

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

ÚJ SKZ group, s.r.o. zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd.Sro, vložka č.29853/P Štatutárny orgán: konatelia Jaroslav Strachan, Jana Strachanová Účtovné obdobie je rok od 1.1.2024-31.12.2024

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SKZ group, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ždiar 530, 05955, Ždiar

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

* -ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností, -* kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi/maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti/veľkoobchod/, -* prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, -* služby požičovní, -* sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, -* poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, -* pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov, -* prevádzkovanie športových zariadení, -* prenájom huteľných vecí, -* prenájom huteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, -* služby spojené s krášľovaním tela, -* reklamné a marketingové služby, -* prípravné práce k realizácii stavby, -* poskytovanie sľužieb v lešnictve a poľovníctve, -* uslutočňovanie stavieb a ich zmien, -* dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov, -* činnosť podnikateľských a ekonomických poradcov, -* prevádzkovanie výdajne stravy, -* ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostonných činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	6
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 25.06.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Spoločnosť s anezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

ÚJ počas účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy boli konzistentne aplikované. ÚJ účtuje a vykazuje účtovné prípady v období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovné obdobie je kalendárny rok od 1.1.-31.12.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravného
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravného
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	ocenenie vlastnými nákladmi
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Spoločnosť oceňuje záväzky a majetok obstarávacou cenou. Účtovné prípady vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zaúčtovania vyhláseným kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovnému prípadu.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Dlhodobý majetok externe kúpený	x	obstarávacia cena, reálna hodnota
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	menovitá hodnota pri ich vzniku
Daň z príjmov - splatná	x	menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka zásoby oceňovala obstarávacou cenou ktorá sa skladá z ceny obstarania, náklady súvisiace s obstaraním-doprava, poštovné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Budovy, haly a stavby		-137 533	-34 167	-34 167	-171 700
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		-97 685	-18 829	-18 829	-116 513

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Budovy, haly a stavby	34 166	-137 533	-34 167	-34 167	-171 700
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	49 968	-97 684	-18 829	-18 829	-116 512

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Ocenenie rezer stará dovolenka roku 2023 - dovolenka priemerom za 4 štvrťrok 2024 323.000 /521/ 2.515,18 € 323.001 /524/ 910,50 €

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpisami. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod alebo sa rovnajúce cene 1.700 € jednotkovej ceny.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	1/40	rovmomerná
Samostatné hnutelné-stroje a zariadenia	6-8	1/6-1/8	rovmomerná
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovmomerná
Dopravné prostriedky	2	1/2	rovmomerná
inventár	6	1/6	rovmomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Dotácia na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a lektriky / v roku 2024 sa už príspevok nežiadal/, Poskytnutie príspevku za ubytovanie odídenca.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
finančný príspevok z Min.hospodárstva na reguláciu energií-plyn			12 829
Poskytnutie príspevku za ubytovanie odídenca.		23 562	131 760

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Úver poskytnutý na obdobie 10 rokov vo výške 800.000 € 224450-2014 splatnosť úveru sa predĺžila na základe žiadosti do 9/2025

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Úver č.224450-2014 na 800.000,-- €	-79 390	-168 022

ČI. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

ČI. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom k nehnuteľnosti č. 224450-2014	záložno právo k nehnuteľ. kataster Ždiar		
Záložným právom k hnutelným veciam č. 224450-2014	hnuteľné veci v Penzióne Strachan Žiar	73 524	73 524
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

ČI. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

ČI. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

ÚJ Vytvorila v roku 2019 z vkladu majetku do firmy SKZ Group, s.r.o. transformáciou firmy na ZI 5.000 € + 308.000/411.000/ Vklad spoločníka - ostatné KF 720.810€/413.000/ po zlúčení vznikli rozdiely hodnote 84.469,96 € /416.000/ vid' znalecký posudok 24/2019 a dodatok k znaleckému posudku.

ČI. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

ČI. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Prevádzkové výnosy obratový bónus	odber tovarov	5 491	11 897
Prevádzkový výnos	príspevok na ubytovanie odideneec	23 562	131 760
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Dodávateľské práce		50 223	45 924
reklama a propagácia		30 421	29 183
ostatné služby		100 886	242 259
finančné náklady	úrok z úveru	9 144	11 355
finančný náklad	auto leasing	1 640	2 136

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok	5 828	35 554
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Závazky z lízingu	-31 352	-42 658
Iné položky		

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Firma SKZ group, s.r.o. eviduje PS pohľadávky - krátkodobá výpomoc 190.000 € - firma Strachan s.r.o. 80.000 €, Zorland s.r.o. 30.000€, SKI Centrum Ždiar - 80.000.-- € tieto pohľadávky boli splatené do konca roka 2024 . Ide o firmy prepojené konateľom a spoločníkmi firiem. ÚJ je personálne prepojená so spoločnosťami ZORLAND, s.r.o., STRACHAN, s.r.o., SKI Centrum Ždiar, s.r.o, FO Jaroslav Strachan, obchodný vzťah ÚJ voči personálne prepojeným spoločnostiam sa týka nákupu a predaja tovaru poskytovania služieb, prenájmu nehnuteľnosti. Údaje su uvedné v DP PO v časti Transakcie závislých osôb.