

Výročná správa

2024

Zempres, s.r.o.

A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: **Zempres, s.r.o.**

Sídlo: Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany

IČO: 36218740

DIČ: 2020168645

IČ DPH: SK 2020168645

Deň zápisu: 20.02.1997

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zaregistrované: Obchodným registrom Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro Vložka číslo: 10081/T

Vedenie spoločnosti:

Spoločníci: Bc. Vladimír Dekan, Danka Dekanová

Štatutárny orgán: Bc. Vladimír Dekan – konateľ spoločnosti

B. STAV A VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť Zempres, s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 07.02.1997. Odvtedy prešla viacerými organizačnými zmenami a dnes je stredne veľkou, stabilnou spoločnosťou na stavebnom trhu, ktorá má za sebou veľké množstvo úspešne zrealizovaných kvalitných stavieb rôzneho druhu. Okrem stavebnej činnosti, ktorá je jej prevažujúcou a hlavnou činnosťou, prevádzkuje aj reštauráciu, čerpacie stanice a pneuservis a prenajíma časť vlastných nebytových priestorov.

Zempres, s.r.o., realizuje stavby na celom území Slovenska. Predmetom činnosti sú najmä tieto druhy stavebnej činnosti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb

- výstavba kanalizačných, vodovodných a plynových sietí
- zemné a výkopové práce pri poruchách inžinierskych sietí

Výstavba bytových a občianskych stavieb

- bytové a rodinné domy
- úprava verejných priestranstiev

Vykonávanie dopravných stavieb

- výstavba a oprava miestnych komunikácií

Výstavby priemyselnej a občianskej vybavenosti

- výstavba čerpacích staníc, pneuservisov
- výstavba a rekonštrukcia obchodných domov

Z dôvodu eliminácie negatívneho dopadu na spoločnosť neustálym znižovaním dopytu po stavebných prácach na slovenskom stavebnom trhu, bola v roku 2010 vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Piešťanoch, ktorej súčasťou je automatická umyváreň, ručná umyváreň a pneuservis. V roku 2011 bola vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Chtelnici. Jej súčasťou je ručná umyváreň.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. prevádzkuje od roku 1998 reštauráciu, ktorú mala do roku 2008 v prenájme a od roku 2008 je priestor reštaurácie majetkom spoločnosti.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní nehnuteľný majetok – administratívnu budovu, reštauráciu a dve čerpace stanice vrátane pozemkov v celkovej hodnote 2.953.370 EUR a hnuteľný majetok – strojový park v celkovej hodnote 2.258.070 EUR.

Certifikáty spoločnosti

Spoločnosť Zempres, s.r.o. je od roku 2010 držiteľom certifikátu kvality, BOZP a environmentálneho manažérstva:

STN EN ISO 9001:2016

STN EN ISO 14001:2016

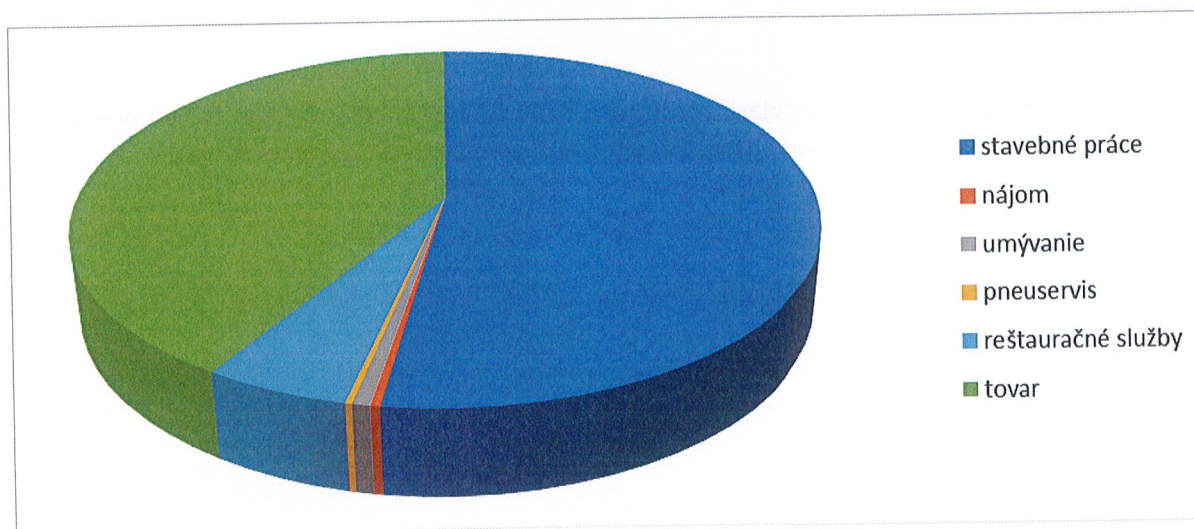
STN OHSAS 45001:2019

B.1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE V ROKU 2024

1. Zdroj príjmu spoločnosti v roku 2024

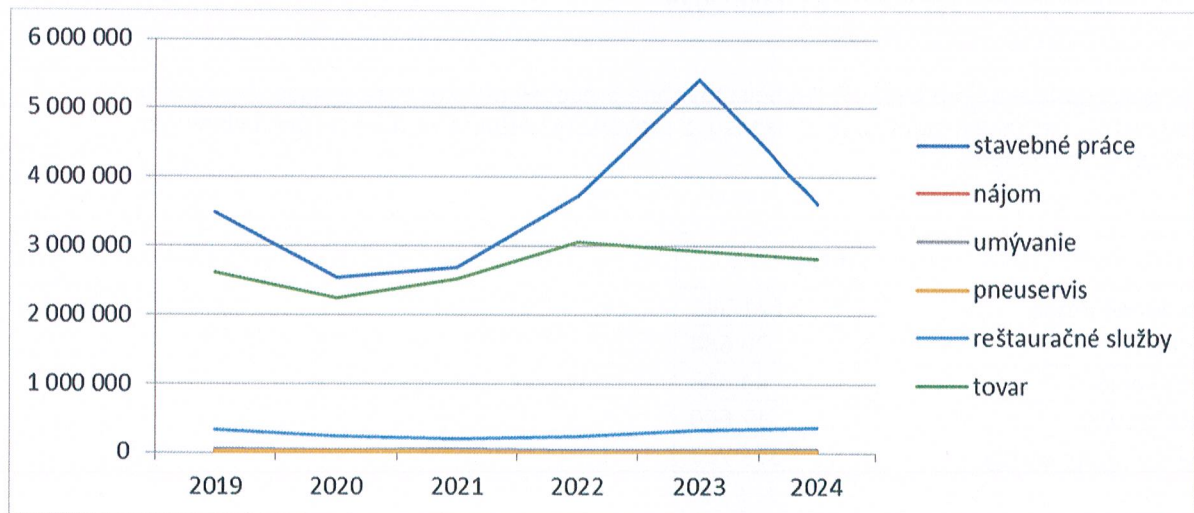
Hlavným zdrojom príjmu v roku 2024 boli stavebné práce. Popri nich mala spoločnosť príjem z prevádzky čerpacích staníc a pneuservisu, z prevádzky reštaurácie a z prenájmu vlastného nehnuteľného majetku.

	tržby
Stavebné práce	3 621 541
Nájom	26 684
Umývanie	44 388
Pneuservis	17 600
Reštauračné služby	373 732
Tovar	2 823 766
Spolu	6 907 711



2. Porovnanie tržieb v rokoch 2019-2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
stavebné práce	3 482 596	2 545 004	2 691 578	3 723 460	5 417 450	3 621 541
nájom	7 015	4 019	8 758	15 409	25 580	26 684
umývanie	44 578	40 781	46 318	35 916	37 132	44 388
pneuservis	11 765	12 089	11 581	10 130	15 670	17 600
reštauračné služby	337 153	227 813	193 759	234 896	333 540	373 732
tovar	2 618 913	2 247 693	2 522 211	3 063 327	2 930 632	2 823 766
Spolu	6 502 020	5 077 399	5 474 205	7 083 138	8 760 004	6 907 711

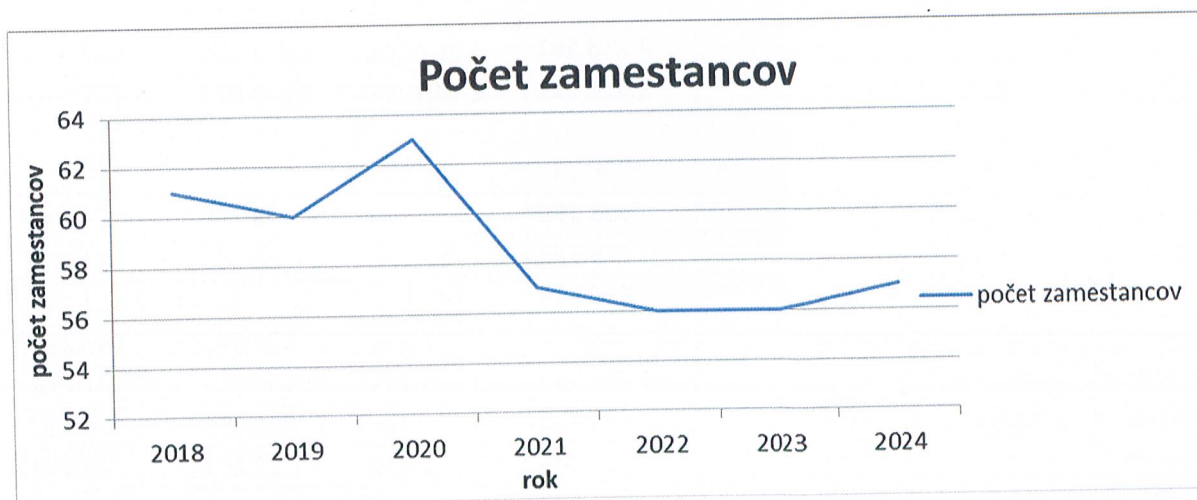
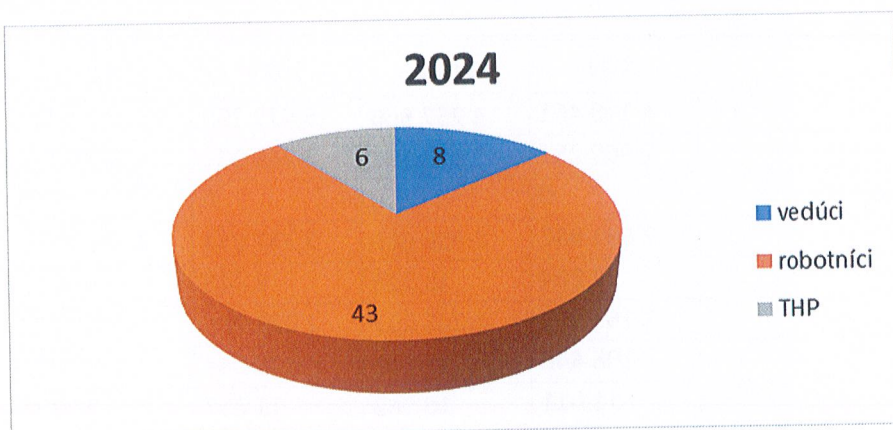


Tržby za stavebné práce v roku 2024 klesli oproti roku 2023 o 33,15 %. Mierne klesli tržby z predaja pohonných hmôt. Tržby z reštaurácie stúpili, ako aj tržby za umývanie a tržby pneuservisu.

3. Počet zamestnancov v roku 2024 a vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť Zempres, s.r.o. zamestnávala v roku 2024 v priemere 57 zamestnancov. Počet zamestnancov v roku 2024 zostal v porovnaní s rokom 2023 v počte aj štruktúre bez výraznej zmeny. Časť stavebných prác bolo realizovaných subdodávateľským spôsobom – samostatne zárobkovo činnými osobami, pričom sa jedná o špecializované práce.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
vedúci	8	8	8	8	8	8	8
robotníci	47	46	49	43	42	42	43
THP	6	6	6	6	6	6	6
Spolu	61	60	63	57	56	56	57



4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Za predchádzajúce obdobie rok 2023 bola účtovná závierka schválená valným zhromaždením dňa 28.06.2024.

B.2. INFORMÁCIE O PODIELOCH V DCÉRSKYCH PODNIKOCH

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní 99,9% podiel dcérskej spoločnosti EKO IR, s.r.o. na Ukrajine a 100% podiel spoločnosti TCPN, s.r.o. na Slovensku.

B.3. HLAVNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

Súvaha

	2021	2022	2023	2024
Aktíva (netto)	4 118 461	4 267 566	5 419 255	5 682 921
Neobežný majetok	2 909 251	2 972 192	3 346 381	4 222 619
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 891 987	2 956 669	3 337 933	4 212 838
Dlhodobý finančný majetok	17 264	15 523	8 448	9 781
Obežný majetok	1 161 489	1 246 257	2 023 746	1 410 267
Zásoby	108 440	115 531	108 042	112 109
Dlhodobé pohľadávky	11 011	10 968	11 257	2 935
Krátkodobé pohľadávky	830 928	725 680	655 388	1 045 016
Finančné účty	211 110	394 078	1 249 059	250 207
Časové rozlíšenie	47 721	49 117	49 128	50 035

Pasíva	4 118 461	4 267 566	5 419 255	5 682 921
Vlastné imanie	2 694 711	2 740 208	3 303 973	3 757 540
Základné imanie	706 640	706 640	706 640	706 640
Zákonné rezervné fondy	123 199	123 199	123 199	123 199
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-79 791	-81 532	-88 607	-87 274
Výsledok hospodárenia min.rokov	1 960 416	1 944 663	1 991 901	2 562 741
Výsledok hospodár.za účt.obdobie	-15 753	47 238	570 840	452 234
Dlhodobé záväzky	1 047 053	1 185 294	1 156 160	904 715
Krátkodobé záväzky	302 493	270 426	891 855	458 228
Rezervy	74 204	71 638	67 267	68 438
Bežné bankové úvery	222 662	0	0	494 000
Časové rozlíšenie	0	0	0	0

Výkaz ziskov a strát

	2021	2022	2023	2024
Čistý obrat	5 474 205	7 083 138	8 760 004	6 907 711
Výnosy z hosp. činnosti spolu	5 666 046	7 104 307	8 891 447	8 097 969
Náklady na hosp. činnosť	5 658 069	7 024 375	8 139 214	7 480 085
tržby z predaja služieb	2 951 994	4 019 811	5 829 372	4 083 946
aktivácia	32 036	14 938	42 066	138 435
spotreba materiálu, energie	687 243	1 697 185	2 037 383	1 074 972
služby	1 407 481	1 102 456	1 776 080	1 298 346
Pridaná hodnota	1 130 163	1 475 882	2 315 238	2 102 007
osobné náklady	955 663	1 085 946	1 212 279	1 227 065
mzdové náklady	668 691	764 288	851 370	855 680
náklady na sociálne poistenie	229 206	263 832	293 235	300 309
sociálne náklady	57 766	57 826	67 674	71 076
dane a poplatky	24 321	27 093	29 870	33 078
odpisy k dlhod.majetku	238 557	247 273	271 815	307 359
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu	21 727	2 307	87 838	1 048 659
zostatková cena predaného dlhod.majet.	464	0	84 603	923 396
tvorba a zúčtovanie opravných položiek	655	-889	5 549	2 848
ostatné výnosy z hosp. činnosti	138 078	3 924	1 539	3 163
ostatné náklady na hosp. činnosť	62 331	42 758	48 266	42 199
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	7 977	79 932	752 233	617 884
Výsledok hospodárenia z finan.činnosti	-21 544	-25 146	-26 055	-32 676
Výsledok hosp. za účt.obdobie pred zdanením	-13567	54 786	726 178	585 208
daň z príjmov z bežnej činnosti	2 186	7 548	155 338	132 974
- splatná	0	5 245	154 722	128 389
- odložená	2 186	2 303	616	4 585
Výsledok hosp. za účt.obdobie po zdanení	-15 753	47 238	570 840	452 234

Finančné ukazovatele

		2021	2022	2023	2024
Opotrebovanosť DM	%	47,88	49,26	48,48	43,18
Likvidita bežná		3,80	4,57	2,26	3,07
Rentabilita celkového kapitálu	%	0	1,3	10,68	8,16
Rentabilita vlastného kapitálu	%	0	1,72	17,28	12,03
Zadĺženosť celková	%	34,57	35,79	39,03	33,88
Zadĺženosť úverová	%	0	0	0	8,69

B.4.VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Zempres, s.r.o. patrí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko prevádzkuje čerpace stanice a má vlastnú kotolňu na tuhé palivo.

C. SPOLOČNOSŤ V SÚČASNOSTI A JEJ PREDPOKLADNÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť Zempres, s.r.o. naďalej pokračuje vo svojej činnosti a plánuje udržať stavebnú činnosť na slovenskom stavebnom trhu.

V roku 2024 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 452 234 EUR. Spoločnosť realizovala stavebné práce na Slovensku.

Na rok 2025 má spoločnosť zabezpečenú stavebnú činnosť v oblasti výkopových prác, rekonštrukcie potrubných vedení, rozšírenie výstavby areálu výrobného podniku, rekonštrukcie komunikácií a iné. Od roku 2024 prebieha výstavba liehovaru v areáli spoločnosti, predpokladaný termín ukončenia je do konca roka 2025. Na výstavbu bol poskytnutý bankový úver a časť bola realizovaná z predaja nehnuteľnosti.

D. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť Zempres, s.r.o. nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

E. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

V spoločnosti Zempres, s.r.o. sa nevyskytuje.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU/STRATY

Za rok 2024 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 452 234 EUR, ktorá bude ponechaná v spoločnosti do ďalších období.

G. ÚDAJE PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

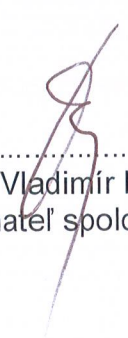
H. ÚDAJE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

CH. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Na začiatku roka 2025 bol z banky poskytnutý úver 500.000 na pokračovanie výstavby liehovaru v areáli spoločnosti Zempres, s.r.o.

V Piešťanoch, 23.06.2025



.....
Bc. Vladimír Dekan
Konateľ spoločnosti

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2024
Správa nezávislého audítora

