

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Obchodné meno účtovnej jednotky: KLM PN a.s.  
Sídlo: Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen  
Dátum založenia: 23.01.2018  
Dátum vzniku: 21.02.2018

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- finančný leasing
- faktoring a forfaiting
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu maliarskych práce, upratovacích práce

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- riadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.03.2024

Štatutárne orgány:

- Ing. Rastislav Čačko - predseda predstavenstva
- Ing. Michal Kozáček - podpredseda predstavenstva

Spoločnosť sa počas roka 2018 transformovala z spoločnosti s ručením obmedzeným - povodný názov KLM PN s.r.o. - na akciovú spoločnosť s novým názvom KLM PN a.s. Zápis o tejto skutočnosti v obchodnom registri bol vykonaný ku dňu 18.12.2018.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou
- Hmotný majetok oceňovaný obstarávaciu cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

Odpisový plán:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

-

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava (IČO: 00151653) na pozemky registra C KN parc. č.10012/3, 10013/8, 10013/27, 10013/28, 10013/29, 10013/30, 10013/35, 10013/43, 10013/44 a stavbu obchodná galéria "RETAIL BOX PIEŠTANY" s. č. 7974 na pozemku registra C KN parc. č. 10013/43, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-3223/2024, č. z. 102/25 zo dňa 24.01.2025