

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2024

v  - eurocentoch - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
[01] [2024] do [12] [2024]Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
[01] [2023] do [12] [2023]

Dátum vzniku účtovnej jednotky

[12.12.2012]

Účtovná závierka \*) Účtovná závierka \*)

 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná - zostavená  
 - schválená

IČO

[46910395]

DIČ

[2023657163]

Kód SK NACE

[68] [32] [0]

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

[IDM správa bytov s.r.o.]

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

[Záhradná]

Číslo

[863/8]

PŠČ

[962 12]

Názov obce

[Detva]

Číslo telefónu

[0] / [ ]

Číslo faxu

[0] / [ ]

E-mailová adresa

[ ]

Zostavené dňa: [19.06.2025]	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: [19.06.2025]			

\*) Vyznačuje sa

#### A. Informácie o účtovnej jednotke

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)  
Prevádzkovanie športových zariadení  
Služby požičovní  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky  
Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4  
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  
Administratívne služby  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
Prenájom hnutelných vecí  
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
Vedenie účtovníctva  
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
Čistiace a upratovacie služby

#### 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,00	2,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Fekiačová Zuzana - konateľ

Fekiačová Jaroslava - konateľ

Ing. Fekiač Marián - konateľ

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Fekiačová Zuzana	5000,00	100,00	100,00	100,00
<b>Spolu</b>	<b>5000,00</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Fekiačová Zuzana	18.10.2022	***, ** 0,00	100,00	100,00	
	.				
	.				
	.				
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>5000,00</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

V roku 2022 došlo k zmene spoločníka a konateľa.

### C. Informácie o konsolidovanom celku

Netvoríme konsolidovaný celok.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť pokračovala v nepretržitej činnosti aj v roku 2022.  
K 31.12.2022 nebola plátcom DPH.  
K 31.12.2022 neevidujeme pohľadávky alebo záväzky v cudzej mene.



Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovo u dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia											
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia											
Stav na konci účtovného obdobia											

Komentár k tab.6

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Komentár k tab.7

## Komentár k tab.13

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám					
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom,					
Pohľadávky z derivátových operácií					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Komentár k tab.14

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči			
Ostatné pohľadávky z obchod. styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči	-119.72		-119.72
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti			

Poznámky Úč MÚJ 3 - 04

ÚJ IDM sprava bytov s.r.o.

IČO 46910395

DIČ 2023657163

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	703.08		703.08
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1286.44</b>		<b>1286.44</b>

Komentár k tab.15

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

Komentár k tab.16

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné účty</b>		
Pokladnica, ceniny	6148.04	3416.89
Účty v bankách	24040.26	11042.27
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>		
Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ		
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého		
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
Spolu	30188.30	14459.16

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Finančné účty</b>					
Pokladnica, ceniny	3416.89	13725.43	10994.28		6148.04
Účty v bankách	11042.27	64042.45	51044.46		24040.26
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>					
Krátkodobý finančný majetok v					
Krátkodobý finančný majetok bez					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podie					
Obstarávaný krátkod. finan. majetok					

Komentár k tab.17

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Krátkodobý finančný majetok v prepojených					
Krátkodobý finančný majetok bez					
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Krátkodobý finančný majetok					

**Komentár k tab.18****19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

**Komentár k tab.19****20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého a dlhodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Dlhodobý a krátkodobý finančný majetok spolu a	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ			
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ			
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely			
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný			
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>			
Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ			
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených ÚJ			
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

**Komentár k tab.20**

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné / Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Stav na začiatku účtovného obdobia		Tvorba		Použitie		Zrušenie		Stav na konci účtovného obdobia	
	b1	b2	c1	c2	d1	d2	e1	e2	f1	f2
<b>Dlhodobé zák. rezervy podľa §</b>										
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>										
Krátkodobé zák. rezervy podľa ZDP										
nevyfakturované dodávky energie										
nevyfakturované neskladovateľné dod										
nevyfakturované dodávky služieb										
nevyčerpané dovolenky, prémie										
odstupné										
provízie obchodným zástupcom										
úroky z omeškania										
nezmluvné pokuty a sankcie										
zostavenie, overenie a zverejnenie ÚŽ										
súdne poplatky										
bonusy, skontá, rabaty										

## Komentár k tab.23

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11906.59	79.86
Záväzky po lehote splatnosti		

## Komentár k tab.24