

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** OFF real estate, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Michala Verešika 640/5, 94907 Nitra
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom hnutel'nych vecí
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**
27.6.2024

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	1	2	4	6	6	4	3	DIČ	2	1	2	0	6	6	0	9	7	1		
Zásoby obstarané iným spôsobom																						
Zákazková výroba																						
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj																						
Pohľadávky		menovitou hodnotou																				
Krátkodobý finančný majetok		menovitou hodnotou																				
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		menovitou hodnotou																				
Závázky		menovitou hodnotou																				
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		menovitou hodnotou																				
Deriváty																						
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi																						
Prenajatý majetok																						
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																						
Majetok obstaraný v privatizácii																						
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov																						

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	20 rokov	1/20 ročne	rovnomerne

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.