

Čl. I.

Všeobecné údaje

Názov organizácie: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Radarová 2-16
Sídlo: Radarová 6, 821 02 Bratislava
DIČ: 2021390393
IČO: 31785247
Dátum založenia: 17. 9. 1997
Dátum registrácie: 15. 12. 1997
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Radarová 2 – 16,
821 02 Bratislava vzniklo a bolo zaregistrované OÚ Bratislava II na základe zákona
182/93 Z.z. v znení zákona 151/95 Z.z. za účelom spravovania bytov obytného domu
Radarová 2 – 16.
Štatutárnym orgánom je predseda Spoločenstva Ing. Jozef Tyukos
Dozorným orgánom je rada Spoločenstva na čele s V. Kratochvílom.
Spoločenstvo neprevádza žiadnu podnikateľskú a zárobkovú činnosť.
Spoločenstvo nemá žiadnych trvalých zamestnancov.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovná závierka Spoločenstva za predchádzajúce účtovné obdobie nebola schválená na schôdzi Spoločenstva.

2. V roku 2024 nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

3. Spôsoby oceňovania majetku a záväzkov:

a) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

b) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok, ktorý tvoria peniaze v hotovosti a na bankovom účte sa oceňuje menovitou hodnotou.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Závazky

Závazky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

e) Rezervy.

Spoločnosť tvorí rezervu na nevyfakturovanú dodávku na náklady spojené s rozúčtovaním nákladov spoločnosti na majiteľov bytov.

Čl. III Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k údajom v súvahe

Krátkodobý finančný majetok	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	31.12.2024
Bankový účet	69 625	348 691	356 474	61 842
Pokladnica	322	331	544	109
Spolu	69 947	349 022	357 018	61 951

Druh pohľadávok	V splatnosti	Po splatnosti
Krátkodobé pohľadávky	30 291	-
Spolu	30 291	-

Druh záväzkov	V splatnosti	Po splatnosti
záväzky z obchodného styku	71 994	-
iné	164	-
daňové	798	-
Spolu	72 956	-

Spoločenstvo neeviduje záväzky po splatnosti.

Imanie a fondy	31.12.2023	31.12.2024
Fond opráv	3 017	14 122
Spolu	3 017	14 122

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

Čl. IV**Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k údajom vo výkaze ziskov a strát**

Výnosy	2023	2024
Výnosy z predaja služieb	253 785	261 399
Zdaňované výnosy	4 583	5 064

Náklady	2023	2024
Spotreba materiálu	4 738	1 379
Elektrina	5 579	5 648
Teplo a voda	172 744	168 166
Opravy a údržba domu	7 510	2 541
Odvoz odpadu	18 116	23 707
Služby za rozúčtovanie nákladov	4 029	4 237
Poistenie	2 510	3 467

Čl.V

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.