

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti**  
**HORNEX, a.s. zostavenej k 31.12.2024**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti HORNEX, a.s.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HORNEX, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej k 31.12.2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy: 13.5.2025

Audítorská spoločnosť: a Audit, s. r. o.

Sídlo: Ul. 29 Augusta 2B, 811 07 Bratislava

Číslo licencie: 353

Zodpovedný audítor: Ing. Lucia Nováková

Číslo licencie: 983

Podpis:





# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	Za obdobie od	2 0
	mimoriadna	velká	do	2 0
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	2 0
			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

### Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

### Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniiteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>			
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	<b>34</b>			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	<b>41</b>			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	<b>42</b>			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>				
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			Netto 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>		
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>		
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>		
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)</b>	<b>01</b>		
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>	<b>02</b>		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b>	<b>10</b>		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	<b>27</b>		



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie  1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	<b>28</b>		
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	<b>29</b>		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	<b>45</b>		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

## I. Všeobecné informácie

### I.1) Názov, sídlo a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Obchodné meno: **HORNEX, a.s.** (ďalej ÚJ)  
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava  
Dátum vzniku : 1.1.2001  
Identifikačné číslo: 35802570  
Právna forma: Akciová spoločnosť

ÚJ bola založená Zriaďovacou listinou zo dňa 4.12.2000 v súlade s ustanoveniami §§154-220 zákona č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. ÚJ preberá na seba všetky práva, záväzky a pohľadávky, ako i celé obchodné imanie zrušenej spoločnosti HORNEX, spol. s r.o., P.O. BOX 78, Agátová 1, 840 02 Bratislava, IČO: 31320627, z ktorej premennou podľa §69 zákona č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov vznikla.

### I.2) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,

vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb,

uskutočňovanie stavieb a ich zmien,

uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,

výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, a výšku 15 m,

drobných stavieb a ich zmien,

výkon činnosti stavbyvedúceho,

výkon činnosti stavebného dozoru,

demolačné, búracie, čistiace práce bez použitia výbušnín,

upratovacie práce,

vykonávanie stavebných prác vo výškach pomocou horolezeckej alebo speleologickej techniky,

dodávka a montáž interiérov, nábytku v rozsahu voľnej živnosti,

prenájom nehnuteľností, ak sú poskytované iné než základné služby,

činnosť ekonomických a organizačných poradcov,

podnikateľské poradenstvo,

### I.3) Údaje o neobmedzenom ručení spoločnosti v inej spoločnosti

ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ.

### I.4) Schválenie účtovnej závierky (ÚZ) za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti dňa 21.05.2024.

Rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti dňa 21.05.2024 bola schválená spoločnosť a Audit, s.r.o., so sídlom Ul. 29. Augusta 2B, 811 07 Bratislava, č. licencie UDVA 353, IČO : 44828331, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 60085/B, zastúpená : Ing. Lucia Nováková, zodpovedný audítor č. licencie UDVA 983 za audítora na overenie účtovnej závierky pre účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

**I.5) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti je k 31.12.2024 zostavená ako riadna podľa §17 ods.6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**I.6) Údaje o skupine**

ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku.

Materská spoločnosť HORFIN, a. s., so sídlom na Agátovej 4D, 841 01 Bratislava nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

**I.7) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65	66
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	64	64
počet vedúcich zamestnancov	22	23

**II. Informácie o prijatých postupoch****II.1) ÚJ zostavuje účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.**

V súvislosti s prebiehajúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine a s rastúcimi cenami vstupov vedenie ÚJ, na základe dostupných informácií ku dňu zostavenia účtovnej závierky, posúdilo možné účinky a následky na ÚJ a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na finančnú a ekonomickú situáciu ÚJ.

Vedenie ÚJ nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

**II.2) Zásady účtovania a účtovné metódy**

ÚJ vo svojom účtovníctve rešpektuje všeobecné účtovné zásady a metódy.

V sledovanom období ÚJ uplatňovala účtovné zásady a účtovné metódy konzistentne.

Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách euro a v prípade potreby aj v cudzej mene.

Cudziu menu prepočíta na euro kurzom ECB platným v deň pred dňom účtovného prípadu.

O kurzových rozdieloch účtuje v čase realizácie/inkasa, resp. pri precenení ku dňu účtovnej závierky do nákladov, resp. výnosov. Vo valutovej pokladni používa FIFO metódu.

ÚJ používa A spôsob účtovania zásob.

Pri odpisovaní dlhodobého majetku používa lineárnu metódu.

V zákazkovej výrobe používa metódu stupňa dokončenia.

Pri pohľadávkach a záväzkoch akceptuje časové hľadisko podľa splatnosti.

Dodržiava zásadu časovej a vecnej súvislosti nákladov k výnosom. Zásadu opatrnosti realizuje tvorbou opravných položiek a rezerv. Dodržiava zákaz kompenzácie nákladov a výnosov, majetku a záväzkov, ap.

**II.3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

ÚJ oceňovala jednotlivé zložky majetku

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:

- a) **obstarávacou cenou:** obstaraný hmotný a nehmotný majetok a zásoby kúpou, podiely na ZI obchodných spoločností, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a prevzaté záväzky,
  - b) **vlastnými nákladmi:** zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
  - c) **menovitou hodnotou:** - peňažné prostriedky a ceny, pohľadávky a záväzky (vrátane rezerv a pôžičiek) pri ich vzniku,
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:
- a) **reálnou hodnotou:** - dlhodobý finančný majetok,
  - b) **súčasnou hodnotou:** - dlhodobé pohľadávky.
  - c) ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia majetku pod jeho účtovnú hodnotu ÚJ upravuje ocenenie majetku tvorbou opravných položiek, vytvára rezervy a prehodnocuje odpisový plán.
- Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Rezervy sa tvoria na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním.
- Daň z príjmov splatná sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov (príloha č. 4 daňového priznania) pri sadzbe 21%.
- Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Nerozlišujú sa časovo náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov a výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

#### II.4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** ÚJ zostavila interným predpisom, v ktorom vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku, pričom doba odpisovania nie je zhodná s dobou odpisovania podľa zákona č. 595/2003 Z.z. v čase zaradenia majetku do používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.**

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z predpokladu morálneho opotrebenia a doby využiteľnosti majetku.

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotenú na konci každého účtovného obdobia. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa začne odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia zaradený do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý nehmotný majetok vrátane technického zhodnotenia zaradený do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2400 eur sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie majetku obstaraného kúpou zvyšuje vstupnú cenu majetku bez ohľadu na jeho výšku.

**Hmotný majetok v obstarávacej cene od 331,97 EUR do 995,82 EUR** zaradený do používania do 31.12.2007 sa eviduje ako dlhodobý a odpisuje sa mesačne. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené:

Druh majetku	Doba Odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok	2-8 rokov	1/24-1/96	Lineárna
Stroje prístroje a zariadenia (022100, 022200)	4 – 15 rokov	1/48-1/180	Lineárna
Dopravné prostriedky (022300, 022.22)	6 rokov	1/72	Lineárna
Inventár (022.400)	6-8 rokov	1/72-1/96	Lineárna
DHM obstaraný formou lízingu (022250, 022350)	4- 6 roky	1/48 – 1/72	Lineárna
Dopravné prostriedky – technické zhodnotenie na prenaj. maj. (029200, 029300)	6 rokov	1/72	Lineárna
Budovy, haly, stavby – technické zhodnotenie prenajatej nehnut. (029400)	20-40 rokov	1/240, 1/480	Lineárna
Odpisovaný majetok - technické zhodnotenie debnenie	6 rokov	1/72	Lineárna

**ÚJ hmotný majetok v cene do výšky 100 EUR** účtovala do spotreby na účet 501 bez operatívnej evidencie.

**ÚJ nehmotný majetok v cene do výšky 100 EUR** účtovala do spotreby na účet 518 bez operatívnej evidencie.

Hmotný majetok v cene od 100,01 EUR do 996 EUR a nehmotný majetok v cene od 100,01 EUR do 1.660 EUR, ktorých doba životnosti je nad 1 rok spoločnosť od 1.1.2008 do 28.2.2009 eviduje ako drobný majetok a účtuje o ňom na príslušné nákladové účty (501, 518) s povinnou operatívnou evidenciou.

Hmotný majetok v cene od 100,01 EUR do 1.700 EUR a nehmotný majetok, v cene od 100,01 EUR do 2.400 EUR, ktorých doba životnosti je nad 1 rok spoločnosť od 1.3.2009 eviduje ako drobný majetok a účtuje o ňom na príslušné nákladové účty (501, 518) s povinnou operatívnou evidenciou.

Majetok z kategórie Mobilný telefón, Dátové karty, Kalibrovaný majetok, ktorého cena je do 100 EUR sa eviduje ako drobný majetok a účtuje o ňom na príslušné nákladové účty (501, 518) s povinnou operatívnou evidenciou.

**II.5) ÚJ v sledovanom období účtovala a prijala dotácie.**

V bežnom období sa nevyskytli.

**II.6) ÚJ v sledovanom období účtovala o významných opravách chýb minulých období.**

V bežnom období sa nevyskytli.

**III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy****III.1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****III.1.a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku a dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		491754	20 105			0	0	511859
Prírastky		0	0			608	0	608
Úbytky		0	0			0	0	0
Presuny		608	0			-608		0
Stav na konci účtovného obdobia		492362	20 105			0	0	512467
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		457404	9130			0	0	466534
Prírastky		17030	937					17967
Úbytky		0	0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia		474434	10067			0	0	484501
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 350	10 975			0	0	45 325
Stav na konci účtovného obdobia		17 928	10 038			0	0	27 966

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		484 705	20 105			0	0	504 810
Prírastky		0	0			32375	0	32375
Úbytky		25 326	0			0	0	25326
Presuny		32 375	0			-32375	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		491754	20 105			0	0	511859
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		464113	8194			0	0	472307
Prírastky		18 617	93					19553
Úbytky		25 326	0					25326
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia		457404	9130			0	0	466 534
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20592	11911			0	0	32503
Stav na konci účtovného obdobia		34350	10975			0	0	45325

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 435 357			31 579	70 537	0	1 537 473
Prírastky			0			0	193 847	0	193 847
Úbytky			110 711			0	0	0	110 711
Presuny			252 360			12 024	-264 384		0
Stav na konci účtovného obdobia			1 577 006			43 603	0	0	1 620 609
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			989 034			30 685	0	0	1 019 719
Prírastky			163 421			544			163 965
Úbytky			110 712			0			110 712
Presuny			0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia			1 041 743			31 229	0	0	1 072 972
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			446 323	0		894	70 537	0	517 754
Stav na konci účtovného obdobia			535 263			12 374	0	0	547 637

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1255796			37206	27679	0	1 320 681
Prírastky			0			0	452051	0	452 051
Úbytky			229 632			5626	0	0	235 258
Presuny			409 193			0	-409 193		0
Stav na konci účtovného obdobia			1 435 357			31 579	70 537	0	1 537 473
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 103 177			35 704	0	0	1 138 881
Prírastky			115 489			607			116 096
Úbytky			229 632			5 626			235 258
Presuny			0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia			989 034			30 685	0	0	1 019 719
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			152 619	0		1 502	27 679	0	181 800
Stav na konci účtovného obdobia			446 323			894	70 537	0	517 754

K 31.12.2024 zahrňoval zostatok dlhodobého hmotného majetku aj majetok obstaraný formou finančného prenájmu v účtovnej zostatkovej hodnote 460 219 EUR.

ÚJ nevykazuje majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo, resp. pri ktorom by vzniklo vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý by používala na základe zmluvy o výpožičke.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

### III.1.b) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s podielovou účasťou					
HORZA, s.r.o. v likvidácii	0	0	0	0	0
DFM spolu	x	x	x	x	0

Spoločnosť HORZA, s.r.o. v likvidácii ukončila likvidáciu dňa 31.05.2024 a dňa 18.07.2024 bol uskutočnený dobrovoľný výmaz tejto spoločnosti z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III.

### III.1.c) Prehľad dlhodobého finančného majetku (DFM) podľa položiek súvahy

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiel v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499
Prírastky	0	0		0	0				0
Úbytky	0	2 499		0	0				2 499
Presuny	0	0		0	0				0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0				0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky					0				0
Úbytky					0				0

Presuny					0				0
Stav na konci účtovného obdobia					0				0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0				0

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499
Prírastky	0	0		0	0				0
Úbytky	0	0		0	0				0
Presuny	0	0		0	0				0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky					0				0
Úbytky					0				0
Presuny					0				0
Stav na konci účtovného obdobia					0				0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499

**III.1.d) Zmeny jednotlivých zložiek dlhodobého finančného majetku (DFM) podľa položiek súvahy**

Bez náplne

**III.1.e) Ocenenie dlhodobého FM ku dňu zostavenia ÚZ**

Bez náplne.

**III.1.f) Prehľad o zákazkovej výrobe****1. Všeobecné údaje**

Názov položky	Hodnota	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
1.a) Hodnota tej časti celkových výnosov zo zák.výroby, ktorá bola v BO vykázaná vo výnosoch	10 453 640	10 072 438
1.b) Metóda určenia výnosov zo zák.výroby vykázaných v BO	- výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia zákazky	- výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia zákazky
1.c) Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby	- pomer doteraz vynaložených nákladov k celkovým rozpočtovaným nákladom	- pomer doteraz vynaložených nákladov k celkovým rozpočtovaným nákladom

**2. Údaje o zákazkovej výrobe, ktorá nebola ukončená k 31.12.2024****Tabuľka č. 1**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 089 474	754 367	4 851 612
Náklady na zákazkovú výrobu	2 894 069	769 352	4 459 042
Hrubý zisk / hrubá strata	195 405	-14 985	392 570

**Tabuľka č. 2**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	3 919 584	5 533 769
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-830 111	-682 157
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	485	79 119

ÚJ realizuje zákazkovú výrobu na základe zmlúv o dielo s dohodnutou fixnou cenou a výnimočne na základe zmlúv, kde je cena dohodnutá ako súčet nákladov na realizáciu zákazkovej výroby a marže.

ÚJ nevykonáva zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

## III.1.g) Tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	3 408 453	164	196 248	579 115	2 633 254
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	155 828	-61 260	0	0	94 568
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	2 154 617	233	0	0	2 154 850
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>5 718 898</b>	<b>-60 862</b>	<b>196 248</b>	<b>579 115</b>	<b>4 882 672</b>

## III.1.h) Najvýznamnejšie pohľadávky a pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 066 364	0	1 066 364
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	140 205	0	140 205
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	425 460	0	425 460
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 632 029</b>	<b>0</b>	<b>1 632 029</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	6 513 335	4 946 105	11 459 440
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	114 452	2 070	116 522
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 512 803	0	2 512 803
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	249 164	0	249 164
Iné pohľadávky	59 300	2 155 368	2 214 668
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9 449 054</b>	<b>7 103 543</b>	<b>16 552 597</b>

## III.1.i) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	14 950 000	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	3 834 810

ÚJ má uzatvorenú zmluvu o kontokorentnom úvere s úverovým rámcom vo výške 14.950.000EUR, ktorý v roku 2024 čerpala na bankové záruky a na financovanie prevádzkových potrieb. Pohľadávky veriteľa vyplývajúce z čerpania tohto úveru sú zabezpečené Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam, Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnému majetku a v prípade potreby aj Notárskou zápisnicou o právnom záväzku povinného voči oprávnenému.

**III.1.j) Informácia o odloženej dani**

ÚJ účtovala v bežnom období o zdaniteľných dočasných rozdieloch, ktoré vznikli z vyššej účtovnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku ako bola daňová základňa.

ÚJ účtovala v bežnom období o odpočítateľných dočasných rozdieloch, ktoré vznikli z vyššej účtovnej hodnoty záväzkov a rezerv, ktoré budú daňovo uznané až po ich zaplatení, resp. čerpaní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	191 070	236 166
odpočítateľné	94 568	155 828
zdaniteľné	96 502	80 338
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 774 684	1 424 868
odpočítateľné	1 774 684	1 424 868
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	24,00%	21,00%
Odložená daňová pohľadávka	448 621	331 946
Uplatnená daňová pohľadávka	116 675	161 729
Zaučtovaná ako zvýšenie nákladov	116 675	161 729
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	23 160	16 871
Zmena odloženého daňového záväzku	6 289	1 880
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	6 289	1 880
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

**III.1.k) Významné položky krátkodobého finančného majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 639	5 664
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	136 807
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky združenie	95 061	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	1 893 598	2 012 174
Peniaze na ceste	-568	-1 179
Spolu	1 993 730	2 153 466

**III.1.) Významné položky časového rozlíšenia aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé	660 009	64 091
381 Náklady budúcich období	660 009	64 091
z toho: poistenie motor. vozidiel, ostat. majetku a stavieb	54 410	30 991
bankové záruky	31 873	13 024
nájomné	6 565	5 255
náklady IS/IT	23 346	10 135
ostatné prevádzkové náklady	17 232	4686
náklady zdruzenia	526 583	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
385810 Úroky z pôžičiek PO dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	620	620
385300 PBO-čas.rozlíšenie nevyfakturovaných nárokov	620	620

**III.2) Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****III.2.a) Údaje o vlastnom imaní**

Text	v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	663 878	663 878
Počet akcií	200	200
Nominálna hodnota 1 akcie	3 319,392	3 319,392
Zisk na akciu	16 499	14 338
Hodnota upísaného ZI	663 878	663 878
Hodnota splateného ZI	663 878	663 878

Poznámka:

Zisk na akciu=(súvaha r.097+ súvaha r.100)/počet akcií

**III.2.b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho roka**

Tabuľka č. 1

Názov položky	v EUR
Účtovný zisk v predchádzajúcom účtovnom období	201 548
Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	201 548
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty - významné opravy chýb minulých rokov	

**III.2.c) Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za bežný rok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	633 725
Rozdelenie účtovného zisku	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	633 725
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	

**III.2.d) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	Rok čerpania/použitia R
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	671 021	62 048	0	96 565	636 504	
Rezerva na odchodné	44 290	1 447	0	0	45 737	2028
Rezerva na cieľ. prémie projektu po odovzdaní	19 464	0	0	15 417	4 047	2028
Rezerva na cieľ. prémie projektu po ukončení zár. doby	16 067	0	0	494	15 573	2028
Rezerva na porealizačné náklady	591 200	60 601	0	80 654	571 147	2028
Krátkodobé rezervy, z toho:	853 273	962 533	252 404	446 853	1 116 549	
Rezerva na nevyfakturované dodávky	373 687	708 271	0	373 687	708 271	2024
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	109 613	97 755	109 613	0	97 755	2024
Rezerva na poistné k nevyčerpanej dovolenke	38 584	34 410	38 584	0	34 410	2024
Rezerva na odmeny zamestnancov cieľové prémie réžia	37 835	40 279	37 835	0	40 279	2024
Rezerva na súdne spory	111 707	49 743	55 872	0	105 578	2024
Daňové krátkodobé rezervy ostatné	10 500	10 500	10 500	0	10 500	2024
Rezerva na sprostredkovanie	171 347	21 575	0	73 166	119 756	2024

**III.2.e) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 606 512	1 162 038
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	435 081	171 981
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 171 431	990 057
Krátkodobé záväzky spolu	8 617 367	2 801 617
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 586 020	2 127 997
Záväzky po lehote splatnosti	1 031 347	673 620

**III.2.f) Záväzky zo sociálneho fondu (SF)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	11 173	8 717
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 283	10 976
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 283	10 976
Čerpanie sociálneho fondu	19 741	8 520
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 715	11 173

**III.2.g) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Zmluva o kontokorentnom úvere – financovanie prevádzkových potrieb	EUR	1M EURIBOR menený mesačne + 2,50% p. a.	28.02.2025	x	0	0

ÚJ má uzatvorenú zmluvu o kontokorentnom úvere s úverovým rámcom vo výške 14 950 000 EUR, ktorý v roku 2024 čerpa na bankové záruky a na financovanie prevádzkových potrieb. Výška založených pohľadávok k 31.12.2024 bola 3 834 810 EUR.

**III.2.h) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

V bežnom období sa nevyskytli.

**III.3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	109 896	187 880	0	74 980	188 050	0
Finančný náklad	11 530	8 157	0	11 735	11 919	0
Spolu	121 426	196 037	0	86 715	199 969	0

**III.4) Informácie o odloženej dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovaných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Zmena sadzby dane z príjmov	24%	21%

**III.4.a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane		Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	659 752	x	x	368 094	x	x
teoretická daň	X	138 548	21%	X	77 300	21%
Daňovo neuznané náklady	1 083 408			732 084		
Výnosy nepodliehajúce dani / odpočítateľné položky	-773 991			-1 453 800		
Umorenie daňovej straty	329 852					
Spolu	639 317		21%	-353 622		21%
Splatná daň z príjmov	x	136 412	21%	x	2 938	21%
Odložená daň z príjmov	x	-110 385	24%	x	163 608	21%
Celková daň z príjmov	x	26 027		x	166 546	

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Ostatné služby		Výnosy z predaného tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c	d	e	f	g
Slovenská republika	22 954 554	19 937 232	869 446	225 964	0	5 033
Spolu	22 954 554	19 937 232	869 446	225 964	0	5 033

**IV.2) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	397 014	446 793
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	339 982	15 583
Výnosy z poisťného plnenia	38 257	20 713
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	18 775	16 239
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	394 257

**IV.3) Osobné náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	2 728 167	2 799 364
mzdové náklady	1 939 164	2 005 885
zdravotné a sociálne poistenie	717 032	724 399
zákonné sociálne náklady	52 055	49 164

**IV.4) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	18 255	20 020
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	18 255	20 020
Úroky na terminovaných účtoch	11 342	15 461
Výnosy za poskytnutie skoršej platby	0	3 575
Úroky z poskytnutých pôžičiek prepojeným ÚJ	0	759
Výnosy z podielov v podielovej účasti	6 685	0

**IV.5) Významné položky v nákladoch za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	18 701 906	13 818 407
Dodávky stavebnej výroby	12 583 553	11 624 494
Stavebné práce v HZS	958 251	1 011 507
Iné priame náklady – služby	2 779 620	76 865
Práca strojov na stavbe	299 515	554 894

**IV.6) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priamy materiál	665 291	798 469
Priamy materiál DSV	572 490	722 969
Priame náklady združenia	9 780	1 032 208
Iné náklady zariadenia staveniska	86 641	167 462

**IV.7) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	171 456	67 319
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	171 455	67 319
Bankové úroky ostatné	14 470	9 470
Lízingové úroky	14 667	9 196
Bankové záruky predrealizačné, realizačné, porealizačné	113 690	43 381
Bankové poplatky	28 628	4 271

**IV.8) Výnosy a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

V bežnom období sa nevyskytli.

**IV.9) Celkové položky nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 500	10 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 500	10 500

**IV.10) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	23 824 000	20 163 196
Tržby za tovar	0	5 033
Čistý obrat celkom	23 824 000	20 168 229

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1) Opis a hodnota podmieneného majetku alebo práv**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo súdnych sporov	809 952	809 952

ÚJ žaluje o ušlý zisk vzniknutý znemožnením realizácie diela na základe uzavretej zmluvy o dielo. V prípade neúspechu v spore sú súdny poplatok, trovy právneho zastúpenia žalovaného a ďalšie trovy konania žalovaného nákladmi ÚJ.

**V.2) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

V bežnom období sa nevyskytli

**V.3) Významné položky ostatných finančných povinností neuvedené vo výkazoch:**

V bežnom období sa nevyskytli

**V.4) Informácie k významným údajom na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	153 610	159 650
Postúpené pohľadávky - MH	652 676	652 676
Pohľadávky z bankových záruk (dodávateľské)	486 114	620 381
Pohľadávky zo zmenkového ručenia	1 249 696	1 249 696
Ručenie za cenné papiere	1 396 597	1 396 597
Odpísané pohľadávky	888 558	888 558
Záväzky z bankových záruk (investorské)	12 565 652	3 930 008

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ**

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**VII. Informácie o transakciách medzi ÚJ a spriaznenými osobami****VII.1) Transakcie so subjektom, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv**

Meno (Názov)	Trvalý pobyt / sídlo	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu v BO	Hodnotové vyjadrenie obchodu celkom
HORFIN, a. s.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	207	207

**VII.2) Transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou**

Meno (Názov)	Trvalý pobyt / sídlo	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu v BO	Hodnotové vyjadrenie obchodu celkom
HORZA, s.r.o. v likvidácii	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ prijala podiel na likvidačnom zostatku	6 685	6 685

**VII.3) Transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami**

Meno (Názov)	Trvalý pobyt / sídlo	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu v BO	Hodnotové vyjadrenie obchodu celkom
FUNDUS, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	2 029	2 029
FUNDUS, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	9 972	9 972
HPT Real, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	207	207
IB Industry center, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	207	207
IB Industry center, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	7 260	7 260
HORIMA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	207	207
AGADU s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	71 223	71 223
AGADU s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ prijala prenájom v BO	113 390	113 390
INZA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	207	207
INBAT, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	207	207
HORNEX Real Estate j. s. a.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	19 764	19 764
HODES s. r. o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	98	98

**VII.4) Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu**  
**ÚJ**

Príjmy členov orgánov	štatutárnych	dozorných
Výška priznaných odmien	11 950	7 966
Výška plnení na súkromné účely	1 957	2 036

**VIII. Ostatné informácie**

V bežnom období sa nevyskytli.

**IX. Prehľad o pohybe vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie zapísané do OR	663 878	0	0	0	663 878
Zákonné rezervné fondy	132 776	0	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 353 315	0	201 548	201 548	2 353 315
Účtovný zisk alebo účtovná strata	201 548	633 725	0	-201 548	633 725
Ostatné položky vlastného imania (podiel na zisku v spoločnosti ELO r. 2008)	41 028	0	0	0	41 028
Ostatné položky vlastného imania (V A V invest, s.r.o. v konkurze - zmluvná pokuta r. 2012)	271 717	0	0	0	271 717
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie zapísané do OR	663 878	0	0	0	663 878
Zákonné rezervné fondy	132 776	0	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 574 002	0	2 046 797	1 826 110	2 353 315
Účtovný zisk alebo účtovná strata	1 826 110	201 548	0	-1 826 110	201 548
Ostatné položky vlastného imania (podiel na zisku v spoločnosti ELO r. 2008)	41 028	0	0	0	41 028
Ostatné položky vlastného imania (V A V invest, s.r.o. v konkurze - zmluvná pokuta r. 2012)	271 717	0	0	0	271 717
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0

**X. Prehľad peňažných tokov**

Ozn.	Názov položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
A.3.	Príjmy s predaja tovaru	0	0
A.4.	Príjmy z predaja služieb (+)	21 374 835	25 408 056
A.5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-2 081 199	-2 109 682
A.6.	Výdavky na služby (-)	-17 118 846	-14 578 218
A.7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-2 756 340	-2 974 654
A.8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-6 833	-100 144
A.9.	Dotácie zo štátneho rozpočtu (+)	0	599
A.15.	Ostatné príjmy z prevádzkovej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	2 301 451	1 460 603
A.16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-2 001 111	-906 823
*	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)</b>	<b>-288 043</b>	<b>6 199 737</b>
A.17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	11 342	15 461
A.18.	Výdavky na zaplatené úroky	-14 470	-9 470
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)</b>	<b>-291 171</b>	<b>6 205 728</b>
A.21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	40 954	-725 575
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)</b>	<b>-250 217</b>	<b>5 480 153</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-730	-38 850
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-30 349	-68 317
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	26 360	71 720
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidačného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidačného celku (+)	0	1 891 730
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidačného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-4 719</b>	<b>1 856 283</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. až C. 2.9.)	296 748	-2 999 337
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	473 781	0

C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		-2 807 937
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-177 033	-191 400
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-201 548	-2 046 797
C.4.1.	Výdavky na vyplatené dividendy	-201 548	-2 046 797
C.4.2.	Výdavky na vyplatené podiely na zisku tichých spoločníkov	0	0
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>-378 581</b>	<b>-5 046 134</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)</b>	<b>-633 517</b>	<b>2 290 302</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>2 153 466</b>	<b>-136 836</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka (+/-)</b>	<b>1 993 730</b>	<b>2 153 466</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 993 730</b>	<b>2 153 466</b>

## X.1) Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

X.1.a) Použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti je priama metóda

**X.1.b) Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a prípadné dôvody nesúladu medzi sumami prehľadu peňažných tokov a položkami vykazanými v súvahe**

Text	stav k 31.12. BO	stav k 31.12. PO
<b>Peňažné prostriedky z toho:</b>	<b>100 132</b>	<b>1 341 292</b>
- v hotovosti	5 496	5 476
- ceniny	143	188
- peniaze na ceste	-568	-1 179
- na bežných bankových účtoch	95 061	1 336 807
<b>Peňažné ekvivalenty z toho:</b>	<b>1 893 598</b>	<b>812 174</b>
- majetkové cenné papiere		
- dlžné cenné papiere		
- termínované vklady s výpovednou lehotou do 3 mesiacov	1 893 598	812 174
- prioritné akcie		
<b>Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu</b>	<b>1 993 730</b>	<b>2 153 466</b>
- termínované vklady s výpovednou lehotou nad 3 mesiace		
<b>Finančné účty spolu</b>	<b>1 993 730</b>	<b>2 153 466</b>

**X.1.c) Zásady pre určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov**

ÚJ má vytvorenú internú smernicu pre zostavenie prehľadu peňažných prostriedkov, kde sú uvedené zásady pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zásady pre delenie peňažných tokov na peňažné toky z prevádzkovej činnosti, investičnej činnosti a finančnej činnosti.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov vyplýva aj z tabuľky podľa ods. X.1) b).

Peňažné toky pri úrokoch sa uvádzajú ako peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Peňažné toky pri dani z príjmov sa uvádzajú ako samostatná položka v peňažných tokoch z prevádzkovej činnosti.

Peňažné toky pri zaplatených dividendách sa uvádzajú ako peňažné toky z finančnej činnosti.

**X.1.d) Zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu**

V bežnom období sa nevyskytli.

**X.1.e) Skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikli v investičnej činnosti**

V bežnom období neboli významné.

**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI K 31.12.2024**

Sídlo: HORNEX, a.s.  
Agátová 4D, 841 01 Bratislava  
Slovenská republika

IČO: 35802570

Právna forma: akciová spoločnosť

Deň založenia: 04.12.2000

Deň vzniku: 01.01.2001

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Sa, vložka číslo 2623/B

Základné imanie: 663 878,3776 EUR

Štatutárny orgán – predstavenstvo:  
Ing. Juraj Rosenberg – predseda predstavenstva  
Ing. Daniel Kucej – podpredseda predstavenstva  
Ing. Juraj Vavruš – člen predstavenstva


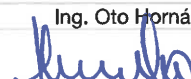
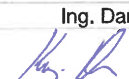
Kontrolný orgán – dozorná rada:  
Ing. Oto Hornáček – predseda dozornej rady  
Mgr. Tomáš Škubla – podpredseda dozornej rady  
Ing. Štefan Baksa – člen dozornej rady volený zamestnancami  
Ing. Peter Papp – člen dozornej rady volený zamestnancami

Vrcholový manažment spoločnosti:  
Ing. Juraj Rosenberg – generálny riaditeľ  
Ing. Juraj Vavruš – výrobný riaditeľ  
Ing. Daniel Kucej – ekonomický riaditeľ  
Ing. Oto Hornáček – riaditeľ prípravy projektov

Tel.: +421 2 64461350, 64461353

E-mail: [hornex@hornex.sk](mailto:hornex@hornex.sk)

Web: [www.hornex.sk](http://www.hornex.sk)

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

## 2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI V PODNIKATEĽSKOM PROSTREDÍ

### Umiestnenie v rebríčkoch

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP v stavebníctve** podľa renomovaného ekonomického periodika **TREND**:

■ **za rok 2023**

■ podľa tržieb na 22. mieste

■ **za rok 2024**

Údaje za rok 2024 k termínu spracovania výročnej správy nie sú dostupné.

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP 100 najvýznamnejších slovenských podnikov stavebnej výroby** podľa odborného periodika **EUROSTAV**:

■ **za rok 2023**

■ podľa tržieb na 59. mieste

■ **za rok 2024**

Údaje za rok 2024 k termínu spracovania výročnej správy nie sú dostupné.

### Ocenenia

V roku 2024 stavba Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG získala v súťaži Stavba roka 2023 hlavnú cenu a tiež cenu Ministerstva dopravy SR za celospoločenský prínos v oblasti architektúry a stavebníctva.

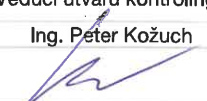

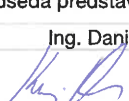
Okrem týchto ocenení uvedená stavba získala aj ďalšie významné ocenenia na Slovensku aj v zahraničí.

### Regionálne pôsobenie spoločnosti


Spoločnosť poskytuje služby na celom území Slovenskej republiky, obchodné aktivity a regionálna prítomnosť v regiónoch je zabezpečená prostredníctvom obchodných zástupcov.

### Riziká a neistoty v odvetví

Stavebná produkcia za rok 2024 dosiahla objem 7,5 mld. eur. Jej nominálna hodnota medziročne stúpila o 400 mil. eur. Po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien odvetvie medziročne kleslo o 5%. Hlavnými faktormi obmedzujúcimi rast stavebnej produkcie boli: pokles objemu investícií do nehnuteľností o 27%, vo verejne obstarávanom stavebníctve (štát + samosprávy) znížená odbornosť prípravy projektov a dlhotrvajúce povoloňacie procesy na získanie EIA, územného rozhodnutia

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

a stavebného povolenia a neschopnosť vyčerpať EU fondy na stavebné investície. V súkromnom stavebníctve (priemysel, obchodné centrá, kancelárie) neistoty z dôvodu daňových dopadov a konsolidácie ekonomiky, ale aj pretrvávajúce nejasnosti okolo stavebnej legislatívy, nakoľko sa opakovane mení stavebný zákon.

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kozuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

### 3. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY UKONČENÉ V ROKU 2024

Tabuľka 1

- 1 **Názov projektu:** Rozšírenie výrobného areálu MINITÜBE  
**Miesto stavby:** Čeladice  
**Objednávateľ:** NIMMOG, s.r.o.  
**Termín realizácie:** 01/2023 – 04/2024  
**Anotácia:** Rozšírenie areálu zahŕňalo výstavbu novej skladovej haly, rozsiahlu prestavbu existujúcich priestorov a dobudovanie komunikácií a spevnených plôch v areáli závodu.

Foto:



- 2 **Názov projektu:** Parkovací dom Centrum  
**Miesto stavby:** Banská Bystrica  
**Objednávateľ:** VIG Offices, s.r.o.  
**Termín realizácie:** 09/2023 - 10/2024  
**Anotácia:** Výstavba moderného štvorpodlažného parkovacieho domu, nachádzajúceho sa na Námestí Slobody v Banskej Bystrici, s kapacitou 204 parkovacích miest a obchodnými a administratívnymi priestormi určenými na prenájom .

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej


Foto:



- 3** **Názov projektu:** Budova SAD  
**Miesto stavby:** Banská Bystrica  
**Objednávateľ:** Bystrická dopravná spoločnosť a.s.  
**Termín realizácie:** 04/2023 - 08/2024  
**Anotácia:** Prestavba a nadstavba budovy SAD v Banskej Bystrici zahŕňala komplexnú modernizáciu pôvodne dvojpodlažného objektu. Jej výsledkom je moderný trojpodlažný objekt s priestormi určenými na prenájom.

Foto:



Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kozuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

### 4. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY PRECHÁDZAJÚCE DO ROKU 2025

**Tabuľka 2**

(Údaje označené hviezdíčkou sú plánované)

- 1 **Názov projektu:** Apartmánový dom Galandov Majer  
**Miesto stavby:** Kremnica  
**Objednávateľ:** Silver Farm, s. r. o.  
**Termín realizácie:** 06/2023 – 06/2025\*  
**Anotácia:** Výstavba apartmánového domu na pôdoryse rozostavanej stavby zo sedemdesiatych rokov minulého storočia v Kremnici, v časti Galandov Majer. V objekte sa budú nachádzať prevažne dvoj- a trojizbové apartmány a v podzemnom podlaží a v okolí objektu vznikne 115 parkovacích státí.

Foto:



- 2 **Názov projektu:** Polyfunkčný objekt - Modra  
**Miesto stavby:** Modra  
**Objednávateľ:** SPARGO'S, s.r.o.  
**Termín realizácie:** 03/2024 – 06/2025\*  
**Anotácia:** Prestavba schátraného meštianskeho domu a jeho prístavby na butikové bývanie s deviatimi bytovými jednotkami a spoločným dvorom v historickom centre Modry.


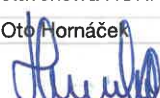

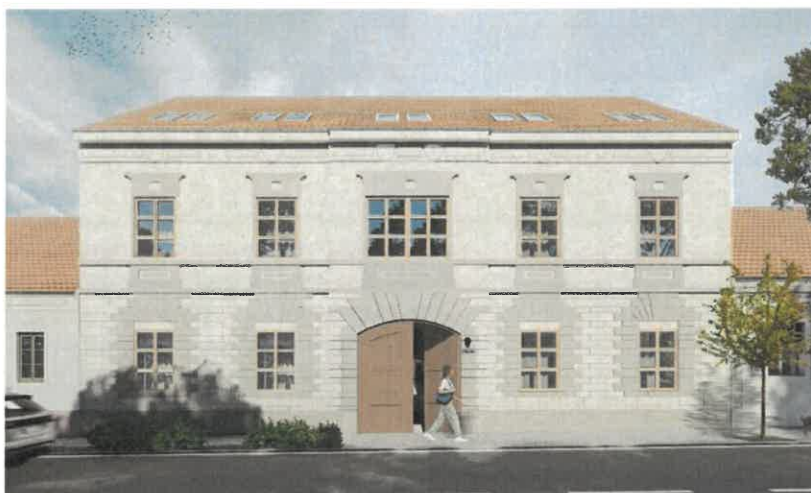
Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

Foto:



- 3 **Názov projektu:** Komplexná obnova a prestavba Nemocnice Poprad, a.s.  
**Miesto stavby:** Poprad  
**Objednávateľ:** Nemocnica Poprad, a.s.  
**Zhotoviteľ:** Združenie Nemocnica Poprad, členovia združenia HORNEX, a.s. a Adifex, a.s.  
**Termín realizácie:** 02/2024 - 06/2026\*  
**Anotácia:** Komplexná modernizácia nemocnice v Poprade, ktorej cieľom je okrem zníženia jej energetickej náročnosti úplná prestavba vnútorných priestorov, tak aby spĺňali súčasné a budúce požiadavky v oblasti liečby a starostlivosti o pacientov.

Foto:



Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

- 4 **Názov projektu:** Univerzitná nemocnica sv. Martina  
**Miesto stavby:** Martin  
**Objednávateľ:** Univerzitná nemocnica Martin príspevková organizácia  
 Združenie ADIFEX-HORNEX-DSC-SYTIQ-NEMOCNICA MT,  
**Zhotoviteľ:** členovia združenia Adifex, a.s., HORNEX, a.s., DSC, a.s., SYTIQ, a.s.  
**Termín realizácie:** 06/2024 – 02/2029\*  
**Anotácia:** Výstavba Univerzitetnej nemocnice sv. Martina spôsobom Design and Build s celkovou podlažnou plochou viac ako 120 000 štvorcových metrov, vrátane samostatne umiestneného podzemného parkovacieho domu.

Foto:



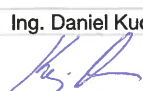


- 5 **Názov projektu:** NKP Kaštieľ v Rusovciach  
**Miesto stavby:** Bratislava, miestna časť Rusovce  
**Objednávateľ:** Úrad vlády Slovenskej republiky  
**Zhotoviteľ:** Združenie Rusovce, členovia združenia HOCHTIEF SK s.r.o., HORNEX, a.s., Adifex, a.s.  
**Termín realizácie:** 07/2024 – 12/2028\*  
**Anotácia:** Obnova národnej kultúrnej pamiatky, kaštieľa v Rusovciach a ďalších objektov v jeho areáli, vrátane revitalizácie a úprav parku.

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

Foto:






Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontroingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kozuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

## 5. ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Celkové výnosy dosiahla spoločnosť vo výške 24.265.727 EUR, z toho čistý obrat je 23.824.000 EUR a tržby zo stavebnej činnosti 22.954.555 EUR.

Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje hodnotu 2,72% z celkových výnosov, čo je v absolútnej hodnote 659.752 EUR. Po odpočítaní splatnej dane z príjmu právnických osôb vo výške 136.412 EUR a odloženej dane z príjmu právnických osôb vo výške -110.385 EUR vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení v hodnote 2,61%, čo je v absolútnej hodnote 633.725 EUR.

Stav hospodárenia spoločnosti v roku 2024 zobrazuje skrátený výkaz riadnej účtovnej závierky a vybrané ekonomické ukazovatele.




Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

## 6. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA


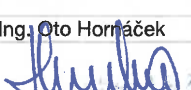

## ■ Účtovná zvierka skrátaná v EUR

Tabuľka 3

Č. pol.	Text	Č. r.	2023	2024
	<b>SÚVAHA</b>			
	<b>Spolu majetok</b>	<b>1</b>	<b>9 152 211</b>	<b>16 547 152</b>
A.	Neobežný majetok	2	565 578	575 603
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	45 325	27 966
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	517 754	547 637
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	2 499	0
B.	Obežný majetok	33	8 521 922	15 310 920
B.I.	Zásoby	34	18 663	15 237
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	1 075 648	1 537 460
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	5 274 145	11 764 493
B.V.	Finančné účty	71	2 153 466	1 993 730
C.	Časové rozlíšenie	74	64 711	660 629
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>79</b>	<b>9 152 211</b>	<b>16 547 152</b>
A.	Vlastné imanie	80	3 664 262	4 096 439
A.I.	Základné imanie	81	663 878	663 878
A.II.	Emisné ážio	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	132 776	132 776
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	2 666 060	2 666 060
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	201 548	633 725
B.	Záväzky	101	5 487 949	12 450 713
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 162 038	1 606 512
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	671 021	636 504
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	2 801 617	8 617 367
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	853 273	1 116 549
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	0	473 781
C.	Časové rozlíšenie	141	0	

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		




VÝKAZ ZISKOV A STRÁT				
*	Čistý obrat	1	20 168 229	23 824 000
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	20 682 008	24 247 471
I.	Tržby z predaja tovaru	3	5 033	0
III.	Tržby z predaja služieb	5	20 163 196	23 824 000
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	66 986	26 457
VII.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	9	446 793	397 014
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	20 266 615	23 434 518
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	5 033	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	2 022 920	1 599 806
D.	Služby	14	13 818 407	18 701 906
E.	Osobné náklady	15	2 799 364	2 728 167
F.	Dane a poplatky	20	68 740	6 572
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	135 224	162 302
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	427	19 629
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	493 811	-836 226
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	922 689	1 052 362
***	Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	27	415 393	812 953
*	Pridaná hodnota	28	4 321 869	3 522 288
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	20 020	18 255
**	Náklady na finančnú činnosť	45	67 319	171 456
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-47 299	-153 201
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	368 094	659 752
R.	Daň z príjmov	57	166 546	26 027
R.1.	- splatná	58	2 938	136 412
R.2.	- odložená	59	163 608	-110 385
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	201 548	633 725

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

### 7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Tabuľka 4

Názov ukazovateľa	2023	2024
Ukazovateľ celkovej likvidity	2,66	1,52
Ukazovateľ zadlženosti v %	59,96	75,24
Čistý pracovný kapitál v mil. EUR	5,72	6,69
Rentabilita aktív v %	2,20	3,83




Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožich	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

### 8. NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024

Tabuľka 5

Text	EUR
Fondy tvorené zo zisku - zákonný rezervný fond	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	633 725
Neuhradená strata minulých rokov	0
Dividendy na výplatu	0
Podiely zamestnancov na zisku	0
<b>Spolu</b>	<b>633 725</b>

Tvorba zákonného rezervného fondu nebola potrebná, nakoľko zákonný rezervný fond je naplnený na zákonom požadovanú, ako aj stanovami určenú hranicu najmenej 20% zo základného imania.

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontroingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kóžuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

## 9. PLNENIE PODNIKATEĽSKÉHO PLÁNU SPOLOČNOSTI

Podnikateľská činnosť spoločnosti sa v roku 2024 riadila **Ročným podnikateľským plánom**. Plnenie cieľov ročného plánu bolo priebežne kontrolované prostredníctvom inštitútu Systému integrovaného manažérstva – **Preskúmanie manažmentom**, ktoré hodnotí plnenie cieľov v mesačných, štvrtročných, polročných a ročných cykloch.

### ■ Riadenie ekonomiky

Tržby zo stavebnej činnosti boli dôsledne naplánované v súlade s predpokladmi realizácie projektov, s interne označeným predpokladom úspešnosti ako isté a vysoké, na úrovni 35 mil. EUR. Plán sa podarilo splniť na 65,58%. Stav ekonomiky spoločnosti je na úrovni, ktorá dostatočne zabezpečuje financovanie realizovaných projektov.

Tabuľka 6

Názov položky	2023	2024
Plán tržieb zo stavebnej činnosti (TŠČ) v mil. EUR	30,00	35,00
Skutočné TŠČ v mil. EUR	19,94	23,00
Plnenie TŠČ v %	66,46	65,58

### ■ Riadenie spoločnosti

Riadenie spoločnosti prebiehalo aj v roku 2024 v systéme integrovaného manažérstva (SIM). Vo februári 2024 úspešne prebehol recertifikačný audit systému integrovaného manažérstva (SIM), ktorý vykonal nezávislý certifikačný orgán EUCERT s.r.o.. Spoločnosť absolvovala audit bez významných nezhôd a tým splnila všetky podmienky pre udržanie platnosti certifikátov pre zavedený systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001, systém manažérstva environmentu podľa normy ISO 14001 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001.

Funkčnosť a efektívnosť schémy pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) overila vo februári 2024 spoločnosť CERTIFINO s.r.o. s kladným výsledkom. Na základe tejto skutočnosti je spoločnosť registrovaná v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

**Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti** pre spoločnosť bolo vydané 28.05.2024 a platí do 28.5.2029.

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožušik	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

**■ Riadenie kvality, BOZP, OŽP a PO**

Kvalita realizovaných stavieb bola na štandardnej úrovni s preukázaným dokumentovaným trendom mierneho rastu z pohľadu manažmentov stavieb, ako aj z pohľadu funkcií vykonávajúcich kontrolnú činnosť. Počas realizácie stavieb sa nevyskytol u interných zamestnancov registrovaný pracovný úraz a nebol evidovaný žiadny požiar ani choroba z povolania.

V sledovanom období sa nevyskytli ekologické havárie, ani žiadne iné mimoriadne udalosti, ktoré by spôsobili škody na životnom prostredí a teda nevznikli ani významné náklady v súvislosti s ich odstraňovaním, resp. riešením. Na stavbách prebiehala separácia odpadov a následne ich bezpečná a ekologická likvidácia v určených zariadeniach alebo skládkach v zmysle aktuálnej legislatívy a VZN obcí a miest, kde sa stavby realizovali.


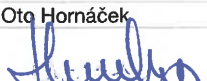

V r. 2024 bolo legálne zlikvidovaných 11 143,47 ton iných ako nebezpečných odpadov a nebezpečný odpad nevznikol. Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov skupiny č. 17 Katalógu odpadov (okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod kat. č. 17 05 04) je 91,86%. V rámci schémy EMAS bolo environmentálne správanie spoločnosti vyhodnotené aj na základe sledovania environmentálnych ukazovateľov (celková priama spotreba energie, celková ročná spotreba betónu, celková ročná produkcia odpadov, celková ročná produkcia nebezpečných odpadov, celkové ročné emisie skleníkových plynov, celková ročná spotreba papiera, hodnotenie environmentálneho správania stavebných dodávateľov, celková ročná bilancia zhodnotených odpadov skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 k celkovej tvorbe týchto odpadov a hodnotenie environmentálneho správania sa na stavbách na základe vykonaných auditov stavieb) a popísané v Environmentálnom vyhlásení spoločnosti 2024-2027, piata verzia spracovaná na základe informácií k 31.12.2024.

**■ Riadenie ľudských zdrojov**

K 31.12.2024 mala spoločnosť 64 zamestnancov, čo je oproti minulému roku nezmenený stav. V priebehu roka nastúpilo do spoločnosti 8 zamestnancov, z toho 5 s vysokoškolským vzdelaním. Zo spoločnosti odišlo 8 zamestnancov, z toho 4 s vysokoškolským vzdelaním.

V sociálnej oblasti spoločnosť podporovala regeneráciu pracovnej sily, šport a rekreáciu zamestnancov a ich rodinných príslušníkov.

V roku 2024 boli zabezpečené vzdelávacie aktivity podľa požiadaviek legislatívy a podľa požiadaviek jednotlivých útvarov.

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kozuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

## 10. VÝHLAD DO BUDÚCNOSTI




Ku dňu vypracovania tejto výročnej správy spoločnosť zaznamenáva významný nárast svojich výkonov oproti minulému roku.

Napriek neistote na trhu, ktorá je ovplyvnená geopolitickým dianím aj vnútropolitickou situáciou s významným dopadom na ekonomiku štátu a všetkých hospodárskych subjektov, má spoločnosť v súčasnosti vynikajúce predpoklady na ďalší rozvoj vďaka vysokému objemu zásoby práce, ktorá sa bude realizovať až do roku 2029.

Najvýznamnejším faktorom, ktorý v súčasnosti negatívne ovplyvňuje fungovanie a ďalší rozvoj, je nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily. Okrem dlhodobu pretrvávajúceho nedostatku robotníckych a remeselníckych profesií priamo na stavbách je v súčasnosti už vypuklý aj problém s nedostatkom odborného technického personálu (stavbyvedúci, majstri) a najmä technických pozícií pri príprave stavby (rozpočtári a prípravári). Nedostatok spomenutých profesií je dnes brzdou pre realizáciu väčšieho počtu projektov alebo finančného objemu a preto sa spoločnosť musí sústrediť na doplnenie a udržanie ľudských zdrojov na týchto pozíciách.

Oblasťou, ktorá je trvalou príležitosťou na zvyšovanie efektivity a eliminácie nedostatku ľudských zdrojov, je ďalšia digitalizácia, automatizácia a robotizácia, na ktorú sa spoločnosť, aj z dôvodu udržania konkurencieschopnosti, musí sústrediť.

Spoločnosť naplánovala na rok 2025 Tržby zo stavebnej činnosti vo výške 55 mil. EUR a výsledok hospodárenia zo stavebnej činnosti vo výške 2,9 mil. EUR pri miernom náraste počtu zamestnancov a investícií.

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kozuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

**11. PRÍLOHY**

- Účtovná závierka k 31.12.2024
- Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2024

Vypracoval dňa 13.5.2025	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 20.5.2025	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kňazuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
