

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ÚJ STRACHAN, s.r.o. so sídlom Ždiar 646 Zapsaná v OR Okresného súdu Presov, odd.Sro, vložka č. 22380/P Štatutárny orgán: Jaroslav Strachan, Jana Strachanová Útvnné obdobie je rok od 1.1.2024-31.12.2024

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ÚJ STACHAN, sr.o. zapísaná v OR OS Prešov, odd.Sro, vložka č.22380/P účtovný rok od 1.1.2024-31.12.2024 Riadna účtovná závierka podľa §17. ods. 6 zákona nr sr č. 431/2002 z.z. o účtovníctve (ďalej"zákon o účtovníctve") za účtovné obdobie rok 2024

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: STRACHAN, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ždiar 646, 05955, Ždiar

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

* -ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,-* kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi,-* prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,-* požičovňa športových potrieb.,-* sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,-* služieb, výroby -* nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča 8 miest na sedenie,-* poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, -* pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, -* prevádzkovanie športových zariadení,-* prenájom huteľných vecí, -* prenájom huteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, -* služby spojené s kráľovaním tela, -*reklamné a marketingové služby, -* prípravní práce k realizácii stavby

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	16
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka k poslednému dňu účtovného obdobia a bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.06.2024

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

ČI. I (4) Údaje o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy a boli konzistentne aplikované. ÚJ účtuje a vykazuje účtovné prípady v období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovné obdobie je kalendárny rok od 1.1. do 31.12.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu v úhrnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravného
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravného
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	ocenenie vlastnými nákladmi
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota pri ich vzniku
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota pri ich vzniku
3. Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota pri ich vzniku

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Spoločnosť oceňovala záväzky a majetok obstrávcou cenou. Účtovné prípady vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zaúčtovania vyhláseným kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovného prípadu

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
6. Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	x	Obstáravacia cena, reálna hodnota
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		menovitá hodnota pri ich vzniku
2. Daň z príjmov - splatná	x	menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka zásoby oceňovala obstrávcou cenou ktorá sa skladá z ceny obstarania, náklady úviacie s obstaraním- doprava poštovné.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Budovy, haly a stavby		-633 590	-120 653	-120 653	-754 223
Budovy, haly a stavby Projekt EÚ		-43 723	-5 246	-5 246	-48 969
Samostatné hnutelné veci a súbory hn.vecí		-190 346	-28 131	-28 131	-218 477
Samostatné hnutelné veci a súbory hn.vecí-autá		-73 352	-61 588	-61 588	-134 940
Inventár		-2 067			
Ost.DHM - Projekt EÚ		-40 239	-1 124	-1 124	-41 363

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Budovy, haly a stavby		-512 937	-120 653	-120 653	-633 590
Budovy, haly a stavby Projekt EÚ		-38 476	-5 246	-5 246	-43 723
Samostatné hnuteľné veci a súbory hn.vecí		-158 549	-31 797	-31 797	-190 346
Samostatné hnuteľné veci a súbory hn.vecí-autá		-48 081	-25 271	-25 271	-73 352
Inventár		-2 067			-2 067
Ost.DHM - Projekt EÚ		-39 115	-1 124	-1 124	-40 239

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Ocenenie rezerv dovolenka starého roka 2023 - Dovolenka priemerom za 4 štvrťrok 2024 323,001/521/ - 8.717,96 € 323.002/524/ - 3.096,84 € 459.000 Dlhodobé rezervy - stará dovolenka 964,60 €

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpismi. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Új používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1.700 € jednotkovej ceny. ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	1/40	rovnomerná
Samostatné hnuteľné-stroje a zariadenia	6-8	1/6-1/8	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerná
Inventár	6	1/6	rovnomerná
Dopravné prostriedky	2	1/2	rovnomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Dotácie boli poskytnuté na obstaranie s uvedením zložky majetku a ich ocenenia boli poskytnuté NFP EÚ. Dotácia na vytvorené pracovné miesto

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Podpora ÚP na vytvorené miesto 24/36/54x/25 + 24/36/54x/68		13 162	
finančný príspevok z Min.hospodárstva na reguláciu energií - plyn 187926/2024-4050			44 298
príspevok na študentov v duálnom vzdelávaní Ministerstvo školstva		10 000	6 000

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Závazky pri ich vzniku a oceňujú menovitou hodnotou.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

úver poskytnutý na obdobie 12 rokov splatný v roku 2025 113144-2013 , úver poskytnutý na obdobie 11 rokov splatný v roku 2028 Poskytnutý SIH antikorona záruka splatný 2026

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Hodnota úveru 800.000 Eur splatný v roku 2025	128 570	202 580
Hodnota úveru 1 000 000 Eur splatný v roku 2028	585 500	699 920
Hodnota úveru SIH antikorona záruka 990 000 splatný 2026	363 000	561 000
Závätok z nájmu leasing	43 049	56 869

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

ÚJ má Zmluvu o zriadení záložného práva k Hnuteľným veciam pre SZRB samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí, dopravné prostriedky a inventár

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom zmluva k hnuteľným veciam	samostatné hnuteľné veci	1 674 819	1 674 819
	dopravné prostriedky	25 645	25 645
	inventár	109 355	109 355
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Tvorba OKF od vzniku spoločnosti spoločníkom a konateľom v úhrnej výške k 1.1.2023 1.114.520 € z rozhodnutia valného zhromaždenia k 30.6.2023 sa OKF prerozdeli vo výške 351.185 € k 31.12.2024 KZ OKF na účte 413.000 na rozdelenie 64.185 € v roku 2025

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Prevádzkový výnos - obratové bónus	odber tovaru	34 991	17 874
Výnosy z projektu ÚP	vytvorenie prac.miesta	11 584	
Výnos z prjektu EÚ	projekt NFP	4 252	4 252
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
služby spojené s opravou a údržbou		70 339	37 127
dodávateľské práce		365 042	390 310
reklama a propagácia		63 727	50 022
poskytnuté služby v tom prenájom		280 474	377 743
finančné náklady	úroky z úverov	51 255	64 525

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk - záložné právo k nehnuteľnosti	5 035 982		5 035 982	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				
Z poskytnutých záruk - záložné právo k nehnuteľnosti	38 000		38 000	
Z poskytnutých záruk - záložné právo k hnutel'ným veciam	586 560		586 560	

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok parkovacia plocha pri hoteli	61 344	61 344
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	6 861	7 463
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu	43 049	56 869
Iné položky úschova notárska iné pohľadávky	2 647	2 333

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

UJ - čerpanie úveru vo výške 800 000 EUR od 23.9.2013 s úrokovou sadzbou v % platná k 31.12.2017 3,000 UJ- čerpanie kontokorentného úveru do výšky 185 000 EUR výška úrokovej sadzby premenná. Új - v roku 2019 čerpala úver poskytnutý SZRB vo výške 1.000.000 € - jeho čerpanie k 31.12.2019 je 994.069 € pevná fixácia 1,10% na dva roky , SIH úver antikorona výpomoc s úrokovou sadzbou 1,9% splatný do 2026

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Dlhodobý investičný úver SZRB ÚZ 113144-2013 zo dňa 13.9.2013 úroková sadzba 3,9% 800.000,-EUR - kúpa nehnuteľnosti - Hotel Bachledka*** Strachan	128 570	202 580
Kontorokentný úver SZRB ÚZ 303757 zo dňa 10.4.2019 do limitu 185.000,- EUR úroková sadzba 2,85% - financovanie prevádzkových potrieb súvisiacich s podnikaním	179 496	181 639
Dlhodobý investičný úver SZRB ÚZ 303706-2019 zo dňa 11.4.2019 úroková sadzba 2,1% 1.000.000,- EUR Rekonštrukcia a rozšírenie Hotela Bachledka***Strachan	585 500	699 920
Úver SIH antikورونا pomoc - investičný a prevádzkové náklady firmy s ručení štátu ÚZ 323387-2020 zo dňa 16.11.2020 990.000,- Eur úroková sadzba 1,9%	363 000	561 000

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Zisk tvorený od roku 2009 -2021 - 200.778 €, rok 2022 - 665294 €, rok 2023 -487363 € Dividend neboli vyplácané

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Nerozdelený zisk minulých rokov od roku 2009- 2021-2022, 2023	1 353 436	866 272

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 66,75% celkovej výšky Projektu 285 692,76 = NFP 190 699,92€

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Projekt NFP	195 359	201 730

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

ÚJ je personálne prepojená so spoločnosťami ZORLAND, s.r.o., SKZ Group, s.r.o, SKI Centrum Ždiar, s.r.o, FO Jaroslav Strachan, obchodný vzťah ÚJ voči personálne prepojeným spoločnostiam sa týka nákupu a predaja tovaru poskytovania služieb, prenájmu nehnuteľností. Údaje su uvedné v DP PO v časti Transakcie závislých osôb.