

TOI TOI & DIXI

Váš partner pre sanitárnu techniku

VÝROČNÁ SPRÁVA

2024

Údaje o spoločnosti

Názov a sídlo spoločnosti:	TOI TOI & DIXI, s.r.o. Stará Vajnorská 37 83104 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	15. 11. 1998
Dátum zápisu do OR:	01. 01. 1999
IČO:	36383074
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	<ul style="list-style-type: none">- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu- prenájom stavebných strojov a zariadení- čistenie budov- prenájom strojov a nástrojov- odstraňovanie odpadu a odvod odpadových vôd- vnútroštátna nákladná cestná doprava- prenájom mobilných toaletných kabín- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Konatelia spoločnosti:	Jozef Szabo (od 19. 8. 2015) Andrzej Smolko (od 11. 5. 2021)
Spoločníci:	TOI TOI & DIXI International GmbH , Nemecko TOI TOI & DIXI Group GmbH, Nemecko

Profil spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti TOI TOI & DIXI, s.r.o. (ďalej aj ako Spoločnosť) je prenájom a servis mobilných toaliet, prenájom kontajnerov a inej sanitárnej techniky a prenájom mobilného oplatenia s príslušenstvom. Tieto komodity môže Spoločnosť aj predávať, nejde však o jej hlavnú činnosť.

Počas pôsobenia na slovenskom trhu t.j. od 1. 1. 1999 sa Spoločnosť spolupodieľala na veľkom množstve spoločenských akcií, koncertov, festivalov. Už historicky roky 2020 a 2021 boli silno poznačené celosvetovou korona krízou, kedy boli akcie a festivaly buď úplne pozastavené, alebo výrazne kapacitne obmedzené. Rovnako ako aj stavebnícky sektor. Spoločnosť z opatrnosti z neistej situácie prijala viaceré opatrenia týkajúce sa najmä zníženia nákladov. Ale aj napriek tomu, že zaznamenala značný pokles výnosov vo svojich hlavných obchodných aktivitách, príležitosť našla v doplnkových službách zameraných najmä na dezinfekciu prenajímaných komodít, či jej predaj a vo zvýšených cenách poskytovaných služieb. A tak zabezpečila, že obdobie koronovej krízy nemalo v konečnom dôsledku tak negatívny vplyv na výsledok hospodárenia, ktorý by bol pre Spoločnosť likvidačný. Naopak Spoločnosť po rokoch hospodárenia v strate zaznamenala zisky.

Rok 2022 bol v porovnaní s tými predošlými už opäť plnohodnotným rokom s množstvom akcií. Treba však zdôrazniť, že spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. sa zameriava predovšetkým na dlhodobý prenájom mobilnej sanitárnej techniky a hlavnými partnermi a odberateľmi sú stavebné spoločnosti, či spoločnosti vykonávajúce práce súvisiace so stavebnou činnosťou. Tento sektor sa po covidovom období len veľmi pomaly rozbiehal, čo Spoločnosť dlhodobo cítila v prepade príjmov najmä v oblasti dlhodobého prenájmu toaletných kabín, ktorá predstavuje 51% z celkových výnosov. Podnikateľské aktivity tak musela Spoločnosť opäť hľadať v iných segmentoch. Aj to je dôvod, prečo voči minulým rokom klesol podiel dlhodobého prenájmu kabín voči celkovým výnosom až o 20%.

V roku 2022 v dôsledku eskalovania ukrajinsko-ruského vojenského konfliktu bol takýmto segmentom prenájom kontajnerov, sanitárnej techniky a oplotenia, ktoré boli v spolupráci so štátnymi inštitúciami poskytnuté na vybudovanie utečeneckých, záchytných táborov na hraniciach Slovenska s Ukrajinou. Spoločnosť tak aj v tomto období dokázala využiť príležitosti na trhu a hospodársky rok 2022 ukončila s najvyšším dosiahnutým ziskom za posledné 3 roky.

Veľký prepád v hospodárení Spoločnosti prišiel nečakane v nasledujúcom roku 2023, kedy štátna pomoc a pomoc rôznych dobrovoľníckych organizácií pre utečencov už nebola poskytovaná v takej miere a dopyt po službách v oblasti prenájmu sanitárnej techniky už nebol. Opäť bol hlavným zdrojom príjmov dlhodobý prenájom toaletných kabín. Ten však v dôsledku vývoja predchádzajúcich rokov výrazne klesol voči celkovým výnosom Spoločnosti. A zároveň stavebný sektor mal aj naďalej stagnujúci charakter a preto Spoločnosť len veľmi ťažko získavala nové obchodné spolupráce. Musela sa prispôbiť trhu a konkurencii, čím musela meniť cenovú politiku Spoločnosti. A zároveň musela bojovať s nepriaznivým vývojom inflácie, ktorá mala za následok enormné zvýšenie všetkých nákladov Spoločnosti. Vplyvom všetkých vyššie spomenutých dôvodov tak Spoločnosť pocítila prepád zisku až o 87%. Tento ekonomický výsledok nebol priaznivý ani pre Spoločnosť, rovnako ako pre materský podnik v skupine a preto bol rok 2024 rokom personálnych zmien a zmien v obchodných aktivitách Spoločnosti, ktorá musela tento negatívny vývoj zvrátiť.

Dlhodobým cieľom Spoločnosti je avšak aj naďalej poskytovanie kvalitných služieb, ktoré už nie sú orientované len na dlhodobý prenájom toaletných kabín, ale poskytovanie komplexných služieb tzv. All in One, čo je poskytnutie všetkých potrebných služieb či už pre spoločenské akcie, alebo pre stavebných partnerov od jedného dodávateľa a na profesionálnej úrovni, lebo len tak je možné udržať si v konkurenčnom prostredí vedúce postavenie na slovenskom trhu.

Pre Spoločnosť platí, že je otvorená spolupráci s každým domácim aj zahraničným partnerom.

Slovenská Spoločnosť je s podielom 99,69% dcérskou spoločnosťou nemeckej spoločnosti TOI TOI & DIXI International GmbH, Nemecko. Spoločnosť k 1.10.2021 bola premenovaná z pôvodného názvu ADCO International GmbH.

A s podielom 0,31% je vo vlastníctve spoločnosti TOI TOI & DIXI Group GmbH, Nemecko. Rovnako prešla zmenou názvu z pôvodného ADCO Umweltdienste Holding GmbH.

Spoločnosť svoje strategické a podnikateľské aktivity a ciele plní pod vedením svojej materskej spoločnosti, ktorá ju riadi a kontroluje a pod vedením najvyššieho podniku v konsolidácii Apax Funds.

Údaje o výnosoch

	č. r.	Rok 2024	Rok 2023
Tržby z predaja tovaru	03	29 859	54 753
Tržby z predaja služieb	05	3 774 912	3 620 087
Tržby predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	143 168	99 786
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	42 578	46 438
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	3 990 517	3 821 064
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov	43	0	0
Výnosové úroky	39	0	0
Kurzové zisky	42	1	38
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	0
Výnosy z finančnej činnosti	29	1	38
Výnosy celkom 02+29		3 990 518	3 821 102

Údaje o nákladoch

		Rok 2024	Rok 2023
Náklady na predaný tovar	11	23 237	41 387
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	12	428 553	483 559
Služby	14	1 306 118	1 113 376
Mzdové náklady	16	1 041 224	1 112 147
Odmeny členom spoločnosti	17	0	0
Náklady na sociálne poistenie	18	385 391	393 784
Sociálne náklady	19	107 130	86 644
Dane a poplatky	20	21 140	21 346
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	285 473	282 123
Zostatková cena predaného DM a predaného mater.	24	92 107	61 784
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	25	9 169	16 211
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	63 368	102 017
Náklady na hospodársku činnosť	10	3 762 910	3 714 378
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	48	0	0
Nákladové úroky	49	11 174	10 820
Kurzové straty	52	828	108
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	9 287	7 802
Náklady na finančnú činnosť	45	21 289	18 730
Daň z príjmov z bežnej činnosti	58	16 847	44 023
Odložená daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	59	7 528	15 621
Daň z príjmov spolu	57	24 375	59 644
Náklady celkom 10+45+57		3 808 574	3 792 752

Súvahové položky – aktíva

		Rok 2024	Rok 2023
SPOLU MAJETOK		2 744 117	2 541 954
Dlhodobý nehmotný majetok		0	419
Software		0	0
Ocenené práva		0	419
Dlhodobý hmotný majetok		1 835 402	1 734 368
Pozemky		463 906	463 906
Stavby		312 781	344 757
SHV a SHV		977 654	887 645
Obstarávaný dlhodobý majetok		0	7 200
Ostatný dlhodobý majetok		81 061	30 860
Dlhodobý finančný majetok		0	0
Zásoby		44 555	41 585
Materiál		43 514	37 918
Tovar		1 041	3 667
Dlhodobé pohľadávky		1 503	0
Krátkodobé pohľadávky		510 670	430 574

Pohľadávky celkom	512 173	430 574
Finančné účty	342 567	317 477
Peniaze ceniny	2 659	766
Účty v bankách	339 908	316 711
Časové rozlíšenie	9 420	17 531

Súvahové položky – pasíva

	Rok 2024	Rok 2023
Vlastné imanie + záväzky	2 744 117	2 541 954
Vlastné Imanie	2 079 841	1 897 896
Základné imanie	1 425 000	1 425 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	0	0
Zákonný rezervný fond	83 043	81 625
Výsledok hospodárenia minulých rokov	389 854	362 921
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 032 289	2 005 357
Nerozdelená strata minulých rokov	-1 642 436	-1 642 436
Výsledok hospodárenia bežného obdobia po zdanení	181 944	28 350
Záväzky celkom	664 276	642 012
Rezervy	64 676	68 085
Dlhodobé záväzky	207 861	169 290
- z toho dlhodobé záväzky voči materskej, sesterskej spoločnosti	9 375	0
Krátkodobé záväzky	391 739	404 554
Bankové úvery celkom	0	83
Časové rozlíšenie	0	2 046

Hospodársky výsledok

		Rok 2024	Rok 2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	A	3 990 517	3 821 064
Náklady na hospodársku činnosť	A	3 762 910	3 714 378
Strata- / zisk+ z hospodárskej činnosti	A	227 607	106 686
Výnosy z finančnej činnosti	B	1	38
Náklady na finančnú činnosť	B	21 289	18 730
Strata- / zisk+ z finančnej činnosti	B	-21 288	-18 692
Daň z príjmu spolu	C	24 375	59 644
Strata- / zisk+ celkom A+B-C		181 944	28 350

Spoločnosť a životné prostredie

Spoločnosť pri svojej podnikateľskej činnosti musí dodržiavať opatrenia a všeobecne platné právne predpisy na úseku prevencie a starostlivosti o životné prostredie, najmä pri manipulácii s nebezpečným odpadom. Ide predovšetkým o preventívne opatrenia proti environmentálnym škodám. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s poisťovňou Allianz-slovenská poisťovňa poistnú zmluvu, ktorej predmetom je práve poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu. Zahrňuje poistenie vecí a poistenie proti škodám na zdraví.

Keďže je Spoločnosť súčasťou skupiny, ktorej cieľom je správať sa „zeleno“ a s čo najmenšími dopadmi na životné prostredie, sa zároveň už štvrtý rok podieľa na projekte „Udržateľnosti“. Táto analýza zahŕňa celkovú spotrebu energií a komodít vo všetkých oblastiach obchodných aktivít. A tiež vyprodukovaný odpad a spôsob jeho. Všetky tieto údaje sú súčasťou celkových výsledkov zverejnených za skupinu.

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku

Výsledok hospodárenia roku 2024 – zisk vo výške 181 944,39 EUR – Spoločnosť navrhuje zaúčtovať na účet 428001 – Neuhradený zisk z minulých rokov vo výške 172 847,17 eur a zvyšnú čiastku 5% zo zisku vo výške 9 097,22 eur zaúčtovať na účet 421001 – Zákonný rezervný fond.

Zamestnanci v spoločnosti

Za úspešne fungujúcimi spoločnosťami stoja kvalitní zamestnanci, ktorí sú jednou z najdôležitejších zložiek každej firmy. A spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. si to uvedomuje. V roku 2024 spoločnosť patrila do kategórie malých a stredných spoločností. Priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 41. Stav zamestnancov ku koncu roka 2024 vo fyzických osobách bol 36 zamestnancov, z toho 1 konateľ spoločnosti, 21 vodičov a ostatní boli THP pracovníci. Spoločnosť sa snaží vytvárať pre svojich zamestnancov vhodné pracovné podmienky a v rámci možností ich primerane motivovať rôznymi firemnými benefitmi.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2024

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2024.

Predpokladaný vývoj činnosti, vízie a ciele spoločnosti

Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o je ako podnikateľský subjekt súčasťou holdingu a preto je povinná dodržiavať jeho interne nastavené procesy a predpisy. Aj preto každý rok zostavuje a má schválený budget/rozpočet na nasledujúce hospodárske obdobie. Dosahovanie naplánovaných výsledkov je kontrolované na mesačnej báze. A preto aj v roku 2025 bude cieľom Spoločnosti hľadať nové príležitosti a oblasti, v ktorých by mohla uplatniť poskytovanie služieb s cieľom dosiahnuť naplánovaný zisk.

Rok 2024 v porovnaní s rokom 2023 alebo tými predchádzajúcimi už nebol nijako nepriaznivo ovplyvnený opatreniami z obdobia korony, či ukrajinsko-ruským vojnovým konfliktom. No negatívny vplyv na výsledok hospodárenia majú dlhodobu stúpajúce náklady z dôvodu stále rastúcej inflácie. Avšak po prepade zisku v roku 2023, Spoločnosť prijala personálne zmeny a tiež hľadala nových obchodných partnerov na spolupráce. Tieto aktivity v konečnom dôsledku priniesli očakávaný efekt a rok 2024 bol opäť hospodársky úspešným rokom s nárastom zisku o 84%.

Spoločnosť si tento výsledok a napredovanie chce udržať aj v tom nasledujúcom roku 2025. A naďalej si chce udržať vedúce postavenie na slovenskom trhu.

Rok 2025 bude pre súkromnú, ale aj podnikateľskú sféru výrazne ovplyvnený konsolidačnými opatreniami, ktoré boli prijaté koncom roka 2024. Najvýraznejšími zmenami, ktoré zasiahnu Spoločnosť a jej hospodárenie je zvýšenie DPH z 20% na 23% od 1.1.2025 a transakčná daň platná od 1.4.2025.

Zmenou legislatívy a daňového zaťaženia sa predpokladá ďalšie, ešte väčšie plošné zvyšovanie vstupných nákladov Spoločnosti, čo môže viesť k opätovnému prepadu zisku aj napriek stále rastúcim tržbám. Spoločnosť ale prijala opatrenia, s cieľom vyhnúť sa tejto situácii. Personálnymi zmenami posilnila a zastabilizovala obchodnú časť a je tiež podniká kroky v zmene cenovej politiky poskytovaných služieb.

Ako úspešná sa ukázala stratégia pôsobnosti v oblasti prenájmu sanitárnych kontajnerov. Aj preto ju Spoločnosť aktívne podporuje a investuje do kúpy ďalších kontajnerov.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala v priebehu roka žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy.

Komentár k vybraným ukazovateľom hospodárenia a súvahy

Výnosy

Najväčší objem výnosov spoločnosti v roku 2024 už historicky tvoria výnosy za dlhodobý prenájom toaletných kabín. Predstavujú 51% z celkových výnosov Spoločnosti. Druhé najvyššie príjmy v roku 2025 boli výnosy z prepráv kontajnerov. A to z dôvodu, že prenájom kontajnerov sa stal tretím najviac ziskovým segmentom Spoločnosti v oblasti prenájmu. Výnosy z krátkodobých akcií toaletných kabín sú na rovnakej úrovni ako fakturovaná preprava kontajnerov.

Medzi ostatné výnosy, ktoré majú značný podiel na celkových príjmoch Spoločnosti, sú stále servisy za toaletné kabíny a prenájom oplatenia.

Náklady

Štruktúra nákladov Spoločnosti sa mierne zmenila. Najväčšiu položku tvoria už historicky náklady na mzdy. Druhými najvyššími zostávajú náklady za pohonné hmoty servisných vozidiel, čo bolo zapríčinené nárastom cien pohonných hmôt. V roku 2024 treťou najväčšou položkou medzi nákladmi boli opravy na servisné vozidlá, ktoré vzhľadom na svoj vek sú vysoko kazové. Spoločnosť aj napriek snahe modernizovať svoj vozový park, musí prihliadať na schválený investičný rozpočet a tiež vývoj predchádzajúcich rokov, ktoré spôsobili, že bol nedostatok komponentov a teda aj vozidiel, ktoré boli súčasťou plánu obnovy vozového parku.

Zmenu v štruktúre nákladov spôsobili aj náklady za prepravu kontajnerov. Predstavujú štvrtý najvyšší náklad roku 2024. Vzhľadom ale aj na zmenenú štruktúru výnosov v preprave kontajnerov, ktorá vychádza z obchodnej koncepcie Spoločnosti, je to logický jav. Medzi ostatné významné náklady patria sociálne náklady za zamestnancov, prenájom kontajnerov, či náklady na IT služby a odpisy majetku.

Dôležité finančné ukazovatele v TEUR	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
EBITDA	503	384
EBIT	217	102

Štruktúra súvahy – aktíva

V časti aktív dlhodobý hmotný majetok v roku 2024 v porovnaní s minulým obdobím bol zaznamenaný nárast a to z dôvodu investície najmä do kúpy toaletných kabín, kontajnerov a oplatenia s príslušenstvom, aby Spoločnosť dokázala uspokojovať dopyt na prenájom týchto komodít. A tiež z dôvodu kúpy servisných vozidiel.

V časti aktív zúčtovacie vzťahy s odberateľmi bol v roku 2024 oproti roku 2023 opäť zaznamenaný mierny nárast pohľadávok. V dôsledku celosvetovej krízy z minulých rokov, Spoločnosť zaznamenáva nárast zhoršenej platobnej disciplíny zákazníkov. Preto sa Spoločnosť musí zameriavať na vývoj platobnej disciplíny zákazníkov, aby sa v prípade omeškania s úhradami títo zákazníci včas identifikovali a prijali sa kroky na vymoženie neuhradených pohľadávok.

Aj naďalej sa využíva osvedčený systém vystavovania zálohových platieb voči novým zákazníkom a neplatičom, čím spoločnosť predchádza budúcim nákladom z odpisu neuhradených pohľadávok.

Medzi 5 najväčších odberateľov podľa objemu predaja na zákazníka v roku 2024 patrili:

POHODA FESTIVAL, s.r.o., Stavebniny DEK s.r.o., GRAPE AGENCY, s.r.o., Železnice Slovenskej republiky a.s., Ministerstvo obrany Slovenskej republiky.

(Na odberateľa Oberbank Leasing, s.r.o. sa neprihliada)

Treba však poznamenať, že aj keď sa súkromné osoby podieľajú na výnosoch relatívne nízkymi čiastkami, v celku tvoria 6. najvyšší podiel z celkového obratu spoločnosti.

Medzi 5 najväčších dodávateľov podľa objemu nákupu v roku 2024 patria:

SLOVNAFT a.s., TOI TOI & DIXI Group GmbH, TOI TOI, sanitárni systémy s.r.o., Alfafence CS s.r.o., SGS Servis, s.r.o.

(Na dodávateľa Oberbank Leasing, s.r.o. sa neprihliada)

Štruktúra súvahy – pasíva

V časti pasív, základné imanie, nenastali v roku 2024 žiadne zmeny, zostáva vo výške 1 425 tisíc EUR.

Celkové záväzky z obchodného styku mierne vzrástli. Dlhodobé záväzky vzrástli najmä z dôvodu nových leasingových zmlúv a nesplateného záväzku z obchodného styku z minulých rokov voči prepojenej jednotke.

V krátkodobej časti záväzkov Spoločnosť eviduje mierny pokles. V roku 2024 Spoločnosť úspešne splatila svoje dlhy voči materskej spoločnosti. Tiež disciplinovane uhradza záväzky z obchodného styku, ktoré tiež klesli voči tomu predchádzajúcemu.

Cieľom materskej spoločnosti je, aby slovenská podnikateľská jednotka TOI TOI & DIXI, s.r.o. prosperovala a dosahovala zisk aj v nasledujúcich rokoch. Potom čo v roku 2014 prijala opatrenia na ozdravenie spoločnosti vo všetkých oblastiach podnikateľskej činnosti je rok 2024 piatym rokom, kedy Spoločnosť dosiahla zisk.