



# Výročná správa 2023

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

Vyšné Ružbachy 48, 065 02

[www.ruzbachy.sk](http://www.ruzbachy.sk)

# OBSAH

Predmet činnosti	4
Obchodné podiely	4
Reštrukturalizácia	4
Orgány spoločnosti	5
Charakteristika spoločnosti	5
História spoločnosti	6
Súčasnosť	7
Udalosti osobitného významu	11
Významní odberatelia	11
Veda a výskum	11
Vplyv na životné prostredie	12
Správa o finančnej situácii a o výsledkoch hospodárenia za rok 2023	12
Hospodársky výsledok za rok 2023 a návrh na jeho vyrovnanie	13
Návrh na rozdelenie zisku	14
Medziročné porovnanie nákladov a výnosov	14
Medziročné porovnanie aktív a pasív	15
Medziročné porovnanie obložnosti a priemernej ceny za lôžkodieň	17
Prognózy a predpoklady na rok 2024	17
Ďalšie informácie	18

## KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

so sídlom spoločnosti: Vyšné Ružbachy 48, 065 02 Vyšné Ružbachy

IČO: 31714501, DIČ: 202052914, IČ DPH: SK2020525914, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 10491/P

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.10.1995.

V roku 2013 bola Valným zhromaždením spoločnosti schválená zmena základného imania na sumu 7 034 351 EUR. Rozsah splatenia: 7 034 351 EUR.

Vydané akcie spoločnosti sú nasledovné:

Počet: 6

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33,2 EUR

Počet: 15470

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 331,94 EUR

Počet: 5720

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 332 EUR

Akcionármi sú právnická osoba vlastniaca 72,36 %, obec Vyšné Ružbachy vlastniaca 3,54 % a Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., vlastniaca 24,10 % akcií.

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy a v nasledujúcom období nepredpokladá uvedenú činnosť.

## Predmet činnosti

Komplexná kúpeľná starostlivosť v súlade s indikačným zoznamom Ministerstva zdravotníctva SR, za pomoci využívania prírodných liečivých zdrojov a klimatických podmienok, v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, rehabilitačné, rekondičné a preventívne pobyty, ubytovacie služby, pohostinská činnosť, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, prevádzkovanie kúpalísk, pranie a chemické čistenie textílií.

V budúcom účtovnom období účtovná jednotka bude vykonávať obdobnú činnosť.

## Obchodné podiely

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., vlastní 100% obchodného podielu dcérskej spoločnosti HITERA spol. s.r.o., IČO 36466361 so sídlom Kúpele 48, 065 02 Vyšné Ružbachy, ktorej hlavným predmetom činnosti je prenájom nehnuteľností a prevádzkovanie kúpalísk. V roku 2023 spoločnosť Hitera s.r.o. zabezpečovala parkovacie služby a prevádzkovanie krytých a vonkajších bazénov v Balneoterapii a Vitálnom svete.

## Reštrukturalizácia

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 4.10.2013, sp. zn.: 6R 6/2013-204 ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.10.2013, bola povolená reštrukturalizácia dlžníka: KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., so sídlom Zámocká 30, Bratislava, IČO: 31 714 501 a za správcu bol ustanovený JUDr. Stanislav Demčák, so sídlom kancelárie Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, značka správcu: S1581.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 9.6.2014 sp. Zn. 6R /6/2013-1347, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.6.2014 súd potvrdil reštrukturalizačný plán dlžníka KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., Zámocká 30, Bratislava, IČO : 31 714 501 v znení, o ktorom hlasovala schvaľovacia schôdza dňa 22.1.2014 a ukončil reštrukturalizáciu dlžníka KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., Zámocká 30, Bratislava, IČO : 31 714 501.

Spoločnosť nemá iné organizačné zložky.

## Orgány spoločnosti

Za spoločnosť navonok koná a svojim podpisom spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Predstavenstvo :	Roman Šipoš, MBA, predseda predstavenstva	(od 1.1.2023 do 11.10.2023)
	Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH, predseda predst.	(od 12.10.2023)
	Ing. Adrián Švec, člen predstavenstva	(od 1.1.2023)
	Matúš Dunaj, člen predstavenstva	(od 1.1.2023)
Dozorná rada:	František Svitana, člen dozornej rady	(od 1.1.2023)
	Ing. Andrej Konkof, člen dozornej rady	(od 1.1.2023)
	Mgr. Peter Martinek, člen dozornej rady	(od 1.1.2023)
	Ing. Ivan Maroš, člen dozornej rady	(od 1.1.2023)
	Zuzana Bartoňová, člen dozornej rady	(od 1.1.2023)

## Charakteristika spoločnosti

Liečebná kúpeľná starostlivosť v KÚPEĽOCH VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. je zameraná na liečbu:

- srdcovo-cievnych ochorení (ischemická choroba, arteriálna hypertenzia, pooperačné stavy),
- chorôb pohybového ústrojenstva so zameraním na diskopatie a radikulárne syndrómy atď.,
- duševných porúch (depresie, generalizovaná úzkostná porucha, kompenzované schizofrénie),
- netuberkulózných ochorení dýchacích ciest.

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. využívajú na liečbu unikátne spojenie terapeuticky účinnej podhorskej klímy so schválenými klimatickými liečebnými podmienkami a blahodarné účinky využívaných prírodných liečivých zdrojov, ktorými sú okrem ďalších 13 termálnych prameňov uznané liečivé zdroje:

- prameň Izabela - prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová s vyšším obsahom lítia a flóru, s celkovou mineralizáciou 2318 mg.l<sup>-1</sup>, s obsahom plynu CO<sub>2</sub> viac ako 1200 mg.l<sup>-1</sup> s teplotou do 23 °C,

- prameň VR2 (Pri pošte, Jozef) - prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová, s celkovou mineralizáciou 2507 mg. l-1, s obsahom plynu CO<sub>2</sub> 1470 mg. l-1 s teplotou vody 19 °C.

Využívaním týchto prírodných liečivých zdrojov sa dosahuje priaznivý účinok na fyziologickú ako aj na duševnú rovnováhu a podstatné zlepšenie zdravotného stavu. Liečivá minerálna voda má imunostimulačné účinky a celkovo upokojujúci a regeneračný efekt na srdcovocievny systém i pohybový aparát a celkovo sedatívno-relaxačný efekt.

Od roku 2017 na základe viacročného sledovania klimatických podmienok, sú KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. držiteľom štatútu klimatických kúpeľov a licencie na liečbu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest a tiež aj na:

- choroby metabolické,
- choroby tráviaceho ústrojenstva,
- ženské choroby,
- choroby obličiek a močových ciest,
- onkologické choroby,
- choroby z povolania.

## História spoločnosti

História kúpeľov siaha až do roku 1595, kedy bola postavená prvá kúpeľná budova s bazénom, kuchyňou, jedálňou a spoločenskou miestnosťou. V roku 1882 nový majiteľ, poľský šľachtic gróf Andrej Zamojský, začína investovať. Jeho syn Ján Kanty s manželkou Izabelou Alfonzou de Bourbon, neterou španielskeho kráľa Alfonza XIII., investovali do výstavby svoje dedičstvo a veno. Na jej počesť bol nový výdatný termálny prameň pomenovaný menom Izabela. Následne postavili moderný liečebný dom Strandhotel, Biely dom a kúpalisko s rozmermi 50x50 m s hĺbkou 3,5 m a s 5 m vysokým skokanským mostíkom a moderným toboganom. Táto veľkolepá výstavba kúpeľov sa uskutočnila v čase hospodárskej krízy (1928-1934) a zmiernila jej dopad na obyvateľstvo Vyšných Ružbách a okolia. Prevádzka kúpeľov bola na vysokej úrovni a zodpovedala požiadavkám aj náročnej zahraničnej klientely.

## Súčasnosť

V súčasnosti spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. pokračuje v trende zvyšovania kvality poskytovaných služieb, so zameraním na zlepšenie štandardu ubytovania, technickej infraštruktúry a rozsahu zdravotnej starostlivosti.

Ubytovanie je zabezpečené v objektoch:

Grand hotel Strand\*\*\*\*, ktorý disponuje krytým bazénom a wellness časťou,

Švajčiarske domčeky, ktoré sú \*\*\* štandardu,

Hotel Travertín I. a Travertín II. so štandardom \*\*\*

Chata Rauschenbach so štandardom \*\*.

Stravovanie je poskytované podľa typu ubytovania v reštaurácii Grand Hotela Strand alebo v jedálni prevádzky Biely dom, kde je zároveň situovaná kaviareň.

V prevádzke sú k dispozícii denný bar Retro Kafé v Balneoterapii, reštaurácia a Lobby bar v Grand Hoteli Štrand, Lobby Bar v Travertíne I.

Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v priestoroch Balneoterapie, ktorá sa nachádza v centrálnej časti kúpeľov, kde sú poskytované liečebné procedúry – elektroliečba, teploliečba, magnetoterapia, fyzioterapia, inhalácie a vodoliečba na báze prírodnej liečivej vody - termálny bazén, rehabilitačný bazén a vaňové kúpele.

V rámci rozvoja a skvalitňovania služieb postupne realizujeme rekonštrukciu priestorov Balneoterapie, kde bol v roku 2019 rekonštruovaný priestor teploliečby a elektroliečby. Od roku 2018 úspešne rozširujeme liečené indikácie o skupinu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest. Zlepšovaním celkového vzhľadu a kvality poskytovaných služieb sa nám podarilo zvýšenie jednotkových cien a zvýšenie počtu prenocovaní. Spoločnosť uspela vo významných výberových konaniach na poskytnutie rekondičných pobytov. Táto skutočnosť zabezpečila spoločnosti nárast počtu prenocovaní aj pri zníženom počte klientov zdravotnej starostlivosti.

V roku 2022 sa ukončila investícia - modernizácia ubytovacieho zariadenia Travertín, kde bola realizovaná kompletná prestavba interiéru, bolo zaradenie majetku vo významnej hodnote 507 tis €. Vynovili sa všetky izby vrátane prestavieb sociálnych zariadení, vymenili sa všetky dvere, upravili sa všetky chodby, dispozične sa upravil priestor vstupu – zmenilo sa umiestnenie recepcie, vytvoril sa priestor pre lobby bar. Vymenil sa komplet nábytok vrátane kobercov. Vynovili sa sociálne

zariadenia v spoločenských priestoroch. Spustila sa investícia do gastro zariadenia v prevádzke Biely dom, v ktorom je z väčšej časti zabezpečované stravovanie klientov, predpokladaná celková hodnota cca 150 tis € so zaradením do majetku v roku 2023.

V objekte Balneoterapie sa nachádza telocvičňa, kardio-rehabilitácia, muzikoterapia, relaxačná terapia a pracovisko individuálnej psychoterapie. Nachádzajú sa tu zároveň pracoviská skupinovej inhalácie, oxygenoterapie a kardiofitness. Klimatická liečba je poskytovaná vo vnútornom kúpeľnom území, kde sú zriadené kyslíkové trasy.

Okrem kúpeľnej zdravotnej starostlivosti poskytujeme v rámci doplnkových služieb možnosť turistiky a cykloturistiky, využitia fitness, saunový svet, vonkajší bazénový komplex, tenis a iné športové a rekreačné aktivity.

V letnej sezóne je v prevádzke bufet v areáli Horského kúpaliska s minerálnou vodou.

Atraktívnym pre klientov je prírodný chránený travertínový útvar „Kráter“, nachádzajúci sa v centrálnej časti kúpeľov, ktorý je zdrojom prírodnej hydrouhličitej nízkotermálnej vody a je klientmi využívaný ako prírodné kúpalisko.

V zimnej sezóne majú klienti kúpeľov možnosť využívať lyžiarske stredisko, ku ktorému zabezpečujeme dopravu formou skibusu.

V rámci voľnočasových aktivít zabezpečujeme pre našich klientov rozmanité fakultatívne výlety na zaujímavé či už prírodné alebo zážitkové miesta v regióne.

V roku 2023 pokračovali KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. v rozširovaní liečby netuberkulózných ochorení dýchacích ciest, pokračovali sme v liečbe ochorení pohybového aparátu a liečbe duševných chorôb.

V rámci zdravotnej kúpeľnej starostlivosti má spoločnosť uzatvorené zmluvy so všetkými zdravotnými poisťovňami a v roku 2023 sa nám podarilo zvyšovať zmluvnú cenu za pobytový deň.

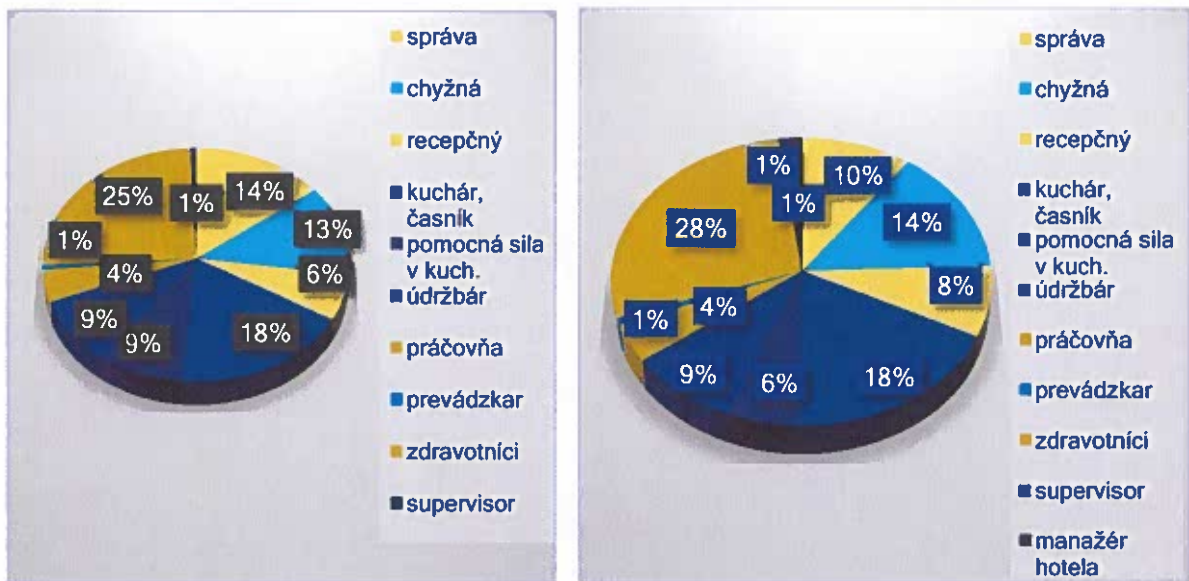
## Ľudské zdroje

Ku dňu 31.12.2023 pracovalo v spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. spolu 139 zamestnancov (z toho 10 žien na materskej a rodičovskej dovolenke), z toho 14 zamestnancov v správe, 20 chyžných, 11 recepčných, 25 kuchárov a čašníkov, 8 pomocných síl v kuchyniach, 12 údržbárov, 6 zamestnancov pracovne, 1 prevádzkar, 39 zamestnancov zdravotníckeho úseku, 1 supervízor a 2 manažéri hotela.

Priemerný evidenčný prepočítaný počet pracovníkov v roku 2023 bol 152 v nasledovnej štruktúre:

- lekári a psychológ,
- diplomovaní fyzioterapeuti,
- vyšší zdravotní pracovníci,
- strední zdravotní pracovníci,
- rehabilitační pracovníci a maséri,
- nižší zdravotný personál,
- prevádzka ubytovacích služieb,
- obchodná a stravovacia prevádzka,
- technická prevádzka,
- THP.

Porovnanie stavu k začiatku účtovného obdobia a ku konci účtovného obdobia:			
Evidenčný stav zamestnancov k 01.01.2023		Evidenčný stav zamestnancov k 31.12.2023	
správa	23	správa	14
chyžná	20	chyžná	20
recepčný	10	recepčný	11
kuchár, čašník	28	kuchár, čašník	25
pomocná sila v kuchyni	14	pomocná sila v kuchyni	8
údržbár	14	údržbár	12
práčovňa	7	práčovňa	6
prevádzkar	1	prevádzkar	1
zdravotníci	40	zdravotníci	39
supervízor	1	supervízor	1
		manažér hotela	2
	spolu: <b>158</b>	spolu:	<b>139</b>



V priebehu roka došlo k zníženiu počtu zamestnancov o devätnásť z dôvodu odchodu do predčasného dôchodku a optimalizácie počtu pracovnej sily, napriek tomu bol medziročne nárast mzdových nákladov o 168 tis €. Vplyv na výšku nákladov má aj zmena minimálnej mzdy zo 646 € v roku 2022 na 700 € v roku 2023, od čoho sa odvíjajú mzdy pre jednotlivé kategórie zamestnancov. Najvyšší nárast bol v kategórii kuchár, čašník, čo súvisí s nárastom počtu klientov.

### Ubytovacia kapacita a vyťaženosť

Kúpele disponujú celkovou ubytovacou kapacitou 496 lôžok, z toho:

Grand hotel Strand:	92 lôžok,
Švajčiarske domčeky:	62 lôžok,
Travertín I.:	172 lôžok
Travertín II.:	164 lôžok
Rauschenbach	6 lôžok,

V roku 2023 bolo vyťaženie ubytovacích kapacít kúpeľov 41,98 % pri 76 009 prenocovaniach.

Vývoj od roku 2019 bol nasledovný:

	2019	2020	2021	2022	2023
Komerčné pobyty	41 475	23 299	23 630	28 607	33 101
Rekondičné pobyty	36 341	15 573	8 448	17 481	13 914
Zdravotné poisťovne	31 664	23 838	24 031	26 882	28 994
<b>Celkom</b>	<b>109 380</b>	<b>60 710</b>	<b>56 109</b>	<b>72 970</b>	<b>76 009</b>



Rok 2023 je lepší oproti roku 2022 o 4,16 %. Súčasný manažment spoločnosti sa usiluje o dosiahnutie hodnôt z predpandémie COVID-19 predovšetkým posilnením marketingu a ďalším zveľad'ovaním kúpeľov.

## Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia /31.12.2023/, ku dňu vydania výročnej správy, nenastali žiadne významné udalosti v spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., ktoré by mali osobitný význam na účtovnú jednotku po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa.

## Významní odberatelia

Hlavnou činnosťou sú pobyty klientov vrátane sprievodných služieb, ktoré pri tržbách 4 841 tisíc € (z celkovo 6 084 tis € tržieb) tvoria 79,57 % z celkových tržieb. Významnými odberateľmi sú:

- zdravotné poisťovne, pričom tržby z kúpeľnej starostlivosti vrátane doplatkov (1 929 tis €) tvoria 39,85 % tržieb ubytovaných klientov,
- komerčné pobyty s podielom 26,69 % tržieb (1 292 tis €),
- rekondičné pobyty s podielom 13,80 % tržieb (668 tis €).

Zo zdravotných poisťovní bol príjem celkovo 1 428 tis €, najvyšší podiel tvorí VŠZP s objemom 61,55 % tržieb zo zdravotných poisťovní.

Významnými odberateľmi sú objednávateľia rekondičných pobytov spolu 13,80 %, z ktorých v roku 2023 boli najvýznamnejším objednávateľom spoločnosť U.S.Steel Košice, s.r.o..

## Veda a výskum

Spoločnosť nevynakladala v sledovanom období žiadne náklady na vedu a výskum a ani v nasledujúcom období naplánuje realizovať žiadnu vedeckú a výskumnú činnosť.

## Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje kvalitu životného prostredia. Zmenou palivovej základne pre výrobu tepla a teplej úžitkovej vody znížila emisie CO<sub>2</sub>.

## Správa o finančnej situácii a o výsledkoch hospodárenia za rok 2023

### Pohľadávky a záväzky

Pohľadávky spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. k 31.12.2022 boli vo výške 235 435 €, z toho pohľadávky z obchodného styku v hodnote 201 273 € (v tom voči prepojeným jednotkám v hodnote 41 856 €). Daňové pohľadávky boli k 31.12.2023 v sume 31 114 €.

Celkové záväzky spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. k 31.12.2023 boli v celkovej výške 5 469 704 €, z toho:

- dlhodobé záväzky 1 001 tis € (v tom záväzok voči prepojeným jednotkám 597 tis € a odložený daňový záväzok 245 tis €),
- dlhodobý bankový úver 2 527 tis €,
- krátkodobé záväzky 1 441 tis € (v tom záväzky z obchodného styku 765 tis €)
- krátkodobé rezervy 104 tis €
- bežný bankový úver 396 tis €.

### Výnosy a náklady

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. dosiahli v roku 2023 výnosy v celkovom objeme 6 084 184 €. Výnosy z hlavnej činnosti – predaja služieb predstavovali 4 841 095 €, čo predstavuje 79,57 % z celkových výnosov. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku (pozemku) predstavovali 420 200 €, čo tvorí 6,9 % tržieb.

Náklady spoločnosti za rok 2023 predstavovali sumu 5 997 016 €.

Účet	Druh nákladov	v celých €
501	Spotreba materiálu	819 908 €
502	Spotreba energie	596 024 €
504	Predaný tovar	158 718 €
511	Opravy a udržiavanie	69 185 €
512	Cestovné	3 863 €
513	Náklady na reprezentáciu	1 004 €
518	Ostatné služby	784 984 €
521	Mzdové náklady	1 750 554 €
524	Zákonné sociálne poistenie	601 279 €
527	Zákonné sociálne náklady	68 797 €
531	Daň z motorových vozidiel	444 €
532	Daň z nehnuteľnosti	10 890 €
538	Ostatné dane a poplatky	3 860 €
541	Zostatková cena predaného DHM	1 978 €
543	Dary	780 €
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z meškania	4 573 €
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	8 507 €
546	Odpis pohľadávky	350 912 €
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	5 500 €
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	204 049 €
549	Manká a škody	7 435 €
551	Odpisy DNM a DHM	346 088 €
562	Úroky	191 765 €
563	Kurzové straty	16 €
568	Ostatné finančné náklady	14 659 €
592	Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-107 296 €
	<b>SPOLU</b>	<b>5 898 474 €</b>

Najvyššiu nákladovú položku tvorili osobné náklady (účty 521, 524, 527) v úhrne 2 420 630 €, čo predstavuje 40,36 %, spotreba materiálu 13,67 %, ostatné služby 13,09 %, spotreba energie 9,94 %.

## Hospodársky výsledok za rok 2023 a návrh na jeho vyrovnanie

Výsledok hospodárenia za rok 2023 po zdanení je v sume 185 710 €. Výsledok hospodárenia pred zdanením bol 78 413 €. Základ dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky bol 440 977 €, avšak umorením daňových strát starých rokov (rok 2020: 68 631 €, rok 2021: 220 488 € a rok 2022: 151 857 €) bol základ dane nula. Došlo k zmene výšky odloženej dane, pokles o 107 296 €.

## Návrh na rozdelenie zisku

Výsledok hospodárenia spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. predstavuje zisk po zdanení vo výške 185 709,56 €. O rozdelení zisku budú rozhodovať akcionári na valnom zhromaždení v súlade so Stanovami obchodnej spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., čl. XIX. ROZDEĽOVANIE ZISKU.

## Medziročné porovnanie nákladov a výnosov

Náklady		2022	2023
Účet	Druh nákladov	v celých €	v celých €
501	Spotreba materiálu	704 898 €	819 908 €
502	Spotreba energie	742 717 €	596 024 €
504	Predaný tovar	105 692 €	158 718 €
511	Opravy a udržiavanie	133 533 €	69 185 €
512	Cestovné	4 381 €	3 863 €
513	Náklady na reprezentáciu	5 193 €	1 004 €
518	Ostatné služby	632 191 €	784 984 €
521	Mzdové náklady	1 672 243 €	1 750 554 €
524	Zákonné sociálne poistenie	536 525 €	601 279 €
527	Zákonné sociálne náklady	43 840 €	68 797 €
531	Daň z motorových vozidiel	423 €	444 €
532	Daň z nehnuteľnosti	10 890 €	10 890 €
538	Ostatné dane a poplatky	6 723 €	3 860 €
541	Zostatková cena predaného DHM	0 €	1 978 €
543	Dary	10 €	780 €
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z meškania	1 038 €	4 573 €
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	8 056 €	8 507 €
546	Odpis pohľadávky	0 €	350 912 €
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	1 275 €	5 500 €
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	177 541 €	204 049 €
549	Manká a škody	7 912 €	7 435 €
551	Odpisy DNM a DHM	329 062 €	346 088 €
562	Úroky	94 735 €	191 765 €
563	Kurzové straty	1 086 €	16 €
568	Ostatné finančné náklady	15 043 €	14 659 €
592	Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-63 100 €	-107 296 €
	<b>SPOLU</b>	<b>5 171 907 €</b>	<b>5 898 474 €</b>

Výnosy		2022	2023
Účet	Druh výnosu	v celých €	v celých €
602	Tržby z predaja služieb	3 679 288 €	4 841 095 €
604	Tržby za tovar	269 506 €	408 604 €
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	24 497 €	35 149 €
641	Tržby z predaja DNM	0 €	420 200 €
646	Výnosy z odpisovaných pohľadávok	0 €	350 212 €
648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	255 199 €	12 727 €
662	Úroky	2 818 €	16 120 €
663	Kurzové zisky	36 €	76 €
	<b>SPOLU</b>	<b>4 231 344 €</b>	<b>6 084 183 €</b>

Medziročne stúpili tržby z predaja služieb o 1162 tis €, tržby za tovar medziročne stúpili o 139 tis €. Celkové náklady medziročne stúpili o 1853 tis €, najmä v dôsledku zvýšených cien materiálu a mzdových nákladov.

Celkovo stúpila spotreba materiálu o 115 tis €, spotreba predaného tovaru o 53 tis €, spotreba ostatných služieb o 153 tis € - najmä v dôsledku opráv na budovách, spotreba osobných nákladov o 168 tis € - najmä v dôsledku navýšenia počtu zamestnancov pri obnovení plnej prevádzky po covidovom období a nárastu minimálnej mzdy. Náklady na energie medziročne klesli o 147 €. Bol predaný pozemok v hodnote 420 tis €.

## Medziročné porovnanie aktív a pasív

AKTÍVA	2022	2023
<b>spolu majetok</b>	<b>13 151 390</b>	<b>12 810 881</b>
neobežný majetok	12 716 496	12 496 812
dlhodobý nehmotný majetok	26 428	22 702
dlhodobý hmotný majetok	7 119 449	7 008 954
dlhodobý finančný majetok	5 570 619	5 465 156
obežný majetok	420 231	277 408
zásoby	41 894	39 654
krátkodobé pohľadávky	353 113	225 751
finančné účty	25 224	12 003
časové rozlíšenie	14 663	36 661

PASÍVA	2 022	2 023
<b>spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>13 151 390</b>	<b>12 810 881</b>
vlastné imanie	7 287 550	7 337 434
základné imanie	7 034 351	7 034 351
ostatné kapitálové fondy	31 740	31 740
zákonné rezervné fondy	23 538	23 538
oceňovacie rozdiely z precenenia	2 624 172	2 498 313
výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 485 690	-2 436 218
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-940 561	185 710
<b>záväzky</b>	<b>5 859 301</b>	<b>5 469 704</b>
dlhodobé záväzky	1 144 472	1 000 917
dlhodobé bankové úvery	2 820 574	2 526 679
krátkodobé záväzky	1 301 910	1 440 651
krátkodobé rezervy	85 582	104 902
bežné bankové úvery	506 763	396 555
časové rozlíšenie	4 539	3 743

Pri porovnaní koncoročných stavov rokov 2022 a 2023 vidieť pokles aktív a pasív o cca 341 tis €.

**Aktíva:** Na strane aktív je úbytok hodnoty (cca 220 tis €) pri neobežnom majetku, čo bolo spôsobené odpisovaním používaného majetku a tým, že sa v roku 2023 neinvestovalo (pokles hodnoty dlhodobého hmotného a nehmotného majetku o 114 tis €), taktiež došlo k zmene reálnej hodnoty spoločnosti HITERA spol. s r.o. (o 126 tis €), kde spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., vlastní 100% obchodného podielu a naopak navýšeniu pôžičiek voči prepojeným jednotkám o 20 tis €. Pri obežnom majetku bol zaznamenaný pokles o 143 tis €, z toho zmeny pri zásobách minimálne, došlo k poklesu krátkodobých pohľadávok o 127 tis € (v tom pohľadávky z obchodného styku boli v hodnote 112 tis €).

**Pasíva:** Zmeny pri vlastnom imaní boli vo výške 50 tis € (nárast oproti roku 2022) spôsobené preúčtovaním straty z roku 2022 v sume - 940 tis € na účet výsledok hospodárenia minulých rokov, opravy v hodnote 10 tis € z nerozdeleného zisku minulých období (nesprávne zúčtovaná oprava, montáž a kompletizácia nábytku v hoteli Travertín 1) a vykázania zisku za rok 2023 v hodnote 186 tis € vrátane rozdielu z precenenia vo výške 126 tis €. Došlo k zníženiu záväzkov medziročne o 390 tis €, z toho zníženie: dlhodobých záväzkov o 144 tis €, dlhodobých bankových úverov o 294 tis €, bežných bankových úverov o 110 tis € a navýšení: krátkodobých záväzkov o 139 tis € a krátkodobých rezerv o 19 tis €.

## Medziročné porovnanie obložnosti a priemernej ceny za lôžkodieň

	2019	2020	2021	2022	2023
Komerčné pobyty	41 475	23 299	23 630	28 607	33 101
Rekondičné pobyty	36 341	15 573	8 448	17 481	13 914
Zdravotné poisťovne	31 664	23 838	24 031	26 882	28 994
<b>Celkom</b>	<b>109 380</b>	<b>60 710</b>	<b>56 109</b>	<b>72 970</b>	<b>76 009</b>

V roku 2023 bolo realizovaných 76 009 prenocovaní, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2022 nárast o 4,16 %. Podotýkame, že roky 2021 a 2020 boli rokmi pandémie, čo je vidno aj na celkovom počte prenocovaní.

Hlavným cieľom manažmentu je výrazné zvýšenie obložnosti v budúcich obdobiach, v roku 2024 dosiahnuť obložnosť 82 tis lôžkodní, čo je medziročný očakávaný nárast o 8 % oproti roku 2023 (následne každý rok navýšiť celkovú obložnosť o 12 % oproti predchádzajúcemu roku).

Celkové náklady boli v roku 2022: 5 171 907 € čo predstavuje podiel na 1 lôžkodieň 70,88 €, rok 2023 pri celkových nákladoch 5 898 474 € je náklad na 1 lôžkodieň 77,60 €.

Osobné náklady boli ovplyvnené zvýšením minimálnej mzdy. V roku 2023 predstavujú 31,85 €/prenocovanie a v roku 2022 predstavujú 30,87 €/prenocovanie.

## Prognózy a predpoklady na rok 2024

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. od svojho vzniku v roku 1995 nepretržite pokračuje v činnosti, ktorá je zameraná na kúpeľnú zdravotnú starostlivosť spojenú s rehabilitáciou, rekondíciou a ozdravnými pobytmi pre firemnú a komerčnú klientelu. História kúpeľov sa datuje nepretržite od roku 1595. V roku 2024 sa plánuje pokračovať v tejto činnosti.

Hlavným zámerom spoločnosti pre rok 2024 je stabilizácia a celkové zlepšenie činnosti zamerané na zvýšenie tržieb, hospodárne vynakladanie výdavkov, je predpoklad zníženia výdavkov na energie, zastabilizovanie situácie na trhu. Posilnením činností v oblasti marketingu a predaja majú kúpele potenciál navýšiť obložnosť pre každý druh klientely a získať významné miesto na trhu v tomto segmente služieb. Na základe tohto cieľa boli vytýčené tieto úlohy:

- spracovať krátkodobý a dlhodobý plán rozvoja kúpeľov, kúpeľného areálu, poskytovaných zdravotníckych výkonov a služieb,
- finančne stabilizovať spoločnosť,
- pripraviť plány potrieb financovania na zabezpečenie investičných zámerov v budúcich rokoch,
- vytvoriť podmienky stabilizácie zamestnancov a znížiť fluktuáciu na únosnú mieru.

## Ďalšie informácie

### Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Nemáme informácie o tom, že by naša spoločnosť bola vystavená významným rizikám, prípadne neistotám v jej podnikaní.

### Zverejňovanie údajov požadovaných podľa osobitných predpisov

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri obligatórnom aktívnom zverejňovaní informácií ustanovenými osobitnými predpismi.

Vypracovali: Ing. Oľga Runčáková  
Ing. Dominika Svítilová  
Ing. Mária Budzáková  
Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH

Vyšné Ružbachy, 10. jún 2024

Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH

predseda predstavenstva