

Výročná správa 2024

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

Vyšné Ružbachy 48, 065 02

OBSAH

Predmet činnosti	4
Obchodné podiely	4
Organizačné zložky	4
Orgány spoločnosti	4
Charakteristika spoločnosti	5
História spoločnosti	6
Súčasnosť	6
Udalosti osobitného významu	10
Významní odberatelia	10
Veda a výskum	11
Vplyv na životné prostredie	11
Správa o finančnej situácii a o výsledkoch hospodárenia za rok 2024	11
Hospodársky výsledok za rok 2024 a návrh na jeho vyrovnanie	13
Návrh na rozdelenie zisku	13
Medziročné porovnanie nákladov a výnosov	13
Medziročné porovnanie aktív a pasív	14
Medziročné porovnanie obložnosti a priemernej ceny za lôžkodeň	15
Prognózy a predpoklady na rok 2025	16
Ďalšie informácie	17

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

so sídlom spoločnosti: Vyšné Ružbachy 48, 065 02 Vyšné Ružbachy

IČO: 31714501, DIČ: 202052914, IČ DPH: SK2020525914, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 10491/P

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.10.1995.

V roku 2013 bola Valným zhromaždením spoločnosti schválená zmena základného imania na sumu 7 034 351 EUR. Rozsah splatenia: 7 034 351 EUR.

Vydané akcie spoločnosti sú nasledovné:

Počet: 6

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33,2 EUR

Počet: 15470

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 331,94 EUR

Počet: 5720

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 332 EUR

Akcionármi sú právnická osoba vlastniaca 72,36 %, obec Vyšné Ružbachy vlastniaca 3,54 % a Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., vlastniaca 24,10 % akcií.

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky, a ani v nasledujúcom období nepredpokladá uvedenú činnosť.

Predmet činnosti

Komplexná kúpeľná starostlivosť v súlade s indikačným zoznamom Ministerstva zdravotníctva SR, za pomoci využívania prírodných liečivých zdrojov a klimatických podmienok, v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, rehabilitačné, rekondičné a preventívne pobyty, ubytovacie služby, pohostinská činnosť, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, prevádzkovanie kúpalísk, pranie a chemické čistenie textílií.

V budúcom účtovnom období účtovná jednotka bude vykonávať obdobnú činnosť.

Obchodné podiely

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., vlastní 100% obchodného podielu dcérskej spoločnosti HITERA spol. s.r.o., IČO 36466361 so sídlom Kúpele 48, 065 02 Vyšné Ružbachy, ktorej hlavným predmetom činnosti je prenájom nehnuteľností a prevádzkovanie kúpalísk. V roku 2023 spoločnosť Hitera s.r.o. zabezpečovala parkovacie služby a prevádzkovanie krytých a vonkajších bazénov v Balneoterapii a Vitálnom svete.

Organizačné zložky

Spoločnosť nemá iné organizačné zložky.

Orgány spoločnosti

Za spoločnosť navonok koná a svojim podpisom spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Predstavenstvo :	Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH, predseda predst.	(od 1.1.2024 do 31.12.2024)
	Ing. Adrián Švec, člen predstavenstva	(od 1.1.2024 do 31.12.2024)
	Matúš Dunaj, člen predstavenstva	(od 1.1.2024 do 31.12.2024)
Dozorná rada:	František Svitana, člen dozornej rady	(od 1.1.2024 do 31.12.2024)
	Ing. Andrej Konkoľ, člen dozornej rady	(od 1.1.2024 do 31.12.2024)
	Mgr. Peter Martinek, člen dozornej rady	(od 1.1.2024 do 31.12.2024)
	Ing. Ivan Maroš, člen dozornej rady	(od 1.1.2024 do 31.12.2024)
	Zuzana Bartoňová, člen dozornej rady	(od 1.1.2024 do 31.12.2024)

Charakteristika spoločnosti

Liečebná kúpeľná starostlivosť v KÚPEĽOCH VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. je zameraná na liečbu:

- srdcovo-cievnych ochorení (ischemická choroba, arteriálna hypertenzia, pooperačné stavy),
- chorôb pohybového ústrojenstva so zameraním na diskopatie a radikulárne syndrómy atď.,
- duševných porúch (depresie, generalizovaná úzkostná porucha, kompenzované schizofrénie),
- netuberkulózných ochorení dýchacích ciest.

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. využívajú na liečbu unikátne spojenie terapeuticky účinnej podhorskej klímy so schválenými klimatickými liečebnými podmienkami a blahodarné účinky využívaných prírodných liečivých zdrojov, ktorými sú okrem ďalších 13 termálnych prameňov uznané liečivé zdroje:

- prameň Izabela - prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová s vyšším obsahom lítia a flóru, s celkovou mineralizáciou 2318 mg. l-1, s obsahom plynu CO₂ viac ako 1200 mg.l-1 s teplotou do 23 °C,
- prameň VR2 (Pri pošte, Jozef) - prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová, s celkovou mineralizáciou 2507 mg. l-1, s obsahom plynu CO₂ 1470 mg. l-1 s teplotou vody 19 °C.

Využívaním týchto prírodných liečivých zdrojov sa dosahuje priaznivý účinok na fyziologickú ako aj na duševnú rovnováhu a podstatné zlepšenie zdravotného stavu. Liečivá minerálna voda má imunostimulačné účinky a celkovo upokojujúci a regeneračný efekt na srdcovocievny systém i pohybový aparát a celkovo sedatívno-relaxačný efekt.

Od roku 2017 na základe viacročného sledovania klimatických podmienok, sú KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. držiteľom štatútu klimatických kúpeľov a licencie na liečbu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest a tiež aj na:

- choroby metabolické,
- choroby tráviaceho ústrojenstva,
- ženské choroby,
- choroby obličiek a močových ciest,

- onkologické choroby,
- choroby z povolania.

História spoločnosti

História kúpeľov siaha až do roku 1595, kedy bola postavená prvá kúpeľná budova s bazénom, kuchyňou, jedálňou a spoločenskou miestnosťou. V roku 1882 nový majiteľ, poľský šľachtic gróf Andrej Zamoyský, začína investovať. Jeho syn Ján Kanty s manželkou Izabelou Alfonzou de Bourbon, neterou španielskeho kráľa Alfonza XIII., investovali do výstavby svojej dedičstvo a veno. Na jej počesť bol nový výdatný termálny prameň pomenovaný menom Izabela. Následne postavili moderný liečebný dom Strand hotel, Biely dom a kúpalisko s rozmermi 50x50 m s hĺbkou 3,5 m a s 5 m vysokým skokanským mostíkom a moderným toboganom. Táto veľkolepá výstavba kúpeľov sa uskutočnila v čase hospodárskej krízy (1928-1934) a zmiernila jej dopad na obyvateľstvo Vyšných Ružbách a okolia. Prevádzka kúpeľov bola na vysokej úrovni a zodpovedala požiadavkám aj náročnej zahraničnej klientely.

Súčasnosť

V súčasnosti spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. pokračuje v trende zvyšovania kvality poskytovaných služieb, so zameraním na zlepšenie štandardu ubytovania, technickej infraštruktúry a rozsahu zdravotnej starostlivosti.

Ubytovanie je zabezpečené v objektoch:

Grand hotel Strand****, ktorý disponuje krytým bazénom a wellness časťou,

Švajčiarske domčeky, ktoré sú *** štandardu,

Hotel Travertín a Lítia (predtým Travertín II.) so štandardom ***

Chata Rauschenbach so štandardom **.

Stravovanie je poskytované podľa typu ubytovania v reštaurácii Grand Hotela Strand alebo v jedálni prevádzky Biely dom, kde je zároveň situovaná kaviareň.

V prevádzke sú k dispozícii denný bar Retro Kafé v Balneoterapii, reštaurácia a Lobby bar v Grand Hoteli Štrand, Lobby Bar v Travertíne.

Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v priestoroch Balneoterapie, ktorá sa nachádza v centrálnej časti kúpeľov, kde sú poskytované liečebné procedúry – elektroliečba, teploliečba,

magnetoterapia, fyzioterapia, inhalácie a vodoliečba na báze prírodnej liečivej vody - termálny bazén, rehabilitačný bazén a vaňové kúpele.

V rámci rozvoja a skvalitňovania služieb postupne realizujeme rekonštrukciu priestorov Balneoterapie, kde bol v roku 2019 rekonštruovaný priestor teploliečby a elektroliečby. Od roku 2018 úspešne rozširujeme liečené indikácie o skupinu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest. Zlepšovaním celkového vzhľadu a kvality poskytovaných služieb sa nám podarilo zvýšenie jednotkových cien a zvýšenie počtu prenocovaní. Spoločnosť uspela vo významných výberových konaniach na poskytnutie rekondičných pobytov. Táto skutočnosť zabezpečila spoločnosti nárast počtu prenocovaní aj pri zníženom počte klientov zdravotnej starostlivosti.

V roku 2022 sa ukončila investícia - modernizácia ubytovacieho zariadenia Travertín, kde bola realizovaná kompletná prestavba interiéru, bolo zaradenie majetku vo významnej hodnote 507 tis €. Vynovili sa všetky izby vrátane prestavieb sociálnych zariadení, vymenili sa všetky dvere, upravili sa všetky chodby, dispozične sa upravil priestor vstupu - zmenilo sa umiestnenie recepcie, vytvoril sa priestor pre lobby bar. Vymenil sa komplet nábytok vrátane kobercov. Vynovili sa sociálne zariadenia v spoločenských priestoroch. Spustila sa investícia do gastro zariadenia v prevádzke Biely dom, v ktorom je z väčšej časti zabezpečované stravovanie klientov, predpokladaná celková hodnota cca 150 tis € so zaradením do majetku v roku 2023.

V objekte Balneoterapie sa nachádza telocvičňa, kardio-rehabilitácia, muzikoterapia, relaxačná terapia a pracovisko individuálnej psychoterapie. Nachádzajú sa tu zároveň pracoviská skupinovej inhalácie, oxygenoterapie a kardiofitness. Klimatická liečba je poskytovaná vo vnútornom kúpeľnom území, kde sú zriadené kyslíkové trasy.

Okrem kúpeľnej zdravotnej starostlivosti poskytujeme v rámci doplnkových služieb možnosť turistiky a cykloturistiky, využitia fitness, saunový svet, vonkajší bazénový komplex, tenis a iné športové a rekreačné aktivity.

V letnej sezóne je v prevádzke bufet v areáli Horského kúpaliska s minerálnou vodou.

Atraktívnym pre klientov je prírodný chránený travertínový útvar „Kráter“, nachádzajúci sa v centrálnej časti kúpeľov, ktorý je zdrojom prírodnej hydrouhličitej nízkotermálnej vody a je klientmi využívaný ako prírodné kúpalisko.

V zimnej sezóne majú klienti kúpeľov možnosť využívať lyžiarske stredisko, ku ktorému zabezpečujeme dopravu formou skibusu.

V rámci voľnočasových aktivít zabezpečujeme pre našich klientov rozmanité fakultatívne výlety na zaujímavé či už prírodné alebo zážitkové miesta v regióne.

V roku 2024 pokračovali KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. v rozširovaní liečby netuberkulózných ochorení dýchacích ciest, pokračovali sme v liečbe ochorení pohybového aparátu a liečbe duševných chorôb.

V rámci zdravotnej kúpeľnej starostlivosti má spoločnosť uzatvorené zmluvy so všetkými zdravotnými poisťovňami a v roku 2024 sa nám podarilo zvyšovať zmluvnú cenu za pobytový deň.

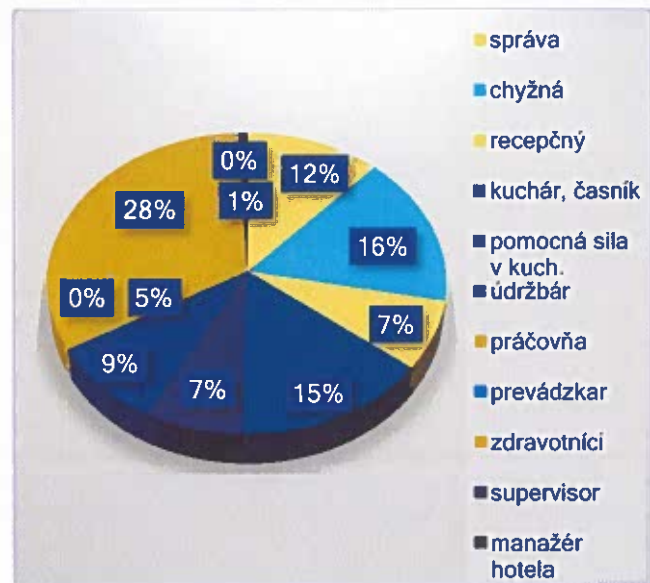
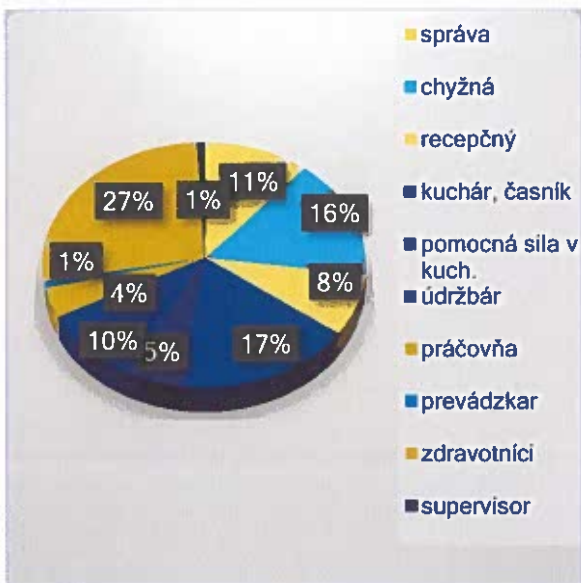
Ľudské zdroje

Ku dňu 31.12.2024 pracovalo v spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. spolu 135 zamestnancov (z toho 8 žien na materskej a rodičovskej dovolenke), z toho 16 zamestnancov v správe, 22 chyžných, 10 recepčných, 20 kuchárov a čašníkov, 10 pomocných síl v kuchyniach, 12 údržbárov, 7 zamestnancov práčovne, 37 zamestnancov zdravotníckeho úseku a 1 manažér hotela.

Priemerný evidenčný prepočítaný počet pracovníkov v roku 2024 bol 125 v nasledovnej štruktúre:

- lekári a psychológ,
- diplomovaní fyzioterapeuti,
- vyšší zdravotní pracovníci,
- strední zdravotní pracovníci,
- rehabilitační pracovníci a maséri,
- nižší zdravotný personál,
- prevádzka ubytovacích služieb,
- obchodná a stravovacia prevádzka,
- technická prevádzka,
- THP.

Porovnanie stavu k začiatku účtovného obdobia a ku konci účtovného obdobia:			
Evidenčný stav zamestnancov k 01.01.2024		Evidenčný stav zamestnancov k 31.12.2024	
správa	14	správa	16
chyžná	20	chyžná	22
recepčný	10	recepčný	10
kuchár, čašník	21	kuchár, čašník	20
pomocná sila v kuchyni	7	pomocná sila v kuchyni	10
údržbár	12	údržbár	12
práčovňa	5	práčovňa	7
prevádzkar	1	prevádzkar	0
zdravotníci	34	zdravotníci	37
supervízor	1	Supervízor	0
manažér hotela	2	manažér hotela	1
	spolu: 127	spolu:	135



V priebehu roka došlo k zvýšeniu počtu zamestnancov o 8 z dôvodu nárastu počtu klientov o 9,5 %, medziročne nárast mzdových nákladov o 294 tis €. Vplyv na výšku nákladov má aj zmena minimálnej mzdy zo 750 € v roku 2023 na 816 € v roku 2023, od čoho sa odvíjajú mzdy pre jednotlivé kategórie zamestnancov. Najvyšší nárast bol v kategórii pomocná sila v kuchyni, zdravotníci, čo súvisí s nárastom počtu klientov. Nárast počtu osôb v práčovni bol spôsobený dlhodobou práceneschopnosťou dvoch zamestnancov.

Ubytovacia kapacita a vyťaženosť

Kúpele disponujú celkovou ubytovacou kapacitou 496 lôžok, z toho:

Grand hotel Strand:	92 lôžok,
Švajčiarske domčeky:	62 lôžok,
Travertín:	172 lôžok
Lítia:	164 lôžok
Rauschenbach:	6 lôžok.

V roku 2024 bolo vyťaženie ubytovacích kapacít kúpeľov 47,4 % pri 85 938 prenocovaniach.

Vývoj od roku 2020 bol nasledovný:

	2020	2021	2022	2023	2024
Komerčné pobyty	23 299	23 630	28 607	33 101	35 442
Rekondičné pobyty	15 573	8 448	17 481	13 914	16 469
Zdravotné poisťovne	23 838	24 031	26 882	28 994	34 027
Celkom	60 710	56 109	72 970	76 009	85 938

Rok 2024 bol lepší oproti roku 2023 o 13 % (85 938/76 009). Súčasný manažment spoločnosti sa usiluje o dosiahnutie hodnôt z predpandémie COVID-19 predovšetkým posilnením marketingu a ďalším zveľaďovaním kúpeľov, kedy bola obsadenosť v roku 2019 celkovo 109 380 prenocovaní.

Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia /31.12.2024/, ku dňu vydania výročnej správy, nenastali žiadne významné udalosti v spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., ktoré by mali osobitný význam na účtovnú jednotku po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa.

Významní odberatelia

Hlavnou činnosťou sú pobyty klientov vrátane sprievodných služieb, ktoré pri tržbách 5 624 tisíc € (z celkovo 6 251 tis € tržieb) tvoria 89,90 % z celkových tržieb. Významnými odberateľmi sú:

- zdravotné poisťovne, pričom tržby z kúpeľnej starostlivosti vrátane doplatkov A, B (2 171 tis €) tvoria 38,60 % tržieb ubytovaných klientov,
- komerčné pobyty s podielom 26,40 % tržieb (1 490 tis €),
- rekondičné pobyty s podielom 13,80 % tržieb (776 tis €).

Zo zdravotných poisťovní bol príjem celkovo 1 699 tis €, najvyšší podiel tvorí VŠZP s objemom 66,80 % tržieb.

Významnými odberateľmi sú objednávateľa rekondičných pobytov spolu 13,80 %, z ktorých v roku 2024 boli najvýznamnejším objednávateľom spoločnosť U.S.Steel Košice, s.r.o..

Veda a výskum

Spoločnosť nevykladala v sledovanom období žiadne náklady na vedu a výskum a ani v nasledujúcom období naplánuje realizovať žiadnu vedeckú a výskumnú činnosť.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje kvalitu životného prostredia. Zmenou palivovej základne pre výrobu tepla a teplej úžitkovej vody znížila emisie CO₂.

Správa o finančnej situácii a o výsledkoch hospodárenia za rok 2024

Pohľadávky a záväzky

Pohľadávky spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. k 31.12.2024 boli vo výške 184 tis €, z toho pohľadávky z obchodného styku v hodnote 151 tis € (v tom voči prepojeným jednotkám v hodnote 67 tis €). Daňové pohľadávky boli k 31.12.2024 v sume 26 tis €.

Celkové záväzky spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. k 31.12.2024 boli v celkovej výške 4 987 tis € €, z toho:

- dlhodobé záväzky 923 tis € (v tom záväzok voči prepojeným jednotkám 476 tis € a odložený daňový záväzok 212 tis €),
- dlhodobý bankový úver 2 527 tis €,
- krátkodobé záväzky 1 253 tis € (v tom záväzky z obchodného styku 765 tis €)
- krátkodobé rezervy 114 tis €
- bežný bankový úver 171 tis €.

Výnosy a náklady

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. dosiahli v roku 2024 výnosy v celkovom objeme 6 251 tis €. Výnosy z hlavnej činnosti – predaja služieb predstavovali 5 624 tis €, čo predstavuje 89,9% z celkových výnosov. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku (zariadenie gastro) predstavovali 100 tis €, čo tvorí 1,5% tržieb, ktoré bolo následne obstarané formou leasingu kvôli nedostatku finančných zdrojov.

Náklady spoločnosti za rok 2024 predstavovali sumu 6 015 922 €.

Náklady		2024
Účet	Druh nákladov	v celých €
501	Spotreba materiálu	956 424
502	Spotreba energie	414 483
504	Predaný tovar	206 746
511	Opravy a udržiavanie	135 196
512	Cestovné	6 916
513	Náklady na reprezentáciu	996
518	Ostatné služby	634 766
521	Mzdové náklady	2 044 884
524	Zákonné sociálne poistenie	680 396
527	Zákonné sociálne náklady	77 931
531	Daň z motorových vozidiel	314
532	Daň z nehnuteľnosti	13 401
538	Ostatné dane a poplatky	4 127
541	Zostatková cena predaného DHM	107 995
543	Dary	3 430
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	4 529
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	28 224
546	Odpis pohľadávky	2 765
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	190 689
549	Manká a škody	131
551	Odpisy DNM a DHM	284 475
562	Úroky	226 580
563	Kurzové straty	987
568	Ostatné finančné náklady	18 637
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	3 840
592	Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-32 940
	SPOLU	6 015 922

Najvyššiu nákladovú položku tvorili osobné náklady (účty 521, 524, 527) v úhrne 2 803 211 €, čo predstavuje 46,5 %, spotreba materiálu 15,8 %, ostatné služby 10,5 %, spotreba energie 6,8 %.

Hospodársky výsledok za rok 2024 a návrh na jeho vyrovnanie

Výsledok hospodárenia za rok 2024 po zdanení je v sume 234 756 €.

Návrh na rozdelenie zisku

Výsledok hospodárenia spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. predstavuje zisk po zdanení vo výške 234 754,86 €. O rozdelení zisku budú rozhodovať akcionári na valnom zhromaždení v súlade so Stanovami obchodnej spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., čl. XIX. ROZDEĽOVANIE ZISKU.

Medziročné porovnanie nákladov a výnosov

Náklady		2024	2023
Účet	Druh nákladov	v celých €	v celých €
501	Spotreba materiálu	956 424	819 908
502	Spotreba energie	414 483	596 024
504	Predaný tovar	206 746	158 718
511	Opravy a udržiavanie	135 196	69 185
512	Cestovné	6 916	3 863
513	Náklady na reprezentáciu	996	1 004
518	Ostatné služby	634 766	784 984
521	Mzdové náklady	2 044 884	1 750 554
524	Zákonné sociálne poistenie	680 396	601 279
527	Zákonné sociálne náklady	77 931	68 797
531	Daň z motorových vozidiel	314	444
532	Daň z nehnuteľnosti	13 401	10 890
538	Ostatné dane a poplatky	4 127	3 860
541	Zostatková cena predaného DHM	107 995	1 978
543	Dary	3 430	780
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	4 529	4 573
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	28 224	8 507
546	Odpis pohľadávky	2 765	350 912
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	5 500
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	190 689	204 049
549	Manká a škody	131	7 435
551	Odpisy DNM a DHM	284 475	346 088
562	Úroky	226 580	191 765
563	Kurzové straty	987	16
568	Ostatné finančné náklady	18 637	14 659
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	3 840	0
592	Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-32 940	-107 296
	SPOLU	6 015 922	5 898 474

Výnosy		2024	2023
Účet	Druh výnosu	v celých €	v celých €
602	Tržby z predaja služieb	5 624 020	4 841 095
604	Tržby za tovar	434 029	408 604
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	44 300	35 149
641	Tržby z predaja DNM	99 976	420 200
646	Výnosy z odpisovaných pohľadávok	0	350 212
648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	34 848	12 727
662	Úroky	12 677	16 120
663	Kurzové zisky	827	76
SPOLU		6 250 677	6 084 183

Medziročne stúpli výnosy o 166 tis €, z toho tržby z predaja služieb o 783 tis € (16 %), tržby za tovar stúpli o 6 % (o 25 tis €).

Celkové náklady medziročne stúpli o 117 tis €. Spotreba materiálu stúpila o 137 tis €, opravy a udržiavanie budov o 66 tis €, osobné náklady stúpli o 294 tis € v dôsledku nárastu minimálnej mzdy a nárastu zamestnancov kvôli vyššej ročnej obložnosti.

Náklady na energie medziročne klesli o 182 €.

Medziročné porovnanie aktív a pasív

AKTÍVA	2024	2023
spolu majetok	12 415 360	12 810 881
neobežný majetok	12 157 456	12 496 812
dlhodobý nehmotný majetok	19 019	22 702
dlhodobý hmotný majetok	6 806 632	7 008 954
dlhodobý finančný majetok	5 331 805	5 465 156
obežný majetok	248 904	277 408
zásoby	59 630	39 654
krátkodobé pohľadávky	174 281	225 751
finančné účty	14 993	12 003
časové rozlíšenie	9 000	36 661

PASÍVA	2 024	2 023
spolu vlastné imanie a záväzky	12 415 360	12 810 881
vlastné imanie	7 428 058	7 337 434
základné imanie	7 034 350	7 034 351
ostatné kapitálové fondy	31 740	31 740
zákonne rezervné fondy	42 109	23 538
oceňovacie rozdiely z precenenia	2 354 182	2 498 313
výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 269 079	-2 436 218
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	234 756	185 710

záväzky	4 986 926	5 469 704
dlhodobé záväzky	922 804	1 000 917
dlhodobé bankové úvery	2 526 679	2 526 679
krátkodobé záväzky	1 253 287	1 440 651
krátkodobé rezervy	113 577	104 902
bežné bankové úvery	170 579	396 555
časové rozlíšenie	376	3 743

Pri porovnaní koncoročných stavov rokov 2024 a 2023 vidieť pokles aktív a pasív o cca 396 tis €.

Aktíva: Na strane aktív je úbytok hodnoty (cca 339 tis €) pri neobežnom majetku, čo bolo spôsobené odpisovaním používaného majetku a tým, že sa v roku 2024 neinvestovalo (pokles hodnoty dlhodobého hmotného a nehmotného majetku o 206 tis €), taktiež došlo k zmene reálnej hodnoty spoločnosti HITERA spol. s.r.o. (o 133 tis €), kde spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., vlastní 100% obchodného podielu. Pri obežnom majetku bol zaznamenaný pokles o 29 tis €, z toho zmeny pri zásobách nárast o 20 tis €, došlo k poklesu krátkodobých pohľadávok o 51 tis € (v tom pohľadávky z obchodného styku pokles o 50 tis €).

Pasíva: Zmeny pri vlastnom imaní boli vo výške 91 tis € (nárast oproti roku 2023) spôsobené preúčtovaním zisku z roku 2023 v sume 185 tis € na účet výsledok hospodárenia minulých rokov, vykázania zisku za rok 2024 v hodnote 235 tis € vrátane rozdielu z precenenia vo výške 133 tis €. Došlo k zníženiu záväzkov medziročne o 483 tis €, z toho zníženie: dlhodobých záväzkov o 78 tis €, krátkodobých záväzkov o 187 tis €, bežných bankových úverov o 226 tis € a navýšení krátkodobých rezerv o 9 tis €.

Medziročné porovnanie obľožnosti a priemernej ceny za lôžkodieň

	2020	2021	2022	2023	2024
Komerčné pobyty	23 299	23 630	28 607	33 101	35 442
Rekondičné pobyty	15 573	8 448	17 481	13 914	16 469
Zdravotné poisťovne	23 838	24 031	26 882	28 994	34 027
Celkom	60 710	56 109	72 970	76 009	85 938

V roku 2024 bolo realizovaných 85 938 prenocovaní, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2023 nárast o 13 %. Podotýkame, že roky 2021 a 2020 boli rokmi pandémie, čo je vidno aj na celkovom počte prenocovaní.

Hlavným cieľom manažmentu je výrazné zvýšenie obložnosti v budúcich obdobiach, v roku 2025 dosiahnuť obložnosť 95 tis lôžkodní, čo je medziročný očakávaný nárast o 12 % oproti roku 2024 (následne každý rok navýšiť celkovú obložnosť o 12 % oproti predchádzajúcemu roku).

Celkové náklady boli v roku 2023: 5 898 474 € čo predstavuje podiel na 1 lôžkodeň 77,60 €, rok 2024 pri celkových nákladoch 6 015 922 € je náklad na 1 lôžkodeň 70,00 €.

Osobné náklady boli ovplyvnené zvýšením minimálnej mzdy. V roku 2024 predstavujú 32,61 €/prenocovanie a v roku 2023 predstavujú 31,85 €/prenocovanie.

Prognózy a predpoklady na rok 2025

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. od svojho vzniku v roku 1995 nepretržite pokračuje v činnosti, ktorá je zameraná na kúpeľnú zdravotnú starostlivosť spojenú s rehabilitáciou, rekondíciou a ozdravnými pobytmi pre firemnú a komerčnú klientelu. História kúpeľov sa datuje nepretržite od roku 1595. V roku 2025 sa plánuje pokračovať v tejto činnosti.

Hlavným zámerom spoločnosti pre rok 2025 je stabilizácia a celkové zlepšenie činnosti zamerané na zvýšenie tržieb, hospodárne vynakladanie výdavkov, zastabilizovanie situácie na trhu, postupné umorovanie záväzkov po lehote splatnosti. Posilnením činností v oblasti marketingu a predaja majú kúpele potenciál navýšiť obložnosť pre každý druh klientely a získať významné miesto na trhu v tomto segmente služieb. Na základe tohto cieľa boli vytýčené tieto úlohy:

- spracovať krátkodobý a dlhodobý plán rozvoja kúpeľov, kúpeľného areálu, poskytovaných zdravotníckych výkonov a služieb,
- finančne stabilizovať spoločnosť,
- pripraviť plány potrieb financovania na zabezpečenie investičných zámerov v budúcich rokoch,
- vytvoriť podmienky stabilizácie zamestnancov a znížiť fluktuáciu na únosnú mieru.

Ďalšie informácie

Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Nemáme informácie o tom, že by naša spoločnosť bola vystavená významným rizikám, prípadne neistotám v jej podnikaní.

Zverejňovanie údajov požadovaných podľa osobitných predpisov

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje podľa osobitných predpisov.

Vypracovali: Veronika Maciak
Ing. Mária Budzáková
Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH

Vyšné Ružbachy, 23. máj 2025



Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH
predseda predstavenstva