

I.

Všeobecné údaje

1. Informácie o účtovnej jednotke

Názov: Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji

IČO: 42413346

Dátum vzniku: 24.10.2021

2. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predstavenstvo: Mgr. Baník Dušan-predseda
Mgr. Fabó Zoltán – podpredseda
Mgr. Horazná Matrková Eva
Ing. Peter Kollár
Ing. Vajda Róbert do 5.6.2024
Limpár Ferdinand
Majba Miloš
Ing. Lipnický Marek
Ing. Peter Flimel od 26.6.2024

Kontrolná komisia: JUDr. Chribíková Mária
Petrík Rastislav
Ing. Jelínková Andrea

3. Hlavná činnosť občianskeho združenia

- Podpora organizovania a výkonu činnosti smerujúcich k financovaniu nákladov súvisiacich s vybudovaním inžinierskych sietí a komunikácie v lokalite Obytná zóna Dombale I..
- realizácia výstavby inžinierskych sietí a komunikácie a zabezpečenie súvisiacich prác a činností.

4. Údaje o zamestnancoch - OZ nemá zamestnancov

5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.

OZ nie je zriaďovateľom žiadnej účtovnej jednotky.

II.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Predpokladom pre zostavenie účtovnej závierky je skutočnosť nepretržitého trvania občianskeho združenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli na neziskovú organizáciu aplikované podľa Opatrenia č. MF/013340/2023-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli vykonané.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje v obstarávacích cenách vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním cena obstarania dopravné náklady a ostatné poplatky súvisiace s nadobudnutím.
Za dlhodobý hmotný majetok považuje spoločnosť majetok s obstarávacou cenou viac ako 1 700 EUR.
- b) dlhodobý finančný majetok - sa oceňuje vo výške obstarania podielu v ovládanej spoločnosti
- c) krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňuje ich menovitou hodnotou
- d) pohľadávky - účtovná jednotka oceňuje menovitou hodnotou
- e) záväzky vrátane rezerv - záväzky účtovná jednotka oceňuje menovitou hodnotou zistenou zo zmlúv, faktúr, prípadne iných podkladov. Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti t.z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- f) časové rozlíšenie na strane aktív - pri účtovaní nákladov a výnosov sa uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

III.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe****1. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa položiek Súvahy.**

Občianske združenie nevlastní žiaden dlhodobý hmotný majetok

2. Prehľad o významných zložkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Ceniny		
Bežné bankové účty	1 22219,13	815 619,09
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 22219,13	815 619,09

3. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	32 770	
Pohľadávky po lehote splatnosti	101 257,77	403 194,24
Pohľadávky spolu	134 027,77	403 194,24

4. Prehľad o výške zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	275 656,47	924 606,86	0	0	1 218 263,33
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	942 606, 86	-995 916,43	924 606,86	0	- 995 916,43
Spolu	1 218 263,33	-71 309,57	924 606,86	0	222 346,90

IV.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Prijaté príspevky a osobitné výnosy: 931 579,86 EUR

2. Prehľad o prijatých dotáciách: 0EUR

3. Prijaté členské príspevky: 0 EUR

4. Výška prijatých príspevkov z podielu zapl. Dane: 0,- EUR

5. Výška bankových úrokov : 0 EUR

6. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov

Nájom	537,80 EUR
Účtovníctvo	1 100,-EUR
Právne služby	9 383,54,-EUR
Ostatné služby	562, 42 EUR
Osobinté náklady	1 915 555,40 EUR

7. Finančné náklady - Bankové poplatky 290,58 EUR**Čl. V.****Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Obytná zóna Dombale I. neúčtovala na podsúvahových účtoch

Čl. VI**Ďalšie informácie****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:**

V období po 31. 12. 2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili stav majetku a hospodársku situáciu Obytnej zóny Dombale I.