

**I. Všeobecné informácie**

IČO: 47347953

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2023824077

**MKREALSTATE s.r.o.****Sabinovská 14****Bratislava**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných služieb****Prenájom hnuiteľných vecí****Administratívne služby**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**25.06.2024**

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

**bežné obdobie****1,6****minulé obdobie****1****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia					
Suma pôžičiek ku koncu obdobia					
Splatené pôžičky ku koncu obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
Prostriedky použité na súkromné účely					

**III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

IČO: 47347953

DIČ: 2023824077

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

<b>áno</b>	<b>nie</b>
<b><del>nastali</del></b>	<b><del>nenastali</del></b>

2 Zmena účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na VH, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

**ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu**  
**ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka**  
**k inému dňu v priebehu účtovného obdobia**

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou **dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**  
**dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**  
**dlhodobý finančný majetok**  
**zásoby obstarané kúpou**  
**pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí**  
**záväzky pri ich prevzatí**  
**krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou**

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

provízia **dopravné** **poistné** iné:  
menovitou hodnotou **peňažné prostriedky a ceniny**  
**záväzky pri ich vzniku**  
**pohľadávky pri ich vzniku**  
vlastnými nákladmi **dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
**dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
**zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Vlastné náklady obsahujú

**príchovky a prírastky zvierat**  
**priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť**  
**časť nepriamych nákladov, vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť**

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

**trhovou hodnotou**  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

**trhovou hodnotou**  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

**trhovou hodnotou**  
**kvalifikovaným odhadom**  
**posudkom znalca**

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv  
**kvalifikovaným odhadom**  
**posudkom znalca**

IČO: 47347953  
 DIČ: 2023824077

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania  
**metóda vlastného imania nebola v roku 2024 použitá**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok  
**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**  
**U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.**

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

**5 Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1 Goodwill:**

dôvod vzniku:

spôsob výpočtu:

prehodnotenie opodstatnenosti

odpis jeho hodnoty

**2 Deriváty**

Významné položky

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

**3 Záväzky**

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	
Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku

**4 Vlastné akcie**

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

**5 Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a**

**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**

**6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	z devízových termínovaných obchodov	
	z obchodov s finančnými derivátmi	
	z opčných obchodov	
	z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	
	zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	
	z nájomných zmlúv	
	servisných zmlúv	
	poistných zmlúv	
	koncesionárskych zmlúv	
	licenčných zmlúv	
	práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	
	z privatizácie	
	Iné:	
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

**2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí	
	z poskytnutých záruk	
	zo všeobecne záväzných právnych predpisov	
	zo zmlúv o podriadenom záväzku	
	z ručenia	
	Iné:	
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

**3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

	Opis	Hodnota	Účet
	významné položky prenajatého majetku:		
	významné položky majetku prijatého do úschovy:		
	významné položky pohľadávok:		
	významné položky záväzkov:		
	Iné:		

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živeľnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

#### **VII. Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu