

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

| | |
|-----------------------------------|--|
| Obchodné meno: | JASEK, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Tren ianska cesta,91501,Nové Mesto nad Váhom |
| Právna forma: | |
| Dátum vzniku: | . . |
| Hlavný predmet podnikania: | |
| Štaturárny orgán: | |

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'JASEK spol. s r.o.
Trenčianska cesta 24
915 01 Nové Mesto nad Váhom
I O: 00612219
DI : 2020380285
konateľ: Lukáš Kahan
firma sa zaoberala prenájmom nehnuteľností'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

útovná závierka za rok 2023 bola schválená dňa 16.6.2024

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Útovná závierka za rok 2024 je zostavená k poslednému dňu zdaňovacieho obdobia t.j. 31.12.2024

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2 | 2 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 2 | 2 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

I. II - (2) Informácia o aplikácii útočných zásad a útočných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útočných zásad a zmenách útočných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útočných zásad a útočných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

firma útovala variantom B.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 99967 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99967 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 99967 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99967 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 45949 | 6485 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52434 |
| Prírastky | 0 | 54018 | 47534 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101552 |
| Úbytky | 0 | 0 | 54018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54018 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 99967 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99968 |
| Oprávne položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 99967 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99967 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 99967 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99967 |

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst. 1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 37 | 37 |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky | 331 | 124 |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 368 | 161 |

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka,

Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

| Opis útovného prípadu | Suma finančných výnosov | |
|-----------------------|-------------------------|---|
| | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Tabu ka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

| Typ služieb | Suma na nákup služieb | |
|-------------|-----------------------|---|
| | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti

| Ostatné náklady | Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti | |
|-----------------|---|---|
| | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka.

Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

| Finančné náklady | Suma finančných nákladov | |
|------------------|--------------------------|---|
| | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 33750 | 69581 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnute ností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 0 | 0 |

I. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. VII - (2) - b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,

Tabu ka 50: Informácie k I. VII odst. 2 písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnej jednotky

| Orgány ú tovnej jednotky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Štatutárny orgán | 0 | 0 |
| Druh príjmu: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Dozorný orgán | 0 | 0 |
| Druh príjmu: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Iný orgán | 0 | 0 |
| Druh príjmu: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

I. VII - (2) - c) pôži kách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnej jednotky, a to o

- celkovej sume poskytnutých pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
- celkovej sume splatených pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
- celkovej sume odpustených pôži iek a odpísaných pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,

Tabu ka 51: Informácie k I. VII odst. 2 písm. c) o pôži kách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnej jednotky

| Orgány ú tovnej jednotky | Bežné ú tovné obdobie | | |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| | Celková suma poskytnutých pôži iek | Celková suma splatených pôži iek | Celková suma odpustených a odpísaných pôži iek |
| Štatutárny orgán | 0 | 0 | 0 |
| Dozorný orgán | 0 | 0 | 0 |
| Iný orgán | 0 | 0 | 0 |

I. VII - (2) - e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné úely lenmi štatutárneho orgánu,

Tabu ka 52: Informácie k I. VII odst.2 písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné úely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré sa vyútovávajú

| Orgány útovnej jednotky | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|-------------------------|----------------------|---|
| Štatutárny orgán | 0 | 0 |
| Druh príjmu: | 0 | 0 |
| Iný orgán | 0 | 0 |

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceovaciách rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dóm, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dóm, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

| Pohyb vlastného imania (VI) | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Stav VI na začiatku út. obdobia | 6638 | 6638 |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas út. obdobia | 0 | 0 |
| Stav VI na konci út. obdobia: | 6638 | 6638 |
| Dôvody zmien VI : | 0 | 0 |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411) | 6638 | 6638 |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419) | 0 | 0 |
| Emisné ážio (412) | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422) | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy (413) | 0 | 0 |
| Oceovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0 | 0 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427) | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428) | 70885 | 70763 |
| Neuhradná strata min. rokov (429) | 0 | 0 |
| Útovný zisk alebo strata (431) | 1970 | 122 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 |
| alšie zmeny vlastného imania | 0 | 0 |
| Zmeny na úte fyzickej osoby (491) | 0 | 0 |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

| |
|--|
| |
|--|