

# Výročná správa

## 2024



**JOB Nábytok, s.r.o.**  
Hlavná 78  
945 04 KOMÁRNO- NOVÁ STRÁŽ

## OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Orgány spoločnosti a manažment
3. Vývoj spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Životné prostredie
6. Majetok a záväzky
7. Výnosy a náklady
8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
9. Výskum a vývoj
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

### 1. Základné údaje o spoločnosti

V súlade s § 20 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších dodatkov predkladáme správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti

**JOB Nábytok, s.r.o., so sídlom Hlavná 78, 945 04 Komárno- Nová Stráž**

ktorá vznikla na základe Zakladateľskej listiny zo dňa 06.05.2005. Spoločnosť bola registrovaná Obchodným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16763/N dňa 11.06.2005.

Jediným spoločníkom je spoločnosť

**JOB Beteiligungsgesellschaft mbH**  
**Stettinner Str. 32**  
**Marl 457 70**  
**Spolková republika Nemecko**

Základné identifikačné údaje:

IČO: 35 940 379, DIČ: 2022014874, IČ DPH: SK2022014874

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra je:

- a. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- b. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- c. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- d. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- e. prenájom hnutelných vecí - strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- f. finančný leasing a operatívny leasing
- g. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- h. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- i. prieskum trhu a verejnej mienky
- j. reklamná a propagačná činnosť

Prevažujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

## 2. Orgány spoločnosti a manažment

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti. Konateľom spoločnosti je

**Rica Jockenhöfer, Am Volkspark 38, 457 68 Marl, Spolková republika Nemecko**

V mene Spoločnosti je oprávnený konať konateľ samostatne.

Prokuristom spoločnosti je

**Ing. Rudolf Jurík, Majerská 13, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa**

Prokurista je oprávnený zastupovať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti spoločnosti a zaťažovať ich. Prokurista podpisuje v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

## 3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť JOB Nábytok, s.r.o. patrí do skupiny firiem Jockenhöfer. Skupina firiem Jockenhöfer je renomovaný nemecký výrobca a dodávateľ čalúneného nábytku, boxspring postelí, jedálenských zostáv a TV-stoličiek na trhy EU i mimo Európskej únie.

Spoločnosť JOB Nábytok, s.r.o. prešla od svojho vzniku v roku 2005 dynamickým vývojom. V priebehu rokov 2006 - 2024 vykonala rozsiahlu investičnú činnosť a jej úlohou je **prenájom a správa nehnuteľností** v SR.

## 4. Zamestnanosť v spoločnosti

Spoločnosť nezamestnávala k 31.12.2024 zamestnancov.

## 5. Životné prostredie

**Hodnotenie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA).**

Spoločnosť v rámci posudzovania vplyvov investičnej činnosti rozšírenia hlavnej výrobnéj haly na životné prostredie, realizovaného pod gesciou MŽP SR, úspešne absolvovala v roku 2015 proces hodnotenia činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) a v roku 2024 pokračovala v realizácii príslušných opatrení.

**Ochrana ovzdušia**

Emisie sú monitorované v zmysle platnej legislatívy. Pri kontrolnom meraní SIŽP bolo zistené prekročenie emisného limitu TZL na kotle K2 a boli prijaté nápravné opatrenia.

**Odpadové hospodárstvo**

Odpadové hospodárstvo je zabezpečované v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení v neskorších zmenách a predpisov. Je zavedené triedenie výrobného a komunálneho odpadu, ktorého likvidácia a recyklácia je zabezpečovaná externými spoločnosťami.

## 6. Majetok a záväzky

Účtovná hodnota majetku k 31. decembru 2024 bola 5 270 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu roku sa zvýšila o 148 tis. EUR. 518 tis. EUR tvoria odpisy dlhodobého majetku.

Spoločnosť v účtovnej závierke k 31.12.2024 nevykazuje obstarávaný majetok.

Obežný majetok v hodnote 1.603 tis. EUR je tvorený daňovými pohľadávkami vo výške 9 tis EUR, finančnými prostriedkami na bežnom účte v sume 1.593 tis. EUR.

Spoločnosť dlhodobo nevykazuje záväzky, ktoré by značne ovplyvňovali chod spoločnosti. K 31.12.2024 eviduje celkové záväzky vo výške 546 tis. EUR, z ktorých 500 tis. EUR sú dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám v rámci skupiny, zvyšok tvoria ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 29 tis EUR, daňové záväzky v sume 12 tis. EUR a krátkodobé rezervy vo výške 4,5 tis. EUR.

Spoločnosť aj v roku 2024 dokázala uhrádzať svoje záväzky k spokojnosti veriteľov v termíne splatnosti. Spoločnosť nebola ohrozená právnymi krokmi svojich veriteľov.

Spoločnosť nečerpá žiadne bankové úvery.

## 7. Výnosy a náklady

Spoločnosť v roku 2024 vyprodukovala tržby z predaja služieb vo výške 948 tis. EUR.

Pridaná hodnota dosiahla úroveň 730 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2023 o 45 tis EUR. Je to spôsobené znížením výšky fakturovaného nájomného pričom náklady na hospodársku činnosť zostali v podstate nezmenené - v roku 2023 boli vo výške 779 tis. oproti roku 2024 kedy sa mierne zvýšili na 806 tis EUR.

Náklady na finančnú činnosť vo výške 26 tis. EUR sú tvorené nákladovými úrokmi, ktoré spoločnosť platí za úvery prijaté od prepojených účtovných jednotiek. V roku 2024 sú tieto náklady na rovnakej úrovni, vo výške 26 tis. EUR.

Významnou nákladovou položkou sú aj odpisy v sume 518 tis. EUR. Výsledok hospodárenia pred zdanením je 151 tis. EUR.

## 8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti je takmer optimálna

	2022		2023		2024	
	tis. EUR	%	tis. EUR	%	tis. EUR	%
Spolu vlastné imanie a záväzky	4.976	100	5.121	100	5.270	100
Vlastné imanie	4.469	90	4.604	90	4.724	90
Záväzky	507	10	517	10	546	10

Dlhodobý majetok (87% podiel na celkovom majetku spoločnosti) je financovaný dlhodobými zdrojmi a s minimálnej časti krátkodobými zdrojmi. Na dosiahnutie vybilancovanosti súvahy je potrebné prijať opatrenia, ktoré by optimalizovali štruktúru majetku a zdrojov jeho krytia tak, aby krátkodobé zdroje neboli viazané v dlhodobých aktívach.

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti a disponuje dostatočným objemom finančných prostriedkov na financovanie svojich dlhodobých aj krátkodobých zámerov.

Likvidita	2022	2023	2024
okamžitá likvidita	73,14	70,74	38,69
bežná likvidita	95,48	72,67	38,93
celková likvidita	95,48	72,67	38,93

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti. Napriek tomu, že spoločnosť eviduje pomerne nízke hodnoty likvidity, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo spoločnosť považuje za dostatočné nato, aby si spoločnosť plnila svoje záväzky.

Zadlženosť	2022	2023	2024
celková zadlženosť	10,20%	10,11%	10,36%
finančná páka	111,36%	111,24%	111,55%
úrokové krytie	319,67%	757,95%	679,54%

Spoločnosť nemá bankové úvery, ktoré by zaťažovali hospodársky výsledok nákladovými úrokmi. Spoločnosť eviduje pôžičky od spriaznených osôb v celkovej výške 500 tis. EUR. Z tohto dôvodu majú ukazovatele zadlženosti pomerne vysokú hodnotu. Napriek tomu tieto ukazovatele poklesli oproti minulému obdobiu.

Dlhodobým cieľom je zlepšenie cash flow.

## 9. Výskum a vývoj

Spoločnosť JOB Nábytok s.r.o. nemala v oblasti výskumu a vývoja v roku 2024 žiadne náklady.

## 10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Počas roka 2024 spoločnosť nenadobudla

- vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani
- akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti

## 11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 12. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie 2024 výsledok hospodárenia vo výške 119 628,32 EUR. O vysporiadaní výsledku hospodárenia (zisku) rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2025.

Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 11.06.2024, kde jedným z programových bodov bolo schválenie účtovnej závierky roku 2023 a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2023, ktorý predstavoval zisk po zdanení vo výške 135 228,55 EUR.

Uvedený návrh bol valným zhromaždením schválený v plnej miere.

Spoločnosť za rok 2023 vykázala hospodársky výsledok po zdanení vo výške 135 228,55 EUR.

Návrh pre Riadne valné zhromaždenie spoločnosti na rozdelenie zisku:

- Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 135 228,55 EUR

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku s cieľom nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Počas účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky je súčasťou výročnej správy, bod 13.

V Komárne 16.05.2025

.....