

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

INVEST 32 - EUROTERRACE Žilina s. r. o. (EUROTERRACE s. r. o.)
Karloveská 34
841 04 Bratislava

Spoločnosť EUROTERRACE s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 20219 a do obchodného registra bola zapísaná 15. novembra 2019 (registra Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 158941/B).

Zmena názvu spoločnosti :INVEST 32 - EUROTERRACE Žilina s. r. o.. (EUROTERRACE s. r. o..) od 31.5.2023.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 22. augusta 2024.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 1. júla 2024.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán Ing. Rastislav Nowak (03.12.2019)
 Ing. Juraj Bielik (09.12.2021)

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 2 7 6 8 9 8 8

DIČ 2 1 2 1 1 4 4 1 2 4

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Do 31. decembra 2024 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
365.invest Equity FKI o.p.f.	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Neexistuje významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

3. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

4. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

EUROTERRACE s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	2	7	6	8	9	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	1	4	4	1	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**5. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Závazky po splatnosti	431 814	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 240 504	806 815
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	655 994	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	93 783	0
Závazky spolu	3 422 095	806 815

6. Vlastné imanie

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad spoločníka vo výške 200 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 11. apríla 2022, ktorý bol splatený 20. apríla 2022 a ktorý nezvyšoval základné imanie. Tiež je vykázaný vklad spoločníka vo výške 1 500 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 27. novembra 2023, ktorý bol splatený 30. novembra 2023 a ktorý nezvyšoval základné imanie.

V roku 2024 sú vykázané vklady spolu vo výške 1 518 000 EUR, ktoré nezvyšujú základné imanie:

- vklad vo výške 733 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z dňa 18. marca 2024 bol splatený 19. marca 2024,
- vklad vo výške 445 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z dňa 22. júla 2024 bol splatený 25. júla 2024,
- vklad vo výške 160 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 22. augusta 2024 bol splatený 27. augusta 2024,
- vklad vo výške 180 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 16. septembra 2024 bol splatený 24. septembra 2024.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2024.