

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

ZOSTAVENEJ KU DŇU

31. 12. 2024

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.a) OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Obchodné meno účtovnej jednotky: Stavebniny DEK s.r.o.

Sídlo: Kamenná ul. 6, Žilina, 010 01

Slovenská republika

Dátum založenia: 10. 11. 2007

Dátum zápisu do Obchodného registra: 10. 11. 2007

A.b) SPOLOČNÍK

DEK, a.s. – 100 % podiel
Iné identifikačné číslo: 27636801

A.c) ŠTATUTÁRNY ORGÁN

konateľ: Ing. Vít Kutnar

A.d) OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti a kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), v rozsahu voľnej živnosti.

A.e) PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV POČAS ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	283	257
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	284	270
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.f) PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

A.g) DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 5.7.2024

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

B.a) OBCHODNÉ MENO A SÍDLO JEDNOTKY, KTORÁ ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU ZA VŠETKY SKUPINY ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK KONSOLIDOVANÉHO CELKU

DEK a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

B.b) OBCHODNÉ MENO A SÍDLO JEDNOTKY, KTORÁ ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU ZA TÚ SKUPINU ÚČTOVNÝCH JEDNOTIAK KONSOLIDOVANÉHO CELKU, KTORÉHO SÚČASŤOU JE AJ ÚČTOVNÁ JEDNOTKA

DEK a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

B.c) OBCHODNÉ MENO A SÍDLO JEDNOTKY, V KTOREJ JE MOŽNÉ TIETO KONSOLIDOVANÉ ÚČTOVNÉ ZÁVIERKY ZÍSKAŤ

DEK a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

Městský soud Praha, Slezská 9, 120 00, Praha 2, Česká republika

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

C.a) ÚČTOVNÁ JEDNOTKA BUDE NEPRETRŽITE POKRAČOVAŤ VO SVOJEJ ČINNOSTI

Áno

Nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

C.b) ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD

V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných metód.

C.c) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

Nakúpený dlhodobý nehmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách, ktoré zahrňujú cenu nákladov súvisiacich s obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok – software - je odpisovaný metódou rovnomerných mesačných odpisov na základe jeho predpokladanej životnosti po dobu 36 mesiacov.

C.d) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Nakúpený dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách, ktoré zahrňujú cenu nákladov súvisiacich s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok je podľa jednotlivých kategórií odpisovaný metódou lineárnych alebo viacstupňovo lineárnych odpisov.

Lineárne odpisovanie je použité pri kategóriách majetku, pri ktorých Spoločnosť predpokladá používanie majetku až do konca jeho technickej alebo morálnej životnosti.

Pri kategóriách majetku, kde Spoločnosť predpokladá používanie len po časť reálnej životnosti majetku, je používané viacstupňové lineárne odpisovanie. Každá takáto kategória má stanovené dva časové míľniky, a to s ohľadom na typ majetku v danej homogénnej kategórii. Do prvého časového míľnika je majetok odpisovaný lineárne, vyšším tempom, ktoré zodpovedá fyzickému a morálnemu zastarávaniu majetku a tiež intenzite užívania tohto aktíva. Druhým časovým míľnikom je

predpokladaná doba používania majetku danej kategórie v Spoločnosti. Medzi prvým a druhým časovým míľnikom je majetok odpisovaný lineárne, nižším tempom, pričom odpisové plány sú nastavené tak, aby zostatková hodnota v čase predpokladaného vyradenia majetku z užívania bola blízka predpokladanej aktuálnej trhovej cene tohto vyradovaného majetku. Pokiaľ si Spoločnosť majetok ponechá aj po uplynutí predpokladanej doby používania, pokračuje v jeho odpisovaní, a to lineárne, najnižším tempom. Tento prístup zodpovedá predpokladu, že majetok v kategóriách, kde je tento princíp použitý, morálne zastaráva v tomto období od jeho obstarania už len pozvoľne a skôr pomaly klesá aj jeho realizovateľná hodnota.

V prípade existencie náznaku možnej podstatnej zmeny v predpokladanej dobe životnosti, odpisovej sadzbe alebo vo zostatkovej hodnote aktíva sú odpisy aktíva prospektívne revidované tak, aby odrážali nové odhady.

Dlhodobý hmotný majetok je podľa jednotlivých kategórií odpisovaný metódou lineárnych alebo viacstupňovo lineárnych odpisov na základe jeho predpokladanej životnosti nasledovne:

Kategória majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Nehnutelnosti	10 – 45 rokov	viacstupňovo lineárne
Dopravné prostriedky	14 – 30 rokov	viacstupňovo lineárne
Stroje, zariadenia a inventár	3 – 10 rokov	lineárne

Náklady na opravy a údržbu dlhodobého hmotného majetku sa účtujú priamo do nákladov. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku je aktivované.

Hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 EUR za položku je účtovaný do nákladov v roku obstarania.

Ak zostatková hodnota aktíva presahuje jeho odhadovanú spätné ziskateľnú sumu, zostatková hodnota aktíva sa zníži o opravnú položku na túto spätné ziskateľnú sumu.

C.e) ZÁSoby

Nakúpené zásoby sú oceňované obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku. Obstarávacia cena zahrňuje všetky náklady súvisiace s obstaraním týchto zásob (dopravné, clo, atď.). Pre všetky úbytky nakúpených zásob používa spoločnosť metódu „first-in, first-out“ (FIFO).

Určité druhy nákladov súvisiacich s obstaraním materiálových zásob sú v priebehu roka účtované do výsledovky. Ku konci každého štvrťroku sú tieto podľa stanoveného algoritmu čiastočne aktivované do súvahy k hodnote nepredaných zásob.

Zásoby vlastnej výroby, tj hotové výrobky, sú oceňované vlastnými výrobnými nákladmi. Vlastné výrobné náklady zahŕňajú priamy a nepriamy materiál, priame a nepriame mzdy a výrobnú réžiu.

Opravné položky k zásobám spoločnosť vytvára v prípadoch, kedy ocenenie použité v účtovníctve je prechodne vyššie než predajná cena zásob znížená o náklady spojené s predajom a ďalej sa vytvára k pomaly obrátkovým a zastaraným zásobám.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

C.f) FINANČNÉ ÚČTY

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Sú ocenené menovitou hodnotou.

V rámci skupiny DEK bol zavedený systém využívania voľných peňažných prostriedkov jednotlivých spoločností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostriedky vložené do tohto systému alebo využívané z tohto systému k dátumu účtovnej závierky sú v súvahe vykázané v položkách „Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám“, prípadne „Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám“ a zmena stavu týchto prostriedkov je vykázaná v prehľade o peňažných tokoch v položke C.2.5. Príjmy z prijatých požičiek, resp. C.2.6. Výdavky na splácanie požičiek.

C.g) POHLĎÁVKY

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou poníženou o opravnú položku k pochybným pohľadávkam.

Opravná položka k pohľadávkam je tvorená na základe očakávaných úverových strát. Tieto očakávané straty vychádzajú zo skúseností pojených s úhradou pohľadávok v posledných rokoch.

C.h) NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

C.i) VLASTNÉ IMANIE

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond na krytie prípadných strát Spoločnosti.

C.j) ZÁVÄZKY

Dlhodobé i krátkodobé záväzky a bankové úvery sa vykazujú v menovitej hodnote.

Spoločnosť klasifikuje časť dlhodobých záväzkov, bankových úverov a finančných výpomoci, ktorých doba splatnosti je kratšia ako jeden rok vzhľadom k súvahovému dňu ako krátkodobé.

Sociálny fond je tvorený, podľa platnej legislatívy, ročne vo výši 0,6% z hrubých miezd.

C.k) REZERVY A ODHADY

Rezervy spoločnosť vytvára k pokrytiu rizík a výdajov, u ktorých je známy účel, je pravdepodobné, že nastanú, avšak nie je istá čiastka alebo okamžik, v ktorom budú plnené. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť tvorí rezervy hlavne na nevyčerpanú dovolenku a ročné prémie a ich sociálne a zdravotné poistenie.

C.l) TRANSAKCIE V CUDZÍCH MENÁCH

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

C.m) VÝNOSY

Výnosy sú zaúčtované v hodnote prijatého plnenia alebo plnenia, ktoré bude prijaté a predstavuje pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v priebehu bežnej činnosti, po odpočítaní zliav, dane z pridanej hodnoty a ďalších daní súvisiacich s predajom.

Tržby sú zaúčtované k dátumu dodania tovaru alebo poskytnutia služby.

C.n) DAŇ Z PRÍJMU (SPLATNÁ A ODLOŽENÁ)

Daň z príjmu za dané obdobie sa skladá zo splatnej dane a zo zmeny stavu v odloženej dani.

Náklad na splatnú daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o daňovo neuznané náklady a nezdaňované výnosy.

Odložená daň vychádza z dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou aktív a pasív, prípadne z ďalších dočasných rozdielov (daňová strata), s použitím očakávanej daňovej sadzby platnej pre obdobie, v ktorom budú daňový záväzok alebo pohľadávka uplatnené. O daňovej pohľadávke sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že bude v nasledujúcich účtovných obdobiach uplatnená.

D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

D.a) PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU (V EUR)

Dlhodobý majetok	Bežné účtovné obdobie					Spolu
	Softvér	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	
a	b	c	d	e	f	G
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 000	547 680	4 605 019	0	0	5 164 699
Prírastky	0	2 950	285 713	0	0	288 663
Úbytky	0	0	260 171	0	0	260 171
Stav na konci účtovného obdobia	12 000	550 630	4 630 561	0	0	5 193 191
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 000	386 561	2 249 288	0	0	2 647 849
Prírastky	0	18 128	618 967	0	0	637 095
Úbytky	0	0	255 988	0	0	255 988
Stav na konci účtovného obdobia	12 000	404 689	2 612 267	0	0	3 028 956
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	161 119	2 355 731	0	0	2 516 850
Stav na konci účtovného obdobia	0	145 941	2 018 294	0	0	2 164 235

Dlhodobý majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Softvér	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	G
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 000	547 680	3 827 524	0	92 475	4 479 679
Prírastky	0	0	870 559	0		870 559
Úbytky	0	0	-93 064	0	-92 475	-185 539
Stav na konci účtovného obdobia	12 000	547 680	4 605 019	0	0	5 164 699
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 000	368 633	1 791 796	0	0	2 172 429
Prírastky	0	17 928	550 556	0	0	568 484
Úbytky	0	0	-93 064	0	0	-93 064
Stav na konci účtovného obdobia	12 000	386 561	2 249 288	0	0	2 647 849
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	179 047	2 035 728	0	92 475	2 307 250
Stav na konci účtovného obdobia	0	161 119	2 355 731	0	0	2 516 850

D.b) POISTENIE MAJETKU

Majetok je poistený v Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu. Poistenie je dojednané v rozsahu: FLEXA (požiar, výbuch, úder blesku, náraz lietadla, dym, náraz vozidla a aerodynamický tresk), EC (voda z vodovodného potrubia, víchrica, krupobitie, tlaž snehu alebo námrazy), CAT (záplava, povodeň, zosuv pôdy, zemetrasenie), Odcudzenie (krádež vlámaním, lúpež), Úmyselné poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia. Ročné limity plnenia je pro jednotlivé rizika FLEXA 100 000 EUR, EC 8 400 000 EUR., CAT 8 400 000 EUR. Pre predmet poistenia súbor výrobných a prevádzkových zariadení, súbor zásob 180 000 EUR, pre stavebné súčasti, predmety na voľnom priestranstve a pre cudzie veci užívané poisteným sa dojednáva pre rozsah poistených rizík FLEXA, EC, CAT, ODCUDZENIE na I. riziko na poistnú sumu 100 000 EUR. Pre peniaze v hotovosti a iné ceniny a pre písomnosti, nosiče dát a licenčný software sa dojednáva pre rozsah poistených rizík FLEXA, EC, CAT, ODCUDZENIE na I. riziko na poistnú sumu 50 000 EUR.

D.c) PRENAJATÝ MAJETOK A LÍZING

Obstarávací cena majetku, získaného formou finančného a operatívneho lízingu, nie je aktivovaná do dlhodobého majetku a je účtovaná do nákladov, rovnomerne po celú dobu trvania lízingu.

D.d) ZÁLOŽNÉ PRÁVO A OBMEDZENÉ PRÁVO NAKLADAŤ S DLHODOVÝM HMOTNÝM MAJETKOM (V EUR)

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

D.e) OPRAVNÉ POLOŽKY K ZÁSOBÁM (V EUR)

Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Bežné účtovné obdobie		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	F
Materiál	0	0	0	0	0
Výrobky	0	46	0	0	46
Tovar	851 108	0	-373 182	0	477 926
Zásoby spolu	851 108	46	- 373 182	0	477 972

D.f) ZÁLOŽNÉ PRÁVO A OBMEDZENÉ PRÁVO NAKLADAŤ SO ZÁSOBAMI (V EUR)

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	7 856 247
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

D.g) OPRAVNÉ POLOŽKY K POHĽADÁVKAM (V EUR)

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Bežné účtovné obdobie		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	1 198 593	40 619	- 85 596	0	1 153 616
Iné pohľadávky	0	48 926	0	0	48 926
Pohľadávky spolu	1 198 593	89 545	- 85 596	0	1 202 542

D.h) POHĽADÁVKY DO LEHOTY A PO LEHOTE SPLATNOSTI (V EUR)

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 980 390	3 136 170	14 116 560
Daňové pohľadávky a dotácie	277 462	0	277 462
Iné pohľadávky	19 448	0	19 448
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 277 300	3 136 170	14 413 470

Pohľadávky z obchodného styku zahŕňajú aj očakávané bonusové dobropisy dodávateľov, a to vo výške 1 276 467 EUR .

V roku 2024 a 2023 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške 31 673 EUR a 19 113 EUR.

D.i) ZÁLOŽNÉ PRÁVO A OBMEDZENÉ PRÁVO NAKLADAŤ
S POHLÁDÁVKAMI (V EUR)

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	9 797 790	12 861 414
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

D.j) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	- 163 735	-116 531
Zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou zásob a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	114 713	178 732
Zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	18 841	24 184
Zdaniteľné	0	0
Rezervy, z toho:		
Odpočítateľné	29 422	28 602
Zdaniteľné	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	-759	114 987
Uplatnená daňová pohľadávka	115 746	74 789
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	115 746	74 789
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

D.k) FINANČNÉ ÚČTY (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 402	15 113
Peniaze na ceste	-1 353	297
Spolu	14 049	15 410

D.l) ČASOVÉ ROZLIŠENIE (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období	71 185	241 559

Náklady budúcich období zahŕňajú predovšetkým časové rozlíšenie nákladov na poisťné a sú účtované do nákladov obdobia, do ktorého vecne a časovo prislúcha.

E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

E.a) ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ

Opis základného imania, výška upísaného imania (v EUR):

Názov položky	Běžné účtovné obdobie	Bezprostředne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	663 878	663 878
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
DEK a.s.	663 878	663 878

Základné imanie spoločnosti je splatené.

E.b) ROZDELENIE ÚČTOVNÉHO ZISKU ALEBO STRATY
Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKA (V EUR)

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 069 244
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 069 244
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	2 069 244

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

Valné zhromaždenie spoločnosti Stavebniny DEK s.r.o. konané dňa 05. 07. 2024 schválilo rozdelenie zisku za rok 2023. Na základe rozhodnutie Valného zhromaždenia previedla spoločnosť 2 069 244 EUR do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Na základe rozhodnutie Valného zhromaždenia vyplatila spoločnosť z nerozdeleného zisku minulých rokov dividendy vo výške 4 000 000 EUR.

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk 1 281 613 EUR za rok 2024 nasledovne: výplata dividendy vo výške 1 000 000 EUR a zostatok vo výške 281 613 EUR bude prevedený do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Údaje o zmenách zložiek vlastného imania sú uvedené v kapitole L.

E.c) VÝŠKA ZÁVÄZKOV DO LEHOTY A PO LEHOTE SPLATNOSTI (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	300 551	261 833
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	300 551	261 833
Krátkodobé záväzky spolu	7 470 353	4 824 589
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 083 922	3 833 905
Záväzky po lehote splatnosti	940 059	689 344
Daňové záväzky	446 372	301 340

E.d) ZÁVÄZKY ZO SOCIÁLNEHO FONDU (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	261 833	230 619
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	45 024	31 247
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	45 024	31 247
Čerpanie sociálneho fondu	-7 065	-33
Konečný zostatok sociálneho fondu	299 792	261 833

E.e) REZERVY (V EUR)

Rezerva vytvorená na ročné prémie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav rezerv	100 000	180 000
Tvorba rezerv	85 750	100 000
Čerpanie rezerv	-100 000	-180 000
Konečný zostatok rezerv	85 750	100 000

Rezerva vytvorená na sociálne poistenie - z ročných prémieí	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav rezerv	25 200	45 360
Tvorba rezerv	21 609	25 200
Čerpanie rezerv	-25 200	-45 360
Konečný zostatok rezerv	21 609	25 200

Rezerva vytvorená na zdravotné poistenie - z ročných prémieí	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav rezerv	11 000	18 000
Tvorba rezerv	9 432	11 000
Čerpanie rezerv	-11 000	-18 000
Konečný zostatok rezerv	9 432	11 000

Rezerva vytvorená na nevybratú dovolenku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav rezerv	116 345	87 078
Tvorba rezerv	123 325	116 345
Čerpanie rezerv	-116 345	-87 078
Konečný zostatok rezerv	123 325	116 345

Rezerva vytvorená na sociálne poistenie - z nevybratej dovolenky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav rezerv	29 319	21 944
Tvorba rezerv	31 078	29 319
Čerpanie rezerv	-29 319	-21 944
Konečný zostatok rezerv	31 078	29 319

Rezerva vytvorená na zdravotné poistenie - z nevybratej dovolenky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav rezerv	12 798	8 708
Tvorba rezerv	13 566	12 798
Čerpanie rezerv	-12 798	-8 708
Konečný zostatok rezerv	13 566	12 798

Rezerva vytvorená na náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav rezerv	0	0
Tvorba rezerv	5 800	0
Čerpanie rezerv	0	0
Konečný zostatok rezerv	5 800	0

E.f) BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY, NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI (V EUR)

Názov položky	Limit k 31. 12. 2024	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	c	f	g
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorent Slovenská sporiteľňa	8 500 000	1 912 602	1 788 754
Kontokorent ČSOB	6 000 000	5 385 187	5 195 760
Prevádzkový úver ČSOB	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Spolu	17 000 000	9 797 789	9 484 514

Krátkodobé úvery a bankové kontokorenty spoločnosti Stavebniny DEK s.r.o. sú podľa bank zaistené ručením od tretích strán, záložným právom k hnutelným veciam (zásobám) a záložným právom k pohľadávkam z obchodného styku.

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

F.a) TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky (plastové lišty, kovové odkvapky)	243 582	336 966
Tržby za tovar (stavebný materiál)	95 406 190	96 642 559
Tržby z predaja služieb, z toho:	4 626 105	3 815 284
Tržby za služby k tovaru (miešanie farieb, ohýbanie plechov...)	49 134	135 801
Tržby za dopravu	1 013 177	985 664
Tržby za marketing a reklamu	400 325	331 421
Tržby z prenájmu nehnuteľností	3 948	26 362
Tržby z prenájmu náradia	2 718 970	2 100 876
Tržby ostatné	440 551	235 160
Čistý obrat	100 275 877	100 794 809

F.b) OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	268 161	408 615
Náhrada od poisťovne	116 006	74 243
Úroky z omeškania a vrátené súdne poplatky	62 024	112 324
Výnosy z predaja pohľadávok	0	0
Výnosy z odpísaných záväzkov	44 418	42 605
Výnosy z nevyfakturovaného tovaru	10 823	130 399
Ostatné	34 890	49 044
Tržby z predaja majetku	72 027	47 015

F.c) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	47 334	204 481
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	5 721	4 947
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 721	4 947
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	41 613	199 534
Výnosové úroky	18 491	176 676
Poplatky	23 122	22 858

F.d) SUMA ČISTÉHO OBRATU (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	243 582	336 966
Tržby z predaja služieb	4 626 105	3 815 284
Tržby za tovar	95 406 190	96 642 559
Čistý obrat celkom	100 275 877	100 794 809

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

G.a) VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9 909 688	9 256 147
Opravy a udržovanie	543 807	538 012
Cestovné	20 696	26 625
Náklady na reprezentáciu	72 502	100 037
Správa IT zariadení, IT podpora	365 248	339 511
Účtovné služby a personalistika	676 085	768 032
Nájom nehnuteľností a služby spojené	4 607 590	4 968 032
Doprava	764 067	718 433
Reklama	966 972	403 532
Telefonické poplatky a dátové spojenia	99 497	96 618
Nájom náradie a i.	1 139 289	988 847
Poštovné	23 503	9 622
Náklady na agentúrnych zamestnancov	167 507	199 353
Podpora predaja	21 365	26 040
Poradenstvo a školenia	13 069	11 283
Ostatné služby	61 822	62 170
Finančné riadenie, dojednávanie úverových a iných zmlúv, riadenie likvidity	28 796	0
Spracovanie dát, tvorba a údržba databáz a dátových modelov, dátového skladu, tvorba reportov	36 869	0
Tvorba dlhodobej stratégie podniku, riadenie zmien, vedenie kľúčových projektov	301 004	0

G.b) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	8 094 251	7 033 823
Mzdové náklady	5 799 093	5 156 784
Náklady na sociálne a zdravotné poistenie	2 062 633	1 762 600
Sociálne náklady	232 525	114 439
Dane a poplatky, z toho:	31 792	28 190
Cestná daň	11 422	10 912
Diaľničné známky, kolký	20 370	17 278
Ostatné náklady na hospodársku činnosť, z toho:	252 738	191 827
Poistenie	195 193	106 901
Predaj a odpis pohľadávok	31 673	19 113
Manka a škody	14 327	18 239
Ostatné prevádzkové náklady	11 545	47 574

G.c) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	764 037	614 781
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>14 474</i>	<i>39 711</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	14 474	39 711
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>749 563</i>	<i>575 070</i>
Nákladové úroky	612 679	453 171
Poplatky	136 884	121 899

G.d) NÁKLADY VOČI AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	26 270	15 689

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

H.a) POROVNANIE SPLATNEJ A ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV S DAŇOU Z VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM (V EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 694 865	x	x	2 683 310	x	x
Teoretická daň	x	355 922	21	x	563 495	21
Daňovo neuznané náklady	1 035 104	217 372	21	733 865	154 112	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 313 274	-275 788	21	-849 187	-178 329	21
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0	21	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Zmena sadzby dane	0	0	21	0	0	21
Iné	0	0	21	0	0	21
Spolu	1 416 695	297 506		2 567 988	539 278	
Splatná daň z príjmov		297 506			539 278	
Odložená daň z príjmov		115 746			74 789	
Celková daň z príjmov		413 252			614 067	

Spoločnosť je poplatníkom dorovnávej dane. Dorovnávací daň nebola zohľadnená pri výpočte odloženej dane. Spoločnosť vyhodnotila, že vplyv dorovnávej dane na náklady na daň za rok 2024 pre ňu bude nulový alebo nevýznamný.

I. POTENCIÁLNE ZÁVÄZKY A ZÁVÄZKY NEVYKÁZANÉ V SÚVAHE

Dlžník	Veriteľ	Banková záruka k 31. 12. 2024	Banková záruka k 31. 12. 2023
DEKINVEST SR a.s.	Československá obchodná banka, a.s.	2 067 750 EUR	2 412 350 EUR
DEKINVEST SR a.s.	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	3 000 000 EUR	3 500 000 EUR
Stavebniny DEK a.s.	Všeobecná úverová banka, a.s.	17 832 781EUR*	17 506 943EUR**

* Prepočítané kurzom k 31. 12. 2024

** Prepočítané kurzom k 31. 12. 2023

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť jej hospodárenie. Zástupca štatutárneho orgánu Spoločnosti nepodpísal žiadne zmenky a nevydal žiadne ručenia za tretie osoby, s výnimkou vyššie uvedených záruk.

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

J.a) ZOZNAM VZÁJOMNÝCH OBCHODOV SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI S VÝNIMKOU MATERSKEJ SPOLOČNOSTI (V EUR)

Druh transakcie	Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Výnosy za služby			
	DEKMETAL s.r.o.	100 034	116 557
	DEKPROJEKT s.r.o.	85 340	70 762
	Stavebniny DEK a.s.	244	0
	ÚRS CZ a.s.	397	193
	STACHEMA Bratislava a.s.	52 365	11 666
	STACHEMA CZ s.r.o.	191	0
	STACHEMA Zvolen s.r.o.	100	0
Spolu		238 671	199 178
Náklady za služby			
	DEKPROJEKT s.r.o.	3 000	3 071
	DEKINVEST SR a.s.	3 132 455	3 536 957
	DEK stavební SR a.s.	0	1 111
	Stavebniny DEK a.s.	18 796	35 916
	First information systems, s.r.o. (SK)	0	773
Spolu		3 154 251	3 577 828
Výnosy z predaja tovaru			
	ARGOS ELEKTRO, a.s.	6 530	861
	BEST, a.s.	0	112
	DEKMETAL s.r.o.	11 194	6 301
	Stavebniny DEK a.s.	7 500	7 238
	STACHEMA Bratislava a.s.	20 632	801
Spolu		45 856	15 313

Druh transakcie	Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Náklady - tovar			
	ARGOS ELEKTRO, a.s.	208 458	167 910
	BEST, a.s.	13 235	27 953
	DEKMETAL s.r.o.	305 558	893 012
	Stavebniny DEK a.s.	188 843	163 382
	STACHEMA Bratislava a.s.	953 183	584 984
Spolu		1 669 277	1 837 241
Výnosy z ostatných transakcií			
	ARGOS ELEKTRO, a.s.	3 760	0
	DEKMETAL s.r.o.	0	55
	Stavebniny DEK a.s.	58	215
	STACHEMA Bratislava a.s.	1 149	1
	STACHEMA CZ s.r.o.	0	300
	STACHEMA Zvolen s.r.o.	725	0
Spolu		5 692	571
Náklady za ostatní transakcie			
	DEKMETAL s.r.o.	1 785	1 459
	DEKPROJEKT s.r.o.	0	59
	Stavebniny DEK a.s.	335	0
Spolu		2 120	1 518

J.b) ZOZNAM VZÁJOMNÝCH OBCHODOV S MATERSKOU SPOLOČNOSŤOU
(V EUR)

Druh transakcie	Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Výnosové úroky	.		
	DEK a.s.	18 491	176 676
Spolu		18 491	176 676
Výnosy z predaja tovaru			
	DEK a.s.	0	0
Spolu		0	0
Výnosy za služby			
	DEK a.s.	190 762	10 031
Spolu		190 762	10 031
Náklady za služby			
	DEK a.s.	1 638 934	1 270 975
Spolu		1 638 934	1 270 975
Výnosy z ostatných transakcií			
	DEK a.s.	3 581	5 309
Spolu		3 581	5 309
Nákladové úroky			
	DEK a.s.	53 859	0
Spolu		53 859	0
Náklady za ostatní transakcie			
	DEK a.s.	38 679	2 339
Spolu		38 679	2 339
Podiely na zisku - vyplatené			
	DEK a.s.	4 000 000	3 956 346
Spolu		4 000 000	3 956 346

J.c) ZOZNAM ZUSTATKOV S MATERSKOU SPOLOČNOSŤOU (V EUR)

Druh transakcie	Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Pohľadávky z obchodného styku			
	DEK a.s.	0	0
Spolu		0	0
Ostatné pohľadávky			
	DEK a.s.	0	0
Spolu		0	0
Poskytnuté pôžičky			
	DEK a.s.	0	295
Spolu		0	295
Závazky z obchodného styku			
	DEK a.s.	0	0
Spolu		0	0
Ostatné záväzky			
	DEK a.s.	0	0
Spolu		0	0
Prijaté pôžičky			
	DEK a.s.	1 730 574	0
Spolu		1 730 574	0

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po súvahovom dni nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku k 31. 12. 2024.

L. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

L.a) ZMENY ZLOŽIEK VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	E	f
Základné imanie	663 878	0	0	0	663 878
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	66 388	0	0	0	66 388
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 057 565	2 069 243	-4 000 000	1	6 126 808
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 069 243	1 281 613	0	-2 069 243	1 281 613
Vyplatené dividendy	0	4 000 000	-4 000 000	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	663 878	0	0	0	663 878
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	66 388	0	0	0	66 388
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatútárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 243 189	6 501 410	-4 687 035		8 057 564
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 199 480	2 069 243	0	-6 199 480	2 069 243
Vyplatené dividendy	0	4 000 000	-4 000 000		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Dátum: 20.06. 2025



Ing. Vít Kutnar
konateľ