

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Údaje o účtovnej jednotke**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	<b>VOD – EKO a. s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín</b> (ďalej len Spoločnosť)
Právna forma	<b>Akciová spoločnosť</b>
Dátum založenia	<b>1. 5. 1992</b>
Dátum vzniku	<b>1. 5. 1992</b>
IČO	<b>31 411 908</b>

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- zahraničná činnosť
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami
- poskytovanie prechodného ubytovania
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov
- projektová činnosť v stavebníctve - zdravotno-vodohospodárske stavby
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu
- nákladná cestná doprava
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť stavebného dozoru
- geodetická a kartografická činnosť
- vedenie účtovníctva
- administratívno-kancelárske služby
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- prenájom motorových vozidiel
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuťelných vecí
- prenájom reklamných plôch
- osobná cestná doprava

**c) Počet zamestnancov**

Názov položky	rok 2024	rok 2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	49	47
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	51	47
počet vedúcich zamestnancov	6	6

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka k 31. decembru 2023 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 17. júna 2024 v súlade s Obchodným zákonníkom.

Účtovná závierka k 31.12.2023 bola uložená v registri účtovných závierok dňa 02.04.2024. Výročná správa za rok 2023 bola uložená v registri účtovných závierok v dňa 17.06.2024.

Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu Spoločnosti z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 a výročnej správy za rok 2023 bola uložená v registri účtovných závierok dňa 17.06.2024.

Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 17. júna 2024 schválilo ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 audítorskú spoločnosť JCL AUDIT&CONSULTING, s.r.o.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Obsahová náplň časti B. bola zrušená s účinnosťou od 31.12.2013.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

**E. ÚDAJE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- a) **Splnenie predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť spĺňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- b) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Spoločnosť v priebehu roka nemenila zásady účtovných metód a z toho dôvodu neovplyvnila hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Obstarávacou cenou   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Súčasťou obstarávacej ceny :   |                                     |
| - cena obstarania  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) | <input checked="" type="checkbox"/> |

**2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevytvára nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a

spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosť v roku 2024 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

### 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

- Obstarávacou cenou
- Súčasťi obstarávacej ceny :
- cena obstarania
  - náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poisťné a pod.)

- projektové práce
- dopravné
- montáž
- clo

- technické zhodnotenie
- časť neuplatnenej DPH
- sprostredkovanie
- ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má Spoločnosť vlastnícke právo. Do dlhodobého hmotného majetku sa zaraďuje aj užívaný nehnuteľný majetok, ku ktorému bude nadobudnuté vlastnícke právo až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

### 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- Vlastnými nákladmi
- Súčasťi zahrňované do vlastných nákladov:
- priame náklady
  - nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia)
  - nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia)
- ak obdobie vytvorenia presahuje 1 rok
- náklady súvisiace s vytvorením zahrňované do vlastných nákladov :

- projektové práce
- prieskumné, geologické a geodetické práce
- variantné riešenia
- dopravné
- montáž
- clo
- technické zhodnotenie
- časť neuplatnenej DPH
- sprostredkovanie
- provízie
- ďalšie vedľajšie náklady súvisiace

Úroky z úveru poskytnutého na financovanie obstarania dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť neúčtuje ako súčasť nákladov súvisiacich s obstaraním tohto majetku, ale ich účtuje na ľarchu účtu 562 – Nákladové úroky.

## 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

## 7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

## 8. Zásoby obstarané kúpou

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Obstarávacou cenou  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Súčasťou obstarávacej ceny :  |                                     |
| - cena obstarania   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, skonto a pod.) | <input checked="" type="checkbox"/> |
- projektové práce
  - dopravné
  - montáž
  - clo
  - časť neuplatnenej DPH
  - sprostredkovanie
  - provízie
  - skonto
  - ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Obstarávacia cena sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtovali nasledovným spôsobom :

$$P = R_{o,sm} = \frac{S_{s,m} \times P}{100}$$

- |       |   |
|-------|---|
| P     | - percento oceňovacích rozdielov za mesiac,               |
| Ro,z  | - oceňovací rozdiel na začiatku mesiaca,                  |
| Rn,m  | - prírastok rozdielu za mesiac,                           |
| Zp    | - začiatočný stav zásob,                                  |
| Zn,m  | - objem nakúpených zásob za mesiac,                       |
| Ro,sm | - oceňovací rozdiel pripadajúci na spotrebovaný materiál, |
| Ss,m  | - skutočná spotreba za sledovaný mesiac.                  |

Obstarávacia cena sa na analytických účtoch účtu 112 rozdelila na cenu obstarania a náklady obstarania účet 112-900.

Zásoby obstarané v cene obstarania bez nákladov na obstaranie sa v analytickej evidencii materiálových zásob evidujú v samostatných materiálových skupinách, ktoré sú vylúčené z objemu nakúpených zásob pre účely výpočtu podielu obstarávacích nákladov pri vydávaní zo skladu.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

## 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

### **Nedokončená výroba**

Skutočnými vlastnými nákladmi.

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

Vlastné náklady zahrňujú :

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> priame materiálové náklady | <input checked="" type="checkbox"/> výrobná réžia |
| <input checked="" type="checkbox"/> polotovary                 | <input type="checkbox"/> správna réžia            |
| <input checked="" type="checkbox"/> priame mzdy                |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ostatné priame náklady     |   |

### **Výrobky**

Skutočnými vlastnými nákladmi.

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

Vlastné náklady zahrňujú :

- priame materiálové náklady
- polotovary
- priame mzdy
- ostatné priame náklady
- výrobná réžia
- správna réžia

### **Materiál**

Skutočnými vlastnými nákladmi.

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

Vlastné náklady zahrňujú :

- priame materiálové náklady
- polotovary
- priame mzdy
- ostatné priame náklady
- výrobná réžia
- správna réžia

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

## 10. Zásoby vytvorené iným spôsobom

Spoločnosť nevytvorila zásoby iným spôsobom.

## 11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa zákazková výroba použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. Spoločnosť určuje metódu stupňa dokončenia ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ak sa výsledok zo zákazkovej výroby nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku).

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

## 12. Pohľadávky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - pri odplatnom nadobudnutí postúpených pohľadávok alebo pri pohľadávkach nadobudnutých vkladom do základného imania

Ocenenie pohľadávok sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty pohľadávok pod ich účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

## 13. Krátkodobý finančný majetok

### Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú najmä úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.
- reálnou hodnotou pri bezodplatnom nadobudnutí
- reálnou hodnotou, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom rozdiel z precenenia sa účtuje do finančných nákladov alebo finančných výnosov

Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### Peňažné prostriedky a ceniny

- menovitou hodnotou

#### 14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Kvalifikovaným odhadom alebo podľa prvotných dokladov.

##### **381 – Náklady budúcich období.**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

##### **385 – Príjmy budúcich období.**

Príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 15. Závazky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou pri ich prevzatí

##### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

##### **Úvery**

- menovitou hodnotou.

#### 16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

##### **383 - Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

##### **384 – Výnosy budúcich období**

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 17. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

#### 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

## 19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

**Operatívny prenájom:** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky.

**Finančný prenájom:** (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom): Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1.januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

## 20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá majetok obstaraný v privatizácii.

## 21. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a odložená daň z príjmov

### Daň z príjmov splatná

Pri výpočte dane z príjmov právnických osôb bola použitá sadzba dane platná k 31.12.2024 vo výške 21 % podľa § 15 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

### Odložená daň

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane bola použitá sadzba dane platná od 01.01.2025 vo výške 24 % podľa § 15 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

## 22. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

### 23. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu, ktorý sa prehodnotí podľa meniacich sa podmienok. Zostatková hodnota sa zisťuje pomocou oprávok k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, pričom sa predovšetkým zohľadňuje:

- a) očakávané použitie majetku a intenzita jeho využitia,
- b) očakávané fyzické opotrebovanie majetku, ktoré závisí od bežných podmienok jeho využívania,
- c) technické a morálne zastaranie,
- d) zákonné alebo iné obmedzenia na používanie majetku,
- e) rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebovania jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku podľa potrieb účtovnej jednotky.

Podľa meniacich sa podmienok sa prehodnotí odpisový plán a upraví sa zostatková doba odpisovania alebo sadzby odpisovania

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v súlade s § 28 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ročný účtovný odpis v prvom roku odpisovania je daný počtom mesiacov, v ktorých je majetok odpisovaný počnúc mesiacom zaradenia predmetu odpisovania do majetku. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Majetok sa odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti do výšky jeho ocenenia v účtovníctve.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	časová	25
Stavby a ostatné stavebné objekty	12-40	rovnomerná	8,34-2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná	25-8,34
Dopravné prostriedky	4-6	rovnomerná	25-16,67
Inventár	4-12	rovnomerná	25-8,34
Drobný majetok	Rôzna	jednorazovo	100

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 1 700 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný hmotný majetok.

Nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 2 400 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Softvér sa účtovne odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti. Daňový odpis zodpovedá účtovnému.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Technické zhodnotenie dlhodobého nehmotného majetku sa odpíše takým spôsobom ako dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému sa vzťahuje.

Dlhodobý hmotný majetok pri rovnomernom odpisovaní sa daňovo odpisuje rovnomerne podľa nasledujúcej tabuľky:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
0	2	1/2
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Spoločnosť ku dňu 1.1.2015 v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1 – Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín, prehodnotila zaradenie do daňových odpisových skupín, čo malo vplyv na daňové odpisy. Účtovné odpisy boli prehodnotené v závislosti od predpokladanej doby použitia.

Pri výpočte ročných daňových odpisov postupuje podľa § 27 zákona o dani z príjmov. Ročný odpis sa určí ako podiel vstupnej ceny hmotného majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu.

Podľa legislatívy platnej do 31.12.2011 sa daňový odpis vypočítaval ako ročný z hodnoty dlhodobého majetku, ktorý mala spoločnosť v evidencii k 31.12. daného roka.

S účinnosťou od 1. 1. 2012 sa v prvom roku odpisovania hmotného majetku uplatní len pomerná časť z vypočítaného daňového ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom zaradenia majetku do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. Neuplatnená pomerná časť ročného odpisu

sa uplatní v závislosti od toho, či sa počas odpisovania vykoná alebo nevykoná technické zhodnotenie majetku. Ak počas odpisovania hmotného majetku:

- nebolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplynutia doby odpisovania,
- bolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní doodpisovaním do výšky vstupnej ceny zvýšenej o technické zhodnotenie v roku vykonania technického zhodnotenia, doba odpisovania sa zvýši o dobu vyplývajúcu zo spôsobu výpočtu odpisov.

Ročný odpis daňový, aj pomerná časť z ročného odpisu daňového sa vypočítajú s presnosťou na dve desatinné miesta, pričom druhá číslica za desatinnou čiarkou sa upraví podľa číslic, ktoré nasledujú po nej, tak, že

- a) zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica menšia ako päť, zostáva bez zmeny,
- b) zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica päť alebo číslica väčšia ako päť, sa zväčšuje o jednu.

Ročný odpis účtovný, aj pomerná časť z ročného odpisu účtovného sa zaokrúhľujú matematicky na dve desatinné miesta.

#### e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neobstarala majetok s využitím dotácií.

#### f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevytvorila žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát****F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku****aa) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2024		61 582						61 582
Prírastky		2 980						2 980
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2024		64 562						64 562
Oprávky								
Stav k 1.1.2024		61 582						61 582
Prírastky		62						62
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2024		61 644						61 644
Opravné položky								
Stav k 1.1.2024								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2024								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2024		0						0
Stav k 31.12.2024		2 918						2 918

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DMM f	Obsta- rávaný DMM g	Poskytnuté preddavky na DMM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2023</b>		61 582						61 582
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav k 31.12.2023</b>		61 582						61 582
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>		61 582						61 582
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav k 31.12.2023</b>		61 582						61 582
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav k 31.12.2023</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2023</b>		0						0
<b>Stav k 31.12.2023</b>		0						0

## ab) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	39 355	659 058	2 910 138			830	6 966		3 616 347
Prírastky			64 204				64 204		128 408
Úbytky			93 328				64 204		157 532
Presuny									
Stav k 31.12.2024	39 355	659 058	2 881 014			830	6 966		3 587 223
Oprávky									
Stav k 1.1.2024		644 130	2 746 882						3 391 012
Prírastky		4 814	42 508						47 322
Úbytky			93 328						93 328
Presuny									
Stav k 31.12.2024		648 944	2 696 062						3 345 006
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2024									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2024	39 355	14 928	163 256			830	6 966		225 335
Stav k 31.12.2024	39 355	10 114	184 952			830	6 966		242 217

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	218 922	659 058	2 886 428			830	6 966		3 772 204
Prírastky			107 892				107 892		215 784
Úbytky	179 567		84 182				107 892		371 641
Presuny									
<b>Stav k 31.12.2023</b>	39 355	659 058	2 910 138			830	6 966		3 616 347
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>		635 640	2 801 649						3 437 289
Prírastky		8 490	29 415						37 905
Úbytky			84 182						84 182
Presuny									
<b>Stav k 31.12.2023</b>		644 130	2 746 882						3 391 012
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav k 31.12.2023</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	218 922	23 418	84 779			830	6 966		334 915
<b>Stav k 31.12.2023</b>	39 355	14 928	163 256			830	6 966		225 335

**b) Informácie o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Budovy	Súhrnné poistenie budov	350	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava
Dopravné prostriedky	Poistenie súboru motorových vozidiel pre prípad poškodenia, zničenia, krádeže a PZP	9 170	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie robotickej totálnej stanice	352	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie strojov, strojných zariadení	1 976	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava KOOOPERATIVA Poisťovňa, a.s.
Zodpovednosť za škodu	Všeobecná zodpoved. za škodu voči tretím osobám	5 192	Colonnade Insurance S.A.
Zodpovednosť za škodu	Poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu	1 450	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Poistenie stavieb	Stavebno-montážne poistenie	6 371	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava

**c) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:

- na pozemky parcelné číslo 179/8, 179/9,181/1;
- na stavby – budova so súpisným číslom 2193 na pozemku č. 181/1 a vrátnica so súpisným číslom 3032 na pozemku č. 179/8,

a to na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 704/2024/ZZ zo dňa 29.04.2024 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 4 500 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 2 000 000,00 €.

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovná hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	244 895

**d); e)** O majetku, ktorým je goodwill a o výskumnej a vývojovej činnosti Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala.

## f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Rezidencie Tematínska, s.r.o.	100	100	506 121	6 395	506 121
Nová Sihoť s.r.o.	100	100	789 290	49 750	789 290
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Agrokombinát a.s. Opatovce	1,378	1,378			24 747
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	X	x	1 320 158

Spoločnosť v máji 2017 uskutočnila vklad časti podniku do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Rezidencie Tematínska, s.r.o. so sídlom Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín, IČO: 50 887 751, v ktorej má 100%-tný podiel na ZI, ktorého výška je 900 000 €.

Spoločnosť v októbri 2023 uskutočnila nepeňažný vklad do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Nová Sihoť s.r.o. so sídlom Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín, IČO: 55 669 760, v ktorej má 100%-tný podiel na ZI, ktorého výška je 216 000 € a na základe rozhodnutia jediného spoločníka poskytla v roku 2023 príspevok na vytvorenie kapitálového fondu spoločnosti Nová Sihoť s.r.o. vo výške 380 000 € a v roku 2024 na zvýšenie kapitálového fondu vo výške 130 000 €.

Spoločnosť vlastní 2 190 ks akcií v hodnote 11,3 €/akcia spoločnosti Agrokombinát a.s. so sídlom Opatovce 173, 913 11 Trenčianske Stankovce.

## g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	1 109 266		24 747						1 134 013
Prírastky	130 000								130 000
Precenenie metódou VI	56 145								56 145
Presuny									
Stav k 31.12.2024	1 295 411		24 747						1 320 158
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2024									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2024	1 109 266		24 747						1 134 013
Stav k 31.12.2024	1 295 411		24 747						1 320 158

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2023	497 897		24 747						522 644
Prírastky	596 000								596 000
Precenenie metódou VI	15 369								15 369
Presuny									
Stav k 31.12.2023	1 109 266		24 747						1 134 013
Opravné položky									
Stav k 1.1.2023									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2023									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2023	497 897		24 747						522 644
Stav k 31.12.2023	1 109 266		24 747						1 134 013

**h) Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Pre body i),j),k),l),m),n) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

**o) Informácie o zákazkovej výrobe na strane aktív****Prehľad o zákazkovej výrobe**

Čistá hodnota zákazky na strane aktív	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Krátkodobá	272 303	404 429	272 303	404 429
Dlhodobá		35 912		35 912
<b>Spolu</b>	<b>272 303</b>	<b>440 341</b>	<b>272 303</b>	<b>440 341</b>

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazku. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie 2024	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	8 217 820		8 217 820
Náklady na zákazkovú výrobu	7 957 958		7 957 958
Hrubý zisk / hrubá strata	259 862		259 862

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie 2024	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	7 777 479	7 777 479
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	440 341	440 341
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	158 941	158 941

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

**p) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	92 861	17 244	28 626	6 407	75 072
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Opravná položka k pohľadávkam spolu</b>	<b>92 861</b>	<b>17 244</b>	<b>28 626</b>	<b>6 407</b>	<b>75 072</b>

**Popis údajov a doplňujúce informácie:**

1. Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja materiálu a výrobkov je 14 dní, pri pohľadávkach za stavebné práce je doba splatnosti pohľadávok v zmysle zmlúv o dielo od 14 – 30 dní.
2. Pohľadávky za stavebné práce s lehotou splatnosti nad jeden rok sa určujú.
3. Spoločnosť vytvára opravné položky k rizikovým pohľadávkam nasledovne:
  - pri odberateľoch, ktorí vstúpili do konkurzu a reštrukturalizácie v plnej výške menovitej hodnoty pohľadávky;
  - pri odberateľoch, pri ktorých je riziko, že pohľadávku nezaplatia úplne alebo čiastočne:
    - na pohľadávky po splatnosti 1080 dní vo výške 100%
    - na pohľadávky po lehote splatnosti 720 dní vo výške 50%
    - na pohľadávky po lehote splatnosti 360 dní vo výške 20%.
4. Ak sa v stave obchodných pohľadávok nachádzajú pohľadávky po lehote splatnosti, u ktorých v nasledujúcom účtovnom období existujú záväzky, s ktorými je možné uvedené pohľadávky vysporiadať formou vzájomného zápočtu, k takýmto pohľadávkam Spoločnosť netvorí opravnú položku.
5. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

## q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok (brutto)

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	545 407		545 407
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>545 407</b>		<b>545 407</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4 771 631	252 060	5 023 691
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	329 718		329 718
Iné pohľadávky	9 290		9 290
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 110 639</b>	<b>252 060</b>	<b>5 362 699</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	252 060	758 115
Pohľadávky v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 110 639	2 595 268
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 362 699</b>	<b>3 353 383</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	161 906	657 577
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	383 501	721 976
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>545 407</b>	<b>1 379 553</b>

## r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Najvyššia hodnota zabezpečených pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	3 384 841

**Pohľadávky uvedené v tabuľke r) sú zabezpečené záložným právom na základe:**

Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.705/2024/ZZ zo dňa 29.04.2024 na základe:

- Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 1215/2010/UZ zo dňa 18.10.2010 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 2 000 000 € so splatnosťou do 30.04.2025;

- Zmluvy o vystavení záruky č. 3/2012/LBZ zo dňa 23.01.2012 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 4 500 000 € so splatnosťou 30.04.2025.

**s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke**

Pri výpočte odloženej dane bola použitá v zmysle Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva sadzba dane z príjmov 24 % platná v nasledujúcom účtovnom období. Výslednú odloženú daňovú pohľadávku 119 610 € vykazuje Spoločnosť voči tomu istému daňovému úradu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-14 407</b>	<b>-36 420</b>
Odpočítateľné	-31 954	-59 018
Zdaniteľné	17 547	22 598
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>4 580</b>	<b>-4 858</b>
Odpočítateľné	-109 436	-121 177
Zdaniteľné	114 016	116 319
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>24</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>119 610</b>	<b>118 513</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>1 883</b>	
Zaúčtovaná ako znížený náklad	1 883	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>13 475</b>	<b>11 895</b>
Zaúčtovaná ako náklad		8 668
Zaúčtovaná do vlastného imania	13 475	3 227
<b>Iné – rozdiel z precenenia – zmena sadzby DzP</b>	<b>12 689</b>	

**Rekapitulácia:**

Odložená daň	k 1.1.2024	Výpočet za rok 2024	k 31.12.2024
Odložená daňová pohľadávka	118 513	14 978	119 610
Odložený daňový záväzok		13 881	

## t) Informácie o finančných účtoch a krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023
Pokladnica, ceniny	4 844	2 876
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	263 565	860 461
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>268 409</b>	<b>863 337</b>

Spoločnosť nemá náplň pre účty krátkodobého finančného majetku.

Pre body u),v),w),x) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

## y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>3 659</b>	
Stavebno-montážne poistenie		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>43 596</b>	<b>20 173</b>
Poistenie	28 046	9 502
odplata za bankové záruky	11 774	7 072
aktualizácia programov	461	584
nájomné	2 131	2 131
predplatné časopisov	34	381
telefónne poplatky	51	48
Reklama		
Ostatné	1 099	455
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 029</b>	<b>19</b>
úroky z bankového účtu prijaté v nasledujúcom účtovnom období		
podiel na poistnom z havarijného poistenia	1 029	
nespotrebované poistné		19

## z) Informácie o majetku obstaranom iným spôsobom – autoúver

V roku 2023 Spoločnosť obstarala 3 ks osobných automobilov formou úveru so splátkovým kalendárom na 48 mesiacov

automobil	výška úveru	splatená istina k 31.12.2024	zostatok istiny k 31.12.2024	zostatok istiny s krátkodobou splatnosťou k 31.12.2024	zostatok istiny s dlhodobou splatnosťou k 31.12.2024	Finančný náklad za rok 2024
ŠKODA SCALA	8 380	2 158	6 222	2 028	4 194	616
ŠKODA FABIA	6 600	1 700	4 900	1 597	3 303	485
ŠKODA KAMIQ	9 400	2 421	6 979	2 274	4 705	690
<b>Spolu</b>	<b>24 380</b>	<b>6 279</b>	<b>18 101</b>	<b>5 899</b>	<b>12 202</b>	<b>1 791</b>

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Informácie o vlastnom imaní****1. Opis základného imania**

Základné imanie zapísané v OR	1 830 694,02 €
Počet akcií	55 158 ks
Menovitá hodnota 1 akcie	33,19 €
Práva spojené s akciami	Štandardné

**2. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú v časti P.

**3. Informácia o rozdelení účtovného zisku:**

O rozdelení účtovného zisku za rok 2023 rozhodlo riadne valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 17.06.2024

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2023
<b>Účtovný zisk</b>	<b>370 559</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie rok 2024</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	9 400
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom orgánov	361 159
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>370 559</b>

**b) Informácia o rezervách**

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2025.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024				
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun do krátkodobých	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f	G
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8 855</b>				<b>-952</b>	<b>7 903</b>
- na zamestnanecké požitky	8 855				-952	7 903
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>178 852</b>	<b>165 798</b>	<b>153 857</b>	<b>7 578</b>	<b>952</b>	<b>184 167</b>
- na nevyčerpané dovolenky	54 096	54 881	54 096			54 881
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	19 583	19 538	19 583			19 538
-na audit	5 810	5 810	5 810			5 810
-na nevyplatené prémie	54 298	62 257	54 298			62 257
- na poistné k nevyplateným prémiam	19 656	22 537	19 656			22 537
-na zamestnanecké požitky	25 409	775	414	7 578	952	19 144

Tabuľka č. 2

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023				
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun do krátkodobých	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f	G
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>11 974</b>	<b>5 545</b>			<b>-8 664</b>	<b>8 855</b>
- na zamestnanecké požitky	11 974	5 545			-8 664	8 855
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>175 712</b>	<b>163 550</b>	<b>165 699</b>	<b>3 375</b>	<b>8 664</b>	<b>178 852</b>
- na nevyčerpané dovolenky	46 330	54 096	45 448	882		54 096
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	16 090	19 583	15 545	545		19 583
-na audit	5 810	5 810	5 810			5 810
-na nevyplatené prémie	52 772	54 298	52 772			54 298
- na poistné k nevyplateným prémiam	18 576	19 656	18 576			19 656
- na nevyfakturované dodávky a služby	24 115		24 115			
-na zamestnanecké požitky	12 019	10 107	3 433	1 948	8 664	25 409

## c) a d) Informácie o vekovej štruktúre záväzkov

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	895 901		895 901
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	44 357		44 357
Ostatné dlhodobé záväzky	12 202		12 202
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>952 460</b>		<b>952 460</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	4 862 807	329 841	5 192 648
Nevyfakturované dodávky	21 614		21 614
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 002		1 002
Záväzky voči zamestnancom	74 816		74 816
Záväzky zo sociálneho poistenia	49 742		49 742
Daňové záväzky a dotácie	10 179		10 179
Iné záväzky	10 441		10 441
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 030 601</b>	<b>329 841</b>	<b>5 360 442</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>952 460</b>	<b>840 806</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	795 694	761 075
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	156 766	79 731
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 360 442</b>	<b>3 615 654</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v lehote splatnosti	5 030 601	3 146 369
Záväzky po lehote splatnosti	329 841	469 285

## e) Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024
	Hodnota záväzku
Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

## f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovanie o odloženom daňovom záväzku viď časť F bod s.

## g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>41 678</b>	<b>37 733</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 472	14 100
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	9 400	7 478
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>23 872</b>	<b>21 578</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>21 193</b>	<b>17 633</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>44 357</b>	<b>41 678</b>

## i) Informácie o zákazkovej výrobe na strane pasív

## Prehľad o zákazkovej výrobe

Čistá hodnota zákazky na strane pasív	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Krátkodobá	180 190	116 673	156 302	140 561
Dlhodobá				
<b>Spolu</b>	<b>180 190</b>	<b>116 673</b>	<b>156 302</b>	<b>140 561</b>

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2024 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	7 903 734	1 272 562	9 176 296
Náklady na zákazkovú výrobu	7 438 674	1 263 133	8 701 807
Hrubý zisk / hrubá strata	465 060	9 429	474 489

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby A	Za bežné účtovné obdobie 2024 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	7 970 396	9 316 857
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-66 662	-140 561
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	813 485	813 485

## j) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kontokorentný úver	EUR	1,25% p.a. +1M EURIBOR	30.4.2025	0	0	0

- Kontokorentný úver** poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou a. s. Bratislava do limitu čerpania 2 000 000 €. Úver k 31.12.2024 nebol čerpaný. Úver je krytý blankozmenkou, záložným právom k pohľadávkam (viď. bod F písm. r) a záložným právom k nehnuteľnostiam (viď. bod F písm. c). Dňa 24.4.2025 bola podpísaním dodatku k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 1215/2010/UZ predĺžená splatnosť kontokorentného úveru do 30.4.2026.

O prijatých pôžičkách a finančných výpomociach Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala.

## k) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	939	748
- nájomné	939	748

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## a) Informácia o tržbách

Oblasť odbytu a	Stavebné práce		Výrobky a materiál		Dlhodobý majetok a ostatné	
	Bežné účtovné obdobie 2024 b	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie 2023 c	Bežné účtovné obdobie 2024 d	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie 2023 e	Bežné účtovné obdobie 2024 f	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie 2023 e
Slovenská republika	24 341 629	28 619 057	643	7 744	183 606	323 101
<b>Spolu</b>	<b>24 341 629</b>	<b>28 619 057</b>	<b>643</b>	<b>7 744</b>	<b>183 606</b>	<b>323 101</b>

## b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 c		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob f	
	Konečný zostatok k 31.12.2024 b	Konečný zostatok k 31.12.2023 c	Začiatkový stav k 1.1.2023 d	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024 e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	995	995	1 553	0	558
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>995</b>	<b>995</b>	<b>1 553</b>	<b>0</b>	<b>558</b>
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0</b>	<b>-558</b>

**c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>15 329</b>	<b>4 247</b>
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	15 329	4 247
Aktivácia DHM		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>8 053</b>	<b>24 433</b>
Výnosy z odpísaných záväzkov	1 552	17 820
Ostatné výnosy z poistenia	5 543	5 470
Výnos z predaja zásob vedných v operatívnej evidencii	440	1 070
Ostatné	518	73
<b>Výnosy z finančnej činnosti, z toho:</b>	<b>1 097</b>	<b>469</b>
Kurzové zisky, z toho:	12	
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11	36
Výnosové úroky		
Ostatné výnosy z bankových záruk	1 085	
Rozdiel medzi uznanou a účtovnou hodnotou nepeňažného vkladu do ZI		433
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>		

**h) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 655 115	1 875 639
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	23 078 304	27 198 145
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		313 881
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>24 733 419</b>	<b>29 387 665</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****Informácie o položkách nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>20 545 889</b>	<b>23 574 836</b>
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>5 890</b>	<b>5 922</b>
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 640	5 640
-iné uisťovacie audítorské služby		
-súvisiace audítorské služby – overenie výročnej správy	170	170
-daňové poradenstvo		
-ostatné neaudítorské služby	80	112
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>20 539 999</b>	<b>23 568 914</b>
-poddodávky	19 135 499	21 483 846
-nájomné	193 167	173 380
-preprava	264 111	405 657
-cestovné	65 075	74 136
-opravy a udržiavanie	64 545	46 559
-stráženie	27 473	16 485
-práce strojmi a mechanizmami	298 446	502 294
-zapožičanie motorgenerátora	24 395	164 644
-ostatné služby	467 288	701 913
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>32 250</b>	<b>54 538</b>
-nákup diaľničných známok, EK a STK	1 255	1 313
-poistné	30 482	28 600
-ostatné	430	6 805
-odpis pohľadávky	83	17 820
<b>Náklady na finančnú činnosť, z toho:</b>	<b>74 554</b>	<b>56 973</b>
Kurzové straty, z toho:	136	133
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>74 418</b>	<b>56 840</b>
- nákladové úroky	3 432	3 490
- ostatné náklady na finančnú činnosť	70 986	53 350
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>		

**J) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****a) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 087	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-1 873	-81 214

**b) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	156 077	x	X	472 049	x	X
teoretická daň	x	32 776	21	x	99 130	21
Daňovo neuznané náklady	144 752	30 398	19,48	151 217	31 756	6,72
Výnosy nepodliehajúce dani	-141 576	-29 731	-19,05	-181 257	-38 064	-8,06
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
<b>Spolu</b>	<b>159 253</b>	<b>33 443</b>	<b>21,43</b>	<b>442 009</b>	<b>92 822</b>	<b>19,66</b>
Daňová licencia	x			x		
Iné – zrážková daň z úrokov	x			x		
<b>Spolu</b>	<b>x</b>			<b>x</b>		
Splatná daň z príjmov	x	33 443	21,43	x	92 822	19,66
Odložená daň z príjmov	x	-2 970	-1,90	x	8 668	1,84
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>30 473</b>	<b>19,53</b>	<b>x</b>	<b>101 490</b>	<b>21,50</b>

**K) INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) stavebné dielce, debnenia, dopravné značenia, oplotenia, stojany na pitnú vodu a podobne pre potreby stavieb.

**L) INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť má:

	- <b>vydané bankové záruky:</b> vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		<b>3 384 841 €</b>
v členení na:	- <b>výkonové</b>	779 000 €	
	- <b>na zádržné</b>	749 484 €	
	- <b>na záručnú dobu</b>	1 856 357 €	
	- <b>prijaté bankové záruky:</b> vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		<b>362 458 €</b>
v členení na:	- <b>na zádržné</b>	326 938 €	
	- <b>na záručnú dobu</b>	35 520 €	

**a) Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie 2024	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	3 384 841	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	1 995 464	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

## b) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z prijatých bankových záruk	362 458	169 773
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

## M) INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2024			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2024		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023		
Priznané odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie	30 000	18 000				
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia	30 000	18 000				
Podmienky pre poskytnutie záruk a iných zabezpečení						
Poskytnuté pôžičky						
Finančné prostriedky použité na súkromné účely						
Iné						

## N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam obchodov medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami:

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2024 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2023 d
-predaj materiálu	02		
-predaj majetku	02		
-doprava	03		
-ostatné služby	03		
-dodávka materiálu	01		
-poskytnutie služieb	01		
-poskytnutá záruka za bankový úver	10		

Dcérska účtovná jednotka 6a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2024 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2023 d
-predaj materiálu	02		
-predaj nehnuteľnosti na predaj	02		313 881
-doprava	03	312	
-ostatné služby	03		
-dodávka materiálu	01		
-poskytnutie služieb	01		
-poskytnutie prenájmu	01	29 894	6 119
-poskytnutie služieb	01		

Ostatné spriaznené osoby a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2024 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2023 d
-predaj materiálu	02	203	5 343
-predaj majetku	02		
-prenájom	03		913
-doprava	03	2 707	16 043
-ostatné služby	03		1 912
-stavebné práce	03	8 921 896	9 335 259
-dodávka materiálu	01	21 697	2 337
-neskladovateľné dodávky	01		38 148
-nadobudnutie majetku	01		52 000
-poskytnutie prenájmu	01		
-poskytnutie služieb	01	208 569	214 009
-dodávka a montáž výrobkov	01	93 765	33 969

Predaje a služby spriazneným osobám sa uskutočnili za bežných obchodných podmienok, v opačnom prípade by boli predmetom transferového oceňovania.

## O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V spoločnosť po dni, ku ktorému zostavila účtovnú závierku do dňa zostavenia účtovnej závierky, t.j. do dňa 21.05.2025 nenastali žiadne iné podstatné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P) INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2024 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2024 f
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 721 694</b>	<b>181 749</b>	<b>-548 908</b>	<b>0</b>	<b>2 354 535</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>1 830 694</b>				<b>1 830 694</b>
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
<b>Emisné ážio</b>					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>74 490</b>				<b>74 490</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>366 398</b>				<b>366 398</b>
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>-353 468</b>	<b>56 145</b>	<b>-1 873</b>		<b>-299 196</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-305 520	56 145	-1 873		-251 248
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>433 021</b>		<b>-176 476</b>		<b>256 545</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	433 021		-176 476		256 545
Neuhradená strata minulých rokov					
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>370 559</b>	<b>125 604</b>	<b>-370 559</b>		<b>125 604</b>
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 346 471</b>	<b>385 928</b>	<b>-10 705</b>	<b>0</b>	<b>2 721 694</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>1 830 694</b>				<b>1 830 694</b>
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
<b>Emisné ážio</b>					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>74 490</b>				<b>74 490</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>366 398</b>				<b>366 398</b>
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>-365 610</b>	<b>15 369</b>	<b>-3 227</b>		<b>-353 468</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-317 662	15 369	-3 227		-305 520
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>159 489</b>			<b>273 532</b>	<b>433 021</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	159 489			273 532	433 021
Neuhradená strata minulých rokov					
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>281 010</b>	<b>370 559</b>	<b>-7 478</b>	<b>-273 532</b>	<b>370 559</b>
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

## R) a T) INFORMÁCIE O PREHLÁDE PEŇAŽNÝCH TOKOV

## Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
<b>A.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
<b>S.</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (-)</b>		
<b>Z.</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+)</b>	156 077	472 049
<b>A. 1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>23 917</b>	<b>56 749</b>
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	47 384	37 905
A. 1. 2.	Dary (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Odpis pohľadávok (+)	83	17 820
A. 1. 5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	4 363	21
A. 1. 6.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane aktív (+/-)	-28 092	929
A. 1. 7.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane pasív (+/-)	191	110
A. 1. 8.	Zmena stavu opravných položiek k neobežnému majetku (+/-)		
A. 1. 9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitál. účastín (+/-)		
A. 1. 10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A. 1. 11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce . výsledok . hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)	-12	-36
<b>A. 2.</b>	<b>Zmena stavu pracovného kapitálu</b>	<b>91 637</b>	<b>655 505</b>
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 215 399	-624 238
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 764 779	993 295
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-457 743	286 448
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov (-/+)		
<b>A. 3.</b>	<b>Úroky účtované do nákladov (+)</b>	<b>3 432</b>	<b>3 490</b>
<b>A. 4.</b>	<b>Úroky účtované do výnosov (-)</b>		
<b>A*</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdan. daňou z príjmov (súčet Z. alebo S.+A.1+A.2+A.3.+A.4)</b>	<b>275 063</b>	<b>1 187 793</b>
<b>A. 5.</b>	<b>Položky vylúčené z prevádzkovej činn., pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti</b>	<b>-3 360</b>	<b>-2 858</b>
A. 5.1.	Zisk z predaja neobežného majetku (-)	-3 360	-2 858
A. 5.2.	Strata z predaja neobežného majetku (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
A. 5. 3.	Ostatné položky vylúčené z prevádzkovej činnosti (+/-)		
<b>A. 6.</b>	<b>Špecifické položky</b>	<b>-132 231</b>	<b>-132 783</b>
A. 6.1.	Zaplatená daň z príjmov PO z bežných činností vzťahujúca sa k prevádzkovej činnosti (-/+)	-125 510	-129 250
A. 6. 2.	Zaplatená daň z príjmov PO z činnosti výnimočného rozsahu alebo výskytu (-/+)		
A. 6. 3.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (+)		
A. 6. 4.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (-)		
A. 6. 5.	Príjem prenajímateľa vzťahuj. sa na finančný prenájom (lízing) majetku (+)		
A. 6. 6.	Výdavky spojené so znížením soc. fondu v prípade, ak bol tvorený zo zisku (-)	-6 721	-3 533
A. 6. 7.	Príjmy a výdavky vznik.z kúpy a predaja cen.pap.určených na predaj alebo obchod (+/-)		
A. 6. 8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek, ktoré účt. jed. poskytla iným subj.(+)		
A. 6. 9.	Výdavky súvisiace s poskytnutím úverov iným subj. ako sú spriazn. osoby (-)		
A. 6. 10.	Ostatné špecifické položky ovplyvňujúce peň. toky z prevádzkovej činn. (+/-)		
<b>A**</b>	<b>Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ost. polož. patriac. do prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.5.+A.6.)</b>	<b>139 472</b>	<b>1 052 152</b>
<b>A. 7.</b>	<b>Alternatívne vykazované položky</b>	<b>-3 432</b>	<b>-3 490</b>
A. 7. 1.	Prijaté úroky (+)		
A. 7. 2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	-3 432	-3 490
A. 7. 3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
A. 7. 4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
<b>A. 8.</b>	<b>Ost.pol.,kt.ovplyvňujú peň.toky z prevádz.činn.a nebola pre ne náplň v predch.r.</b>		
<b>A***</b>	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.7.+A.8.)</b>	<b>136 040</b>	<b>1 048 662</b>
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
<b>B. 1.</b>	<b>Výdavky spoj. s obstaraním neobež.majetku (B.1.1 až B.1.4)</b>	<b>-196 099</b>	<b>-523 892</b>
B. 1.1.	Výdavky na obstaranie DNM (-)	-2 980	
B. 1.2.	Výdavky na obstaranie DHM (-)	-64 204	-107 892
B. 1.3.	Výdavky na obstar. dlh.finanč. maj., ktoré úč.j. nepovažuje za peň. ekvival. (-)	-128 915	-416 000
B. 1.4.	Zmena stavu záväzkov vzniknutých v súvislosti s obstaraním dlhod. maj. (+/-)		
<b>B. 2.</b>	<b>Príjmy z predaja neobež.majetku (súčet B.2.1 až B.2.3)</b>	<b>3 360</b>	<b>2 858</b>
B. 2.1	Príjmy z predaja DNM (+)		
B. 2.2	Príjmy z predaja DHM (+)	3 360	2 858

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
B. 2.3	Príjmy z predaja dlh.fin.majetku, ktoré UJ nepovažuje za peň. ekvivalenty (+)		
<b>B. 3.</b>	<b>Peňažné toky z prenájmu súboru hnutel'. a nehnuteľ. vecí prenaj. ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)</b>		
B. 3.1.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelných a nehnut. vecí prenaj. ako celok (+)		
B. 3.2.	Výdavky spojené s prenájom súb. hnut. a nehnut. vecí prenaj. ako celok (-)		
<b>B. 4.</b>	<b>Peňažné toky z úverov a pôž. poskyt. Spriazn. osobám (súčet B.4.1. a B.4.2.)</b>		
B. 4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriazneným osobám (+)		
B. 4.2.	Výdavky zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriaz. osobám (-)		
<b>B. 5.</b>	<b>Špecifické položky (súčet B.5.1. a B.5.2.)</b>		
B. 5.1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (+)		
B. 5.2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (-)		
<b>B. 6.</b>	<b>Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1. až B.6.6.)</b>		
B. 6.1.	Prijaté úroky (+)		
B. 6.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
B. 6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
B. 6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
B. 6.5.	Príjmy vypl. z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv (+)		
B. 6.6.	Výdaje vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opčn. zmlúv a swap zmlúv (-)		
<b>B. 7.</b>	<b>Ost.pol.,kt. ovplyvňujú peňaž. toky z invest.činn.a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch</b>	<b>6 605</b>	<b>6 188</b>
<b>B***</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B. 1. až B. 7.)</b>	<b>-186 134</b>	<b>-514 846</b>
<b>C</b>	<b>Čistý peňažný tok po financovaní investícií(A***+B***)</b>	<b>-50 094</b>	<b>533 816</b>
<b>D.</b>			
<b>D. 1.</b>	<b>Zmena stavu dlhodobých (príp. krátkodob.) záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7.)</b>	<b>-7 211</b>	<b>-1 201</b>
D. 1.1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od finanč. inšt. (bánk) (+)		
D. 1.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od finanč. inštitúcií (bánk) (-)		
D. 1.3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1.4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1.5.	Príjmy z ostatných dlhod. a krátkodob. záväzkov vyplýv. z činnosti a. s. (+)		
D. 1.6.	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátkod. záv. vyplýv. z činn. a. s. (-)	<b>-7 211</b>	<b>-1 201</b>

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
D. 1. 7.	Výdavky nájomcu vzťahujúce sa na finančný prenájom lízing majetku (-)		
<b>D. 2.</b>	<b>Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D.2.1. až D.2.6.)</b>		
D. 2. 1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov (+)		
D. 2. 2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlast. imania od majiteľov a. s. (+)		
D. 2. 3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlast. imania (+)		
D. 2. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
D. 2. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vl. imaní (spoločníkov, akcionárov, členov družstva)(-)		
D. 2. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou základného imania (-)		
<b>D.3.</b>	<b>Špecifické položky (súčet D.3.1. a D.3.2.)</b>		
D. 3. 1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (+)		
D. 3. 2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (-)		
<b>D. 4.</b>	<b>Alternatívne vykazované položky (súčet D.4.1. až D.4.6.)</b>	<b>-537 634</b>	
D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
D.4.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)		
D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-537 634	
D.4.5.	Príjmy vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (+)		
D.4.6.	Výdavky vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (-)		
<b>D. 5.</b>	<b>Ost.položky, kt.ovplyvňujú peňaž.toky z fin.čin.a nebola pre ne náplň v predch.r. (+/-)</b>		
<b>D***</b>	<b>Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)</b>	<b>-544 845</b>	<b>-1 201</b>
<b>E.</b>	<b>Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.</b>	<b>11</b>	<b>36</b>
E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)		
E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)	11	36
<b>F.</b>	<b>Zmena stavu peňaž. prostr. a peň. ekvivalentov (+/-)</b>	<b>-594 928</b>	<b>532 651</b>
<b>G.</b>	<b>Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov k 1.1.</b>	<b>863 337</b>	<b>330 686</b>
G.1.	Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	863 337	330 686
G.2.	Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci obdobia</b>	<b>268 409</b>	<b>863 337</b>
H.1.	Zostatok peňažných prostriedkov na konci obdobia	268 409	863 337
H.2.	Zostatok peňažných ekvivalentov na konci obdobia		