

**Čl. I****A. Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

- a) Názov právnickej osoby a jej sídlo: VAX s.r.o.  
Iľjušinjova 2  
851 01 Bratislava
- b) Opis vykonávanej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka.
- d) Účtovná závierka k 31.12.2023 bola schválená valným zhromaždením dňa : 18.12.2024
- e) Informácie o konsolidovanom celku:  
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

f) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :	r. 2023	r. 2024
	1	1

**Čl. II****B. Informácie o prijatých postupoch**

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- b) Popis oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, o ktorých účtovná jednotka účtuje.

<b>Obstarávacou cenou</b> (cena obstarania a náklady spojené s obstaraním)	
1. Dlhodobý nehmotný majetok	
2. Dlhodobý hmotný majetok	X
3. Zásoby	

<b>Menovitou hodnotou</b>	
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X
3. Záväzky pri ich vzniku	X

**Odpisový plán**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné odpisy sú stanovené podľa daňových odpisových sadzieb. Odpisovať sa začínav mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne Odpisy	Zrýchlené odpisy	
Nebytové priestory	6	40 roky	X		

- c) Spoločnosť nemá podmienený majetok, záväzky a iné finančné povinnosti.
- d) Spoločnosť v tomto roku neúčtovala na podsúvahových účtoch
- e) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetkov, záväzkoch a základného imania a výsledku hospodárenia.

Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X
-------------------------------	-----	--	-----	---

- e) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Spoločnosť nedostáva žiadne dotácie.

- e) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia(EUR)

## Čl. III

## C. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- a) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Ukazovateľ	Popis nákladov, výnosov	Suma v €	Suma v €
		Rok 2023	Rok 2024
Náklady celkom		71 132,00	64 699
Výnosy celkom		49 326,00	58 299
Výsledok pospodárenia po zdanení		-21 805,00	-6 400

Náklady a výnosy výnimočného rozsahu		€
	Neboli výnimočného rozsahu	0,00

- b) Informácie o záväzkoch

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00
--	------

- c) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a pod.

- d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu a iného orgánu ÚJ			
štatutárny orgán	pôžičky celkom v €	úrok v %	suma úroku
spoločník A			
spoločník B			
konateľ			
<b>Celkom</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia:

štatutárny orgán	suma v €	Poznámka
spoločník A		
spoločník B		
konateľ		
<b>Celkom</b>	<b>0</b>	

- e) Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ.  
Po dni zostavenia ÚZ nenastali žiadne významné udalosti
- f) Informácie o poskytnutí služieb vo verejnom záujme  
Spoločnosť neposkytovala služby vo verejnom záujme
- g) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky - celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky  
Neboli žiadne

V Bratislave 21.06.2025