

NTC Košice, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	NTC Košice, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) Popradská 880/84E, 040 11 Košice- Západ
Hospodárska činnosť	prevádzka športoviska Národné tréningové centrum Košice

### 2. Zamestnanci

Názov položky	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8,51	0
Evidenčný stav zamestnancov k 31.12.	12	0

### 3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 4. Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2023, bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti dňa 18.12.2024.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2023 bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 24.6.2024.

### 5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti: Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 30811384, podiel 51% na hlasovacích právach. 49 % na hlasovacích právach Spoločnosti má Mesto Košice.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 zákona o účtovníctve. Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

### 1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov Spoločnosti

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia, s výnimkou odmeny za výkon funkcie člena predstavenstva pre členov predstavenstva a odmeny za výkon funkcie člena dozornej rady pre členov dozornej rady. Celková hodnota odmien vrátane odvodov bola vo výške 32 630 EUR k 31.12.2024 (31 755 EUR k 31.12.2023).

### 2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov Spoločnosti

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti pôžičky alebo iné plnenia okrem odmien za výkon funkcií popísané v bode 1 vyššie.

**NTC Košice, a.s.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavenej k 31. decembru 2024**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

### III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so Zákonom o účtovníctve a s Postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Spoločnosť má dostatočne silnú finančnú pozíciu a disponuje dostatočnými finančnými zdrojmi, pomocou ktorých dokáže čeliť aktuálnej situácii, bez vplyvu na schopnosť pokračovať vo výstavbe Národného tréningového centra v Košiciach v nasledujúcich mesiacoch.

Spoločnosť aktuálne od mája 2024 prevádzkuje športovisko - Národné tréningové centrum v Košiciach.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

#### **8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, clo a úroky z prijatej pôžičky).
- b) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.

**NTC Košice, a.s.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavenej k 31. decembru 2024**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- g) Pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského Zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 15%, resp. 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- j) Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
  - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
  - možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke k 31.12.2024 kalkulovanej vo výške 399 EUR a ani k 31.12.2023 kalkulovanej vo výške 229 EUR spoločnosť z dôvodu opatrnosti a aj nevýznamnosti neúčtovala.

## **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Spoločnosť k 31.12.2024 vytvorila rezervu na štatutárny audit a rezervu na nevyčerpané dovolenky k 31.12.2024.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2024 netvorila opravné položky k majetku.
  - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý je stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Účtovné odpisy sú nastavené ako rovnomerné. Dlhodobý majetok (obstarávaný v rokoch 2016-2024 z titulu prípravy realizácie a výstavby športoviska Národné tréningové centrum Košice) sa začal odpisovať v mesiaci zaradenia do používania – v máji 2024.

Spoločnosť odpisuje budovu 40 rokov (ročná sadzba odpisov 2,5 %), LED obrazovky, výpočtovú a kancelársku techniku 4 roky (ročná sadzba odpisov 25,0 %) a zariadenie a príslušenstvo hál 6 rokov (ročná sadzba odpisov 16,67 %).

Spoločnosť v roku 2024 neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku.

## **10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

## **11. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné zásady a účtovné metódy boli spoločnosťou aplikované konzistentne.

## **12. Opravy významných chýb minulých účtovných období**

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

NTC Košice, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Výnosy budúcich období

Spoločnosť časovo rozlišuje nasledovné prijaté finančné príspevky a granty:

- od Ministerstva financií SR vo výške 8 999 886,43 EUR
- od Mesta Košice vo výške 74 272,30 EUR
- od spriaznenej osoby STZ Marketing, s.r.o. vo výške 74 341,64 EUR
- od Mesta Košice vo výške 50 000,00 EUR

Prehľad rozpúšťania vyššie uvedených príspevkov a grantov je uvedený v tabuľke nižšie:

<i>príspevok</i>	<i>príspevok/grant</i>	<i>rozpúšťanie v roku 2024</i>	<i>zostatok k 31.12.2024</i>	<i>z toho KD časť</i>	<i>z toho DD časť</i>
nájomné uhradené vopred	0,00	0,00	3 462,31	3 462,31	0,00
Ministerstvo financií SR	8 999 886,43	149 998,11	8 849 888,32	224 997,20	8 624 891,12
Mesto Košice	74 272,30	1 237,87	73 034,43	1 856,81	71 177,62
STZ Marketing, s.r.o.	74 341,64	1 239,03	73 102,61	1 858,54	71 244,07
Mesto Košice	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00
kredity	0,00	0,00	21 351,15	21 351,15	0,00
<b>celkom</b>	<b>9 148 500,37</b>	<b>152 475,01</b>	<b>9 070 838,82</b>	<b>303 526,01</b>	<b>8 767 312,81</b>

### 2. Závazky

#### 2.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Závazky po lehote splatnosti	11 725	1 366
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	250 070	746 943
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>261 795</b>	<b>748 309</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	648	1 363 316
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>648</b>	<b>1 363 316</b>

Spoločnosť k 31.12.2023 evidovala dlhodobé záväzky z titulu zádržného voči generálnemu dodávateľovi stavby vo výške 10 % z fakturovanej sumy ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov dodávateľom stavby, k 31.12.2024 predstavoval tento krátkodobý záväzok zostatok 78.167 EUR.

Spoločnosť nevytvorila v priebehu účtovného obdobia kapitálový fond z príspevkov podľa §123 odst. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v aktuálnom znení.

### 3. Bankový úver

Spoločnosť v priebehu roka 2024 prijala nový dlhodobý úver od Slovenskej sporiteľne, a.s. poskytnutý v celkovej sume 2 540 000,00 EUR s konečnou splatnosťou do 31.12.2034. V roku 2024 boli uhradené splátky istiny vo výške 120.954,00 EUR. V roku 2025 je splatná istina vo výške 241.908 EUR.

### 4. Základné imanie

Mimoriadne Valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 23.03.2023 rozhodlo o poverení predstavenstva na zvýšenie Základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 1.025 000 EUR na hodnotu 6.025.000 EUR, t.j. o 2.500 000 EUR v roku 2023 a 2.500.000 EUR v roku 2024. Predstavenstvo spoločnosti dňa 2.8.2023 rozhodlo o zvýšení základného imania spoločnosti o 2.500.000 EUR, podiely oboch akcionárov

**NTC Košice, a.s.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavenej k 31. decembru 2024**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

boli v plnej výške splatené do 11.10.2023. Predstavenstvo spoločnosti dňa 13.12.2023 rozhodlo o zvýšení základného imania spoločnosti o 2.500.000 EUR do 31.5.2024. K 31.12.2023 splatil akcionár Slovenský tenisový zväz časť svojho podielu vo výške 530.000 EUR. V roku 2024 splatili akcionári zvyšnú časť základného imania : k 11.1.2024 STZ 745.000 EUR a k 31.5.2024 Mesto Košice 1.225.000 EUR.

## **V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

### **1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme od akcionára Mesto Košice pozemky na účel realizácie a prevádzkovania verejnoprospešnej stavby. Ročné nájomné predstavuje v roku 2024 sumu 1 EUR a nájomné je uzatvorené do roku 2037.

Spoločnosť má v nájme od akcionára Mesto Košice nehnuteľnosť a pozemok – časť parc. C KN č. 3921/1 o výmere 1 536 m<sup>2</sup> a č. 927 o výmere 253 m<sup>2</sup>. Ročné nájomné predstavuje hodnotu 13 862 EUR a Spoločnosť začala prenajímať predmet prenájmu dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a trvanie je dohodnuté na dobu neurčitú.

## **VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Mimoriadne Valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 6.3.2025 rozhodlo o poverení predstavenstva na zvýšenie Základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 6.025 000 EUR na hodnotu 6.725.000 EUR, t.j. zvýšenie o 350.000 EUR v roku 2025 a 350.000 EUR v roku 2026.

Od 29.3.2025 bola v ORSR zapísaná zmena sídla spoločnosti : Popradská 880/84E Košice - mestská časť Západ 040 11

## **VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v priebehu účtovného obdobia.