

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ÚJ ZORLAND, s.r.o. so sídlom Ždiar 695 Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 29905/P Štatutárny orgán: konatelia Jaroslav Strachan bytom Ždiar 646 , Jana Strachanová bytom Ždiar 646, Richard Šesták bytom Vrútky, šl.brigády 15 Účtovné obdobie od 1.1.2023 - 31.12.2023

## Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ZORLAND, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ždiar 695, 05955, Ždiar

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

-\*kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, -\*poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, -\*prevádzkovanie športových zariadení, -\*prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, -\*služby požiarní, -\*poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami športová činnosť podľa § 3 písm.a) zákona č. 440/2015Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov\* -ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností, -\* sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby -\* prenájom hnutelných vecí, -\* služby spojené s krásňovaním tela, -\*reklamné a marketingové služby, -\* prípravné práce k realizácii stavby, -\*ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou 10 lôžok, -\* poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve, -\*uskutočňovanie stavieb a ich zmien, -\*dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov, -\*činnosť podnikateľských a ekonomických poradcov, -\*poskytovanie prepravných služieb motorovými vozidlami, -\*opracovanie drevenej hmoty avýroba komponentov z dreva, -\*výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 4  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 4                     | 4  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

## Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 26.06.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

## Čl. I (4) Údaje o skupine

spoločnosť sa nezačleňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

### Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

poskytnutá výpomoc pohľadávky voči spoločníkom SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

| Druh pôžičky                       | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO) | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO) | Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO) | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO) | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO) | Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO) |
|------------------------------------|--|---|---|--|---|---|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | 357 000  |   |   | 480 000  |   |   |
| Celková suma splatených pôžičiek   |  |   |   |  |   |   |
| Celková suma odpustených pôžičiek  |  |   |   |  |   |   |
| Celková suma odpísaných pôžičiek   |  |   |   |  |   |   |

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola vyhotovená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy a boli konzistentne aplikované. ÚJ účtuje a vykazuje účtovné prípady v období s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovné obdobie je kalendárny rok od 1.1. do 31.12.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Dlhodobý majetok bol ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, slo, províziu. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu v úhrnej hodnote viac ako 1 700 € pri jednotlivom majetku zua bežné účtovné obdobie. Náklady na technického zhodnotenie v úhrnej hodnote 1 700 € a menej pri jednotlivom majetku za bežné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu                  |
|---|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |                                      |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | obstarávacia cena vrátane dopravného |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               | obstarávacia cena vrátane dopravného |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     | x               | menovitá hodnota                     |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                                      |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                                      |
| Záväzky pri ich prevzatí  |                 |                                      |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |                                      |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                                      |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   | x               | ocenenie vlastnými nákladmi          |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                                      |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                                      |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |                                      |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               | menovitá hodnota                     |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               | menovitá hodnota                     |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               | menovitá hodnota                     |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

spoločnosť oceňovala záväzky a majetok obstarávacou cenou. Účtovné prípady vyjadrené v cudej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zaúčtovania vyhláseným kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovného prípadu.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------|---------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>  |                 |                     |
| Majetok nadobudnutý bezodplatne  |                 |                     |
| Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený) |                 |                     |
| Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania                                       |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                 |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                               |                 |                     |
| Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve                |                 |                     |
| Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní  |                 |                     |
| Drahé kovy v majetku fondu   |                 |                     |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>  |                 |                     |
| <b>Iné</b>   |                 |                     |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci               |                 |                     |
| Daň z príjmov - splatná  | x               | menovitá hodnota    |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ÚJ zásoby v účtovnom roku 2023 zásoby oceňovala obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania, náklady súvisiace s obstaraním - doprava poštovné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku                                  | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Budovy , haly a stavby                        |                        | -383 346                              | -92 645   | -92 645       | 475 991                            |
| Samostatné huteľné veci a súbor nehnuteľností |                        | -681 854                              | -323 262  | -323 262      | 1 005 116                          |

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

| Druh majetku                                  | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Budovy , haly a stavby                        | 92 645                 | -383 346                              | -92 645   | -92 645       | -475 991                           |
| Samostatné huteľné veci a súbor nehnuteľností | 323 262                | -681 854                              | -323 262  | -323 262      | -1 005 116                         |

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ocenenie rezerv - Dovolenka priemerom dovolenkovým jednotlivých zamestnancov za 4 štvrtrok 2024 rezerva na nevyčerpanú dovolenku mzda a odvody 323.001/ 203,04 € 323.002/ 73,50 €

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpismi. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky do 1700 € jednotkovej ceny. ÚJ účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                            | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| Budovy                                  | 40               | 1/40           | rovnomerná      |
| samostatné huteľné -stroje a zariadenia | 6-8              | 1/6-1/8        | rovnomerná      |
| dopravné prostriedky                    | 4                | 1/4            | rovnomerná      |

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

ÚJ boli v roku 2023 poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu - na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšení cien plynu a električky

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

| Dotácia/Majetok   | Ocenenie | Výška dotácie (BO) | Výška dotácie (PO) |
|-------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Minist.hospod. SR |          |                    | 6 193              |

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

Záväzok voči spoločníkovi -firma SKZ group poskytnutý KDV v hodnote 30.000 € splatné v priebehu roka 2024

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

/Úver SZRB č. 282503-2017 splatný LZO/18/01050 úVER toyota 00520/1009 30.9.2024 SZRB úver so zárukou EIF č 347362-2022

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky                              | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Hodnota úveru 282503-2017/1 400 000€ | 147 120      | 191 604      |
| Úver TOYOTA 00520/1009 24.9.2024     | 6 431        | 11 692       |
| 347362-2022                          | 147 500      | 177 500      |
| Dlhodobý záväzok                     | 1 419        | 9 938        |

**Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Zmluva o záložnom práve k hnutelným veciam pre SZRB samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov  | Opis zabezpečenia záväzkov    | Celková suma zabezpečených záväzkov (BO) | Celková suma zabezpečených záväzkov (PO) |
|--|-------------------------------|--|--|
| Záložným právom  |                               |  |  |
| Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 113144-2013/224450-2014/282503-201 | zabezpečenie majetku pre SZRB | 2 222 870                                | 2 222 870                                |
| Zmluvné pokuty   |                               |  |  |
| Iné formy zabezpečenia   |                               |  |  |

**Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

OKF bolo vytvorené bezodplatným vkladom majetku do spoločnosti - v roku 2019

**Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky   | Dôvod vzniku    | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|-----------------|--------------|--------------|
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>  |                 |              |              |
| Prevádzkový výnos   | odber tovarov   | 6 737        | 9 370        |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b> |                 |              |              |
| Dodávateľské práce  |                 | 109 237      | 108 255      |
| Služby poskytované pri predaji SKI passov                         | zimné strediská | 36 936       | 22 863       |
| finančné náklady  | úroky           | 23 305       | 25 639       |

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

Ide o realizáciu stavby prečerpávacej stanice ku zasnežovaniu

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

| Významná finančná povinnosť                        | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|--|--------------|--------------|
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu |              |              |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu |              |              |
| Uskutočnené investície-nezaradené do majetku firmy | 181 650      | 108 768      |
| Veľké opravy                                       |              |              |

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Miesto pre ďalšie záznamy

ÚJ mala v priebehu roka 2023-2024 plánovnú rekonštrukciu a a modernizáciu zasnežovania - Automatizáciu zasnežovania čo znamenalo zvýšené výdavky aj náklady v tomto období. Vybudovanie novej budovy na zastrešenie čerpaciej techniky - ČERPAČKY z dôvodu neukončenia resp. prebiehajúcej kolavdacie táto časť nebola zaradená do užívania. Predpoklad zaradenia rok 2025 Výška OC ku koncu roka 2024 - 181650 € ÚJ je personálne prepojená so spoločnosťami SKZ Group s.r.o., STRACHAN, s.r.o., SKI Centrum Ždiar, s.r.o, FO Jaroslav Strachan, obchodný vzťah ÚJ voči personálne prepojeným spoločnostiam sa týka nákupu a predaja tovaru poskytovania služieb, prenájmu nehnuteľnosti. Údaje su uvedné v DP PO v časti Transakcie závislých osôb.