

Výročná správa 2024

Parko Limited s.r.o.

OBSAH

PRÍHOVOR.....	3
PROFIL SPOLOČNOSTI.....	4
OBCHODNÉ A HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY.....	6
OSTATNÉ INFORMÁCIE.....	10
<i>Príloha: Účtovná závierka k 31. 12. 2024.....</i>	<i>12</i>

PRÍHOVOR

Vážené dámy, vážení páni,

dovoľte mi predložiť Vám výročnú správu spoločnosti Parko Limited s.r.o. za uplynulý rok 2024. Rok 2024 považujeme za obdobie pokračujúcich zmien a to ako v oblasti globálnych a geopolitických podmienok na trhu, v ktorom spoločnosť pôsobí tak aj v oblasti mikroekonomickej situácie vo vnútri spoločnosti, ktorá reflektuje na výrazné zmeny vonkajšieho prostredia.

V hospodárskom roku 2024 naša spoločnosť zaznamenala pokles celkových tržieb o 81,55% v porovnaní s rokom 2023. Hlavnou príčinou tohto dramatického poklesu bol drastický výpadok obchodu s komoditami. V tomto segmente sme zaznamenali pokles o 84,99%, zároveň spoločnosť zaznamenala nárast v tržbách z predaja služieb ktorý bol 32,90% v porovnaní s rokom 2023. V roku 2024 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo forme straty vo výške -88.889,40 €. Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2024 klesol v porovnaní s rokom 2023 o -192.192,19,-€, čo predstavuje medziročný pokles o 186,05%. Hlavnou príčinou daného poklesu hospodárskeho výsledku bol najmä drastický výpadok tržieb z predaja komodít čo zapríčinilo signifikantný výpadok hrubej marže s drastickým dopadom na pokles celkového zisku.

Na druhej strane spoločnosť zaznamenáva kontinuálny nárast predaja outsourcingových služieb v oblasti inžinierskych prác, QA služieb, skladovacích a manipulačných činností. V tomto segmente vidí spoločnosť Parko Limited potenciál a príležitosti ďalšieho kontinuálneho rastu v roku 2025 nakoľko trh práce v našom regióne trpí nedostatkom kvalifikovaných ľudských zdrojov a celkovej pracovnej sily.

Budeme naďalej pracovať na kvalite a udržateľnosti nášho pracovného kolektívu, pretože naši zamestnanci sú najväčšou hodnotou, ktorú naša spoločnosť má.



Ing. Andrii Parkhomenko
Konateľ spoločnosti Parko Limited s.r.o.

PROFIL SPOLOČNOSTI

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby a sprostredkovanie zamestnania za úhradu.

Spoločnosť Parko Limited s.r.o. obchoduje s poľnohospodárskymi komoditami – kukurica, pšenica, repka olejná, slnečnica a sója a zároveň poskytuje rôzne odborné služby typu kontrola kvality, technické testovanie a analýzy, skladovacie činnosti, manipulačné činnosti a baliace činnosti veľkým obchodným a výrobným spoločnostiam v najmä v oblasti Automotive.

Naši zákazníci sú lokalizovaní najmä na Slovensku, v Švajčiarsku, v Nemecku a v Českej republike.

Identifikačné údaje

Obchodné meno: Parko Limited s.r.o. (ďalej aj len „Spoločnosť“)
Sídlo: Mostná 207/15, 949 01 Nitra
IČO: 53 513 576
Dátum vzniku: 8. 1. 2021, v súčasnosti zapísaná do OR OS Nitra, Oddiel Sro,č.vl.63287/N
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Miesto, na ktorom sú k nahliadnutiu dokumenty a materiály uvádzané vo výročnej správe spoločnosti: sídlo spoločnosti.

Predmet podnikania

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce,

- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- Poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Vedenie účtovníctva,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- Fotografické služby,
- Prenájom huteľných vecí,
- Informačná činnosť,
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- Administratívne služby,
- Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem činností športového agenta
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov,
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
- Výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov,
- Výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky,
- Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok,
- Čistiace a upratovacie služby,
- Dizajnérske činnosti,
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- Prevádzka malých plavidiel,
- Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok,
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- Výroba krmných zmesí,
- Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov,

Údaje o spoločníkoch

K 31.12. 2024 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

Spoločníci	Výška podielu na ZI absolútne v EUR	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Andrii Parkhomenko	355 000,-	100%	100%

Údaje o základnom imaní

Výška základného imania predstavuje 355 000 EUR a je splatené v plnej výške.

Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Schvaľuje uznesenie spoločníka, riadnu individuálnu účtovnú závierku ako aj rozhodnutie o použití výsledku hospodárenia (rozdelenie zisku alebo úhradu strát.)

Štatutárny orgán spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

- Ing Andrii Parkhomenko, Ukrajina (od 8.1.2021)
- Volodymyr Parkhomenko, Ukrajina (od 28.1.2023)

OBCHODNÉ A HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY

V hospodárskom roku 2024 naša spoločnosť zaznamenala pokles tržieb a výsledku hospodárenia. V roku 2024 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok stratu -88.889,40 EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2024 klesol v porovnaní s rokom 2023 o 192.192,- EUR, čo predstavuje medzročný pokles o 186,05%.

Hlavnou príčinou daného poklesu hospodárskeho výsledku bola vnútorná reorganizácia spoločnosti, budovanie nových interných tímov, rekonštrukcia nových priestorov v ktorých spoločnosť sídli od apríla 2024, nové investície do firemnej infraštruktúry ako aj navýšený podiel obstaraných externých služieb na zabezpečenie našich obchodných a aktivít a distribúcie predávaných komodít.

Tržby z predaja tovaru poklesli v roku 2024 o 84,99 % v porovnaní s rokom 2023.

V hospodárskom roku 2024 naša spoločnosť zaznamenala pokles celkových tržieb o 81,55% v porovnaní s rokom 2023. Hlavnou príčinou tohto poklesu bol takmer úplný výpadok tržieb vykázaných v obchode s komoditami. V tomto segmente sme zaznamenali pokles o 84,99. Spoločnosť popritom dramatickom poklese tržieb za predaj komodít zaznamenala mierny nárast v tržbách z predaja služieb ktorý bol 32,9% v porovnaní s rokom 2023.

Spoločnosť v roku 2024 pokračovala v kontinuálnom raste predaja outsourcingových služieb v oblasti inžinierskych prác, QA služieb, skladovacích a manipulačných činností. V tomto segmente vidí spoločnosť Parko Limited potenciál a príležitosti ďalšieho pokračujúceho rastu v roku 2025 nakoľko trh práce v našom regióne trpí nedostatkom kvalifikovaných ľudských zdrojov a celkovej pracovnej sily.

Zmeny v globálnom geopolitickom a ekonomickom prostredí majú významný vplyv na trhové podmienky a správanie spoločností. V reakcii na tieto zmeny sa spoločnosť strategicky zameriava na rozvoj outsourcingových služieb pre lokálnych klientov, ktoré predstavujú jej kľúčový segment. V tomto segmente očakáva spoločnosť výrazný rast v priebehu roka 2025.

Vedenie Spoločnosti napriek vyššie uvedeným rizikám a výzvam neočakáva významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Hlavným cieľom roku 2025 pre Spoločnosť je udržanie stabilného portfólia zákazníkov a hľadanie nových projektov a zákazníkov v oblasti poskytovania outsourcingových služieb.

Účtovná závierka

Účtovná závierka za hospodársky rok 2024 v rozsahu súvahy, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke sú uvedené v prílohe výročnej správy ako súčasť správy nezávislého audítora o audite účtovnej závierky.

Vybrané údaje súvahy a výkazu ziskov a strát

AKTÍVA v EUR

Položka/Rok	2024	2023
Zásoby	19.161,-	2.212.500,-
Krátkodobé pohľadávky	3.579.827,-	1.970.606,-
Finančné účty	54.010,-	7.848.934,-
Časové rozlíšenie	9.108,-	461.843,-
Dlhodobé pohľadávky	43.376,-	18.222,-
Dlhodobý nehmotný majetok	32.542,-	54.807,-
Dlhodobý hmotný majetok	480.941,-	840.083,-
Aktíva Spolu	4.219.965,-	13.406.995,-

V roku 2024 došlo k zníženiu stavu zásob o 2.193TEUR čo predstavuje medziročné zníženie o 99% a súčasne došlo k zvýšeniu krátkodobých pohľadávok v sume 1.609TEUR čo predstavuje medziročné zvýšenie o 82 %. Zároveň došlo k poklesu zostatkov na finančných účtoch v sume 7.794TEUR čo predstavuje medziročné zníženie o 99 %.

PASÍVA v EUR

Položka/Rok	2024	2023
Základné imanie	355.000,-	355.000,-
Zákonne rezervné fondy	29.394,-	24.229,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	593.177,-	495.039,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-88.889,-	103.303,-

Dlhodobé záväzky	88.162,-	161.366,-
Krátkodobé záväzky	3.223.410,-	12.247.292,-
Krátkodobé rezervy	16.308,-	19.336,-
Časové rozlíšenie	3.393,-	1.429,-
Bežné bankové úvery	53,-	0,-
Krátkodobé finančné výpomoci	-43,-	0,-
Pasíva Spolu	4.219.965,-	13.406.995,-

V roku 2024 klesla hodnota krátkodobých záväzkov o 9.023.882,- EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 73 %. Dlhodobé záväzky v roku 2024 klesli o 73.204,- EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 45 %.

Vybrané položky výkazu ziskov a strát v EUR

Položka/Rok	2024	2023
Tržby z predaja tovaru	8.013.698,-	53.395.978,-
Tržby z služieb	1.855.222,-	1.395.916,-
Tržby z predaja DNM, DHM	89.977,-	110.330,-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6.743,-	371.740,-
Náklady na hospodársku činnosť	9.967.713,-	55.136.615,-
-z toho náklady na predaný tovar	6.657.852,-	44.897.263,-
-z toho spotreba materiálu, energie	90.308,-	168.604,-
-z toho služby	2.338.420,-	7.953.425,-
-z toho osobné náklady	197.875,-	142.160,-
Nákladové úroky	11.673,-	5.588,-
Kurzové straty	487.442,-	812.482,-
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-111.203,-	193.963,-

Daň z príjmov splatná	3.840,-	84.761,-
Daň z príjmov odložená	-26.153,-	5.899,-
Výsledok hospodárenia po zdanení	-88.889,-	103.303,-

Tržby z predaja tovaru v roku 2024 klesli oproti predchádzajúcemu obdobiu o 45.382.280,- EUR, čo predstavuje medziročný pokles o -84,99 %.

Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2024 klesol v porovnaní s rokom 2023 o 192.192,- EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 186,05 %.

Vybrané finančné ukazovatele

Prehľad finančných ukazovateľov za jednotlivé hospodárske roky je popísaný najmä v prílohe účtovnej uzávierky zostavenej k 31.12.2024. Nasledujúca tabuľka uvádza vybrané finančné ukazovatele:

Ukazovateľ/Rok	2024	2023
Rentabilita tržieb (čistý zisk/tržby)x100%	-0,86	0,18
Rentabilita aktív (čistý zisk/aktíva)x100%	-2,11	0,77

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti:

Hlavným cieľom roku 2025 pre Spoločnosť je dosiahnuť minimálne naplánovaný objem tržieb z predaja vlastných tovarov a služieb. Náklady udržať v plánovaných limitoch a vyhľadávať spôsoby na ich primerané znížovanie. Pre dosiahnutie týchto cieľov využijeme potenciál pracovného kolektívu, osvedčené marketingové nástroje a motivačné manažérske zručnosti. Vzhľadom na vývoj automotive trhu bude pre dosiahnutie plánovaných tržieb nevyhnutné okrem tradičných a osvedčených foriem ponúknuť aj nové a odvážne projekty a zabezpečiť komparatívne výhody aby sa potenciálni klienti rozhodovali práve pre výber našich služieb a tovarov.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:

Spoločnosť v hospodárskom roku 2024 nevyňaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia:

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 rozhodne valné zhromaždenie. Ku dňu zostavenia Výročnej správy nebolo rozhodnuté o schválení a preúčtovaní straty a návrhom štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu bude preúčtovanie straty na účty Neuhradených strát minulých rokov:

Výsledok hospodárenia po zdanení -88.889,40,-EUR

Neuhradená strata minulých rokov po preúčtovaní vykázanej straty -88.889,40,-EUR

Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť neprodukuje emisie a nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť má zabezpečenú archiváciu účtovných dokumentov čisto v digitálnej forme čím eliminuje spotrebu papiera v maximálne možnej miere.

Spoločnosť má vo flotile vozového parku elektromobily a hybridné vozidlá.

50% zamestnancov spoločnosti dochádza do práce verejnou dopravou alebo peši čím tiež prispieva k zníženej produkcii emisií.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vystavuje Výročná správa nenastali v Spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť v účtovnom období, za ktoré sa vystavuje Výročná správa nenadobudla nijaké vlastné akcie, dočasné listy a ani obchodné podiely.

Spoločnosť v účtovnom období, za ktoré sa vystavuje Výročná správa nevlastnila nijakú organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2024 si spoločnosť udržala priemerný počet zamestnancov v počte 8,1 zamestnancov, čo je nárast o 3,2 v porovnaní s rokom 2023. Snahou spoločnosti je vytvárať priaznivé pracovné podmienky pre každého zamestnanca a podporovať ďalšie vzdelávanie zamestnancov. V roku 2024 spoločnosť dobudováva interné tímy na pokrytie jej potrieb a zaznamenáva ďalší nárast v stave zamestnancov.

Udalosti po súvahovom dni: Všetky udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ktoré je potrebné vykázať alebo zverejniť v účtovnej závierke, boli vykázané alebo zverejnené.

Za zmienku stojí informácia o tom, že Spoločnosť zmenila svoje sídlo dňa 12.4.2024 z Drieňová 1J , 821 01 Bratislava na Mostná 207/16, 949 01 Nitra.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2024 – 31.12.2024

spoločnosti s ručením obmedzeným

**Parko Limited s.r.o.,
Nitra**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľov spoločnosti s ručením obmedzeným
Parko Limited s.r.o., Nitra

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Parko Limited s.r.o., Mostná 207/15, 949 01 Nitra („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisovSpráva k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

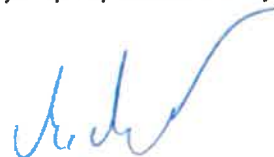
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 30. mája 2025

CLA Slovakia s.r.o.
Karpatská 8
811 05 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269



Zodpovedný audítor
Ing. Vladimír Mochnal
Licencia UDVA č. 1215

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2121393593	X riadna	X malá	od 1	2024
IČO	mimoriadna	veľká	do 12	2024
53513576	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2023
SK NACE			do 12	2023
46.90.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 Parko Limited s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
MOSTNÁ
 Číslo
207/15
 PSČ Obec
94901 NITRA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Okresného súdu Nitra

Oddiel; Sro, Vložka č.; **63287/N**
 Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa
INFO@PARKO.SK

Zostavená dňa: 23.05.2025
 Schválená dňa: 30.05.2025
 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 6 1 3 2 9 6	4 2 1 9 9 6 5	
			3 9 3 3 3 1		1 3 4 1 3 9 0 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 0 6 8 1 4	5 1 3 4 8 3	
			3 9 3 3 3 1		8 9 4 8 9 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 9 0 5 9	3 2 5 4 2	
			5 6 5 1 7		5 4 8 0 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 9 0 5 9	3 2 5 4 2	
			5 6 5 1 7		5 4 8 0 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 1 7 7 5 5	4 8 0 9 4 1	
			3 3 6 8 1 4		8 4 0 0 8 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 5 7 6 3	3 2 3 0 6	
			1 3 4 5 7		4 1 9 9 8
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 7 1 9 9 2	4 4 8 6 3 5	
			3 2 3 3 5 7		6 8 8 5 8 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účetné obdobie
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obsláravaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 0 9 5 0 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 6 9 7 3 7 4	3 6 9 7 3 7 4	1 2 0 5 7 1 7 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 9 1 6 1	1 9 1 6 1	2 2 1 2 5 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 9 1 6 1	1 9 1 6 1	1 0 2 1 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			2 2 0 2 2 8 3
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 4 3 7 5	4 4 3 7 5	1 8 2 2 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
					účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 4 3 7 5	4 4 3 7 5	1 8 2 2 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 7 9 8 2 7	3 5 7 9 8 2 7	1 9 7 7 5 1 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 1 9 6 4 7 9	3 1 9 6 4 7 9	1 2 4 0 6 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1		účetné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 9 6 4 7 9	3 1 9 6 4 7 9	1 2 4 0 6 3 9
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	3 0 8 4 6 0	3 0 8 4 6 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61	6 2 2 8 0	6 2 2 8 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 8 5 2	6 8 5 2	1 0 1 2 9 3
B.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 7 5 6	5 7 5 6	6 3 5 5 8 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	1	1	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1	1	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	účtovné obdobie Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 4 0 1 0		5 4 0 1 0
					7 8 4 8 9 3 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 5		4 5
					3 7 3 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 3 9 6 5		5 3 9 6 5
					7 8 4 5 1 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 1 0 8		9 1 0 8
					4 6 1 8 4 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 3 7		2 3 7
					3 8 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 8 7 1		8 8 7 1
					3 1 2 2 1 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 4 9 2 4 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 2 1 9 9 6 5		1 3 4 1 3 9 0 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 8 8 6 8 2		9 7 7 5 7 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 5 5 0 0 0		3 5 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 5 5 0 0 0		3 5 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 9 3 9 4		2 4 2 2 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 9 3 9 4		2 4 2 2 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 9 3 1 7 7	4 9 5 0 3 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 9 3 1 7 7	4 9 5 0 3 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 8 8 8 9	1 0 3 3 0 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 3 2 7 8 9 0	1 2 4 3 4 9 0 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 8 1 6 2	1 6 1 3 6 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 3 7 0 2	9 7 1 5 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473AJ-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	3 9 7	7 0 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 4 0 6 3	6 3 5 0 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenia a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 2 2 3 4 1 0	1 2 2 5 4 2 0 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 1 4 3 9 3	1 1 9 7 2 2 2 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 1 4 3 9 3	1 1 9 7 2 2 2 6
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 3 4 2	1 2 4 1 0 6
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 5 9 6	9 3 3 4
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 5 9 2	5 6 4 8
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 2 0 9 1	6 7 3 1 3
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 1 3 9 6	7 5 5 7 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 3 0 8	1 9 3 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 7 0	2 0 8 6
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 5 3 8	1 7 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 3	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	- 4 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 3 9 3	1 4 2 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 7 9	1 3 7 7
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 3 1 4	5 2



Ozna- čenia	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 8 6 8 9 2 0	5 4 7 9 1 8 9 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 9 6 5 6 4 0	5 5 2 7 3 9 6 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 0 1 3 6 9 8	5 3 3 9 5 9 7 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 5 5 2 2 2	1 3 9 5 9 1 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 9 9 7 7	1 1 0 3 3 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 7 4 3	3 7 1 7 4 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 9 6 7 7 1 3	5 5 1 3 6 6 1 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 6 5 7 8 5 2	4 4 8 9 7 2 6 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 0 3 0 8	1 6 8 6 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 3 8 4 2 0	7 9 5 3 4 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 7 8 7 5	1 4 2 1 6 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 7 6 1 7	9 8 9 5 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 8 9 1 9	3 3 3 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 3 3 9	9 8 5 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 4 0	2 8 9 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 0 1 9 3	2 3 5 6 9 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 0 1 9 3	2 3 5 6 9 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 7 7 9 8 5	2 2 3 9 0 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 6 2 8 8 8	1 5 1 2 6 7 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 0 7 3	1 3 7 3 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 8 2 3 4 0	1 7 7 2 6 0 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 9 9 2 6 4	8 9 7 5 0 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 5 5 2	1 0 9 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 1 1 2	1 0 6 6
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 4 0	2 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 9 0 0 8 5	8 9 6 4 1 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4 6 2 7	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 0 8 3 9 3	8 4 0 8 9 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 6 7 3	5 5 8 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 6 7 3	5 5 8 8
O.	Kurzové straty (563)	52	4 8 7 4 4 2	8 1 2 4 8 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 2 7 8	2 2 8 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 9 1 2 9	5 6 6 1 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 1 1 2 0 2	1 9 3 9 6 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 2 3 1 3	9 0 6 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	8 4 7 6 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 6 1 5 3	5 8 9 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 8 8 8 9	1 0 3 3 0 3

Parko Limited s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Parko Limited s.r.o. („spoločnosť“) Mostná 207/15, 94901 Nitra
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - Skladovanie a pomocné činnosti v doprave - Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok - Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností - Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce - Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov - Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt - Poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dňu - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - Vedenie účtovníctva - Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - Fotografické služby - Prenájom hnuťelných vecí - Informačná činnosť - Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky - Administratívne služby - Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem činnosti športového agenta - Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly - Výroba a hutnícke spracovanie kovov - Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu - Výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov - Výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky - Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok - Čistiace a upratovacie služby - Dizajnérske činnosti - Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení - Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve - Prevádzka malých plavidiel - Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok - Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti - Výroba krmných zmesí - Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov

Parko Limited s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Zamestnanci

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8 1	4 9

3. Orgány spoločnosti a štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Orgán	Funkcia	Meno
Statutárny orgán	konateľ	Ing. Andrii Parkhomenko (od 08.01.2021)
Statutárny orgán	konateľ	Volodymyr Parkhomenko (od 15.12.2022)

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je individuálna účtovná závierka za spoločnosť Parko Limited s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.11.2024.

6. Konsolidovaná účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky a ani iné zabezpečenia členom orgánov spoločnosti.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Spoločnosť neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti.

Parko Limited s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohrádkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

Parko Limited s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
 - **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzby odpisov	Odpisová metóda
Automobily	24-48 mesiacov	25%-50%	rovnomerná
Klimatizácia	13 mesiacov		rovnomerná
Kamerový systém a počítače	24 mesiacov	50%	rovnomerná
Softvér a Web stránka	48 mesiacov	25%	rovnomerná
Kontajnery	72 mesiacov	16,67%	rovnomerná
Technické zhodnotenie priestorov a nábytok	57 – 72 mesiacov		rovnomerná

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre lineárne odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).
- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou hodnotou.

Parko Limited s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý majetok****1.1. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

3. Záväzky**3.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie</i>
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	87 765	160 627
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	397	709
Spolu dlhodobé záväzky	88 162	161 366

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

4. Informácie o vlastných akciách.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

5. Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a 217 Obchodného zákonníka

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Parko Limited s.r.o.

Poznámky Individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Podané daňové priznania Spoločnosti zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov, v určitých prípadoch počas obdobia desiatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich alebo desiatich rokov.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.