2 374 €
3. Príjmy budúcich období krátkodobé	2023	2024
SPOLU	0 €	0 €

F.14 Údaje o krátkodobom finančnom majetku

Položka	2023	2024
<i>Pokladnica, ceniny</i>	172 687	59
<i>Bežné bankové účty</i>	66 396	98 736
<i>Bankové účty termínované</i>		
<i>Peniaze na ceste</i>		
SPOLU	239 083	98 795

G. Strana pasív

G.1 Údaje o vlastnom imaní

Vlastné imanie spoločnosti sa skladá :

1. zo základného imania tvoreného sumou vkladov jediného spoločníka

vo výške **154 570 €**,

2. zo zákonného rezervného fondu, ktorý bude vytvorený prídelmi zo zisku,
3. z ostatných fondov – sociálneho, tvoreného povinnými prídelmi zo zisku a povinnými prídelmi z hrubých miezd.

Výška zapísaného základného imania v obchodnom registri predstavuje čiastku 154 570 €.

G.2 a) Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

	2023
Účtovný zisk	119 805
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	5 991
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	113 814
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	119 805

b) Vysporiadanie straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
SPOLU	

G.3 Súčet ziskov a strát, návrh na vysporiadanie

Spoločnosť v roku 2025 hospodárila so ziskom **148 107 €**. Valné zhromaždenie rozhodlo o pridelení sumy 7 405 € na účet 421 – zákonný rezervný fond a zvyšok sumy preúčtovať na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

G.4 Údaje o rezervách

Na účte krátkodobých zákonných rezerv nebolo účtované.

	2023				
	Poč.stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Koneč.stav
Dlhodobé rez., z toho:					
Krátkodobé rez., z toho:					
Nevyčer. dovol. 2022					
Nevyčer. dovol. 2023					
	2024				
	Poč.stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Koneč.stav
Dlhodobé rez., z toho:					
Krátkodobé rez., z toho:					
Nevyčer. dovol. 2023					
Nevyčer. dovol. 2024					

G.5 Prehľad záväzkov podľa lehôt splatnosti

2023

<i>Doba splatnosti</i>	<i>Druh krátkodobého záväzku podľa položiek súvahy</i>					
	<i>z obchod. styku</i>	<i>voči spoločníkom - členom</i>	<i>voči zamestnancom</i>	<i>zo sociál. zabezpečenia</i>	<i>daňové záväzky</i>	<i>ostatné záväzky</i>
SPOLU 33 978	6 572	20 034	1 777	1 069	4 526	
V splat. 33 978	6 572	20 034	1 777	1 069	4 526	
Po splat. 0						
do 30 dní						
od 30 do 90 dní						
od 90 do 180 dní						
od 180 do 360 dní						
od 1 do 3 rokov						
od 3 do 5 rokov						
nad 5 rokov						

2024

<i>Doba splatnosti</i>	<i>Druh krátkodobého záväzku podľa položiek súvahy</i>					
	<i>z obchod. styku</i>	<i>voči spoločníkom - členom</i>	<i>voči zamestnancom</i>	<i>zo sociál. zabezpečenia</i>	<i>daňové záväzky</i>	<i>ostatné záväzky</i>
SPOLU 84 638	51 172	20 000	1 725	1 140	10 601	
V splat 84 638	51 172	20 000	1 725	1 140	10 601	
Po splat. 0	0					
do 30 dní						
od 30 do 90 dní						
od 90 do 180 dní						
od 180 do 360 dní						
od 1 do 5 rokov						
nad 5 rokov						

G.6 Prehľad o sociálnom fonde

Na účte 472 – Závazky zo sociálneho fondu nebolo v roku 2023 účtované.

	2023	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		166
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		166
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		166

G.7 Ostatné dlhodobé záväzky

Na účte 474 – Ostatné dlhodobé záväzky nebolo účtované.

	2023			2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G.8 Údaje o bankových úveroch a finančných výpomociach

Na účte 231 – Krátkodobé bankové úvery nebolo účtované.

Na účte 461 - Bankové úvery nebolo účtované.

Na účte 479 – Ostatné dlhodobé záväzky sú zaúčtované spotrebné úvery od Tatra-Leasing, pôžičky od materskej spoločnosti EIG Europe a spoločnosti INVESTinGROUP.

Zostatok k poslednému dňu účtovného obdobia na účte 479 – Ostatné dlhodobé záväzky je v sume 1 275 650 €.

Zostatok spotrebných úverov na účte 479 je 59 539,70 €, z čoho je krátkodobá časť 24 988,44 €.

Zabezpečenie úverov :

Spotrebné úvery sú zabezpečené DHM – automobilmi.

	Mena	Úrok p.a. v%	Dátum splat.	Suma istiny 2023	Suma istiny 2024
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Dlhodobé pôžičky					
Spotrebný úver Tatra-Leasing 22/3845	EUR	14,6	29.10. 2026	17 194	11 502
Spotrebný úver Tatra-Leasing 23/0452	EUR	12,0	19.2. 2026	11 315	6 321
Spotrebný úver Tatra-Leasing 23/0680	EUR	19,5	6.3. 2028	30 170	23 879
Spotrebný úver Tatra-Leasing 23/1810	EUR	18,1	8.2. 2028	15 655	12 308
Pôžičky EIG Europe	EUR		31.12. 2035	828 000	0
Pôžičky INVESTinGROUP	EUR		31.12. 2035	368 000	1 216 110
	EUR				
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

G.9 Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

1. Výdavky budúcich období krátkodobé	2023	2024
SPOLU	0 €	0 €
2. Výnosy budúcich období dlhodobé	2023	2024
SPOLU	0 €	0 €

2. Výnosy budúcich období krátkodobé
SPOLU

2023
0 €

2024
0 €

G.10 Informácie o odloženom daňovom záväzku

	2024	2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho :		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho :		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Slovak Estate s.r.o. neúčtovala v rokoch 2023 a 2024 o odloženom daňovom záväzku.

Výkaz ziskov a strát

H. Informácie o výnosoch

H.1 Údaje o tržbách za vlastné výrobky a tovar

<i>Druh činnosti</i>	<i>Druh výnosu</i>							
	<i>za tovar</i>		<i>za služby</i>		<i>výnosy zo zákazky</i>		<i>TRŽBY SPOLU</i>	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
<i>Spolu</i>	1874146	1261397	2125	3301	0	0	1876271	1264698
Administratívne práce			2125	3301			2125	3301
Tržby za nehnuteľnosti na predaj	1874146	1261397					1874146	1261397

H.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala o zásobách nedokončenej výroby.

	<i>2023</i>	<i>2024</i>		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný stav	Konečný stav	Počiatkový stav	2023	2024
Nedokončená výroba					
Výrobky					
Zvieratá					
SPOLU					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X		

H.3 Zákazková výroba

Názov položky	2023	2024	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	
Hrubý zisk / Hrubá strata	0	0	

Hodnota zákazkovej výroby	2024	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

H.4 Údaje o výnosoch pri aktivácii

Spoločnosť neúčtovala v rokoch 2023 a 2024 o aktivácii materiálu a tovaru.

H.5 Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu

Na účte 641 – Tržby z predaja DHM bola zaúčtovaná tržba z predaja bytu v NMnV vo výške 53.000,00 €.

Na účte 642 - Tržby z predaja materiálu nebolo účtované.

H.6 Údaje o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti

Na účte 644 a 645 - Výnosy z pokút a penále bolo zaúčtované penále vo výške 520 € .

Na účte 646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok nebolo účtované.

Suma účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa skladá z :

- nájomné za nehnuteľnosti vo výške 252 333 €,
- nájomné za poľnohospodársku pôdu vo výške 1 258 €,
- ostatných výnosov zo súdnych rozhodnutí vo výške 15 840 €,
- ostatných prevádzkových výnosov vo výške 2 113 €.

H.7 Finančné výnosy

Suma finančných výnosov sa skladá z položiek :

- úroky z bežných a investičného účtu vo výške 4 218 €.

H.8 Porovnanie ostatných významných položiek výnosov

	2023	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho :		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho :		
Tržby z predaja DHM		53 000
Tržby z predaja materiálu		
Odpísané záväzky		
Finančné výnosy, z toho :	1 048	4 218
<i>- Kurzové zisky</i>		
- z toho ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
<i>- Ostatné význ. položky finančných výnosov, z toho :</i>		

H.9 Informácie o čistom obrate

	2023	2024
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 125	3 301
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 874 146	1 261 397
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	237 327	325 064
Čistý obrat celkom	2 114 646	1 589 762

I. Informácie o nákladoch

I.1 Údaje o položkách nákladov

Najvýznamnejšie položky účtu 501 – Spotreba materiálu (spolu vo výške 26 140 €) :

- spotreba režijného materiálu vo výške 6 031 €,
- spotreba kancelárskych potrieb vo výške 7 873 €,
- spotreba hygienických a čistiacich prostriedkov vo výške 100 €,
- spotreba pohonných hmôt a mazadiel vo výške 4 812 €,
- spotreba pripočítateľných nákl. k ZD - pohonných hmôt a mazadiel vo výške 1 072 €,
- spotreba náradia a drobného majetku vo výške 3 758 €,
- spotreba náhradných dielov vo výške 2 453 €.

Najvýznamnejšie položky účtu 502 – Spotreba energie (spolu vo výške 3 868 €) :

- spotreba elektrickej energie vo výške 3 868 €.

Na účte 504 – Predaný tovar bol zaúčtovaný úbytok nehnuteľností na predaj vo výške 457 360 €.

Náklady na opravu a údržbu budov, strojov a ostatného majetku na účte 511 – Opravy a udržiavanie boli spolu vo výške 10 583 €.

Na účte 512 - Cestovné nebolo účtované.

Náklady na účte 513 - Náklady na reprezentáciu spolu činili 86 €.

Najvýznamnejšie položky účtu 518 – Ostatné služby (spolu vo výške 250 477 €) :

- telefóny a internet vo výške 3 835 €,
- poštovné a balné vo výške 17 091 €,
- softwarové služby vo výške 2 979 €,
- nájom nebytových priestorov vo výške 11 145 €,
- geodetické služby vo výške 3 440 €,
- právne služby vo výške 84 729 €,
- znalecké služby vo výške 8 024 €,
- notárske služby vo výške 3 373 €,
- služby výpisov z OR a KN vo výške 1 254 €,
- administratívne služby vo výške 62 246 €,
- inzercia vo výške 4 888 €,
- vývoz komunálneho odpadu vo výške 300 €
- režijné a nešpecifikované náklady spolu vo výške 47 173 €.

Osobné náklady na účtoch 521, 522, 523, 524, 527 spolu činili 37 965 €.

Najvýznamnejšie položky účtovej skupiny 53 – Dane a poplatky (spolu 57 429 €) :

- cestná daň vo výške 494 €,
- dane z nehnuteľností vo výške 2 871 €,
- správne poplatky a ostatné vo výške 54 064 €.

Najvýznamnejšie položky účtov 541 a 542 – zostatková cena predaného dlhodobého majetku a nakúpeného materiálu v nákupných cenách (spolu 45 716 €) :

- predaj bytu – zostatková cena vo výške 45 716 €.

I.2 Údaje o ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti

Na účte 543 - Dary je zaúčtovaný dar neziskovej organizácii vo výške 176 €.

Na účtoch 544, 545 – Zmluvné a ostatné pokuty a penále sú zaúčtované pokuty za oneskorené plnenia peňažných záväzkov spolu vo výške 96 €.

Na účte 546 - Odpísané pohľadávky nebolo účtované.

Na účte 547 - Tvorba a zúčtovanie oprav. položiek k pohľadávkam nebolo účtované.

Najvýznamnejšie položky účtu 548 – Ostatné prevádzkové náklady (spolu 34 085 €) :

- poisťné vo výške 4 973 €,
- neuplatnená DPH prepočítaná koeficientom vo výške 28 147 €
- súdne trovy vo výške 965 €.

Na účte 549 – Manká a škody nebolo účtované.

Odpisy dlhodobého majetku na účte 551 - Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli vo výške 27 970 €, z toho

- hmotného majetku 27 970 €.

I.3 Finančné náklady

Suma finančných nákladov spolu vo výške 454 105 € sa skladá z :

- úrokov z bežných účtov vo výške 1 750 €,
- úrokov z bankových úverov vo výške 2 174 €,
- úrokov z leasingových zmlúv vo výške 1 681 €,
- poistenia predmetov leasingu a spotrebného úveru vo výške 702 €,
- ostatných služieb poskytnutých bankou vo výške 3 258 €,
- poplatkov za vedenie bankových účtov vo výške 534 €.

I.5 Porovnanie ostatných významných položiek nákladov

	2023	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho :		
<i>Náklady voči audítorovi, z toho :</i>		
Náklady na overenie indiv. účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho :</i>		
Náklady na opravy a údržbu	5 656	10 583
Stravné	1 845	
Náklady na reprezentáciu	209	86
Poddodávky stavebných prác	95 606	
Telefóny a internet	4 134	3 835
Režijné náklady	10 664	25 839
Uloženie a zneškodnenie stavebného odpadu	949	
Súťažné podklady a overovanie listín	10	3 373
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho :</i>		
Osobné náklady	33 860	37 964
Cestná daň	464	494
Daň z nehnuteľností	2 676	2 871
Ostatné dane a poplatky	1 743	2 526
Zostatková cena predaného DHM		45 716
Zostatková cena predaného materiálu		
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné pokuty a penále	37	96
Poistné	8 613	4 973
Odpisy DM	24 539	27 970
Dary		176
<i>Finančné náklady, z toho :</i>		
<i>Kurzové straty, z toho :</i>		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :</i>		
Úroky z bežných účtov		
Úroky z úverov, pôžičiek a leasingov	616 456	453 647
Poplatky za úvery		
Bankové poplatky	234	364
Poistenia predmetov leasingu a spotrebného úveru	1 825	4 502

J. Dane z príjmov a prevodové účty

Na účte 591 - Splatná daň z príjmov je zaúčtovaná na strane Má dať daň z príjmu právnických osôb 2024 vo výške 39 818 €.

Na účte 592 - Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti nebolo účtované.

J.1 Odložené dane z príjmov

	2023	2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.2 Vzťah medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a splatnou a odloženou daňou z príjmu

	2023			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	154840,46	x	x	187925,01	x	x
teoretická daň	x	32516,50	21	X	39464,25	21
Daňovo neuznané náklady	11996,65	2519,30	21	9441,81	1982,78	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21	7757,52	1629,08	21
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	166837,11	35035,79	21	189609,30	39817,95	21
Splatná daň z príjmov	x	35035,79	21	x	39817,95	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	35035,79	21	x	39817,95	21

K. Údaje na podsúvahových účtoch

K.1 Prenajatý majetok

Na podsúvahovom účte 750 - Závazky z leasingov nebolo účtované.

K.2 Odpísané pohľadávky

Na účte 751 – Odpísané pohľadávky nebolo účtované.

K.3 Odpísané záväzky

Na účte 752 – Odpísané záväzky nebolo účtované.

K.4 Evidencia daňovej licencie

Na účte 760 – Zostatok daňovej licencie nebolo účtované.

Na účte 764 - Postúpené pohľadávky bola zaúčtovaná pohľadávka voči Mestu Snina, ktorá bola v roku 2024 v plnej výške uhradená.

K.4 Informácie o podsúvahových položkách

	2023	2024
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Odpísané záväzky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Zostatok uhradenej daň. licencie na čerp. v BO		

L. Iné aktíva a iné pasíva

L.1 Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	2023	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazn. osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	2024	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazn. osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L.2 Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	2023	2024
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M. Příjmy a výhody členů statutárních, dozorních a jiných orgánů

Druh příjmu, výhody	Hodnota příjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota příjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárných	dozorných	iných	štatutárných	dozorných	iných
	2023			2023		
	2024			2024		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

N.1 Názov, sídlo, vlastné imanie, hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie, výška podielovej účasti a ocenenie finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách

<i>Spoločnosť</i>	<i>Bežné obdobie</i>		<i>Minulé obdobie</i> v €		<i>Podiel</i> v %	<i>Ocen.</i> <i>finanč.</i> <i>majetku</i> v €
	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>		

N.2 Názov, sídlo, vlastné imanie, hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie, výška podielu a ocenenie finančného majetku v ostatných spriaznených osobách

<i>Spoločnosť</i>	<i>Bežné obdobie</i>		<i>Minulé obdobie</i>		<i>Podiel</i> <i>na ZI</i> v %	<i>Ocen.</i> <i>člen.</i> <i>vkladu</i> v €
	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>		

N.2 Objem tržieb týkajúcich sa spriaznených osôb v roku 2024

Podniky s podstatným vplyvom

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem tržieb v €</i>			
	<i>za DHM</i>	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné podiely a vklady

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem tržieb v €</i>			
	<i>za DHM</i>	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné spriaznené osoby

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem tržieb v €</i>			
	<i>za DHM</i>	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>SPOLU</i>

N.3 Objem záväzkov týkajúcich sa spriaznených osôb v roku 2024

Podniky s podstatným vplyvom

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem záväzkov v €</i>			
	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>za DHM</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné podiely a vklady

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem záväzkov v €</i>			
	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>za DHM</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné spriaznené osoby

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem záväzkov v €</i>			
	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>za DHM</i>	<i>SPOLU</i>

N.4 Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Účtovná jednotka	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023	2024
	01 kúpa		
	11 iný obch.		
	02 predaj		
	08 pôžička		
	01 kúpa		
	02 predaj		
	11 iný obch.		
	08 pôžička		

P. Prehľad zmien vlastného imania

Vlastné imanie	2023				
	Počiatočný stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Konečný stav
Základné imanie	212 070				212 070
Vlast. akcie a o. podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vl. imanie	-20 000	2 000			-18 000
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 018 084				2 018 084
Nedeliteľný fond z kapit. vkladov					
Oceň. rozdiely z prec. majetku a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					
Oceň. rozdiely z prec. pri zlúčení a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne a ost. fondy					
Nerozdelený zisk min. rokov	129 794	175 279			305 073
Neuhradená strata min. rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	175 279	119 805		-175 279	119 805
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlast. imania					
491 – vlast. imanie fyzickej osoby					

Vlastné imanie	2024				
	Počiatkový stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Konečný stav
Základné imanie	212 070		39 500	-18 000	154 570
Vlast. akcie a o. podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané vl. imanie	-18 000			+18 000	0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 018 084		- 2 018 084		0
Nedeliteľný fond z kapit. vkladov					
Oceň. rozdiely z prec. majetku a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					
Oceň. rozdiely z prec. pri zlúčení a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0	12 481			12 481
Nedeliteľný fond					
Štatutárne a ost. fondy					
Nerozdelený zisk min. rokov	305 073		6 490	+113 315	412 397
Neuhradená strata min. rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	119 805	148 107	5 991	-113 315	148 107
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlast. imania					
491 – vlast. imanie fyzickej osoby					

O. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka žiadne významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vypracoval : Katarína Pekníková

Schválil : Filip Fabian, konateľ

V Bratislave dňa 16. júna 2025

Podpis štatutárneho orgánu