

ČL. I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Názov spoločnosti a jej sídlo**

DITY PROPERTY s.r.o.
Klincová 35
Bratislava – mestská časť Ružinov 821 05

Spoločnosť bola založená dňa 20.06.2018. Vznik spoločnosti: 19.07.2018

Základné imanie pri vzniku spoločnosti bolo tvorené vkladom jediného spoločníka v celkovej hodnote 5 000 EUR.
Po vzniku Spoločnosti nedošlo k zvýšeniu Základného imania a zmene štruktúry vlastníkov.

a) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: 25.10.2024.

2. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

3. Spoločnosť Zmluvou o prevode obchodného podielu zo dňa 15.04.2021 nadobudla 50% obchodný podiel v spoločnosti DITY EU s.ro.**4. ČL. II Informácie o Prijatých postupoch**

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých období.

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s Vojnou na UKRAJINE, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti aj počas roku 2025 Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnula účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2024.

Spôsoby oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (napr.: prepravu, montáž, clo, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené rovnomerné mesačne na základe predpokladanej doby jeho používania a priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.700 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za drobný hmotný majetok, ktorý účtovná jednotka účtuje priamo do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nehmotný majetok – software	4	Lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	Lineárna	25-16,7
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25

- (b) **Zásoby**
Nákup spotrebného materiálu účtuje spôsobom B účtovania zásob.
- (c) **Pohľadávky**
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
- (d) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Nevýznamné položky (do 100 Eur) sa časovo nerozlišujú.
- (f) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (g) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (h) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Nevýznamné položky (do 100 Eur) sa časovo nerozlišujú.
- (i) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- (j) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.
- (k) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSTVETUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. **Informácia o sume a dôvodoch vzniku nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**
Spoločnosť nevznikli žiadne náklady alebo výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu.

2. **Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	893 000	893 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	106 069	101 813

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

3. Informácie o pohľadávkach:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky spolu	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 400 171	1 373 257
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	42 502	0

4. Informácie o vlastných akciách (neaplikovateľné)**5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Spoločnosť poskytla pôžičku konateľke spoločnosti v celkovej výške 822 692 Eur a pre spoločnosť DITY s.r.o. 550.000 Eur.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe – žiadne
Významné podmienené záväzky – žiadne

7. Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme

Žiadne, okrem informácie uvedenej v čl. II (Vojna Ukrajina)

ČL. IV. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.