

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****HREBIENOK RESORT, s.r.o.**

Starý Smokovec 18100

062 01 Vysoké Tatry

IČO : 36819492

DIČ : 2022442015

Zápis do obchodného registra : 17.08.2007

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- hotelové a podobné ubytovanie
- prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby

3. Informácie o počte zamestnancov**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	22
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do RÚ.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HREBIENOK RESORT, s. r. o.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) v súlade s platnými postupmi účtovníctva. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400,00 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a obrazy sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť neeviduje cenné papiere a vklady.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe.

Na účely účtovania zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. Rozpočtované náklady a rozpočtované výnosy sa priebežne prehodnocujú. Prípadné zmeny zmluvných rozpočtovaných nákladov a zmluvných rozpočtovaných výnosov sa účtujú v účtovnom období, v ktorom boli uskutočnené.

Zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby, pri ktorej sa stupeň dokončenia zákazkovej výroby zisťuje podľa skutočne vynaložených nákladov, sa do výpočtu zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú skutočnosti.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou : tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane DPH. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, v účtovnej závierke sa uvedú v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na :

a) daňové rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosť previesť nevyužitú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výška odloženej dane sa vypočíta sadzbou dane platnou v nasledujúcom účtovnom období a už vyčíslená odložená daň sa upraví o rozdiel medzi sadzbami dane v danom a nasledujúcom období

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím a rozdeľujú sa na dlhodobé a krátkodobé.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(n) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vykazuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Splátky istiny na finančný leasing na rok 2025

sú uvedené ako krátkodobý záväzok a splátky istiny neskôr sú uvedené ako dlhodobé záväzky. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa ako vlastný majetok.

(o) Deriváty

V Spoločnosti sa neúčtuje o derivátoch

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 01.01. 2024 do 31. 12. 2024.

Dlhodobý hmotný majetok**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3154965	523668	1580919			26686			5286238
Prírastky			1660						1660
Úbytky		57499							57499
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3154965	5177168	1582579			26 686			9941400
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		596528	915087						1281093
Prírastky		57499	0						57499
Úbytky		184596	226893						242095
Stav na konci účtovného obdobia		469431	1141979						1611410
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	5286238								
Stav na konci účtovného obdobia	9941400								

Vybrané položky dlhodobého hmotného majetku sú poistené v spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., UNIQA poisťovňa, a. s. a ČSOB poisťovňa, a. s. Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Poistné zmluvy sú dojednané ako dlhodobé na dobu neurčitú.

Spoločnosť pozostáva s dvoch apartmánových domov s garážami HREBIENOK RESORT I a HREBIENOK RESORT II., ktorý pozostáva zo 138 apartmánov, obchodných priestorov, parkovacích státí a pivničných skladov (kóje).

Mesto Vysoké Tatry Kolaudačným rozhodnutím dňa 08.07.2019 povolilo užívanie nebytovej stavby „Apartmánový dom s garážami HREBIENOK RESORT II. Starý Smokovec.

Spoločnosť v r. 2020 dokončila apartmány a zaradila ich do užívania v obstarávacej hodnote 179 295 € (OS 6, rovnomerné odpisovanie, účtovný odpis 40 rokov a OS 4, rovnomerne odpisovanie, účtovný odpis 12 rokov). V roku 2024 spoločnosť predala a vyradila z používania apartmán a parkovacie miesto 147 600,00 €. Väčšia časť budovy je určená na podnikateľskú činnosť (hotelové a podobné ubytovanie) a obchodné priestory spoločnosť prenajíma.

V roku 2024 Spoločnosť nevyradila v dôsledku opotrebenia žiaden majetok.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Pohľadávky**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odlož.daň.pohl.			
Dlhodobé pohľadávky spolu	52147		52147
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	62865		62865
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	812132		812132
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	52147		52147
Iné pohľadávky	738799		738799
Krátkodobé pohľadávky spolu	1665984		1665984

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám :

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám so zmluvou o pôžičke, ktoré sú vykázané ako krátkodobé s dohodnutou lehotou splatnosti v roku 2024 s ročným úrokom 5% p.a. :

1. pohľadávka voči spoločnosti Tatramarket Poprad s. r. o. 472 717,16 €
2. pohľadávka voči spoločnosti Letisko Mlynica s.r.o. 86 389,00 €
3. pohľadávka voči spoločnosti Hrebienok -resort service s. r. o. 179 593,00 €

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám :

1. pohľadávka z obchodného styku voči Tatramarket Poprad s.r.o. 28 335,60 €
2. pohľadávka z obchodného styku voči Hrebienok-resort service s .r. o. 179 593,00 €
3. pohľadávka z obchodného styku voči Slowenska Gastro s.r.o. 2276,46 €
4. pohľadávka z obchodného styku voči TATRY RESORT DK, s.r.o. 60,02 €
5. pohľadávka z obchodného styku voči UMAMI Gastro s.r.o. 564,00 €

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Finančné účty

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023
Pokladnica, ceniny	13 815	9439
Bežné bankové účty	105 493	76 374
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	119 308	85 813

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v SLSP, a.s. a Tatra banka, a.s. a ČSOB, a.s. t.j. bežné prevádzkové účty. S bežným účtom – finančná zábezpeka vedený v ČSOB, a.s. spoločnosť nemôže voľne disponovať. Finančné prostriedky sú viazané v zmysle o Zmluve o úvere.

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť netvorí.
Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

Informácie k prílohe č.3 časti F.písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie-2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023
Náklady budúcich období dlhodobé :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	5984	7 661
- poistenie majetku, predĺžená záruka	5229,50	4672
- mesačné poplatky platené vopred – telefón a internet		386
-marketingové a reklamné služby		1260
-prenájom programov – licencie softwer	686,15	197
-dialničné známky	68	1145,56
Príjmy budúcich období dlhodobé , z toho :	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :	29 600	110 188
- prenájom parkovania	360	
- príjmy z ubytovania	26 437	110 188
- dotácia z ÚPSVaR	2803	

Spoločnosť náklady budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na náklady budúcich období krátkodobé vo výške 5984,00 € (poistné, telefónne a internetové poplatky platené vopred, marketingové a reklamné služby a ostatné). Spoločnosť príjmy budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na príjmy budúcich období krátkodobé vo výške 3163,00 € (prenájom parkovacích miest a dotácia z ÚPSVaR).

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie :

1. Základné imanie Spoločnosti je vo výške 6 640 € a je tvorené vkladom dvoch spoločníkov.
2. Vlastné imanie Spoločnosti je vo výške 8 285 355 €, v bezprostredne predchádzajúcom roku to bolo 8 078 876 €
3. Vysporiadanie vykazaného výsledku, účtovného zisku, v predchádzajúcom účtovnom období je uvedené v tabuľke.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	238 269
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie 206
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	238 269
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	231310

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2024 (zisk) vo výške 206 479,00 € bol prevedený do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	118626				118 626
Služby – reklamácie na záručné opravy					
Obchodné rizika a hroziace súdne spory					
Krátkodobé rezervy, z toho:	96380	5890		7026	102 270
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku .+soc. zabezpečenie		12917			
Overenie účtovnej závierky					
Služby – reklamácie na záručné opravy					

Spoločnosť tvorila v r. 2019 na základe zásady opatrnosti ostatné rezervy, ktoré sa týkajú jej majetku a záväzkov t.j. na reklamácie na záručné opravy, obchodné rizika a prípadne hroziace súdne spory. V r. 2024 nečerpala rezervu tvorenú na reklamácie na záručné opravy. Rezerva vytvorená na obchodné rizika a prípadne hroziace súdne spory spoločnosť nečerpala. Rezervy v účtovníctve spoločnosť rozdelila aj z časového hľadiska na dlhodobé – doba splnenia záväzku je dlhšia ako jeden rok vo výške 118 616 €. V roku 2024 nebola čerpaná dlhodobá rezerva.

Závázky

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023
Dlhodobé záväzky spolu	9250	11700
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9250	11700
Krátkodobé záväzky spolu	415569	472231
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	259984	299408
Záväzky po lehote splatnosti	155585	172 823

Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

Leasing

Spoločnosť obstarala v priebehu roka 2021 osobné motorové vozidlo EVČ : PP111EZ. Splatnosť 48 mesiacov od 7/2021 do 06/2025. Časť istiny z leasingu splatného v roku 2024 eviduje na analytickom účte vo výške 9277 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami na r. 135 Súvahy. Dlhodobá časť splátok je vo výške 4035 €.

Spoločnosť obstarala v roku 2021 formou spotrebného úveru vo výške 17 493,00 € Citroen C4 SHINE PP729EX, zostatok na rok 2024 je vo výške 4 226,00 €.

Spoločnosť obstarala v priebehu roka 2023 osobné motorové vozidlo EVČ : PP00018. Splatnosť 60 mesiacov od 8/2023 do 08/2028. Časť istiny z leasingu splatného v roku 2024 eviduje na analytickom účte vo výške 15159 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami na r. 135 Súvahy. Dlhodobá časť splátok je vo výške 43 244€.

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

Daňové záväzky sú v členení :

Daň z príjmu PO r.2024	55 423,08 € po odpočítaní preddavkov uhradených v roku 2023 vo výške 52 188 €
vznikol nedoplatok vo výške	3 234,88 €.
Daň z motorových vozidiel r.2024 predpis	594,71 € , uhradené dňa 26.01.2025 €
Daň z ubytovania 12/2024	3 619 €
Daň z príjmu FO zo ZČ 12/2024	2 232,60 €

Krátkodobé záväzky z obchodného styku:

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje :

Zostatok krátkodobého úveru ČSOB a. s. vo výške 204 968,80 €

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21%
Odložená daňová pohľadávka	38261	52 147
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	13886	
Zaúčtovaná ako náklad	13886	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Odložená daňová pohľadávka je vytvorená z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi, rezervy, nezaplatených záväzkov.

Sociálny fond

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	2259	583
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1776	2692
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

Tvorba sociálneho fondu spolu	1776	787
Čerpanie sociálneho fondu		1 359
Konečný zostatok sociálneho fondu	4035	2259

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Zo zisku spoločnosť sociálny fond netvorí.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie Úverový limit	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
ČSOB, a.s. – účelový úver	EUR	5,26 %	18.08.2028	165726	662993,32	
TATRA BANKA, a.s. – splátkový úver	EUR	2,50 %	30.10.2026	85440	161720	
ČSOB – účelový úver č.0634/23	EUR	5,26 %	18.08.2028	25128	90 173	
Krátkodobé bankové úvery						
	EUR					
Spolu						

- Úver „účelový“ poskytnutý ČSOB, a.s. Bratislava na refinancovanie výdavkov spojených s realizáciou investície HREBIENOK RESORT II. vo výške 1 300 000,00 €, splatnosť 18.08.2028. Z predmetného úveru bolo v súlade so splátkovým kalendárom zaplatená istina vo výške 247 732 €, Dlhodobá časť úveru nad jeden rok vo výške 914 887,00 € vykazuje spoločnosť na r. 139 Súvahy.
Zabezpečenie úveru : Úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam a Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam.

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2023
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Masérské služby		
Sprostredkovateľské služby		

Úroky z úverov a poplatky banke		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	73 261	109476
Výnosy - fotovoltaika	70097	102449
Výnosy - prenájom parkovacích miest	360	7027
Výnosy - dotácia	2803	0

Finančný leasing

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2024			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Istina						
Spolu						

.INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k časti G. písm. a) prílohy č.3 o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb z toho :	2249227	2244481
Ubytovacie služby	1 436 006	1 517 548
Tržby nájom	813 221	145 945
Doplňkové služby sprostredkované – strava hotel hostia	952	800
Upratovacie, zabezpečovacie a údržbárske služby		192 200
Nájom apartmánov		
Nájom nebytových priestorov		

Nájom hnutelného majetku		
Nájom reklamných plôch		
Ubytovacie služby, hotelové služby, wellness služby	37 734	116 375
Parkovacie služby	314 881	256 400
Ostatné služby	29 628	
Výnosy zo zákazky		
Tržby za tovar		246563
Výnosy z predaja nehnuteľnosti – apartmány a podiel na pozemku	123 000	330 500
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou –		
Tržba z predaja dlhodobého hmotného majetku		30000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti dotácie		148019
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom		2969563

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2023
Náklady na hospodársku činnosť, z toho:	2 292 985	2 662 291
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	29 447	25 043
Náklady na reprezentáciu	2572	3091
Právne služby	1818	790
Poštové a telekomunikačné služby, IT služby	44 327	28 158
Účtovnícke a administratívne služby	34 750	33 850
Služby správy nebytových priestorov	133 379	160 844
Nájomné strojev		45
Sprostredkovanie	110 433	138 320
Upratovacie, čistenie a tepovanie	61 183	85 935
Stravovacie služby	189 809	225 630

Prenájom nebytových priestorov	361 830	419 769
Hostig+doména Hrebienok resort, s.r.o. Softwer	6272	14 515
Prenájom priestorov a reklam. plôch	47 362	4 575
Reklamné a marketingové služby	31 516	6523
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		242 231
Výsadba okrasnej zelene a jej údržba	3843	4455
Stavebné práce		870
Sprostredkovanie predaja		
Ostatné		12 279
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu (501)	32 513	86 486
Spotreba energií (502)	88 678	119 962
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)		
Zostatková cena predaného DHM (541)	50 931	85 202
Dary (543)		2000
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (544)	1283	2080
Ostatné prevádzkové náklady (548)	19 313	19 665
Manka a škody (549)		142
Finančné náklady, z toho:	68 231	69 003
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	5	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	19936	18359
PZP, havarijné poistenie MV a iné poistenie		
Nákladové úroky	48290	46 081
Manka a škody na finančnom majetku		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J.INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2024			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	205520		21	238269	62625	
teoretická daň	x	43159	21	x		21
Daňovo neuznané náklady	102183	21458	21	73451	15425	21
Výnosy nepodliehajúce dani	43783	9194	21	13506	2836	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			21			21
Zmena sadzby dane						
Iné			21	-		21
Spolu	263920	55423	21	298 215	62625	21
Splatná daň z príjmov	x	55423	21	62625	62625	21
Zápočet daňovej licencie	x	0	21	x		21
Celková daň z príjmov	x	55423	21	x	62625	21

Spoločnosť vykázala výsledok hospodárenia pred zdanením 205520,00 zisk €. Po vyčíslení pripočítateľných a odpočítateľných položiek spoločnosť vykázala zisk 263920,00 €. Spoločnosť zaplatí po odpočítaní zaplatených preddavkov vo výške 52188,00 € za zdaňovacie obdobie 3234,88 daň.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie - 2024	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2023	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám

Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie -			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy zo záv. činnosti						
Poskytnuté pôžičky						
Iné						

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v bežnom účtovnom roku na podsúvahových účtoch neúčtovala.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje podmienený záväzok.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI V ÚČTOVNOM PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V Spoločnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, žiadne významné skutočnosti.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI V ROKU 2024

O. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie - 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2023
a	b	c	d
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(V)	0	0
Tatramarket Poprad, s.r.o.	02(V)	298 995	238 903
Slowenská Gastro, s.r.o.	02(V)	173 100	103553
Libertin Gastro, s.r.o.	02(V)	43 932	25577
Tatry Resort DK	02(V)	2346	1710
Tatramarket Poprad, s.r.o.	02(N)	255 275	132164
KING MEDIA, s.r.o.	02(N)	4243	4688
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(N)	56 007	66 648
	01 (N)	1447	1388
Slowenska Gastro, s.r.o.	02(N)	164 843	225 630
Libertin Gastro, s.r.o.	02(N)	6 299	1 947
Tatry Resort DK s.r.o.	02(N)	65 188	67 877
HR-service	03 (V)		

01-nákup tovaru

02- služby

03 -úvery a pôžičky

04-hmotný majetok

P.PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie-2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7895928	175644			8071572
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					136210
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
SPOLU	8078876	175644			8215086