

Výročná správa

neziskovej organizácie

DOMAŠA INVEST, n.o.

za rok 2024

Ing. Martina Timková, riaditeľka n.o.



Ing. Katarína Karpjáková, členka správnej rady



Kvakovce, 23.06.2025

Obsah

I)	Identifikačné údaje organizácie.....	3
II)	Profil organizácie a druh poskytovaných služieb.....	4
III)	Prehľad vykonávaných činností v roku 2024.....	5
IV)	Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov....	6
V)	Prehľad rozsahu výnosov v členení podľa zdrojov.....	13
VI)	Stav a pohyb majetku a záväzkov.....	14
VII)	Zmeny orgánov neziskovej organizácie.....	15

I) Identifikačné údaje organizácie

Názov organizácie:	DOMAŠA INVEST, n.o.
Sídlo:	Domašská č.97/1, 094 02 Kvakovce
IČO:	50564706
DIČ:	2120365269
Právna forma:	Nezisková organizácia založená v zmysle zákona č.213/1997 Z.z.
Štatutárny orgán:	Ing. Martina Timková, riaditeľka
Zakladateľ:	Obec Kvakovce, Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce
Druh poskytovaných služieb:	Všeobecne prospešné služby
Dátum zápisu do registra:	17.10.2016 pod č. OVVS-549/2016-NO

II) Profil organizácie a druh poskytovaných služieb

Nezisková organizácia DOMAŠA INVEST, n.o. bola založená obcou Kvakovce v októbri 2016 za účelom:

- poskytovať služby na podporu regionálneho rozvoja, konkrétne služby na rozvoj zamestnanosti a vytváranie pracovných miest prostredníctvom vládou schváleného Akčného plánu okresu Vranov nad Topľou a realizácie projektu Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá;
- vykonávať všetky úkony súvisiace s dosiahnutím verejnoprospešného účelu, t.j. rozvojom cestovného ruchu prostredníctvom prípravy projektov pre územné a stavebné povolenie na výstavbu základnej verejnej turistickej infraštruktúry v rekreačnej oblasti Domaša;
- vykonávať činnosti súvisiace s propagáciou cestovného ruchu v rekreačnej oblasti Domaša.

III) Prehľad vykonávaných činností v roku 2024

V roku 2024 nezisková organizácia podala záverečnú správu a finančné vyúčtovanie projektu realizovaného v roku 2023 pod názvom **Podpora vodáckych športových aktivít v rekreačnej oblasti Domaša – Dobrá**. Hlavnou aktivitou projektu bolo obstaranie **plastového plávajúceho pontónu** s dĺžkou 48,2m. Projekt v celkovej hodnote 69 152,81€ bol realizovaný v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR zameranej na realizáciu aktivít v oblasti podpory regionálneho rozvoja. Cieľom projektu bolo zlepšiť materiálno technické vybavenie rekreačnej oblasti Domaša Dobrá a vytvoriť priestor na realizáciu športových podujatí pre športové kluby a širokú verejnosť.

V súvislosti s investičným projektovým zámerom Prešovského samosprávneho kraja s názvom **„12 typizovaných prístavísk vo všetkých strediskách v okolí Domaše, domovské prístavisko pre výletnú loď a Plávajúca promenáda“** sa v priebehu roka 2024 uskutočnilo niekoľko pracovných stretnutí s pracovníkmi Úradu Prešovského samosprávneho kraja, SVP, š.p., obcou Kvakovce a ostatnými dotknutými subjektmi. Témy stretnutí súviseli s projektovou dokumentáciou, potrebnými povoleniami a technickou realizáciou vybudovania sústavy plávajúcich zariadení v strediskách vodnej nádrže Domaša.

DOMAŠA INVEST, n.o. a Prešovský samosprávny kraj sa dohodli na bezodplatnom prevode vlastníckych práv k projektovej dokumentácii pre povolenie umiestnenia plávajúcich zariadení. Prevodca DOMAŠA INVEST n.o. obstaral projektovú dokumentáciu z prostriedkov regionálneho príspevku z Akčného plánu okresu Vranov nad Topľou.

IV) Ročná účtovná zvierka a zhodnotenie základných údajov

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej v sústave podvojného účtovníctva		Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4	
zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4		Za obdobie	
Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 3 6 5 2 6 9	Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <small>(vyznačí sa X)</small>	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3	
IČO 5 0 5 6 4 7 0 6			
SK NACE 9 4 . 9 9 . 2			
Priložené súčasti účtovnej závierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč NUJ 1-01) (v eurcentoch) <input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01) (v eurcentoch) <input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč NUJ 3-01) (v celých eurách alebo eurcentoch)			
Názov účtovnej jednotky DOMAŠA INVEST, n.o.			
Sídlo účtovnej jednotky Ulica DOMAŠSKÁ Číslo 9 7 / 1 PSČ Obec 0 9 4 0 2 K V A K O V C E Telefónne číslo E-mailová adresa			
Zostavená dňa 1 9 . 0 6 . 2 0 2 5	Schválená dňa 1 9 . 0 6 . 2 0 2 5	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	


Domaša Invest
 Nezisková organizácia
 Domaša 971, 094 53 Kvakovce
 IČO: 50564706, DIČ: 2120365269
 e-mail: info@domasa-invest.sk, tel: 094 53 1718 6483

Súvaha (Úč NUJ 1-01)

IČO 5 0 5 6 4 7 0 6

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001	162592,81	18533,37	144059,44	157354,85
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002				
A.I.1. Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ)	003				
2. Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				
3. Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005				
4. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006				
5. Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007				
6. Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008				
A.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009	162592,81	18533,37	144059,44	157354,85
A.II.1. Pozemky (031)	010				
2. Umelecké diela a zbierky (032)	011				
3. Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012	35400,00	6047,50	29352,50	31122,50
4. Samostatné hruteľné veci a súbory hruteľných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013	69152,81	12485,87	56666,94	68192,35
5. Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				
6. Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015				
7. Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016				
8. Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017				
9. Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018				
10. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019	58040,00		58040,00	58040,00
11. Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020				
A.III. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021				
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022				
2. Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023				
3. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024				
4. Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025				
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026				
6. Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027				
7. Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028				

MF SR 2021

Strana 2

Súvaha (Uč NUJ 1-01)

IČO 5 0 5 6 4 7 0 6

Strana aktív		č. r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		029	29568,41		29568,41	29638,41
B.I. Zásoby	r. 031 až r. 036	030				
B.I.1. Materiál	(112 + 119) - 191	031				
2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192 + 193)		032				
3. Vyroby	(123 - 194)	033				
4. Zvieratá	(124 - 195)	034				
5. Tovar	(132 + 139) - 196	035				
6. Poskytnuté prevádzkové preddávky na zásoby (314 AU - 391 AU)		036				
B.II. Dlhodobé pohľadávky	r. 038 až r. 041	037				
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311 AU až 314 AU) - 391 AU		038				
2. Ostatné pohľadávky	(315 AU - 391AU)	039				
3. Pohľadávky voči účastníkom združení	(358AU - 391AU)	040				
4. Iné pohľadávky (335 AU + 373 AU + 375 AU + 378AU) - 391AU		041				
B.III. Krátkodobé pohľadávky	r. 043 až r. 050	042	29540,00		29540,00	29540,00
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311AU až 314 AU) - 391AU		043				
2. Ostatné pohľadávky	(315 AU - 391 AU)	044				
3. Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami	(336)	045		x		
4. Daňové pohľadávky	(341 až 345)	046		x		
5. Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346- 348)		047	29540,00	x	29540,00	29540,00
6. Pohľadávky voči účastníkom združení	(358 AU - 391AU)	048				
7. Spojovací účet pri združení	(396 - 391AU)	049				
8. Iné pohľadávky (335AU + 373AU + 375AU + 378AU) - 391AU		050				
B.IV. Finančné účty	r. 052 až r. 056	051	28,41		28,41	98,41
B.IV.1. Pokladnica	(211 + 213)	052		x		
2. Bankové účty	(221 AU + 261)	053	28,41	x	28,41	98,41
3. Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AU)		054		x		
4. Krátkodobý finančný majetok(251+ 253 + 255AU+ 256 + 257) - 291AU		055				
5. Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AU)		056				
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU	r. 058 a r. 059	057				
C.1. Náklady budúcich období	(381)	058				
2. Príjmy budúcich období	(385)	059				
MAJETOK SPOLU	r. 001 + r. 029 + r. 057	060	192161,22	18533,37	173627,85	186993,26

MF SR 2021

Strana 3

Súvaha (Úč NUJ 1-01)

IČO 5 0 5 6 4 7 0 6

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ IMANIE r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072	061	55432,63	68798,04
A.I. Imanie a fondy r. 063 až r. 066	062		
A.I.1. Základné imanie (411)	063		
2. Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412)	064		
3. Fond reprodukcie (413)	065		
4. Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí (415)	066		
A.II. Fondy tvorené zo zisku r. 068 až r. 070	067		
A.II.1. Rezervný fond (421)	068		
2. Fondy tvorené zo zisku (423)	069		
3. Ostatné fondy (427)	070		
A.III. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	071	68798,10	61157,46
A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100)	072	-13365,47	7640,58
B. ZÁVÄZKY r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096	073		
B.I.1. Rezervy r. 075 až r. 077	074		
2. Rezervy zákonné (451AÚ)	075		
3. Ostatné rezervy (459AÚ)	076		
4. Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	077		
B.II. Dlhodobé záväzky r. 079 až r. 085	078		
B.II.1. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	079		
2. Vydané dlhopisy (473 - 255 AÚ)	080		
3. Záväzky z nájmu (474 AÚ)	081		
4. Dlhodobé prijaté preddávky (475)	082		
5. Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476 AÚ)	083		
6. Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	084		
7. Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	085		
B.III. Krátkodobé záväzky r. 087 až r. 095	086		
B.III.1. Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	087		
2. Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	088		
3. Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	089		
4. Daňové záväzky (341 až 345)	090		
5. Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	091		
6. Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	092		
7. Záväzky voči účastníkovi združenia (368)	093		
8. Spojovací účet pri združení (396)	094		
9. Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ +476AÚ + 479 AÚ)	095		
B.IV. Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky r. 097 až r. 099	096		
B.IV.1. Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	097		
2. Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)	098		
3. Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	099		
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 101 až r. 103	100	118195,22	118195,22
C.I.1. Výdavky budúcich období (383)	101		
2. Výnosy budúcich období krátkodobé (384 AÚ)	102	118195,22	118195,22
3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384 AÚ)	103		
SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY A ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA r.061+ r.073 + r.100	104	173627,85	186993,26

MF SR 2021

Strana 4

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

IČO 5 0 5 6 4 7 0 6

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01				
502	Spotreba energie	02				
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04				
512	Cestovné	05				
513	Náklady na reprezentáciu	06				
518	Ostatné služby	07				
521	Mzdové náklady	08				
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09				
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11				
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľnosti	14				
538	Ostatné dane a poplatky	15				
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				
543	Odpísanie pohľadávky	18				
544	Úroky	19				
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manka a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24	70,00		70,00	61,40
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	13295,47		13295,47	2730,46
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu		r. 01 až r. 37	38	13365,47	13365,47	2791,86

MF SR 2021

Strana 5

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

IČO 50564706

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40				
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53				
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55				
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58				3450,00
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondov	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od právnických osôb	68				4300,00
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73				2682,44
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74				10432,44
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75	-13365,47		-13365,47	7640,58
591	Daň z príjmov	76				
595	Dodatkové odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78	-13365,47		-13365,47	7640,58

MF SR 2021

Strana 6

Súvaha k 31.12.2024

Strana aktív		Strana pasív	
Dlhodobý hmotný majetok	144 059	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	61 157
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu	29 540	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-5 724
Bankové účty	28	Výnosy budúcich období	118 194
Aktíva celkom	173 627	Pasíva celkom	173 627

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2024

Výnosy v EUR		Náklady v EUR	
Iné ostatné výnosy	0	Iné ostatné náklady	70
Dotácie	0	Odpisy DNM a DHM	13 295
Výsledok hospodárenia pred zdanením (zisk)	0		
Príjmy celkom	0	Výdavky celkom	13 365

V) Prehľad rozsahu výnosov v členení podľa zdrojov

Výnosy v EUR	
Príspevok od zriaďovateľa	0
Výnosy celkom	0

VI) Stav a pohyb majetku a záväzkov

	Stavby	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	35 400			35 400
prírastky		69 953		69 953
úbytky				
presuny				
Stav na konci bežného účtovného obdobia	35 400	69 953		105 353
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	6 047			6 407
prírastky	2 730	960		3 690
úbytky				
Stav na konci bežného účtovného obdobia	8 777	960		10 097
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	29 353			29 353
Stav na konci bežného účtovného obdobia	26 623	68 993		95 256

Dlhodobý hmotný majetok:

- na účte 021 001 – Stavby je zaevidovaná projektová dokumentácia pre cyklochodník Domaša Dobrá – Domaša Tíšava v obstarávacej cene 35 400 EUR,
- na účte 022 100 - Dlhodobý hmotný majetok je zaevidovaný plastový plávajúci pontón v obstarávacej cene 69 152,81 EUR,
- oprávky boli spolu vo výške 10 097 EUR,
- zostatková hodnota je vo výške 95 256 EUR.

VII) Zmeny orgánov neziskovej organizácie

V roku 2024 neboli žiadne zmeny v orgánoch neziskovej organizácie.